

O B E C H V O Z D N I C E

252 05 Hvozdnice 160

IČO 00241253

tel./fax: 311 360 058, 724 180 398

e-mail:obec.hvozdnice@seznam.cz

www.hvozdnice.eu



Sp. zn.: OUH/OD/516/2023

Č.j.: OUH/OD/516-1/2023

Ve Hvozdnici dne 01. listopadu 2023

Obec Hvozdnice o z n a m u j e

ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr **pronájmu** zájemci, panu J. P., a to pozemku parc. č. st. 27, o výměře 1368 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 44, objekt občanské vybavenosti, dále pozemku parc. č. 264/2, orná půda, o výměře 341 m², vše zapsáno na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, územní pracoviště Praha – západ, v majetku Obce Hvozdnice. Jedná se o **Kulturní dům** zahrnující restauraci vč. částečného vybavení, kuchyň, sklad, sklep, technickou místnost, velký sál s předsálím a šatnou, WC a sprchovým koutem, a také malý sál se skládkem.

Záměr provozování a pronájem Hospůdky u Rybníka, Hvozdnice čp. 44, 252 05, od 01. 02. 2024, je podmíněn splněním následujících podmínek:

Nájemce je oprávněn k provozování hostinských služeb a prodeji alkoholu a smluvně se zaváže k provozování restaurace s funkční kuchyní, a to min. v rozsahu 5 dní v týdnu v závislosti na ročním období, s garancí dostupnosti obvyklého sortimentu a se zachováním prodeje studených i teplých jídel. Nájemce se dále zaváže k umožnění a spolupráci při konání veškerých akcí pořádaných obcí (zejména veřejných zasedání zastupitelstva obce, voleb, promítání, plesů, zábav, vzdělávací akce apod.) v pronajatých prostorách.

Způsob (účel) využití Kulturního domu – provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním (rodinné oslavy, svatby, smuteční hostiny, plesy, zábavy atp.).

Zájemce se zaváže respektovat provedení stavebních a souvisejících úprav (zejména el. rozvodů) oproti stávajícímu stavu, které bude obec provádět před samotným zahájením provozu.

Zájemce bude povinen hradit poplatky za služby, tj. el. energii, dodávku vody, stočné a odvoz odpadů od doby zahájení provozu po rekonstrukci ; z důvodů rekonstrukce (plánované na únor – březen 2023) bude pro první rok trvání provozu činit symbolické nájemné celkem 1 000,- Kč.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Hvozdnice na veřejném zasedání konaném dne 09. 10. 2023, usnesením č. 7/5/2023.

Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky či připomínky, které musejí být doručeny Obecnímu úřadu Hvozdnice, Hvozdnice čp. 160, 252 05, nejpozději do 26. 11. 2023.

Dotazy ke zveřejněnému záměru zodpoví starostka JUDr. Helena Kučerová na tel. 724 180 398.

Obec si vyhrazuje právo od tohoto záměru odstoupit.

JUDr. Helena Kučerová, Ph.D.

starostka

Vyvěšeno: 10. 11. 2023

Svěšeno: