

Tento dokument byl zpracován jako výstup projektu **CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002836**,
podpořeného z Evropského sociálního fondu.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

PROGRAM ROZVOJE OBCE HABARTICE

2023 - 2026



NÁVRH A AKČNÍ PLÁN 2023 - 2026

OBSAH

VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST.....	3
LIMITY ROZVOJE	5
PROBLÉMOVÁ ANALÝZA	6
NÁVRHOVÁ ČÁST.....	7
ZPŮSOB VYHODNOCOVÁNÍ A AKTUALIZACE DOKUMENTU	10
AKČNÍ PLÁN.....	11

VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Návrhová část dokumentu vychází z popsaných charakteristik území (Analýza) a z diskuse s vedením obce.

SHRNUTÍ ANALÝZY ÚZEMÍ - SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY: <i>Vnitřní faktory rozvoje</i>	SLABÉ STRÁNKY: <i>Vnitřní problémy a limity</i>
<ul style="list-style-type: none">• Dobré podmínky pro zemědělství a lesnictví a navazující zpracovatelská odvětví (biomasa)• Potenciál pro rozvoj cestovního ruchu (regionální přeshraniční rozvojová osa)• Příznivá věková struktura obyvatel• Mateřská a základní škola v obci• Přívětivá krajina bez významných zátěží• Napojení na veřejný vodovod, kvalita vody• Dobré silniční spojení s Frýdlandem a vnitrozemím ČR• Struktura místních a účelových komunikací• Integrovaný a záchranný systém• Postupně budovaný systém protipovodňových opatření• Nárůst počtu obyvatel	<ul style="list-style-type: none">• Vysoká míra nezaměstnanosti, včetně dlouhodobé, nedostatek pracovních příležitostí• Periferní poloha území• Převažuje zemědělství s nejnižší přidanou hodnotou• Omezená spolupráce s Polskem (areál Witka) a Německem (Berzdorfer See)• Území nevybavené pro cykloturistiku (služby)• Nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie, včetně místních zdrojů (biomasa – dřevo)• Stav místních a účelových komunikací• Převažují nižší stupně vzdělání obyvatel• Vzdálenost sociálních a většiny zdravotních služeb• Nerozvinutá spolupráce s Polskem• Přeshraniční kriminalita• Ordinace praktického lékaře v obci

<p style="text-align: center;">PŘÍLEŽITOSTI: <i>Vnější příležitosti pro rozvoj</i></p>	<p style="text-align: center;">OHROŽENÍ: <i>Vnější problémy a limity rozvoje</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Orientace na ekologické farmy, agroturistiku • Orientace na služby pro cestovní ruch • Využití brownfields • Přeshraniční spolupráce (Polsko, Německo) • Využití potenciálu atraktivit v Německu a Polsku (služby – zázemí pro návštěvníky) • Zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika, biomasa) větrné elektrárny • Třídění a využívání odpadu, využití biologicky rozložitelného odpadu • Zkvalitnění podmínek pro život v obci, zabezpečení podmínek pro život seniorů, rodin s dětmi a dalších skupin obyvatel • Podpora růstu vzdělanosti obyvatel (rekvalifikace, celoživotní vzdělávání) • Jazykové vzdělávání (němčina, polština) • Zlepšení dostupnosti sociálních služeb, terénní služby • Rozvoj turistických tras a zázemí (v koordinaci s limity ochrany přírody a krajiny – např. cykloturistika) • Vytváření nových pracovních příležitostí, sociální podnikání 	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršení dopravní obslužnosti veřejnou hromadnou dopravou • Další růst nezaměstnanosti a kumulace souvisejících sociálních problémů • Omezování zemědělské výroby • Odliv zájmu návštěvníků z důvodu nedostatečných nebo nekvalitních služeb • Zhoršení čistoty povrchových vod • Centralizace zdravotní péče – zvýšení vzdálenosti poskytovaných služeb, zhoršená dostupnost • Stárnutí populace, zvýšení nároků na zdravotní a sociální služby • Nedostatek prostředků, kapacit a personálu pro poskytování sociálních služeb • Klimatická změna, zhoršování rizika povodní a dalších kalamit

LIMITY ROZVOJE

Limity pro další rozvoj obce vyplývají z analýzy infrastruktury a dalších charakteristik území.

