

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku ve výši 23.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora číslo 35-7448940297/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 8340400, nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora do zahájení dražebního jednání. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi nebyly zjištěny.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 2 o.s.ř.).

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

O převzetí vydražené nemovitosti je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena při dražbě v usnesení o příklepu.

IX.

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný může své pohledávky přihlásit, jen jestliže mu byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci exekučního příkazu k prodeji nemovitostí (§ 69 e.ř., § 336f odst. 1 o.s.ř.).

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem (§ 336f odst. 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **vyzývá oprávněného a věřitele povinného**, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti a upozorňují se, že nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.** Převzetím dluhu by nastoupil vydražitel jako dlužník na místo povinného, k čemuž by se nevyžadoval souhlas věřitele. V případě, že by pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinných jako dlužník, byla zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitostem, působilo by pak zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které ve smyslu § 267 odst. 1,2 o.s.ř. nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, **a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.**

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k dražené nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní