

Ú Z E M N Í P L Á N K N Ě Ž D U B

Č Á S T A – V Ý R O K



Příloha č. 1

Obsah

A/I.1 Vymezení zastavěného území.....	4
A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce.....	4
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot.....	4
A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
A/I.3a - Urbanistická koncepce.....	6
A/I.3b - Urbanistická kompozice.....	9
A/I.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání.....	10
A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch.....	12
A/I.3e - Vymezení ploch přestavby.....	12
A/I.3f - Systém sídelní zeleně.....	13
A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití.....	13
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury.....	13
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury.....	14
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení.....	16
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství.....	16
A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	16
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny.....	17
A/I.5b - Územní systém ekologické stability.....	19
A/I.5c - Prostupnost krajiny.....	22
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	22
A/I.5e - Rekreace.....	22
A/I.5f - Plochy pro dobývání nerostů.....	22
A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	23
A/I.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	23
A/I.6b - Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	35
A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36
A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	36
A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	37

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....37

A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....38

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/I - Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno k datu 01.11.2021 a je znázorněno v grafické části dokumentace:

výkres č. A/II.1 Výkres základního členění území
výkres č. A/II.2 Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Kněždub je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Kněždub.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Kněždub spočívá v kontinuitě rozvoje založeného platným územním plánem, v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce a související infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura); stabilizaci a rozvoji přírodních hodnot (návrh ÚSES, krajinnotvorné a protierozní opatření) a v zachování prostupnosti krajiny (biologická prostupnost). Návrhové plochy jsou vymezeny v územním plánu tak, aby došlo k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru.

(2) Hlavní cíle rozvoje obce Kněždub:

- zachování obrazu venkovského sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
 - urbanistická struktura tvořená ulicovkou (oboustranně obestavěný uliční prostor se zástavbou řazenou podél obou stran komunikace)
 - měřítko dané podlažností stávající zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví u staveb pro bydlení (u staveb občanského vybavení je přípustná výjimka v podlažnosti)
 - kompaktní zástavba
 - plochy zahrad a sadů po obvodu zastavěného území přecházející do nezastavěné krajiny
 - silueta sídla s převládající horizontálou s dominantním působením vertikály věže kostela
- územní rozvoj sídla ve vazbě na souvisle zastavěné území - výstavbu směřovat do ploch navazujících na zastavěné území tak, že dojde k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru
- stabilizace ploch rekreace v místní části Lučina - bez dalšího rozvoje funkce
- zamezit prodlužování průjezdných úseku silnice III/4995 ve směru obce Hroznová Lhota, úseku místní komunikace ve směru Kněždubský háj
- zachovat produkční schopnost kulturní krajiny
- posílení biodiverzity krajiny na úkor redukce intenzivně obhospodařovaných bloků ZPF

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Územní plán vymezuje:

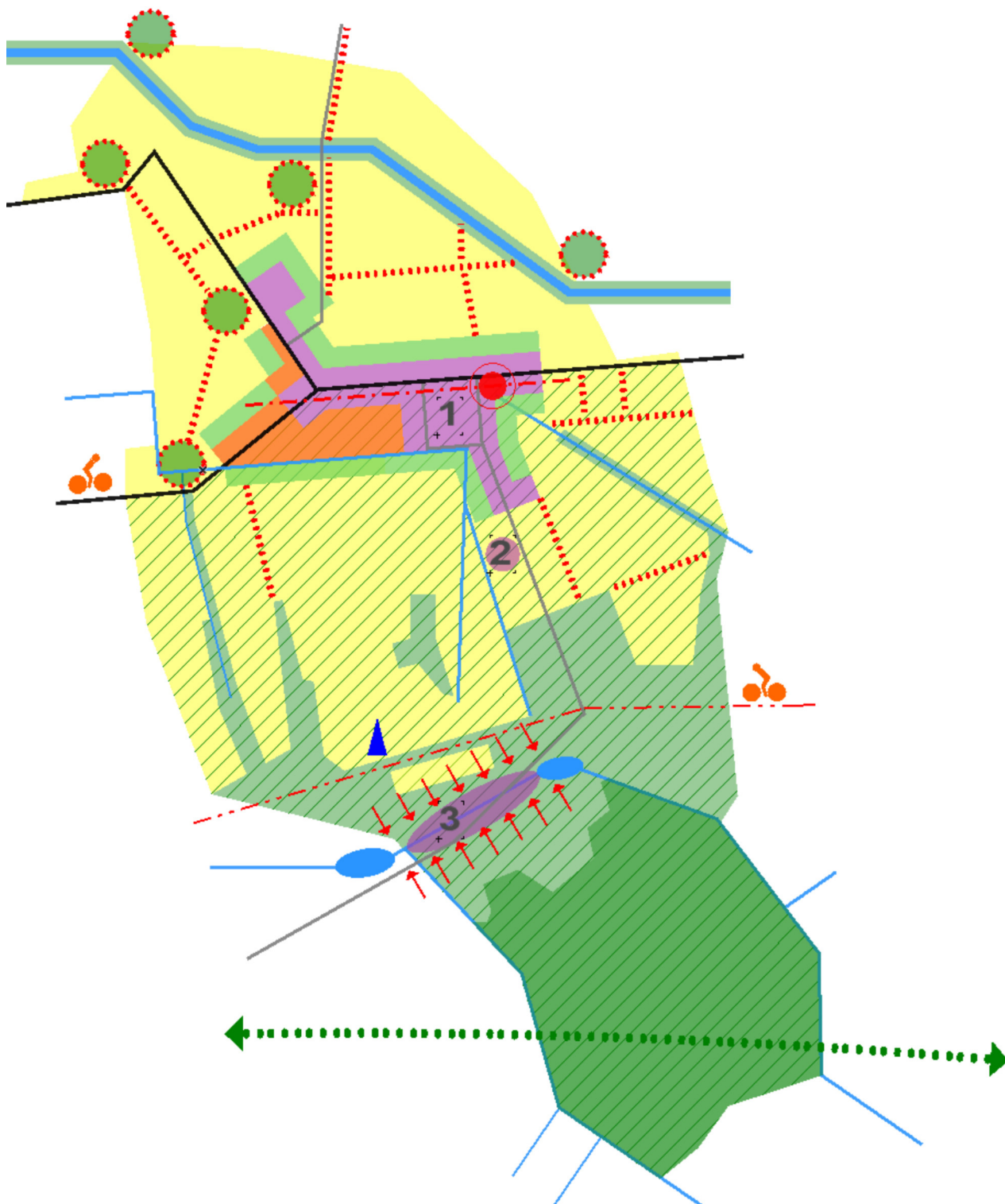
Civilizační hodnoty	
	<ul style="list-style-type: none"> ● urbanistická struktura sídla tvořená ulicovou zástavbou s uzavřenou (starší zástavba) či otevřenou (novodobá zástavba) stavební čarou ● dopravní skelet ● plochy veřejných prostranství samostatně vymezené (hlavní pohledové osy tvořené místními příp. účelovými komunikacemi) ● sídelní zeleň: <ul style="list-style-type: none"> - sady ovocných dřevin, zahrady na vnějším obvodu zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny ● doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití ● vodní nádrž Kejda

