



usnesení
č. 27
zasedání

Z a s t u p i t e l s t v a o b c e H a b a r t i c e (Z O)

Počet přítomných členů jednání ZO při jednání: 9

(celkový počet členů ZO ke dni jednání 9)

Omluveni:

Zastupitelstvo obce Habartice dne **24. srpna 2022** (v 17.00 hodin) na svém řádném veřejném zasedání projednalo předložené záležitosti a přijalo k nim **tato usnesení**:

Zasedání Zastupitelstva obce Habartice se konalo v malé zasedací síni OÚ. Jednání řídil starosta obce Ing. Stanislav Briestenský.

Navržený program :

předkládá :

- | | |
|--|------------------|
| 1) Kontrola usnesení ZO č. 26 | předseda KV |
| 2) Rozpočtové opatření č. 5/2022 | účetní, starosta |
| 3) Hospodaření obce ve volebním období 2018 – 2022 | účetní, starosta |
| 4) Zpráva o činnosti výborů ZO | výbory FV a KV |
| 5) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020395/VB/3, p. p. č. 857/5 k. ú. Hab. u Fr. | starosta |
| 6) Pronájem nebytového prostoru v čp. 122, k. ú. Habartice u Frýdlantu | starosta |
| 7) Pronájem části p. p. č. 30/3 v k. ú. Habartice u Frýdlantu | starosta |
| 8) Pronájem části p. p. č. 304/1 v k. ú. Habartice u Frýdlantu | starosta |
| 9) Pronájem p. p. č. 122/14 a 122/15 v k. ú. Habartice u Frýdlantu | starosta |
| 10) Smlouva o bezúplatném převodu p. p. č. 662 v k. ú. Háj u Habartic | starosta |
| 11) Různé | |

doplnění - rozšíření :

V úvodu jednání požádal starosta zastupitele o rozšíření projednávaných věcí:

Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 838 v k. ú. Háj u Habartic ve vlastnictví obce Habartice. Žadatel ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035 v zastoupení firmou EMJ s. r. o., IČ 27268632

starosta

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

1) Kontrola usnesení

předseda KV

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 26 z 22. června 2022

ZO vzalo kontrolu na vědomí, bez připomínek. Textová část je součástí tohoto usnesení.

Na vědomí, bez připomínek

2) usn. č. 302/08/2022 Rozpočtové opatření č. 5/2022

starosta, účetní

a)

| rozpočtové opatření č.5 | | | rok 2022 | | | |
|-------------------------|-------------|----------|------------------|------------------|-------------|--|
| rozpočet | | | příjmy | výdaje | financování | |
| nahodilé příjmy | 61712329 | | 30000,00 | | | |
| poplatek za odpad | 1345 | | 10000,00 | | | |
| daně | 1112 | | 20000,00 | | | |
| pronájem pozemku | 61712131 | | 6300,00 | | | |
| volby UZ 98074 | 4111 | | 48000,00 | | | |
| | 61155021 | | | 22000,00 | | |
| | 61155139 | | | 300,00 | | |
| | 61155173 | | | 1000,00 | | |
| | 61155169 | | | 23600,00 | | |
| | 61155175 | | | 1100,00 | | |
| mzdy VPP | | | | | | |
| | 104 1 13013 | 4116 | 8457,00 | | | |
| | 104 5 13013 | 4116 | 39543,00 | | | |
| 104 1 | 13013 | 61715011 | | 6421,00 | | |
| 104 5 | 13013 | 61715011 | | 30239,00 | | |
| 104 1 | 13013 | 61715031 | | 531,00 | | |
| 104 5 | 13013 | 61715031 | | 2484,00 | | |
| 104 1 | 13013 | 61715032 | | 1467,00 | | |
| 104 5 | 13013 | 61715032 | | 6858,00 | | |
| VO | | 36315171 | | 15000,00 | | |
| | 2 | 61715169 | | 51300,00 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| celkem | | | 162300,00 | 162300,00 | | |

ZO se seznámilo s návrhem, který projednalo a schválilo.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

b)

Návrh na oddlužení – Vladimír Moc, Habartice 88.

Jmenovaný v obci nebydlel od roku 2017 a dluh vznikl neplacením poplatku za odvoz komunálního odpadu. Dlužná částka 3 592,00 Kč.

Důvodem oddlužení je úmrtí jmenovaného.

ZO věc projednalo a s návrhem na oddlužení souhlasí.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

Co se nám povedlo ve volebním období 2018 – 2022 (hospodaření obce, velké akce, aj.)

- Naší prioritou je opravovat místní komunikace, mimo menší každoroční opravy, to byla v roce 2019 kompletní oprava cesty od dětského hřiště k obecní pumpě u čp. 132. V roce 2020 větší investice (v rozsahu 2 mil. Kč) do „zadní cesty“ od dolních bytovek po odbočku na hlavní silnici u hřbitova. **Poděkování za podporu patří Libereckému kraji, který vyhověl naší žádosti o dotaci.**
Vynaložené náklady 2.717.000,- Kč
- Zabezpečujeme bezproblémový chod našeho školského zařízení. Podílíme se na různých opravách a venkovní údržbě. Oprava soklu a dlažby na venkovní terase a zateplení soklu pod jídelnou a hernou školky. Tyto práce jsme nemuseli zadávat firmám a provedli je s pomocí rodičů dětí, které navštěvují naší školu, kterým patří velký dík.
- V roce (2021) byly zrealizovány dvě velké akce v našem školním zařízení:
 - a) s dotací ze SZIF, byla provedena celková modernizace školní kuchyně moderními spotřebiči, dle požadovaných norem.
 - b) druhá investice byla do čistírny odpadních vod, vč. kanalizačního potrubí a lapače tuků ze školní kuchyně. Tato investice byla plně v režii obce Habartice.
Vynaložené náklady 978.200,- Kč
- Každoročně, i s pomocí dotací LK, dovybavujeme naši jednotku SDH ochrannými prostředky – např. kompletními zásahovými třívrstevnými Ochrannými obleky. Investovali jsme do námi zakoupené, v r. 2015, zánovní cisterny, a to opravou nosných prvků, oplechováním, výměnou vadných dílů nástavby a rámu kabiny, výměnou vzduchojemů i opravou obou náprav. Jako druhou větší investicí do cisterny byla kompletní výměna starých pneumatik. Zde jsme museli požádat o úpravu v technickém průkazu vozidla a doložit souhlas výrobce zaniklé společnosti LIAZ. Nástupnická firma nám poskytla dokumentaci, která k zápisu byla potřeba, ale museli jsme ji zaplatit.
- Pravidelná údržba je prováděna i na druhém zásahovém vozidle – Renault.
- Dále byla provedena oprava hasičské věže – opravou stěn, výměnou ventilačních oken a oplechování stávajících sloupků došlo k zabránění zatékání do věže.
- Opravou prošel i zabezpečovací alarm hasičské zbrojnice. Také každoročně finančně podporujeme sdružení – sbor dobrovolných hasičů při činnostech s dětmi a pořádání kulturních akcí, na kterých se spolu s hasiči jako obec podílíme.
- **Vynaložené náklady 413.024,- Kč**
- Získali jsme dotaci z MMR ČR na venkovní víceúčelové hřiště, které slouží dětem z místní školy, ale i široké veřejnosti z řad našich občanů.
Vynaložené náklady 3.095.100,- Kč
- Výměnou starého kotle na tuhá paliva za automat jsme vyřešili vytápění budovy Obecního úřadu a snížili finanční náklady na mzdy topiče.
- Postupně dochází k výměně starého nábytku v celém úřadu. Naše místní knihovna je napojena na Krajskou vědeckou knihovnu, kdy využíváme počítačový výpůjční program, ale i nákupem pravidelně obnovujeme knihovní fond. Ve spolupráci se školou se daří naší paní knihovnici vzbuzovat zájem o čtení v našich dětech.
Vynaložené náklady 163.400,- Kč
- Daří se opravovat bytový fond, např. opravit střechu na čp. 122, vč. zastřešení schodiště, jako ochranu proti zatékání.
Vynaložené náklady 130.000,- Kč
- Každoročně podporujeme i sportovní činnost TJ TATRAN Habartice z. s. Finanční příspěvek na nákup vybavení mladých fotbalistů, příspěvek na pořádání dnes již tradičního turnaje v malé kopané Killich cup. Zde patří poděkování všem členům TJ, kdy se podařilo rozšířit síťové zabezpečení za bránou a oddělit soukromý pozemek od hřiště.

