

# O B E C H V O Z D N I C E

252 05 Hvozdnice 160

IČO 00241253

tel./fax: 311 360 058, 724 180 398  
e-mail:obec.hvozdnice@seznam.cz  
www.hvozdnice.eu



Sp. zn.: OUH/OD/48/2024

Č.j.: OUH/OD/48-1/2024

Ve Hvozdnici dne 29. ledna 2024

## Obec Hvozdnice o z n a m u j e

ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu pozemku parc. č. st. 27, o výměře 1368 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 44, objekt občanské vybavenosti, dále pozemku parc. č. 264/2, orná půda, o výměře 341 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, územní pracoviště Praha – západ, v majetku Obce Hvozdnice. Jedná se o Kulturní dům zahrnující restauraci vč. částečného vybavení, kuchyň, sklad, sklep, technickou místnost, velký sál s předsálím a šatnou, WC a sprchovým koutem, a také malý sál.

Záměr provozování a pronájem Hospůdky u Rybníka, Hvozdnice čp. 44, 252 05, od března 2024, na dobu neurčitou, je podmíněn splněním následujících podmínek:

Nájemce je oprávněn k provozování hostinských služeb a prodeji alkoholu a smluvně se zaváže k provozování restaurace s funkční kuchyní, a to min. v rozsahu 5 dní v týdnu v závislosti na ročním období, s garancí dostupnosti obvyklého sortimentu a se zachováním prodeje studených i teplých jídel. Nájemce se dále zaváže k umožnění a spolupráci při konání veškerých akcí pořádaných obcí (zejména veřejných zasedání zastupitelstva obce, voleb, promítání, plesů, zábav, vzdělávací akce apod.) v pronajatých prostorách.

Způsob (účel) využití Kulturního domu – provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním (rodinné oslavy, svatby, smuteční hostiny, plesy, zábavy atp.).

Zájemce se zaváže respektovat provedení stavebních a souvisejících oprav (zejména el. rozvodů) oproti stávajícímu stavu, které bude obec provádět před samotným zahájením provozu.

Zájemce bude povinen hradit poplatky za služby, tj. zejména el. energii, dodávku vody, stočné a odvoz odpadů od doby zahájení provozu po rekonstrukci; z důvodů rekonstrukce (plánované na 02-03/2024) bude pro první rok faktického trvání provozu činit symbolické nájemné celkem 1 000,- Kč měsíčně.

K tomuto záměru je možné se vyjádřit a podat své nabídky či připomínky, které musejí být doručeny Obecnímu úřadu Hvozdnice, Hvozdnice čp. 160, 252 05, nejpozději do 13. 02. 2024.

Dotazy ke zveřejněnému záměru zodpoví starostka JUDr. Helena Kučerová na tel. 724 180 398.

Obec si vyhrazuje právo od tohoto záměru odstoupit.

Otisk razítka obce

JUDr. Helena Kučerová, Ph.D., v.r.

starostka

Vyvěšeno: 29. 01. 2024

Svěšeno: