

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Pod sídlištěm 9/1800, 182 13 Praha 8

Obec Hvozdnice

Hvozdnice 160

252 05 Hvozdnice

Číslo jednací: OO-8/2019-210-03 Vaše č.j./ze dne: / Vyřizuje / linka: Salášková Radana/ 284 044 135 Dne: 03.05.2021

Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „katastrální úřad“), podle § 45 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a podle § 58 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že **katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu** (dále jen „obnovený katastrální operát“) v částech katastrálního území Hvozdnice, které byly zahrnuté do zrušené komplexní pozemkové úpravy, obce Hvozdnice, bude předložen k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Hvozdnice, a to od 21. 6. 2021 od 9:30 hodin do 2. 7. 2021 v pracovních dnech, v níže uvedených úředních hodinách obecního úřadu (viz zadní strana tohoto oznámení) a s možností uplatnění námitek proti jeho obsahu.

Od 21. 6. do 2. 7. 2021 bude možné nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního:

<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>

V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona v rámci nezbytné spolupráce s katastrálním úřadem Vás žádáme:

1. o zveřejnění oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, jehož vzor Vám zasíláme jako přílohu k tomuto dopisu, a to v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 katastrálního zákona způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu; oznámení, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, je adresováno všem vlastníkům nemovitostí evidovaných v uvedeném katastrálním území, kteří mají pobyt nebo sídlo ve Vaší obci, a těm vlastníkům nemovitostí, u nichž katastrálnímu úřadu není známa adresa jejich pobytu,
2. o součinnost Vašeho zaměstnance nebo osoby pověřené obcí (dále jen „zaměstnanec obce“) při zpřístupnění obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, neboť zaměstnanci katastrálního úřadu budou přítomni pouze dne 21. 6. 2021 od 9:30 do 12:00 a od 14:00 do 16:30; zaměstnanec obce bude seznámen s obsahem obnoveného operátu tak, aby při zájmu o nahlédnutí do obnoveného operátu v den nepřítomnosti zaměstnanců katastrálního úřadu mohl zájemci o nahlédnutí vyhledat požadované údaje o jeho vlastnictví (rozsah údajů poskytnutých k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě bude totožný s informacemi zveřejněnými na výše uvedených webových stránkách),
3. o vytvoření podmínek pro vyložení operátu (alespoň tři kancelářské stoly), pro jednání s občany (židle) a o přiměřené klimatické podmínky v jednací místnosti.

V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnanců katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o nemovitostech, které vlastní nebo ke kterým je v jeho prospěch zapsáno jiné věcné právo, bude možné od 22. 6. do 2. 7. 2021 nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu v jednací místnosti **na katastrálním úřadu** (adresa úřadu je uvedena v záhlaví oznámení) v domluveném termínu **po předchozí telefonické dohodě** na tel. 284 044 135.

Jednání bude probíhat za dodržování bezpečnostních opatření, která budou v té době platná.

Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad samostatná oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

S pozdravem

Ing. Marek Naar, v. r.
vedoucí Oddělení obnovy a revize katastru
nemovitostí

Úřední hodiny Obecního úřadu Hvozdnice pro nahlédnutí do vyloženého operátu:

pondělí: 8:00 - 12:00 a 14:00 - 19:00 (dne 21.6.2021 až od 9:30)

úterý: pouze po telefonické dohodě

středa: 8:00 - 12:00

čtvrtek: pouze po telefonické dohodě

pátek: 18:00 - 19:00

Kontaktní tel. na obecní úřad: 311 360 058

Příloha: Vzor oznámení o vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí

Rozdělovník:

1 x Obec Hvozdnice, č.p. 160, 25205 Hvozdnice

1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18213 Praha 8

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Hvozdnice podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ (dále jen „katastrální úřad“) č. j. OO-8/2019-210 oznamuje, že **v budově Obecního úřadu Hvozdnice** bude v období **od 21. 6.** od 9:30 hodin **do 2. 7. 2021**, vždy v úředních hodinách obecního úřadu, vyložen **k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu** (dále jen "obnovený katastrální operát") v částech katastrálního území Hvozdnice, které byly zahrnuté do zrušené komplexní pozemkové úpravy, obce Hvozdnice.

Od 21. 6. do 2. 7. 2021 bude možné nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Dne **21. 6. 2021 od 9:30 do 12:00 a od 14:00 do 16:30 hodin** budou veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě přítomni **zaměstnanci katastrálního úřadu**, v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). Rozsah údajů poskytnutých k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě bude totožný s informacemi zveřejněnými na výše uvedených webových stránkách.

Jednání bude probíhat za dodržování bezpečnostních opatření, která budou v té době platná.

V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnanců katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o nemovitostech, které vlastní nebo ke kterým je v jeho prospěch zapsáno jiné věcné právo, bude možné od 22. 6. do 2. 7. 2021 nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu v jednací místnosti **na katastrálním úřadu** (adresa: Pod Sídlištěm 9/1800, Praha 8 - Kobylisy) **v domluveném termínu po předchozí telefonické dohodě na tel. 284 044 135.**

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je dosud platná katastrální mapa doplněna o zobrazení hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti jeho obsahu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) **Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 23. 7. 2021.** Nebude-li do té doby pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Podpis a razítko :

Za správnost vyhotovení: Vacířová Jana.