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> ● respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství - je požadována zvýšená kvalita veřejných prostranství a architektura staveb - dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby - nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou ● respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby ● chránit plochy občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport ● chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary ● podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
Kulturní hodnoty	
	<ul style="list-style-type: none"> ● archeologické naleziště Šumárník ● nemovité kulturní památky: <ul style="list-style-type: none"> - kaple sv. Martina - rodný dům Joži Úprky č.p. 383 - venkovský dům č.p. 166, stodola - náhrobek Františka Úprky - venkovský dům č.p. 160 ● kulturní památky místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - kostel sv. Jana Křtitele - socha sv. Jana Nepomuckého - kaple sv. Urbana - kamenné kříže - obrázky svatých vč. doprovodně velkoobjemové zeleně akcentující místo ● kulturní krajina s vysokým podílem orné půdy a plochami vinic jako určujícím znakem
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> ● realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje) ● respektovat stávající nemovité kulturní památky a památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby ● revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací
Přírodní hodnoty	
	<ul style="list-style-type: none"> ● jedinečná geomorfologie Západních Karpat s linií horizontu na jižním okraji ● terénní pokryv (vodní plochy, trvalé travní porosty, mokřady, stepní trávníky, remízky, lesy, ZPF) ● interakční zeleň (stromořadí, aleje) ● nezastavěná linie horizontu ● CHKO Bílé Karpaty ● EVL Čertoryje
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> ● respektovat existenci CHKO Bílé Karpaty vč. předmětu ochrany ● vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou ● respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení zachovat průchodnost v území pro organismy ● zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (zalesnění, interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření) ● umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší) ● na celém území nepřipouštět umístění větrných, fotovoltaických parků či elektráren kromě malých FTVE, které jsou připuštěny jako součást budovy umístěných na konstrukci, tj. jako součást střešního / obvodového pláště















A/1.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/1.3a - Urbanistická koncepce

(1) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Kněždub (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Urbanistická koncepce je zobrazena rovněž v obr. č. 1.



obr. č. 1 – urbanistická koncepce

-  **hlavní urbanistická osa** východ - západ – osa oboustranně obestavěna; možná výstavba, se zohledněním urbanistických kvalit jádrového území, architektonických znaků a hodnot
-  **linie horizontu** – nepřipouštět výstavbu kromě drobné architektury (viz kap. A/I.6)
-  **zelený pás zahrad** – usilovat o zachování přechodu urbanizovaného území do krajiny prostřednictvím nezastavěných zahrad a sadů; možnost umístění zeměděl. staveb bez pobytové funkce (viz kap. A/I.6)
-  **lesní komplex** – požadavkem je ochrana hodnot vč. charakteristických vizuálních znaků krajiny
-  **intenzivně hospodářsky využívaná krajina** – žádoucí je realizace přírodě blízkých opatření; členit půdní bloky biotechnickou zelení na menší celky 25 – 30 ha (viz kap. A/I.5)
-  **EVL Čertoryje (Natura 2000)** – ochrana přírodních hodnot; respektovat předmět ochrany
-  **Bílé Karpaty** – zvýšená ochrana krajinného rázu
-  **vodní plochy** – respektovat přítomnost vodních ploch
-  **vodní toky** – respektovat přítomnost vodních toků; respektovat břehovou čáru
-  **hlavní komunikační osy** – usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území podél silnic III. tř.)
-  **vedlejší komunikace** – podporovat realizaci výhyben, příp. příčné rozšíření
-  **migrační osa pro organismy** – požadavkem je zachovat fyzickou a biologickou prostupnost v území; nežádoucí je vytváření překážek
-  **biocentrum ÚSES** k založení
-  **biotechnická zeleň** (biokoridory ÚSES, protierozní opatření, interakční zeleň) v krajině k založení

1

souvisle zastavěné území – respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot

2

rozptýlená zástavba – stabilizace funkce bez dalšího rozšíření

3

rekreační oblast Lučina – stabilizace funkce bez dalšího rozšíření**možnost plošného rozšíření sídla** – maximální rozvoj sídelní struktury (scelení struktury do uceleného tvaru)**občanské vybavení****archeologické naleziště Šumárník**

Rozvoj zastavěného území

- 1) Nepřekročitelnou hranicí rozvoje zástavby je stanovena na jižní straně vodoteč Pavčenský potok.
- 2) Rozvoj zástavby podél silnice III/4995 ve směru Tvarožná Lhota je možný po mostek přes Pavčenský potok. Rozvoj zástavby ve směru Hroznová Lhota jen dle výkresu A/II.2, další prodlužování průjezdního úseku neumožňovat.
- 3) Maximální přípustný rozvoj zástavby podél silnice III/4996 po hranici navrhovaného biocentra LBC 5 Alija.
- 4) Rozvoj zástavby podél místní komunikace ve směru Kněždubský háj nepřipouštět. Výstavba pouze ve stabilizovaných plochách dle zásad a podmínek stanovených územním plánem.
- 5) V rekreační oblasti Lučina nepřipouštět výstavbu nových rekreačních objektů, půdorysné rozšiřování stávajících objektů, jejich nástavby a přístavby. Přípustná je pouze rehabilitace stavu.

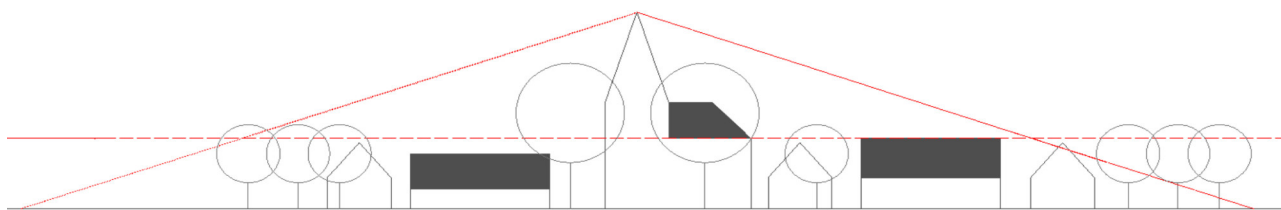
(2) Hlavní obecné zásady při posuzování jednotlivých záměrů na změny v území jsou nadřazené regulačním podmínkám jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jsou následující:

Plošné uspořádání – územní rozvoj sídla	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat urbanistickou strukturu zástavby a hlavní určující znaky zástavby – viz kap. A/I.2 - v rámci stabilizovaných ploch připouští zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury. Rehabilitací se rozumí stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení - usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy (kompaktní zástavba tvořená ulicovkou s plochami zahrad a sadů po obvodu přecházející do nezastavěné krajiny) • nepřekročitelná hrana rozvoje urbanistické struktury - na severním okraji podél silnice III/4996 areál zeměděl. farmy a plocha biocentra LBC 5 - na jižním okraji je vodní tok Pavčenský potok • pro novou zástavbu pro bydlení využít přednostně stávající kapacity (proluky) v souvisle zastavěném území obce a stávající nevyužívané objekty (trvale neobydlené domy) či pozemky těchto staveb a dále pozemky určené územním plánem pro výstavbu
--	---

Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • bude respektovat polohu stavby dle zóny 1, 2 • usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy zástavby - dbát o zachování siluety sídla (převládající horizontála, trojúhelníková kompozice sídla) – viz obr. č. 2 • objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty - vytváření objemových dominant jen ve zvláště odůvodněných případech jako např. u veřejných staveb občanského vybavení (budova obecního úřadu, komunitní centrum, škola / školka, sakrální stavby); v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby • u staveb pro bydlení, rekreaci je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) • v celém území jsou vyloučeny výrobky plnicí funkci stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky / obytné vozy pro trvalé pro bydlení, rekreaci
Doprava	<ul style="list-style-type: none"> • chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě • usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu (realizace chodníků, výhyben, obratišť pro vozidla) • zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší • podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) s přesahem na sousední katastrální území
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> • podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny • podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) • podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (zdůraznění významu místa křižovatky, rozcestí, zastavení, vyhlídky)
Krajina	<ul style="list-style-type: none"> • usilovat o realizaci přírodě blízkých protierozních opatření • podporovat výsadbu biotechnické zeleně a členění velkohospodářsky obdělávaných bloků ZPF na menší celky • bránit fragmentaci krajiny před výstavbou • respektovat migrační průchodnost pro organismy • bránit oplocování nezastavěné krajiny kromě přípustného druhu oplocení
Urbanistický detail / specifické požadavky	<ul style="list-style-type: none"> • v případě oplocení nebudou použity zdobné prvky (balustráda, ornament)

A/1.3b - Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Charakter sídla odpovídá zástavbě ulicového typu podél urbanistických os. Hlavní urbanistická osa je ve směru východ – západ a pohledově je ukončena na východní straně vertikálou kostela; vedlejší urbanistické osy kopírují osu silnice III/4996 a místní komunikace ve směru Kněždubský háj. Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2). Rovněž je zobrazena v grafickém schématu č. 1, 2:



obr. č. 2 – urbanistická kompozice

1 – trojúhelníková kompozice – respektovat vizuální projev sídla s převládající horizontálou a dominantním prvkem sakrální architektury

2 – nová výstavba nebude výškově přesahovat hl. římsu podélné lodi kostela (Bpv 198 m n.m.)

3 – akcentování stavby, místa (křižovatka, zastavení) velkoobjemovou zelení - listnáče

4 – zapojit novou zástavbu na vnějším okraji sídla do krajiny prostřednictvím ploch zeleně – zeleň sadů, zahrad

A/1.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání

Tab. č. 1					
Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy	podlažnost	výšková hladina	KZP	KZ
Plochy BYDLENÍ					
Plochy bydlení individuálního	BI	max. 2+1	nestanoveno	max. 0,6	min. 0,4
Plochy REKREACE					
Plochy rekreace hromadné	RH	max. 6	max. 336,5 m n.m.	nestanoveno	nestanoveno
Plochy rekreace individuální	RI	max. 1+1	nestanoveno	max. 0,6	min. 0,4
Plochy SMÍŠENÉ					
Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	max. 2+1	nestanoveno	max. 0,7	min. 0,3
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
Plochy veřejné vybavenosti	OV	max. 2+1	max. 198 m n.m.	max. 0,7	min. 0,3
Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport	OS	max. 2	max. 198 m n.m.	nestanoveno	nestanoveno
Plochy veřejných pohřebišť	OH	nestanoveno	max. 207 m n.m.	nestanoveno	nestanoveno
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
Plochy veřejných prostranství	P*	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
Plochy dopravní infrastruktury	D	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno
Plochy VÝROBY					
Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	nestanoveno	max. 198 m n.m.	max. 0,85	min. 0,15
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
Plochy technické infrastruktury	T*	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno
Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ					
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	WT	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno

Plochy ZELENĚ					
Plochy sídelní zeleně	Z*	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno
Plochy krajinné zeleně	K	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno
Plochy LESNÍ					
Plochy lesní	L	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno
Plochy PŘÍRODNÍ					
Plochy přírodní	P	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ					
Plochy zemědělské	Z	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno
Plochy zemědělské specifické – vinice, sady	Z.1	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno
Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
Plochy smíšené nezastavěného území	S*	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno

Urbanistické ukazatelé pro zastavitelné plochy – viz kap. A/I.6b

Pozn.:

výšková hladina – není-li uvedena hodnota pro výšku zástavby v jednotkách „metr“ nad upraveným terénem, je uvedena absolutní výška ve výškovém systému Bpv v jednotkách „m n.m.“

KZP – koeficient zastavěnosti

- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu zahrnující zástavbu vč. zpevněných ploch.

KZ – koeficient zeleně

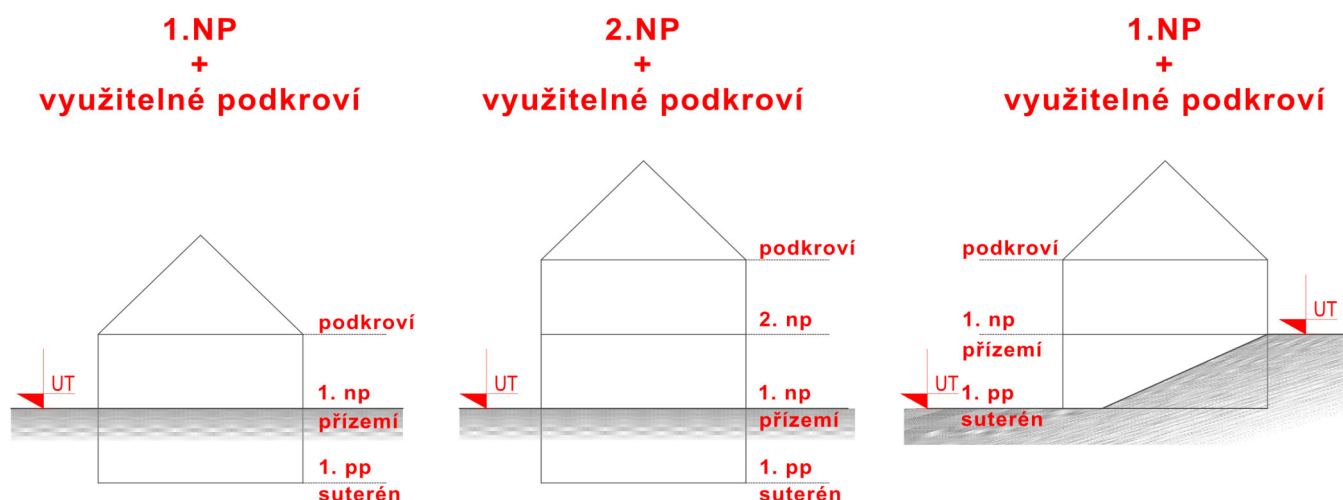
- poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu.

podlažnost

1+1 = jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví

2+1 = dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví

Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu



A/1.3d - Vymezení zastavitelných ploch

(1) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

			Tab. č. 2
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
Plochy bydlení individuální (BI)			
1	„Záhumenice“	- bydlení v rodinných domech - podmínka územní studie	7,67
2	Záhumenice“	- bydlení v rodinných domech	0,67
3	Záhumenice“	- bydlení v rodinných domech	0,73
4	„Padělký“	- bydlení v rodinných domech	1,05
	celkem		10,12
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)			
5	„Dolní konec“	- bydlení v rodinných domech - územní studie	1,08
49	„Farma“	- bydlení v kombinaci se zemědělskou výrobou a souvisejícím občanským vybavením	2,89
50	„Nivky“	- bydlení v kombinaci se zemědělskou výrobou (vinařství) a souvisejícím občanským vybavením	2,65
	celkem		6,62
Plochy veřejných prostranství (P*)			
6	„Záhumenice“	- místní komunikace s veřejným prostranstvím	0,85
Plochy dopravní infrastruktury (D)			
7	„Dolní konec“	- místní komunikace	0,23
53	„Kněždubský háj“	- dálková cyklotrasa - účelová komunikace	0,67
	celkem		0,9