- V letošním roce jsme revitalizovali okolí fotbalového hřiště – vykácením přerostlých topolů, které svým růstem ohrožovaly okolí.
- Daří se nám udržovat obecní zeleň a veřejné obecní plochy díky technice, kterou obnovujeme (např. nový zahradní traktor Starjet Seco, křovinořez, motorové plotové nůžky, pilou na teleskopické tyči).

Vynaložené náklady 123.000,- Kč

- Nemalé finance vkládáme do údržby dvou obecních traktorů, které slouží v zimě i v létě a do další techniky.
- Rozšířili jsme kontejnery na tříděný odpad (oranžové a žlutý na olej).
- V letošním roce budou po obci nově instalovány dvě cyklomapy Liberecka.
- Každoročně posíláme ze svého obecního rozpočtu, prostřednictvím DSO Mikroregionu Frýdlantska, finanční příspěvky pro poskytovatele sociálních služeb na Frýdlantsku-pro potřebné seniory, rodiny s dětmi, aj.
- Také jsme investovali do modernějšího zabezpečovacího zařízení – alarmu na obecních budovách (MŠ a ZŠ, dílny č. 23, OÚ i do budovy bývalé školy).
- Započali jsme postupnou rekonstrukcí hřbitovní zdi na místním hřbitově, a to zatím ve dvou etapách, **s podporou LK – dotace z Programu obnovy venkova** a v této době i svépomocí, kdy práce provádějí naši zaměstnanci.

Vynaložené náklady 845.000,- Kč

- Z velkých akcí, spolufinancovaných MMR, jsme dokončili v r. 2020 projekt „Bezpečná doprava v obci Habartice – chodník podél silnice I/13“ v horní části obce
- V roce 2021 projekt „I/13 Habartice, vjezd do obce“, který jsme realizovali společně za velké podpory ŘSD ČR. Zde došlo k propojení již vybudovaného chodníku a vznikla úplně nová autobusová zastávka ve směru na Frýdlant. Prodloužen byl chodník na levé straně až po odbočku ke hřbitovu a vznikl na rychlostní komunikaci I/13 bezpečný přechod. Zde velké poděkování patří panu řediteli ŘSD, pobočka Liberec, že naši snahu podpořil.

Vynaložené náklady 2.225.510,- Kč

- Státní pozemkový úřad, pobočka Liberec započal s „Výstavbou vodních nádrží VN 1, VN 4 a cesty“ jako Protipovodňové opatření v naší obci v našem katastru u bývalého koupaliště.
- Ve fázi projektu je plán na revitalizaci obecního rybníka u Státní hranice.
- Společně jsme také zvládli a překonali první vlnu Covid 19. Na počátku epidemie šikovně habartické i přespolní ženy ušily roušky a zaměstnanci obce je spolu s dezinfekcí rozdávali. Během těch dvou let jsme pak pro naše občany zajišťovali prodej respirátorů za výhodnější ceny. Zajistili jsme našim občanům očkování a problém nebyl zajistit i odvoz starších spoluobčanů na toto očkování. Pro zájemce jsme zajišťovali i nákupy základních potravin. Převážně v době, kdy byl místní prodejce na dovolené.
- V tomto volebním období také proběhly Komplexní pozemkové úpravy obce Háje. V současné době probíhají na katastrálním území obce Habartice. Pozemkovému úřadu ČR naše obec podává součinnost a pomáhá s jednáním s majiteli pozemků, kterých se úpravy týkají.

Vynaložené investice ve výši 10.690.234,- Kč, jsou částkou orientační a nejsou zde výdaje na drobné opravy v obci (stržené vedení VO v Háji, v Habarticích u bytovek, opravy po vandalech na dětském hřišti, škody způsobené větrem). U těchto oprav platíme materiál a práci si provedeme sami.

Na vědomí

4) Zpráva o činnosti výborů

starosta

ZO se seznámilo s Všeobecnou zprávou o činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZO od listopadu 2021 do srpna 2022.
Zpráva je součástí usnesení ZO.

Přijato bez výhrad

5) usn. č. 303/08/2022 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
č. IV-12-4020395/VB/3, p. p. č. 857/5 k. ú. Habartice u Frýdlantu

starosta

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020398/VB/3 k p. p. č. 857/5 v k. ú. Habartice u Frýdlantu, kde je vlastníkem Obec Habartice. Žadatel ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 – zastoupená na základě plné moci firmou ELMOS Liberec s. r. o., IČ 47780126, se sídlem Liberec VI-Rochlice, Ševčíkova 982, 460 06 Liberec. Zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

6) usn. č. 304/08/2022 Pronájem nebytového prostoru v čp. 122 Habartice

starosta

Záměr obce Habartice byl řádně zveřejněn dne 27. 7. 2022.

Žádost o pronájem nebytového prostoru v čp. 122, místnost č. 8 o výměře 20,40 m², podala firma HeWa Service s. r. o., zastoupená panem [REDACTED]. ZO souhlasí s pronájmem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

7) usn. č. 305/08/2022 Pronájem části p. p. č. 30/3 v k. ú. Habartice u Frýdlantu

starosta

Záměr obce Habartice byl řádně zveřejněn dne 27. 7. 2022.

Žádost o pronájem části obecního pozemku p. č. 30/3 o výměře 90 m², podal pan [REDACTED], [REDACTED], majitel jedné bytové jednotky čp. 221. ZO souhlasí s pronájmem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

8) usn. č. 306/08/2022 Pronájem části p. p. č. 304/1 v k. ú. Habartice u Frýdlantu

starosta

Záměr obce Habartice byl řádně zveřejněn dne 7. 7. 2022.

Žádost o pronájem části obecního pozemku p. č. 304/1 o výměře 35 m², podal pan [REDACTED], [REDACTED]. ZO souhlasí s pronájmem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

9) usn. č. 307/08/2022 Pronájem p. p. č. 122/14 a 122/15 v k. ú. Habartice u Frýdl.

starosta

Záměr obce Habartice byl řádně zveřejněn dne 29. 7. 2022.

Žádost o pronájem obecního pozemku p. č. 122/14 o výměře 790 m², podala paní [REDACTED], [REDACTED]. ZO souhlasí s pronájmem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

Žádost o pronájem obecního pozemku p. č. 122/15 o výměře 849 m², podal pan [REDACTED], [REDACTED]. ZO souhlasí s pronájmem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

10) usn. č. 308/08/2022 Smlouva o bezúplatném převodu p. p. č. 662
v k. ú. Háj u Habartic

starosta

Zastupitelstvo obce Habartice se seznámilo se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 5399/ULB/2022.

Převodce:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Odbor odloučeného pracoviště Liberec.

Zastupitelstvo obce Habartice schvaluje bezúplatný převod pozemku v k. ú. Háj u Habartic pozemková parcela č. 662, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené z vlastnictví státu do vlastnictví obce Habartice, včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 5399/ULB/2022.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

11) usn. č. 309/08/2022 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a dohodou o umístění stavby na p. p. č. 838 v k. ú. Háj u
Habartic č. SoBS VB 378775/IP-12-4014423

starosta

ZO se seznámilo s žádostí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. SoBS VB 378775/IP-12-4014423, na pozemku vlastníka obce Habartice p. p. č. 838 v k. ú. Háj u Habartic.

ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci ev. č. PM-31/2021 firmou EMJ s. r. o., IČ: 27268632, 46401 Frýdlant, K. Světlé 1121.

ZO po projednání souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

12) Různé

a)

Starosta obce poděkoval ZO za práci ve volebním období 2018 – 2022.

b)

Dne 19. 9. 2022 bude proveden částečný AUDIT hospodaření.

c)

Dne 19. 9. 2022 obec navštíví hejtmán LK, senátor za SLK, zástupci Obce legionářské a Armády ČR. Proběhne pietní akt u příležitosti připomenutí napadení hranic Československé republiky v roce 1938.

d)

Dne 29. 9. 2022 obec navštíví zástupci a hosté Klubu Českého pohraničí Liberec, kteří chtějí uctít památku obránců Československých hranic z 21. září 1938.

Habartice 24. srpna 2022
konec zasedání v 17:45 hodin

raz. obce

podpis

Milan Svoboda
místostarosta obce

podpis

Ing. Stanislav Bristenský
starosta obce