

Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Č.j.: SÚ 6629/09-722/2009-Ka

Mníšek pod Brdy, dne 5. února 2010

Vyřizuje: Jakub Kasl, tel.: 318541936, e-mail.: jakub.kasl@mnisek.cz

Navrhovatel:

DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., IČ 61504734, Belnická č.p.988, 252 42 Jesenice u Prahy

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 16.6.2009 podala společnost DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., IČ 61504734, Belnická č.p.988, 252 42 Jesenice u Prahy návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Hvozdnice - 9 rodinných domů vč. inženýrských sítí a rekonstrukce komunikace - DSK**“ na pozemcích čísla parcelní 330/1, p.č. (dle PK) 327, 329, číslo parcelní 276/1, 282/1, 342/14, 754/1 v katastrálním území Hvozdnice.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

I) podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

„inženýrských sítí (vodovodu, kanalizace, elektro), trafostanice a rekonstrukce komunikace“ na pozemcích čísla parcelní 330/1, p.č. (dle PK) 327, 329, číslo parcelní 276/1, 282/1, 342/14, 754/1 v katastrálním území Hvozdnice.

II) podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí o změně využití území

na pozemcích čísla parcelní (dle PK) 327, 329 v katastrálním území Hvozdnice - zřízení zahrad na nově oddělených částech pozemků pro stavby 9 rodinných domů.

III) podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

na pozemcích číslo parcelní (dle PK) 327, 329 v katastrálním území Hvozdnice - podle situačního výkresu č. 02 v měřítku 1:1000 (vytvoření pozemků pro stavby 9 rodinných domů, komunikace a trafostanice).

Č.j.: SÚ 6629/09-722/2009-Ka

Strana 1 (celkem 9)

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích čísla parcelní 330/1, p.č. (dle PK) 327, 329, číslo parcelní 276/1, 282/1, 342/14, 754/1 v katastrálním území Hvozdnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
2. Stavby jednotlivých rodinných domů mohou být povolovány až po vydání stavebního povolení na inženýrské síti. O užívání staveb rodinných domů může být požádáno až po vydání kolaudačního souhlasu na inženýrské síti.
3. Projektová dokumentace bude zpracována na tyto části stavby:
 - polohové a výškové umístění,
 - odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - výška stavby,
 - úprava okolí stavby,
 - oplocení,
 - zpevněné plochy,
 - likvidace a úprava zeleně.
4. Zástavba bude regulována následujícím způsobem:
 - rodinné domy budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní,
 - maximální výška zástavby 8,5 m od upraveného terénu,
 - minimální velikost stavebního pozemku 1100 m²,
 - maximální zastavěnost bude 30% plochy stavebního pozemku,
 - střechy musí být sedlové nebo valbové s minimálním sklonem 25°,
 - provozovny živností (nevyvolávající nadměrnou dopravu) mohou být umístovány pouze v rodinných domech nebo obytných stavbách.
5. Požadavky dotčených orgánů a správců jednotlivých sítí, která je třeba dodržet:
 - 5.1. Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.4.2009,
 - 5.2. Souhlas Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu ze dne 29.5.2009 pod č.j. ŽP/MEUC-024317/2009/L/Fi, ve kterém se zejména uvádí:
 - 5.2.1. Ornice o objemu 855 m³ bude deponována a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude rozprostřena v celém množství po zbytku pozemku č.p. PK 327, 329 v katastrálním území Hvozdnice, který je určen pro výstavbu rodinných domů, za účelem zahradních úprav.
 - 5.2.2. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřením skrývky kulturní vrstvy provede investor protokol (pracovní deník), který předloží před započítím užívání dokončené stavby (ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon) pověřenému Městskému úřadu Mníšek pod Brdy.
 - 5.3. Vyjádření Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o. ze dne 3.4.2009 pod č.j. 567/Pa/09, ve kterém se zejména uvádí:
 - 5.3.1. Vodoměrná sestava pro každý rodinný dům bude umístěna dle projektové dokumentace v samostatné vodoměrné šachtě situované do 1,5 m od hranice příslušného pozemku.