18,72

(2) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

			Tab. č. 3
č. navrhované plochy	Charakteristika, popis	Požadavky na využití koridoru	
39, 40	koridor pro napojení na skupinový vodovod Hornácko	- koridor technické infrastruktury - vodovod vč. technické infrastruktury související se stavbou - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby vodovodu	

A/1.3e - Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Vymezuje se plocha přestavby:

				Tab. č. 4
ozn.	č. navrhované plochy	kód funkční plochy	popis	výměra (ha)
P1	49	SO.3	- změna plochy výroby na plochu smíšenou obytnou vesnickou	2,62
P2	50	SO.3	- změna plochy výroby na plochu smíšenou obytnou vesnickou	2,18

A/I.3f - Systém sídelní zeleně

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b:

		Tab. č. 5
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	
Z*	Plochy sídelní zeleně	

- **plochy sídelní zeleně** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady)

(2) V územním plánu je sídelní zeleň rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **BI, RH, RI, SO.3, P*, OV, OS, OH, P*, D, T*, TV, VZ**). Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost. Samostatně se vymezují návrhové plochy:

				Tab. č. 6
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika	Výměra (ha)	
Z*	47	izolační zeleň	0,24	
	48	soukromá zeleň (plochy zahrad) v návaznosti na návrhové zastavitelné plochy	0,34	

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit plochy sídelní zeleně samostatně vymezené
- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení a rekreace (**BI, RH, RI, SO.3, RI**), občanského vybavení (**OV, OS, OH**), veřejného prostranství (**P***), dopravní infrastruktury (**D**), výroby (**VZ**)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně v plochách veřejného prostranství s ohledem na její umístění a umožnit akcentování staveb občanského vybavení

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou následující:

- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- zajistit u ploch občanského vybavení potřebné parkovací stání
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost v okolí sídla s přesahem na sousední území

(1) Silnice

Stávající plochy silnic III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu jako plocha dopravní infrastruktury (**D**), příp. jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Místní komunikace, účelové komunikace

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství **P***, příp. dopravní infrastruktury silniční **D**. Stávající účelové komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **D, Z, Z.1, L, K, P, S***). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6b. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 7		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
D	7	místní komunikace pro dopravní obsluhu plochy č. 5

(3) Doprava v klidu

Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **D, P*, BI, SO.3, OV, OS, OH, VZ**). Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN.

(4) Hromadná doprava

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnicích III. tř., místních komunikací. Trasy autobusových linek vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **D, P*** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

(5) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je prezentována stávajícími cyklotrasami po stávajících silnicích III.třídy a místních a účelových komunikacích. Cyklistická doprava vč. dálkové cyklotrasy (Beskydsko-karpatská magistrála č. 46) je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **D, P*, Z, L, S***). Rozvoj cyklo dopravy (místní cyklostezky) je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 8		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
D	53	část úseku dálkové cyklotrasy Beskydsko-karpatské magistrály č. 46; účelová komunikace

(6) Pěší doprava

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvoj pěších tras je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití.

(7) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

(8) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy silnic III. třídy a místních komunikací
- novou obslužnou komunikaci v ploše č. 7 řešit ve dvoupruhové kategorii s napojením na silnici III/4996.
- u všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6a.

(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec je napojena na místní vodovod. Zdrojem pitné vody je vrt (studna) s akumulací v zemním vodojemu Kněždub. Zastavěné území a zastavitelné plochy budou zásobovány z místního vodovodu Kněždub v jednom tlakovém pásmu, kapacita vodojemu je dostatečná. Rozšíření místní vodovodní sítě je bez požadavku na vymezení

samostatných ploch (související tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití). V souladu s PRVK Jmk se vymezuje koridor pro napojení na skupinový vodovod Horňácko:

Tab. č. 9		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
TV	39, 40	napojení na skupinový vodovod Horňácko

(2) Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude na centrální ČOV Kněždub. Kapacita ČOV na straně produkce odpadních vod je do naplnění ploch pro bydlení č. 2-5 dostatečná. V případě dalšího rozšíření zástavby v ploše č. 1, 49, 50 bude nutné řešit zkapacitnění ČOV, resp. individuálně. Odkanalizování rekreačních objektů v místní části Lučina bude řešeno individuálně (domovní ČOV, jímky na vyvážení). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **Z**, krajinné zeleně **K**, lesních **L**, přírodních **P**.

(4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou rekonstruovány v závislosti na nárůstu spotřeby (výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu).

Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22 kV je stabilizováno.

Rozvody NN 0,4 kV – Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách dopravy **D** a veřejných prostranství **P***.

Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, P***). Samostatné plochy se nenavrhují.

(5) Energetika - zásobování plynem

Obec je plynofikována. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují. Rozšíření distribuční sítě je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **D, P***).

(6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

(7) Energetika - produktovod

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku – produktovod.

(8) Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozšíření sítě elektronických komunikací je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **D, P***).

(9) Nakládání s odpady

Územním plánem nejsou navrhovány žádné samostatné plochy technické infrastruktury pro ukládání či likvidace odpadu. Umístění kontejnerů na tříděný odpad je umožněno v plochách **P***. Umístění sběrného dvoru je umožněno v plochách **VZ**.

(10) Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu

- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- v rámci ploch veřejných prostranství řešit plochy pro vsakování
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury
- využívání obnovitelných druhů energie v zastavěném území pro individuální zásobování - zejména FTVE pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**OV, OS, OH**). Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných (**SO.3**) – viz kap. A/I.6a.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. A/I.6a.

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **P*** (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6a.

Navrhují se plochy:

<i>Tab. č. 10</i>		
<i>KÓD</i>	<i>č. navrhované plochy</i>	<i>charakteristika</i>
P*	6	prostupnost zastavěným územím, dopravní obsluha obytné zóny

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace – viz kap. A/I.2b

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

(1) V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6a, b.

<i>Tab. č. 11</i>	
<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území</i>
Z	Plochy zemědělské
Z.1	Plochy zemědělské specifické
L	Plochy lesní

P	Plochy přírodní
K	Plochy krajinné zeleně
WT	Plochy vodní a vodohospodářské
S*	Plochy smíšené nezastavěného území

- **plochy zemědělské** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy zemědělské specifické** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím pro vinice, sady včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro pěstování vinné révy, ovoce a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, biotechnická zeleň)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (PUPFL, ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES
- chránit plochy vinic, sadů, extenzivních travních porostů a květnatých luk
- podporovat ekostabilizační funkci krajiny (diverzita krajiny, retenční vody v krajině)
- na plochách orné půdy podporovat realizaci přírodně stabilních ploch (TTP, zalesnění, remízky, krajinná zeleň, vodní plochy)
- podporovat výsadbu ploch zeleně za účelem rozdělení velkozemědělsky obdělávaných bloků orné půdy na menší celky
- podporovat novou výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinné opatření (aleje, stromořadí)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze)
- chránit návrhové plochy změn v krajině
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka 8 m od břehové hrany významných vodních toků; šířka 6 m od břehové hrany drobných vodních toků), v němž je nepřípustné umístování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