Vnější limity

Vnější limity rozvoje území jsou územně-technické využití území, vyplývající z předpisů chránících specifické veřejné zájmy v území. Jejich odstranění kapacitami obce je velmi nesnadné nebo nemožné. Tyto limity budou podrobně popsány v územním plánu obce. Patří mezi ně například

- Ochranná pásma liniových prvků stávající a plánované technické a dopravní infrastruktury
- Zemědělské pozemky I. a II. tř. ochrany ZPF
- Limity ochrany přírody a krajiny, hodnot kulturního dědictví (zapsané památky)

Vnitřní limity

Vnitřní limity jsou dány stavem technické infrastruktury, vybavením i specifickými charakteristikami obyvatel území. Omezují jednak rozvoj obce ve smyslu růstu, jednak její atraktivitu pro obyvatele, podnikatele a potřebné zaměstnavatele i pro návštěvníky. Tyto limity obec může odstranit, často to však vyžaduje značné finanční prostředky, které možnosti obce převyšují.

Mezi vnitřní limity patří zejména

- Dopravní dostupnost osídlených částí, především pro alternativní bezmotorovou dopravu
- Stav infrastruktury, zejména silnic: limitem jsou zejména finanční náročnost a priority vlastníka komunikací
- Čištění odpadních vod
- Elektrická energie: limitem dalšího rozvoje, zejména budování infrastruktury pro podnikání, vyžaduje navýšení kapacity přípojného bodu
- Sociální infrastruktura: chybí kapacity pro vzdělávání dospělých (rekvalifikační kurzy apod.) a pro sociální služby, a to jak infrastruktura (prostupné bydlení), tak měkké faktory (terénní sociální služby, především aktivizační, protidrogové, preventivní apod.)
- Stavby a jevy ovlivňující atraktivitu obce pro bydlení a podnikání, popř. bezpečnost v obci - brownfields
- Nakládání s bioodpady

PROBLÉMOVÁ ANALÝZA

Vyhodnocením předchozích analýz byly formulovány základní dva problémy, které navzájem souvisí, resp. se vzájemně potencují:

<i>Popis stavu (z analýzy)</i>	<i>Problém 1</i>	<i>Rizika neřešení</i>
Stav dopravní infrastruktury	Nedostatečná infrastruktura pro rozvoj obce a podnikání	Zastavení rozvoje obce
Málo využívané místní zdroje		Odchod obyvatel za vzděláním a prací
Brownfields a jejich vlastnická struktura		Zanedbávání péče o veřejná prostranství, přírodu a krajinu, snížení environmentálních hodnot území
Nedostatek pracovních sil (vzdělání, pracovní návyky, jazykové vybavení)		Zvyšování nákladů obce na sanaci poškození
Nevyužitá spolupráce s rozvojovými areály za hranicí		Nedostatek pracovních příležitostí
Stav bytového fondu		
<i>Popis stavu (z analýzy)</i>	<i>Problém 2</i>	<i>Rizika neřešení</i>
Nedostatečné kapacity bezpečnostních složek pro ochranu území v blízkosti prostupné hranice	Ohrožení kriminalitou	Zhoršení bezpečnostní situace v obci, snižování atraktivity pro perspektivní obyvatele
Vysoká vyjíždka za prací, „prázdná obec přes den – nedostatek veřejné kontroly v obci		Zvyšování veřejných výdajů (ochrana veřejných prostranství, sociální dávky apod.)
Vlastnictví objektů bytových nebo takových, které mohou být přestavěny na nízko standardní ubytovací kapacity – posílení sociálně slabé skupiny obyvatel v obci		

NÁVRHOVÁ ČÁST

VIZE

Rozvojová vize je založena na formulovaných základních prioritách:

- Habartice - místo pro život a práci pro všechny generace a skupiny obyvatel
- Bezpečný život obyvatel
- Prostupná hranice tří zemí, východisko a zázemí pro atraktivitu v Německu a Polsku

PROGRAMOVÉ CÍLE, OPATŘENÍ A NÁVRHY AKTIVIT

Programové cíle, opatření a aktivity jsou navrhovány na období 2023 – 2026 pro nositele – obec, z nich vychází zásobník projektů. Jsou stanoveny na základě definovaných problémů i potřeb obyvatel a mají vyjadřovat žádoucí stav obce, kterého by mělo být dosaženo do konce platnosti tohoto dokumentu.

