

USNESENÍ

Okresní soud v Pardubicích rozhodl samosoudkyní JUDr. Kateřinou Weber ve věci likvidace pozůstalosti po panu **Tomáši Veisovi**, narozeném 4. 11. 1983, posledně bytem Semín 138, 535 01 Semín, zemřelém 21. 7. 2021

vydává

usnesení o nařízení prvního dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **13. března 2024 v 9.00** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. III. v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je prodej nemovité věci, a to:

pozemku p.č. 195/1
zapsanému na listu vlastnictví číslo 265 pro obec Habartice a katastrální území Habartice u Frýdlantu u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- III. Výsledná cena dražené nemovité věci činí celkem **2 833 280 Kč** (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- IV. **Nejnižší podání činí 1 888 853 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř., tj. 2/3 výsledné ceny).
- V. **Výši jistoty** soud stanoví v celkové výši **1 400 000 Kč** (nejvýše 3/4 nejnižšího podání). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu **6015-625561/0710**, variabilní symbol **3275158721** a to nejlépe do 8.3.2024, neboť k platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
- VI. Na nemovitých věcech **neváznou** žádná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, neboť jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo a dále každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

Shodu s prvopisem potvrzuje Pavlína Ambrožová.

- IX. Soud upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- X. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Pardubice 15. února 2024

JUDr. Kateřina Weber v. r.
předsedkyně senátu