(1) Koncepce uspořádání krajiny:

- krajina jako nezastavěné území sídla venkovského charakteru s vyváženým poměrem travních porostů, vinic, orné půdy, zeleně na nelesních pozemcích
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny – zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení rizika eroze půdy
- ochrana pozemků PUPFL, vodních ploch a krajinné zeleně
- ochrana vymezených prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití
- zvýšená ochrana krajinného rázu

(2) Navržené plochy změn v krajině:

Tab. č. 12			
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika	Výměra (ha)
Plochy krajinné zeleně (K)			
8	„Svodnice“	- biotechnická zeleň	0,77

		- posílení retenční schopnosti krajiny	
9	„K Žeravinám“	- interakční zeleň	0,23
10	„Alija“	- biotechnická zeleň - biokoridor ÚSES k založení, zvýšení migrační průchodnosti krajinou pro organismy, protierozní opatření	1,71
11		- biotechnická zeleň, krajinnotvorné a protierozní opatření	0,24
12		- biotechnická zeleň, krajinnotvorné a protierozní opatření	0,72
13	„Svodnice“	- biotechnická zeleň, krajinnotvorné a protierozní opatření – návaznost na k.ú. Hroznová Lhota	0,12
14	„Za lindou“	- interakční zeleň (doprovodné stromořadí s travním pásem podél účelové komunikace); krajinnotvorné a protierozní opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	1,81
15			0,24
16	„Alija“	- interakční zeleň (doprovodné stromořadí podél účelové komunikace) – kontaktní větev ÚSES s přesahem na k.ú. Tvarožná Lhota	0,21
17	„Alija“	- interakční zeleň (doprovodné stromořadí podél účelové komunikace)	0,28
18	„Alija“	- biotechnická zeleň - biokoridor ÚSES k založení, zvýšení migrační průchodnosti krajinou pro organismy, protierozní opatření	1,16
19	„Rybník“	- protierozní opatření (průleh) - krajinnotvorné opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	0,05
20	„Díly“	- protierozní opatření (průleh) - krajinnotvorné opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	0,27
21	„Dobrohorský járek“	- biotechnická zeleň - biokoridor ÚSES k založení, zvýšení migrační průchodnosti krajinou pro organismy	0,25
22	„Díly“	- interakční zeleň (doprovodné stromořadí podél účelové komunikace ke kapli)	1,18
23	„U kapličky“	- remízek - posílení retenční schopnosti krajiny	0,27
24	„Horní konec“	- interakční zeleň (doprovodné stromořadí s travním pásem podél účelové komunikace) - protierozní opatření (biotechnická zeleň)	0,3
25	„Horní trávník“	- protierozní opatření (průleh) - krajinnotvorné opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	0,24
26		- biotechnická zeleň - biokoridor ÚSES k založení, zvýšení migrační průchodnosti krajinou pro organismy, protierozní opatření	0,58
27	„Trávníkový potok“	- protierozní opatření (průleh) - krajinnotvorné opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	0,19
28	„Trávníkový potok“	- interakční zeleň (doprovodné stromořadí s travním pásem podél vodního toku)	0,09
29	„Újezdky - vrbné“	- protierozní opatření - krajinnotvorné opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	1,51
30	„Pavučené“	- protierozní opatření - krajinnotvorné opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	1,49
37	„Za lindou“	- interakční zeleň (doprovodné stromořadí s travním	0,02

38	„Za lindou“	pásem podél účelové komunikace); krajinnotvorné a protierozní opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	0,01
41	„Louky“	- protierozní opatření (remízek) - krajinnotvorné opatření	0,48
42	„Louky“	- protierozní opatření (větrolam)	0,55
43	„Louky“	- protierozní opatření (větrolam)	0,44
51	„Mezi mostky“	- biotechnická zeleň - biokoridor ÚSES k založení, zvýšení migrační průchodnosti krajinou pro organismy, protierozní opatření	0,14
52	„Pod kuní horou“	- protierozní opatření (remízek) - krajinnotvorné opatření	0,13
	Celkem		15,68
Plochy přírodní (P)			
31	„Prostřední louky“	- biocentrum ÚSES, zvýšení migrační průchodnost krajinou; posílení retenční schopnosti krajiny a protierozní funkce	0,61
32	„Rybník“		3,59
33	„Louky“		3,48
34	„Alija“		3,47
35	„Mezi mostky“		3,04
36	„Staré louky“		0,46
	Celkem		14,65
Plochy smíšené nezastavěného území (S*)			
44	„Svodnice“	- zatravnění – změna způsobu hospodaření	0,84
45	„Svodnice“	- zatravnění – změna způsobu hospodaření	0,8
46	„Svodnice“	- zatravnění – změna způsobu hospodaření	2,33
	Celkem		3,97

34,3

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

(1) Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lesního až kombinovaného typu (hájové, vodní toky a plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty, lužní lesy).

(2) Nadregionální

Do jižního okraje katastrálního území zasahuje nadregionální biocentrum 98 Čertoryje. Biocentrum je vymezeno nad stávajícími společenstvy květnatých bučin a karpatských květnatých luk s rozptýlenou dřevinnou zelení.

Ve směru východ – západ na jižním horizontu je trasován nadregionální biokoridor K 155T, který je reprezentován teplomilnými hájovými společenstvy dubohabřin.