Priority cílů jsou ovlivněny také podmínkami pro realizaci (projektová příprava, dostupné zdroje financování).

Opatření a aktivity jsou členěny do 2 skupin s důrazem na vytváření příležitostí k podnikání a zaměstnávání (zejména v souvislosti s přeshraničním cestovním ruchem), na bezpečný život obyvatel v souladu s podmínkami péče o přírodu a krajinu. Jsou navrhovány s ohledem na kompetence obce jako realizátora, tzn. především v oblasti odpovědnosti obce za komplexní rozvoj území (s částečným omezením v oblasti ekonomické, kde jsou podnikatelské aktivity uvažovány především jako soukromé, přičemž obec vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v souladu s prioritami udržitelného rozvoje). Seznam investičních aktivit vychází z hodnocení analýzy, především z vyhodnocených slabých stránek a příležitostí a z problémové analýzy.

Oblast 1: Život a práce v Habartících

Programový cíl je zaměřen na zlepšení infrastruktury a vytváření příležitostí pro vznik podnikatelských příležitostí a pracovních míst (mj. v péči o majetek obce, veřejná prostranství apod.), konkurenceschopné nabídky v oblasti služeb. Speciální důraz je s ohledem na polohu obce kladen na přeshraniční propojení s Polskem a Německem.

Opatření a příklady aktivit:

1.1 Dopravní infrastruktura

- Opravy komunikací
- Rozšíření sítě cest pro alternativní bezmotorovou dopravu (cyklotrasy, cyklostezky): úpravy místních a účelových komunikací, výsadba doprovodné zeleně (aleje)
- Zlepšení stavu zastávek hromadné dopravy

1.2 Podpora záměrů soukromých podnikatelů – např. eko-agroturistika apod.

- Společná propagace nabídky pro cestovní ruch
- Rozvoj přeshraniční spolupráce, především s polskými partnery, vznik společné nabídky pro mezinárodní cílovou skupinu návštěvníků

1.3 Podpora sociálního podnikání

- Podpora systému dostupného zaměstnávání s vazbou na veřejně prospěšné práce
- Spolupráce s úřadem práce při vzniku nových pracovních míst

1.4 Péče o veřejná prostranství a veřejnou zeleň, památky

- Rozšířené třídění odpadu
- Propojení systému dostupného zaměstnávání s péčí o veřejná prostranství
- Péče o přírodní lokality – stromy a aleje apod.
- Péče o památky – stavební obnova, rekonstrukce

1.5 Zlepšování nabídky vzdělávacích programů v obci

- Podpora nabídky dalšího vzdělávání pro absolventy, nezaměstnané a další osoby ohrožené zhoršeným přístupem k pracovním příležitostem

1.6 Infrastruktura pro kulturní, sportovní a společenské aktivity

- Podpora činnosti spolků, pořádání společenských akcí
- Rekonstrukce a budování zázemí pro sportovní činnost (hřiště)
- Rekonstrukce a modernizace stávajícího multifunkčního objektu

1.7 Bydlení

- Obnova a rozšiřování bytového fondu obce

1.8 Energie

- Studie možností využití obnovitelných zdrojů, snížení spotřeby fosilních paliv

Oblast 2: Bezpečný život v Habartících

2.1 Posílení bezpečnosti obyvatel a majetku

- Zřízení kamerového bezpečnostního systému
- Vznik pozic terénních asistentů prevence kriminality (možnost spolupráce s dalšími obcemi)

2.2 Péče o majetek obce

- Opravy místních komunikací, chodníků

- Snižování energetické náročnosti objektů (obecní úřad, bytové domy, multifunkční objekt)

2.3 Protipovodňová opatření

- Dokončení protipovodňových opatření a dlouhodobá péče o jejich funkčnost

ZPŮSOB VYHODNOCOVÁNÍ A AKTUALIZACE DOKUMENTU

Zásobník projektů bude aktualizován na jednání zastupitelstva. Za aktualizaci a hodnocení odpovídá zastupitelstvo obce, kontaktní osobou je starosta.