- 5.3.2. Každá vodovodní přípojka musí být označena předpisovou identifikační tabulkou.
- 5.3.3. Provedení napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad, kontrola uložení potrubí ve výkopu a tlaková zkouška přípojky musí být prováděna za přítomnosti zástupce provozovatele, pro uvedení přípojky do provozu je nezbytný jeho souhlas (nutný písemný protokol o tlakové zkoušce!).
- 5.3.4. Pokud by pro objekt existoval další zdroj vody (studna, vrt atd.) nesmí být s přípojkou z veřejného vodovodu vzájemně propojen.
- 5.3.5. Přečerpávací šachta splaškové kanalizace musí být co do objemu dimenzována, tak aby při běžné produkci splaškových vod docházelo min. 1x za 24 hod. k přečerpání obsahu. Použité čerpadlo musí být typu „hydrostatické“ dle charakteru tlakové kanalizace ve Hvozdnici nelze použít hydrodynamické - odstředivé čerpací ústrojí. Výtlačk v čerpací šachtě musí být opatřen předpisovým pojistným ventilem.
- 5.3.6. Napojení přípojky na tlakový kanalizační řad musí být provedeno příslušným navrtávacím, u dimenzí nižších než DN 80 vsazením příslušné přípojkové odbočky. Kontrola uložení potrubí ve výkopu a zkouška těsnosti gravitační části kanalizační přípojky dle ČSN 75 69 09 a tlaková zkouška výtlačné části kanalizační přípojky musí být prováděny za přítomnosti provozovatele (písemný protokol!). Tlaková přípojka musí být označena předpisovou orientační tabulkou.
- 5.3.7. Do čerpací šachty splaškové kanalizace nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží a odvodňování sklepních prostor, vypouštění vody z bazénů a vody z mytí automobilů. Použití drtičů domovních odpadů napojených na kanalizaci je zakázáno.
- 5.3.8. Každá přípojka musí být označena příslušnou identifikační tabulkou.
- 5.4. Stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 25.3.2009 pod č.j. HSKL 58-223/KL-2009, ve kterém se zejména uvádí:
- Každá změna oproti projektové dokumentaci musí být neodkladně projednána. Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k posouzení včetně podrobného požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného dle ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. Umístění stavby musí odpovídat § 17 vyhlášky č. 137/1998 Sb. - požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat mimo stavební pozemek stavebníka. Musí být zajištěna požární voda v souladu s ČSN 73 0873, příjezdové komunikace, nástupní plochy a zásahové cesty dle ČSN 73 0802, 73 0804. Zajištění dělení do požárních úseků, zajištění únikových cest, vybavení požárně technickými zařízeními, dále bude provedeno zhodnocení dle vyhlášky č. 23/2008 Sb.
- 5.5. Závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí (souhlas s dotčením pozemku do vzdálenosti do 50 m od hranice lesního pozemku) ze dne 22.4.2009 pod č.j. ŽP/MEUC-017116/2009/L/Mi,
- 5.6. Závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 22.4.2009 pod č.j. ŽP/MEUC-015332/2009/Sob, ve kterém se zejména uvádí:
- Vodoprávní úřad*
- 5.6.1. Dešťová kanalizace v rekonstruované obslužné komunikaci, včetně výústního objektu, podléhá projednání a povolení zdejšího vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona. Žadatel je povinen předložit doklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být vypracována projektantem s autorizací inženýr vodohospodář v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

- 5.6.2. Přípojky vodovodu a splaškové kanalizace musí být projednány s vlastníky a provozovateli vodohospodářské infrastruktury v obci, zejména z hlediska kapacity potrubí sítí, ČOV a vodních zdrojů.

Orgán ochrany přírody

- 5.6.3. Obec Hvozdnice nemá zpracovaný územní plán v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Proto je třeba chránit krajinný ráz i v nově zastavovaném území.
- 5.6.4. Široký zelený pás bude opatřen výsadbou vzrostlých listnatých stromů domácího původu.
- 5.6.5. Projektová dokumentace pro další stupeň povolení bude obsahovat samostatný projekt sadových úprav, který bude zpracován autorizovanou osobou v oboru zahradní a krajinářské úpravy.
- 5.6.6. Rokle v jižní části řešeného území zůstane zachována a nebude záměrem dotčena.
- 5.6.7. Stromy v rokli nebudou káceny ani poškozeny.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

- 5.6.8. S veškerým odpadem, který na stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze pokud nebude-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- 5.7. Vyjádření ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 9.3.2009 pod č.j. 555/2009, ve kterém se zejména uvádí:
- 5.7.1. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v přírodě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.**
- 5.7.2. Sdělení termínu stavby nejpozději **v průběhu stavebního řízení.**
- 5.7.3. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
- 5.7.4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
- 5.8. Stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru dopravy ze dne 23.3.2009 pod č.j. MEUC-011522/2009/D-Ko, ve kterém se zejména uvádí:
- 5.8.1. Navrhovaná komunikace bude v celkové šíři uličního prostoru 8,00 m s dopravním prostorem 5,5 m. Požadujeme řešit tuto komunikaci jako obytnou, v jiném případě musí být součástí komunikace v souladu s § 22 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území, chodník pro pěší v minimální šíři 2,00 m.