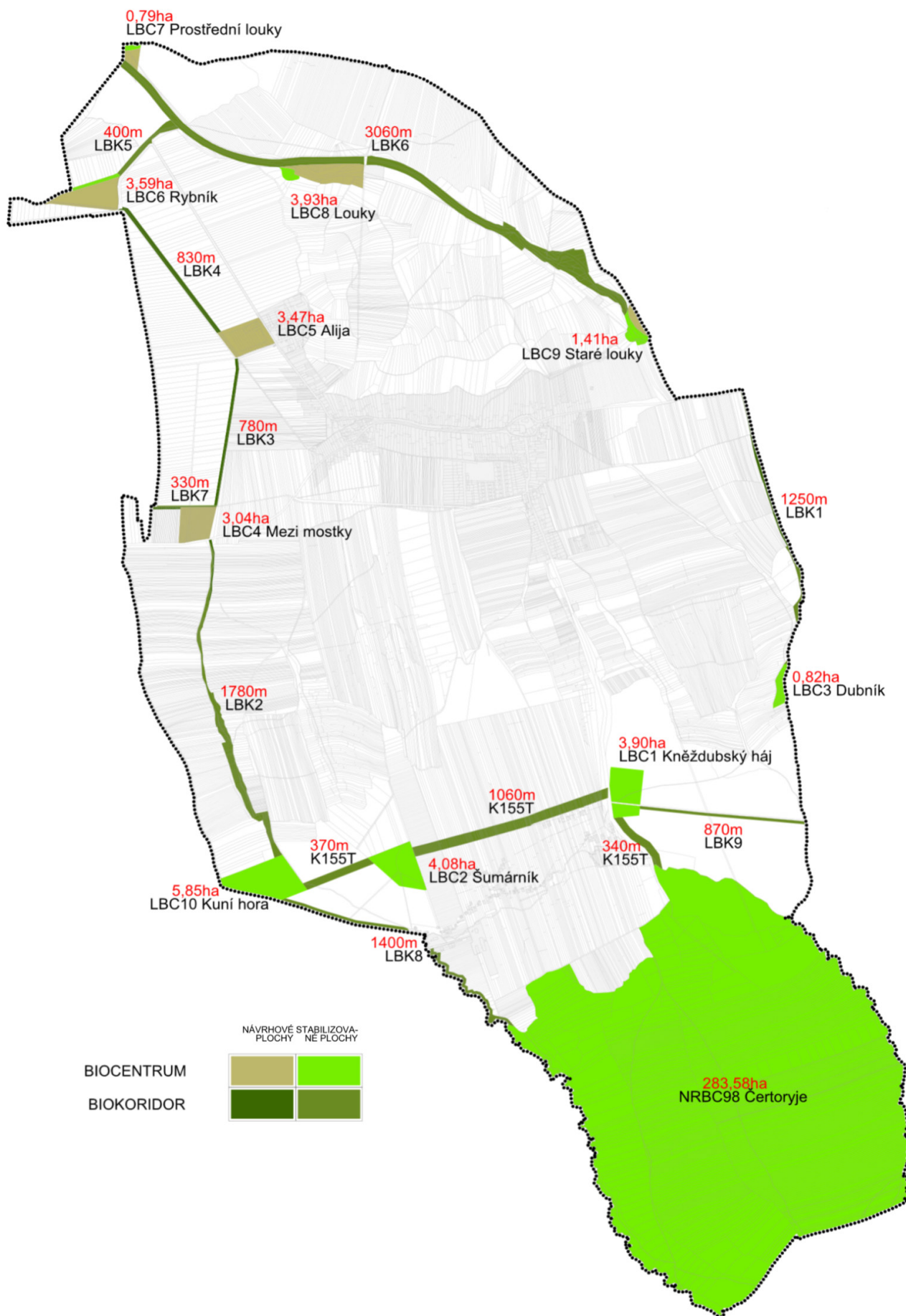
Tab. č. 13

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy
Nadregionální biocentrum	NRBC 98	Čertoryje	funkční	stávající	---
Nadregionální biokoridor	K 155T	Čertoryje – hranice ČR	funkční	stávající	---

(3) Lokální ÚSES – viz obr. č. 3

Tab. č. 15

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy
Lokální biocentrum	LBC 1	„Kněždubský háj“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC 2	„Šumárník“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC 3	„Dubník“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC 4	„Mezi mostky“	nefunkční	navrhované	35
Lokální biocentrum	LBC 5	„Alija“	nefunkční	navrhované	34
Lokální biocentrum	LBC 6	„Rybník“	nefunkční	navrhované	32
Lokální biocentrum	LBC 7	„Prostřední louky“	nefunkční	stávající, navrhované	31
Lokální biocentrum	LBC 8	„Louky“	nefunkční	navrhované	33
Lokální biocentrum	LBC 9	„Staré louky“	funkční	navrhované, stávající	36
Lokální biocentrum	LBC 10	„Kuní hora“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK 1	„Dubník - Prostřední“	částečně funkční	stávající, navrhovaný	26
Lokální biokoridor	LBK 2	„Dobrohorský járek“	funkční	stávající, navrhovaný	21
Lokální biokoridor	LBK 3	„Mezi mostky - Alija“	nefunkční	navrhovaný	18
Lokální biokoridor	LBK 4	„Alija - Rybník“	nefunkční	navrhovaný	10
Lokální biokoridor	LBK 5	„Rybník“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK 6	„Velička“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK 7	„Trávníkový potok“	částečně funkční	stávající, navrhovaný	51
Lokální biokoridor	LBK 8	„Járkovec“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK 9	„Kněždubský háj“	funkční	stávající	---



obr. č. 3 - koncepce řešení ÚSES

A/I.5c - Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost biologická krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (**P**), lesních (**L**), krajinné zeleně (**K**), vodních (**WT**), zemědělských (**Z**, **Z.1**), smíšených nezastavěného území (**S***) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení

Biologická prostupnost je řešena návrhem:

- plochy č. **8-38, 41-43, 51, 52** – viz kap. A/I.5a

- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň jako přípustná funkce v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a navrhované plochy **Z, Z.1, K, P, L, S*** – viz kap. A/I.6a.

(2) Prostupnost dopravní je zajištěna:

- sítě místních a účelových komunikací - vymezením stabilizovaných a návrhových ploch dopravní infrastruktury (**D**)

Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:

- plochy dopravní infrastruktury **D č. 7, 53** – viz kap. A/I.4a

- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití - umístění účelových komunikací (polní / lesní cesty) jako přípustná funkce plochy **Z, Z.1, K, P, L, S*** – viz kap. A/I.6a.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umísťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřipustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci přírodě blízkých opatření
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině pro pěší a cyklodopravu

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Samostatné plochy technické infrastruktury nejsou vymezeny. Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **P, Z, Z.1, K, L, S***) – viz kap. A/I.6a.

(2) Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plochy sídelní zeleně (plochy **Z***)

- v krajině – plochy přírodní (**P**), krajinné zeleně (**K**), plocha lesní (**L**), plochy vodní a vodohospodářské (**WT**), plochy vinic a sadů (**Z.1**), plochy smíšené nezastavěného území (**S***) stávající a nově navrhované – viz kap. A/I.5a

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně vč. zalesnění na půdách ZPF náchylných k větrné (sklonitost půdy vyšší než 3%) a vodní erozi (sklonitost půdy vyšší než 8%)
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření
- podporovat revitalizace vodních toků (úprava do přírodě blízké podoby)

A/I.5e - Rekreace

(1) Plochy individuální a hromadné rekreace nejsou navrhovány. Rekreace (**RI, RH**) jsou stabilizovány dle právního stavu a jako přípustná funkce v plochách **SO.3**.

A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů

(1) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území.

A/1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/1.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

(1) V územním plánu Kněždub jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

(2) Na celém území platí obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti silnice III/4992 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku v nezastavěném a v nezastavěném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 4
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující bydlení • stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a slouží zejména k uspokojování denních potřeb obyvatel. • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství • zeleň 												
Podmíněně přípustné využití	využití plochy č. 1 – podmíněno zpracováním územní studie												
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.												
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz • pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat (stavební/uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) <p>plošné a prostorové uspořádání:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>podlažnost</i></th> <th><i>zastavěnost</i></th> <th><i>koef. zeleně</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zastavěné území</td> <td>max. 2+1</td> <td>max. 0,6</td> <td>min. 0,4</td> </tr> <tr> <td>plochy č. 2, 3, 4</td> <td>max. 1+1</td> <td>max. 0,5</td> <td>min. 0,5</td> </tr> </tbody> </table>		<i>podlažnost</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>	zastavěné území	max. 2+1	max. 0,6	min. 0,4	plochy č. 2, 3, 4	max. 1+1	max. 0,5	min. 0,5
	<i>podlažnost</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>										
zastavěné území	max. 2+1	max. 0,6	min. 0,4										
plochy č. 2, 3, 4	max. 1+1	max. 0,5	min. 0,5										
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat zachovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace / veřejného prostranství, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu • přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku - v plochách BI je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) - v plochách BI jsou u staveb doplňkových (garáž, kryté stání) přípustné ploché střechy • chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině • chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky pro bydlení • vyloučena je výstavba rodinných domů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru • respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2) 												