AKČNÍ PLÁN

SC 1 Život a práce v Habartících

Opatření 1.1 Dopravní infrastruktura

Číslo aktivity	Název aktivity	Termín realizace	Odhad nákladů	Partneři aktivity	Komentáře
1.1.1	Chodník u autobusové zastávky	2020 – 2021	1 500 tis. Kč	LK (vlastník veřejné dopravy), ŘSD	IROP (SCLLD MAS Frýdlantsko) Realizováno
1.1.2	Bezpečná zastávka Háj - Černousy	2020 (příprava)	2 500 tis. Kč	LK, ŘSD	IROP (SCLLD MAS Frýdlantsko)
1.1.3	Rekonstrukce garáží obce, skladových prostor	2020-24	2 000 tis. Kč		
1.1.4	Nové dopravní značení na místních komunikacích	2020-24	350 tis. Kč	Dopravní policie	Průběžně
1.1.5	Výsadba aleje Háj a Habartice	2019 - 24	1 000 tis. Kč	Pozemkový úřad	KPÚ Realizováno
1.1.6.	Opravy povrchů komunikací ve vlastnictví obce	2019 - 26	5 000 tis. Kč		IROP (SCLLD MAS Frýdlantsko) , KÚLK Průběžně
1.1.7.	Cyklotrasa Háj – Pertoltice (po ukončení katastrálních úprav)	2020 – 26	1 000 tis. Kč	Liberecký kraj	IROP (SCLLD MAS Frýdlantsko) , KÚLK
1.1.8.	Cyklotrasa Habartice – Černousy	2020 – 26	2 000 tis. Kč	Liberecký kraj	IROP (SCLLD MAS

	(po ukončení katastrálních úprav)				Frýdlantsko) , KÚLK
--	-----------------------------------	--	--	--	---------------------

Opatření 1.2 Podpora záměrů soukromých podnikatelů

Číslo aktivity	Název aktivity	Termín realizace	Odhad nákladů	Partneři aktivity	Komentáře
1.2.1	Spolupráce s majitelem Zámeckého dvora (záměr bytové výstavby) – jednání k možnosti obecního bytu, obchodu apod.	2026	xxx	Soukromý vlastník objektu	Přípravná jednání

Opatření 1.3 Podpora sociálního podnikání

Číslo aktivity	Název aktivity	Termín realizace	Odhad nákladů	Partneři aktivity	Komentáře
1.3.1	Spolupráce s ÚP, zaměstnávání VPP				

Opatření 1.4 Péče o veřejná prostranství a veřejnou zeleň, památky

Číslo aktivity	Název aktivity	Termín realizace	Odhad nákladů	Partneři aktivity	Komentáře
1.4.1	Úprava veřejných prostranství	2019-26	60 tis. Kč		Běžná údržba
1.4.2	Úprava a opravy na místním hřbitově (hřbitovní zdi, ploty a budovy) Rekonstrukce hrobky	2020-26	3 000 tis. Kč	KÚLK	(MMR, KÚ) Postupná realizace

Opatření 1.5 Zlepšování nabídky vzdělávacích programů v obci

Číslo aktivity	Název aktivity	Termín realizace	Odhad nákladů	Partneři aktivity	Komentáře
1.5.1	Rekonstrukce školy	2020 - 26	3 500 tis. Kč	MMR	Dotace MŠMT, MMR
1.5.2	Přístavba MŠ – zvýšení kapacity		12 000 tis. Kč		Sledovat demografické trendy
1.5.3	Vybavení školy – IT		1 000 tis. Kč		průběžně
1.5.4	Rekonstrukce přípravný jídel v ZŠ a MŠ (nerezové stoly, boilers)	2020 - 22	100 tis. Kč		SCLLD MAS Frýdlantsko, MŠMT, realizováno
1.5.5.	Modernizace zařízení kuchyně ZŠ a MŠ	2020 - 22	400 tis. Kč	SZIF	SCLLD MAS Frýdlantsko, MŠMT, realizováno