- 5.8.2. V dalším stupni řízení bude součástí projektové dokumentace návrh dopravního značení odsouhlasený Policií ČR, DI Praha venkov - jih.
- 5.8.3. Investor požádá odbor dopravy o vydání povolení k napojení rozšířené komunikace na silnici III/1021 na základě předchozího souhlasu správce komunikace Správa a údržba silnic Kladno a Policie ČR, DI Praha venkov - jih.
- 5.8.4. Křížení inženýrských sítí se silnicí č. III/1021 bude provedeno protlakem.
- 5.8.5. Doprava v klidu bude řešena v souladu s ČSN 736110 (doporučujeme v obytné zóně zřízení parkovacích stání pro návštěvníky).
- 5.9. Stanovisko Obce Hvozdnice ze dne 9.4.2009 pod č.j. 140/09, ve kterém se zejména uvádí:
 - 5.9.1. Pro další stupeň projektové dokumentace na rodinné domy požadujeme z hlediska architektonického, hmotového a tvarového řešení předložit variantní návrh zpracovaný v souladu s regulativem ÚPnSÚ Hvozdnice, stanovujícím minimální sklon sedlový a valbových střech nových rodinných domů na 25°. Použití střešních krytín pouze černé barvy není žádoucí.
 - 5.9.2. U navrženého řešení komunikací musí být zpracovány majetkoprávní vztahy v dotčeném území (pozemky č.p. 330/6 a st. 125).
 - 5.9.3. V dalším stupni projektové dokumentace musí být specifikováno oplocení jednotlivých stavebních parcel směrem k pozemku č.p. 282/1 v katastrálním území Hvozdnice a na něm ležícím významném krajinném prvku. Narušení stávajících vzrostlých stromů nebo hydrogeologického režimu realizací oplocení v daném prostoru je nepřipustné.
 - 5.9.4. Je nutné zachovat stávající profil povrchu terénu jednotlivých stavebních parcel tak, aby nedošlo k narušení hydrologického režimu v dané lokalitě.
 - 5.9.5. Budou-li objekty využívat tepelných čerpadel, je nutné v následujícím stupni projektové dokumentace specifikovat zatížení okolí hlukovými emisemi (studie).
 - 5.9.6. Vypouštění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště do veřejného kanalizačního systému je nepřipustné.
6. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
7. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
8. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
9. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, popř. Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, dopravy o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., IČ 61504734, Belnická č.p.988, 252 42 Jesenice u Prahy

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Stavební úřad **vyhověl** uplatněným námitkám:

1. Jiří Mašek 11.1.2010: nesouhlasí s vedením elektro 22kV přes pozemky 276/1, 276 - s majiteli pozemku nebylo jednáno.
2. Doc. PhDr. Jiří Semrád, CSc., zastoupen Ing. Arch. Michaelou Hodačovou 11.1.2010: Za vlastníka pozemku č.p. 330/6, st. 125 požadujeme dokončení komunikace (výhled) a zároveň souhlasíme s její výstavbou, která vede k plánované trafostanici. Do doby vydání stavebního povolení na komunikaci musí být dořešeny majetkoprávní vztahy pozemku č.p. 330/6 pana Semráda - viz podmínka č. 9 tohoto rozhodnutí.
3. Pavel Vodička 30.9.2009: Přívod elektřiny přes pozemek č.p. 282/1, nikdo se mnou nejednal. Nesouhlasím s tímto připojením bez příslušného jednání.
4. Libuše Lišková 11.1.2010, Jaroslava Šlapalová 11.1.2010 a Lubomír Křížek 11.1.2010: K zaslanému oznámení o pokračování řízení na vydání územního rozhodnutí stavby „Hvozdnice - 9 rodinných domů vč. inženýrských sítí a rekonstrukce komunikace - DSK“ v katastrálním území Hvozdnice sdělujeme následující: K jednání na stavebním úřadu dne 30.9.2009 jsme podali písemné připomínky k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí. Opětovně zdůrazňujeme, že dotčenou navrhovanou výstavbou rodinných domů stavebníkem DSK Praha by byl znemožněn přístup k našim pozemkům č.p. 285/9 (v protokolu se chybně uvádí č.p. 289/9 - toto číslo neexistuje). Ve snaze o řešení jsme osobně jednali s jednateli firmy DSK Praha Ing. Skyvou o souhlasu s použitím projektem navržené komunikace mezi parcelami 327/7 a 327/8 (v protokolu chybně uvedeny parcely 6 a 7 - mezi těmito parcelami se nenachází navrhovaná komunikace). O tento souhlas jsme následně ve smyslu výše uvedeného jednání písemně požádali DSK Praha v listopadu 2009. Na tuto naši žádost jsme do dne nedostali odpověď, přestože jsme byli ochotní i částečně se finančně podílet na zřízení této komunikace. Z těchto důvodů, že na naše připomínky nebyl brán zřetel ani DSK Praha, vyslovujeme nesouhlas s navrhovanou výstavbou.