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	RH – PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
Hlavní využití	Rekreační zařízení a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci • související občanské vybavení • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití do 2% z celkové ubytovací kapacity
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení <p>V plochách hromadné rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (nepřípustné je intenzifikace zástavby).</p>			
	plošné a prostorové uspořádání:			
		<i>podlažnost</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	max. 6	nestanoveno	nestanoveno
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • stabilizace stávajících ploch rekreace bez možnosti rozvoje funkce - v rekreační oblasti Lučina nepřipouštět výstavbu nových rekreačních objektů, půdorysné rozšiřování stávajících objektů, jejich nástavby a přístavby. Přípustná je pouze rehabilitace stavu. - v plochách RH je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) • přípustná je rehabilitace stavu bez navýšování ubytovací kapacity • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.) • vyloučena je výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru 			

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné			
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE			
Hlavní využití	Rodinná (individuální) rekreace.			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. • oplocení 			
Podmínky prostorového uspořádání	V plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (nepřípustné je intenzifikace zástavby).			
	plošné a prostorové uspořádání:			
		<i>podlažnost</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	max. 1+1	max. 0,6	min. 0,4
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • vyloučena je výstavba kromě přípustné dopravní a technické infrastruktury • stabilizace stávajících ploch rekreace bez možnosti rozvoje funkce - v rekreační oblasti Lučina nepřipouštět výstavbu nových rekreačních objektů, půdorysné rozšiřování stávajících objektů, jejich nástavby a přístavby. Přípustná je pouze rehabilitace stavu. - v plochách RI je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) • nepřípustná je výstavba nových objektů individuální rekreace • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.) • vyloučena je výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru 			

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 5, 49, 50			
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ			
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami			

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím rodinná rekreace zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 200 m² přechodné ubytování související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím veřejné prostranství zeleň 												
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití plochy č. 5 – podmíněno zpracováním územní studie plocha č. 49 – hromadné bydlení za splnění podmínky podlažnosti a realizaci výsadby zeleně v ploše č. 47 												
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.												
Podmínky prostorového využití	<ul style="list-style-type: none"> prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat (stavební/uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) 												
	plošné a prostorové uspořádání:												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>podlažnost</i></th> <th><i>zastavěnost</i></th> <th><i>koef. zeleně</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zastavěné území</td> <td>max. 2+1</td> <td>max. 0,7</td> <td>min. 0,3</td> </tr> <tr> <td>plochy č. 49, 50</td> <td>max. 2+1</td> <td>max. 0,6</td> <td>min. 0,4</td> </tr> </tbody> </table>		<i>podlažnost</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>	zastavěné území	max. 2+1	max. 0,7	min. 0,3	plochy č. 49, 50	max. 2+1	max. 0,6	min. 0,4
		<i>podlažnost</i>	<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>									
zastavěné území	max. 2+1	max. 0,7	min. 0,3										
plochy č. 49, 50	max. 2+1	max. 0,6	min. 0,4										
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> respektovat zachovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace / veřejného prostranství, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku - v plochách SO.3 je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) - v plochách SO.3 jsou u staveb doplňkových (garáže, kryté stání) přípustné ploché střechy chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině chránit půdorysné linie návsí, veřejných prostranství a komunikační sítě vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky, marigotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.) vyloučena je výstavba rodinných domů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2) 												

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné		
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI		
Hlavní využití	Občanské vybavení (stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej)		
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň 		
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení (služební byt) jako součást stavby občanského vybavení • přechodné ubytování jako součást stavby občanského vybavení • obchodní prodej do velikosti prodejní plochy 500 m² 		
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.		
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby za podmínky respektování urbanistické kompozice – viz obr. č. 2 		
	plošné a prostorové uspořádání:		
		<i>podlažnost</i>	<i>zastavěnost</i>
	zastavěné území	max. 2+1	max. 0,7
			<i>koef. zeleně</i>
			min. 0,3
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat zachovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace / veřejného prostranství) charakteristické pro zástavbu • přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku – v plochách OV jsou u staveb vedlejších přípustné ploché střechy • chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině • chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.) • respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2) 		

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné		
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ		
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště).		
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím • související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování) • veřejné prostranství • zeleň 		
Podmíněně přípustné využití	• obchodní prodej o výměře do 200 m ²		
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.		
Podmínky prostorového uspořádání	• vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny.		

	<ul style="list-style-type: none"> • zastřešení: <ul style="list-style-type: none"> - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy a oblouková či segmentová střecha v případě výstavby tribuny 								
	plošné a prostorové uspořádání:								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>podlažnost</th> <th>zastavěnost</th> <th>koef. zeleně</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zastavěné území</td> <td>max. 2</td> <td>nestanoveno</td> <td>nestanoveno</td> </tr> </tbody> </table>		podlažnost	zastavěnost	koef. zeleně	zastavěné území	max. 2	nestanoveno	nestanoveno
	podlažnost	zastavěnost	koef. zeleně						
zastavěné území	max. 2	nestanoveno	nestanoveno						
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku • chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině • chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," maringotky pro občanskou vybavenost 								

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště a související sakrální architektura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití (např. smuteční síň, kaple aj.) • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku – v plochách OH jsou u staveb hlavních / vedlejších přípustné ploché střechy • chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky • respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 6
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejné prostranství.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětské hřiště aj.) • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, mobiliář, odpočívadla aj.) • soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným

	využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku ● respektovat zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině ● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě ● vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky pro přípustné občanské využití ● respektovat zachovalé kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 7, 53
KÓD dle podrobnějšího členění území	D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● cyklostezky, cyklotrasy ● odstavné a parkovací plochy ● zařízení linkové hromadné veřejné dopravy ● technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) ● drobná architektura (např.: sochy, pomníky, mobiliář aj.) ● zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě ● respektovat zachovalé kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● související dopravní a technická infrastruktura ● související občanská vybavenost (např. obchodní prodej aj.) ● soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna) ● zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. ● bioplynové stanice
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ● Výška atiky či hřebene střechy nepřesáhne výšku stávající výškové hladiny existující zástavby ● zastřešení: <ul style="list-style-type: none"> - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy
	plošné a prostorové uspořádání:

	<i>podlažnost</i>		<i>zastavěnost</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	nestanoveno	max. 0,85	min. 0,15
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku • respektovat zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině 			

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, návrhové č. 39, 40
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (vč. cyklistických a naučných stezek) • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • drobná architektura

	<ul style="list-style-type: none"> • ÚSES • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 47, 48
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Zeleň v zastavěném území a na okraji zastavěného území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (vč. cyklistických a naučných stezek) • drobná architektura • oplocení
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství do celkové zastavěnosti pozemku 10 % : <ul style="list-style-type: none"> - zastavěná plocha stavby: max. 50m² - podlažnost: max. 1 NP - typ střechy: šikmá
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení: max. výška 2,0 m; průhledné (pletivo)
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • chránit siluetu sídla a jeho vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky • vyloučit výstavbu objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru • respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 41, 42, 43, 51, 52
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (vč. cyklistických a naučných stezek) • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů) • ÚSES