1.5.6.	Rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení MŠ	2019 - 21	50 tis. Kč		Vlastní zdroje realizováno
1.5.7.	Vybavení tříd rekuperačními jednotkami v ZŠ a MŠ + modernizace stávajícího osvětlení	2020 - 26	200 tis. Kč		SCLLD MAS Frýdlantsko, MMR, MŠMT, SZIF

Opatření 1.6 Infrastruktura pro vzdělávání, kulturní, sportovní a společenské aktivity

Číslo aktivity	Název aktivity	Termín realizace	Odhad nákladů	Partneři aktivity	Komentáře
1.6.1	Dokončení rekonstrukce hřiště (zázemí, šatny)	2019 - 2024	2 500 tis. Kč		
1.6.2	Dětské hřiště a volnočasové plochy	2019 - 2024	3 500 tis. Kč		Dotace MŠMT Průběžně
1.6.3	ČOV – modernizace současného stavu ČOV u ZŠ a MŠ Habartice	2019 - 22	700 tis. Kč		Realizováno
1.6.4	Rekonstrukce, přístavba tělocvičny jako zázemí pro sportovní aktivity, mezinárodní hasičské soutěže apod.	2019 - 24	12 000 tis. Kč		IROP, MMR, MŠMT
1.6.5.	Vybavení sportovního prostoru tělocvičny – rekuperačí vzduchu	2021 - 24	300 tis. Kč		IROP, MMR, MŠMT

1.6.6.	ČOV – modernizace současného stavu ČOV čp. 122, OÚ čp. 191				
---------------	------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Opatření 1.7 Bydlení

Číslo aktivity	Název aktivity	Termín realizace	Odhad nákladů	Partneři aktivity	Komentáře
1.7.1	Rekonstrukce objektu ve vlastnictví obce na nové byty	2019 - 26	3 000 tis. Kč		MMR, IROP

1.8 Energie

Číslo aktivity	Název aktivity	Termín realizace	Odhad nákladů	Partneři aktivity	Komentáře
1.8.1	Studie využití obnovitelných zdrojů (Fotovoltaika, tepelné čerpadlo)	2021 - 26	1 000 tis. Kč		MMR, IROP
1.8.2	Snížení spotřeby elektrické ZŠ a MŠ čp. 213 (fotovoltaika)	2021 – 26	1 000 tis. Kč		MR, IROP
1.8.3	Snížení spotřeby elektrické energie čp. 191 OÚ (fotovoltaika)	2021 – 26	1 000 tis. Kč		MR, IROP
1.8.4	Snížení spotřeby elektrické energie čp.198, tělocvična (fotovoltaika)	2021 - 26	1 000 tis. Kč		MR, IROP

SC 2 Bezpečný život v Habarticích

Opatření 2.1 Posílení bezpečnosti obyvatel a majetku

Číslo aktivity	Název aktivity	Termín realizace	Odhad nákladů	Partneři aktivity	Komentáře
2.1.1	Instalace kamerového systému u hraničního přechodu	2019 - 2026			Nutná spolupráce s Policií ČR

Opatření 2.2 Protipovodňová opatření

Číslo aktivity	Název aktivity	Termín realizace	Odhad nákladů	Partneři aktivity	Komentáře
2.2.1	Vodní nádrže VN1 a VN4 Rekonstrukce nádrže a okolí	2021 - 2022	25 000 tis. Kč	SPÚ Liberecký kraj	Realizováno
2.2.2	Postupná výměna techniky SDH		1 500 tis. Kč		Česko-polský program přeshraniční spolupráce
2.2.3	Revitalizace rybníka	2019 - 26	2 000 tis. Kč	Český rybářský svaz	MZe, MMR, IROP