Stavební úřad **nevyhověl** uplatněným námitkám:

5. Doc. PhDr. Jiří Semrád, CSc. 30.9.2009: Námitka proti umístění nové trafostanice Eltraf - Ctsbb 1x630kV v blízkosti parcely 330/6. Na této parcele je velkými náklady zrekonstruován rodinný dům č. 112, který bude celoročně užíván k trvalému bydlení.
6. Regina Votavová 11.1.2010: nesouhlasí s realizací stavby a zřízení věcného břemene na pozemku č.p. 330/4.
7. Jindřich Mašek 11.1.2010 a Ivana Mašková 11.1.2010: jsou dědici po zemřelém Antonínu Maškovi - nebyli seznámeni s podklady.
8. Pavel Vodička 11.1.2010: Žádám, aby se komunikace udělala jednosměrná, uzavřená od hlavní cesty k hlavní cestě a v případě pokud v 1. etapě nebude komunikace jednosměrná, žádáme o vytvoření kruhového objezdu na konci navržené silnice.
9. Pavel Vodička 30.9.2009: Srážkové vody - kapacita kanalizační přípojky. Kapacita odpadních vod - vyjádření obce k dostatečné kapacitě obce.

Odůvodnění

Dne 16.6.2009 podala společnost DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., IČ 61504734, Belnická č.p.988, 252 42 Jesenice u Prahy návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **28.8.2009** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **30.9.2009**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování návrhu stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují jeho řádné posouzení, bylo řízení dne 18.11.2009 přerušeno a navrhovatel vyzván k doplnění návrhu v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Návrh byl doplněn dne 7.12.2009.

Souhlas s vynětím pozemků čísla parcelní PK 327, 329 v katastrálním území Hvozdnice ze ZPF vydal Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice dne 29.5.2009 pod č.j. ŽP/MEUC-024317/2009/L/Fi.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z listu vlastnictví č. 722.

Navrhovatel předmětný pozemek nevlastní, ale má s vlastníkem uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "TPS") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění námitek a připomínek účastníků řízení:

- Námitka č. 1: Dne 2.1.2010 byl stavebnímu úřadu doručen souhlas pana Jiřího Maška se stavbou na jeho pozemku v délce 120 m a v hloubce 120 cm, 0,5 m od hranice pozemků č.p. 276/1, PK 276, PK 275 v katastrálním území Hvozdnice.
- Námitka č. 2: Pan Semrád požadoval na jednání dne 30.9.2009 zkrácení komunikace tak, aby nezasahovala částečně na jeho pozemek. Společnost DSK Praha na základě tohoto požadavku přepracovala dokumentaci do zkrácené podoby a zbývající část komunikace nechala jako výhledovou možnost k rozšíření. Dne 11.1.2010 na opakovaném jednání k tomuto řízení zástupkyně pana Semráda paní Hodačová vnesla požadavek na vybudování komunikace dle původního návrhu a dala k tomuto písemný souhlas. Komunikace bude provedena v celé její délce (cca 230 m) dle původního návrhu.
- Námitka č. 3: Dne 25.11.2009 byl panem Pavlem Vodičkou udělen písemný souhlas s vedením přívodu elektro přes jeho pozemek č.p. 282/1.
- Námitka č. 4: Zástupce společnosti DSK Praha pan Ing. Moravec udělil dne 11.1.2010 do protokolu písemný souhlas s užíváním komunikace na nově vzniklém pozemku č.p. 327/12 majitelům pozemku č.p. PK 285/9 (v protokolu chybně uvedeno č.p. 289/9). Komunikace bude po dokončení užívána jako veřejná.
- Námitka č. 5: Novostavba trafostanice byla projednána s dotčenými orgány, zejména HZS a KHS, které ke stavbě vydali kladné stanovisko.
- Námitka č. 6: Předmětné stavba (ani její část) se nenachází na pozemku č.p. 330/4 paní Votavové. Nesouhlas s realizací stavby není odůvodněný.