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> malá vodní plocha, vodní tok drobná architektura, která nebrání průchodnosti ÚSES dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biokoridoru ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu oplocení kromě podmíněně přípustného oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> úcelové komunikace, pokud slouží lesnímu hospodářství ÚSES
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (vč. cyklistických a naučných stezek) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků drobná architektura, která nebrání průchodnosti ÚSES malá vodní plocha, vodní tok sloužící pro zvýšení biodiverzity, ochranu životního prostředí
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 31, 32, 33, 34, 35, 36
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (vč. cyklistických a naučných stezek) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES drobná architektura, která nebrání průchodnosti ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (vč. cyklistických a naučných stezek) stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím zeleň malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněné přípustné	<ul style="list-style-type: none"> dočasné (sezónní) oplocení pro chov hospodářských zvířat (farmový chov) za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF drobná architektura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu bioplynové stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství oplocení kromě podmíněné přípustného oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z .1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ
Hlavní využití	Zemědělská rostlinná výroba (vinice, sady) a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura) zeleň malá vodní plocha
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Stavby pro zemědělství do 25 m² zastavěné plochy bez obytných a pobytových místností (např. sklepy, sklady nářadí, včelíny apod.) - intenzita využití 1 objekt / pozemek oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu opatření zamezující průchodnost krajiny
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> zastavěná plocha: max. 25m² podlažnost: max. 1 NP (výška hřebene střechy 6,0 m od terénu)
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> vyloučena je výstavba kromě přípustné dopravní a technické infrastruktury, drobné architektury a staveb pro zemědělskou malovýrobu s vyloučením obytných a pobytových místností vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství v celém území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 44, 45, 46
KÓD dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Krajinná zeleň a trvalý travní porost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <ul style="list-style-type: none"> ● malá vodní plocha ● v odůvodněných případech veřejná dopravní a technická infrastruktura (vč. cyklistických a naučných stezek) ● ÚSES ● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● Opatření zamezující průchodnost krajiny.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu

viz Definice použitých pojmů

Definice použitých pojmů

„související“	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
„podmiňující“	vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
„slučitelný“	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování
„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„služební byt“	slouží k přechodnému a souvisejícímu s hlavním využitím ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
„přechodné ubytování“	ubytovací zařízení typu: penzion startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb
„drobná nerušící výroba“	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené

	požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„místní význam“	nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění
„rehabilitace“	stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení
„rozměrná stavba“	stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„zelen“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
„veřejná zelen“	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti vč. souvisejícího veřejného prostranství; parková zelen
„stavby pro vodní hospodářství“	stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m ² , s výškovou regulací zástavby do 7m.
„stavby pro zemědělství“	stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše do 50 m ² , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m ² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)
„chov hospodářských zvířat“	v zastavěném území je umožněn chov např. drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem či jiných nebezpečných zvířat
„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování
„stavby pro lesnictví“	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu
„stavby pro myslivost“	stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska, lovecká chata)
„srubová konstrukce“	dřevostavba (roubenka), jejíž stěny jsou tvořeny hraněnými (trámy) či nehraněnými prvky (klády, kulatina) na sobě vodorovně uloženými a spojenými v rozích stěn křížením; příp. konstrukcí imitující roubení
„podlažnost“	počet nadzemních podlaží ve vymezené ploše záměru 1 = jedno nadzemní podlaží 2 = dvě nadzemní podlaží 1+1 = jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví 2+1 = dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví

A/I.6b – Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b a v příloze č. 5. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6a.

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Navrhují se veřejně prospěšná stavby dopravní infrastruktury:

Tab. č. 16		
Označení	č. plochy	Popis VPS
D1	7	dopravní infrastruktura - místní komunikace
D2	53	dálková cyklotrasa – účelová komunikace
TV1	39, 40	technická infrastruktura - vodovod

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

Tab. č. 17		
Označení	č. plochy	Popis VPO
BC4	35	biocentrum ÚSES LBC 4
BC5	34	biocentrum ÚSES LBC 5
BC6	32	biocentrum ÚSES LBC 6
BC7	31	biocentrum ÚSES LBC 7
BC8	33	biocentrum ÚSES LBC 8
BC9	36	biocentrum ÚSES LBC 9
BK1	26	biokoridor ÚSES LBK 1
BK2	21	biokoridor ÚSES LBK 2
BK3	18	biokoridor ÚSES LBK 3
BK4	10	biokoridor ÚSES LBK 4
BK5	51	biokoridor ÚSES LBK 7

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(1) Předkupní právo ve prospěch obce Kněždub lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby a veřejné prostranství:

Tab. č. 18			
označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Kněždub
P1	6	místní komunikace s veřejným prostranstvím	2939/1, 2939/100, 2939/101, 2939/102, 2939/103, 2939/104, 2939/107, 2939/108, 2939/109, 2939/110, 2939/111, 2939/115, 2939/116, 2939/119, 2939/120, 2939/121, 2939/122, 2939/126,

			2939/127, 2939/128, 2939/129, 2939/132, 2939/133, 2939/134, 2939/135, 2939/136, 2939/137, 2939/138, 2939/139, 2939/140, 2939/141, 2939/142, 2939/143, 2939/144, 2939/264, 2939/265, 2939/266, 2939/3, 2939/30, 2939/34, 2939/35, 2939/36, 2939/37, 2939/38, 2939/39, 2939/41, 2939/42, 2939/43, 2939/44, 2939/45, 2939/46, 2939/47, 2939/49, 2939/50, 2939/52, 2939/53, 2939/54, 2939/56, 2939/58, 2939/59, 2939/60, 2939/63, 2939/64, 2939/67, 2939/70, 2939/71, 2939/73, 2939/74, 2939/75, 2939/76, 2939/77, 2939/78, 2939/79, 2939/80, 2939/82, 2939/83, 2939/84, 2939/85, 2939/87, 2939/88, 2939/89, 2939/90, 2939/91, 2939/92, 2939/93, 2939/95, 2939/96, 2939/97, 3009/1, 3009/21, 3009/22, 3011/1, 3011/10, 3011/11, 3011/12, 3011/13, 3011/14, 3011/2, 3011/3, 3011/4, 3011/5, 3011/6, 3011/7, 3011/8, 3011/9
--	--	--	---

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán v řešeném území vymezuje následující lokality, ve kterých je prověření jejich využití územní studie podmínkou pro rozhodování. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. A/II.1 Výkres základního členění území.

Tab. č. 19					
Lokalita	Kód	č. plochy	Způsob využití	Podmínky pro pořízení	Vložení dat do evidence v r.
US1	BI	1	bydlení v rodinných domech	Prověřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu v širším kontextu se zohledněním kvality návrhu (navázat na ulicovku; žádoucí uzavřená stavební čára, neoplocené předzahrádky); prověřit objemové řešení staveb (podlažnost, typ a sklon střech); prověřit parcelaci; prověřit funkční uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území vč. prostupnosti pro pěší, technické infrastruktury a etapizaci výstavby.	do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu
US2	SO.3	5	bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím		
	D	7	místní komunikace		

Obecné pokyny pro řešení územní studie US1:

- řešit zastavovací skladbu lokality (parcelace)
- řešit dopravní obsluhu v návaznosti na plochu č. 6 (US1), č. 7 (US2)
- vymezit související veřejné prostranství v ploše
- navrhnout plošné a prostorové uspořádání staveb
- stanovit zákl. urbanistické ukazatelé (zastavěnost, podlažnost, koef. zeleně)

A/II.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 19 listů A4 na stranách 1 až 38 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000