- Námitka č. 7: Jindřich Mašek a Ivana Mašková byli dodatečně obesláni dopisem do vlastních rukou dne 15.12.2009. Pan Mašek zásilku (oznámení o pokračování řízení s jednáním vypsáním na 11.1.2010) převzal dne 22.12.2009 a paní Mašková tuto zásilku převzala 18.12.2009. Tímto stavební úřad předpokládal, že jsou o plánovaném jednání (na které se osobně dostavili) dostatečně a včas informováni.
- Námitka č. 8: Toto řízení je návrhové, tudíž není možné předkládat jiné protinávryhy. Komunikace je navržena v jednotné minimální šířce 5,5 m a s typickou úvratí minimálních rozměrů v místě výhledově uvažovaného prostupu navrhovanou dostavbou. Komunikace bude zatím řešena jako slepá, kde k otáčení vozidel bude sloužit výše zmiňovaná úvrat'. Výhledově bude komunikace zaokružována podél jižního okraje stávající zástavby východním a následně zpět severním směrem do stávající uliční sítě obce (dle požadavků územního plánu obce).
- Námitka č. 9: Projektová dokumentace řeší likvidaci srážkové vody z komunikace a ostatních ploch na vlastním pozemku. Nesmí být sváděny do splaškové kanalizace. Kapacita odpadních potrubí - provozovatel vodovodu a kanalizace vydal ke stavbě kladné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81, odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady městský úřad. Podané dovolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Jakub Kasl
odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu ve Hvozdnici po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- 1 D DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., Belnická č.p.988, 252 42 Jesenice u Prahy
- 2 D Obec Hvozdnice, Hvozdnice č.p.160, 252 05 Hvozdnice
- 3 D PhDr. Jiří Semrád, CSc., Neústupného 18 č.p.1834, Stodůlky, 155 00 Praha 515
- 4 D Pavel Vodička, Hvozdnice č.p.114, 252 05 Hvozdnice
- 5 D Regina Votavová, Hráskeho č.p.1908/7, Chodov, 149 00 Praha 415
- 6 D Jiří Lebeda, Hvozdnice č.p.118, 252 05 Hvozdnice
- 7 D Věra Lebedová, Hvozdnice č.p.118, 252 05 Hvozdnice
- 8 D Jaroslav Neterda, Brodského 1676/7, 149 00 Praha 415
- 9 D Ludislava Stradiotová, Konstantinova č.p.1471/4, 140 00 Praha 4
- 10 D Pavel Poláček, Branická 135/64, 147 00 Praha 47
- 11 D Alena Poláčková, V Průčelí 1652/6, 149 00 Praha 415
- 12 D Ing. Libor Ostatek, Hvozdnice č.p.122, 252 05 Hvozdnice
- 13 D Marcel Dickmann, Doudova č.p.688/30, Podolí, 147 00 Praha 47
- 14 D Alena Dickmann, Doudova č.p.688/30, Podolí, 147 00 Praha 47
- 15 D ak. arch. Eva Hlaváčková, Matjuchinova 704, 156 00 Praha 516
- 16 D Věra Stibůrková, Hvozdnice 91, 252 05 Hvozdnice
- 17 D Ing. Jaroslav Benda, U Lesa č.p.559/6, Praha 4 - Lhotka, 142 00 Praha 411
- 18 D Jaroslava Šlapalová, Velkomoravská 3218/30, 695 01 Hodonín 1
- 19 D Libuše Lišková, Na Okruhu 23 č.p.384, Praha 12, Písnice, 144 00 Praha 413
- 20 D Lubomír Křížek, Hvozdnice č.p.150, 252 05 Hvozdnice
- 21 D Marie Morávková, Na Vyšehradě č.p.206, 503 02 Předměřice nad Labem
- 22 D Jiří Mašek, Drhovce č.p.1, Drevníky, 263 01 Dobříš 1
- 23 D Jindřich Mašek, Budějovická č.p.300, 252 42 Jesenice u Prahy
- 24 D Ivana Mašková, Dukelské Náměstí č.p.1016, 263 01 Dobříš 1
- 25 D Božena Mašková, Na Květnici č.p.1106/14, Nusle, 140 00 Praha 4

Správci sítí

- 26 D Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4
- 27 D Vodohospodářská spol. Benešov spol. s.r.o., Černoleská 1600, 256 01 Benešov u Prahy 1
- 28 D ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně)

- 29 D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Biskupská č.p.7, 110 06 Praha 1
- 30 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice
- 31 D Ústav archeologické památkové péče Stř. Čech, Nad Olšinami č.p.3/448, 100 00 Praha 10

Na vědomí (veřejná vyhláška)

- 32 D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 33 D OÚ Hvozdnice, Hvozdnice, 252 05 Hvozdnice