



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec

Spisová značka.: 2RP12925/2013-541201
Č.j.: SPU 522643/2018/Ger

SPU 522643/2018/Ger



000488495939

Vyřizuje: Ludmila Gerzová
Telefon: 725900768
E-mail: l.gertzova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Liberci dne: 26. 2. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec (dále jen „pobočka“) ze dne 20. 7. 2018 č.j SPU 240080/2018/Ger byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **schválen návrh** komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Háj u Habartic a části k.ú. Habartice u Frýdlantu**, zpracovaný jménem firmy GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV, na základě smlouvy o dílo č. 116-2015-541201 ze dne 22.4.2015 Ing. Vladimírem Luksem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 1233/1998-3151).
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.9.2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- 2. zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví (dále jen „LV“) č. 15 pro k.ú. Háj u Habartic,
- 3. zřízení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV č. 124 pro k.ú. Háj u Habartic,
- 4. určení výše úhrady a lhůty** podle § 10 odst. 2 zákona takto:
Vlastník GRAIN a.s., IČ: 64829901, sídlem Poustka 97, 46401 Višňová, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 45 766,40 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc sedm set šedesát šest korun českých, čtyřicet haléřů), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 126 pro k.ú. Háj u Habartic, a to do **30 dnů** od doručení tohoto rozhodnutí.

Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1005501941

Vlastník Malivánek Roman, narozený dne 16. 9. 1972, bytem Ke hrádku 1645/34, 14800 Praha - Kunratice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 25 095,60 Kč (slovy: dvacetpěttisícdevadevátětkorunčeských, šedesáthaléřů), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV 142 pro k.ú. Háj u Habartic, a to do **30 dnů** od doručení tohoto rozhodnutí.

Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1004501941

Vlastník Vajner Daniel Ing., narozený dne 3. 2. 1975, bytem Na svěcence 1839/31, 19300 Praha - Horní Počernice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 5 331,60 Kč (slovy: pět tisíc třístátřicetjednakorunčeských, šedesáthaléřů), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na LV č. 70 pro k.ú. Háj u Habartic, a to do **30 dnů** od doručení tohoto rozhodnutí.

Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1003501941

Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, je z důvodu velkého počtu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Liberec schválila rozhodnutím ze dne 20. 7. 2018 č.j. SPU 240080/2018/Ger návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Háj u Habartic a části k.ú. Habartice u Frýdlantu. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání a právní moci nabylo dne 1. 9. 2018.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Stávající věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva státu a jiná věcná práva přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

Při vyhotovení digitální katastrální mapy byly stavební pozemky č. 48 a 50 zakresleny dle skutečné obvodové linie. Důvodem bylo odstranění nesouladu se zákresem staveb v katastru nemovitostí. Katastrální úřad však tento způsob neschválil a na základě jeho požadavku byly vytvořeny dva nové pozemky p.č. **866** s výměrou 5 m² – druh pozemku ostatní plocha (LV 110) a p.č. **867** s výměrou 18 m² – druh pozemku ostatní plocha (LV č. 6), přičemž celková výměra pozemků na obou listech vlastnictví se nezměnila a zůstává stejná.

Změna katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Háj u Habartic a k.ú. Dolní Pertoltice byla po dohodě starostů projednána a schválena zastupitelstvem obou obcí (v ZO Pertoltice dne 23.5.2018 a v ZO Habartice dne 21.6.2018).

Následně starostové obou obcí podepsali dne 28.11.2018 „Schválení změny“, kterým Obec Pertoltice souhlasí s převodem pozemku p.č. **493/5**, odděleného z p.č. 439/1 v k.ú. Dolní Pertoltice, do kat. území Háj u Habartic (ve schváleném návrhu se jedná o pozemky p.č. 819, 851 a 858) a Obec Habartice souhlasí s převodem pozemku p.č. **1351** z kat. území Háj u Habartic do kat. území Dolní Pertoltice z důvodu kompenzace za pozemek p.č. 439/5.

„Dohoda o změně obecní hranice“ byla starosty podepsána dne 21.2.2019.

Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, **zanikají** tímto rozhodnutím v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu běžného roku, tj. k 1. říjnu 2019.

Pozemkový úřad doručí v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Liberec a Obce Habartice a jeho písemně

vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu.
Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona). Po nabytí právní moci bude rozhodnutí doručeno katastrálnímu úřadu.

Výsledek komplexních pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se podle § 11 odst. 10 zákona stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění: Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu KÚ je povinností vlastníků podat u příslušného finančního úřadu nové daňové přiznání nebo dílčího daňové přiznání za aktuální rok (tj. do 31.1.2020), a to podle nových čísel pozemků.

Pobočka zabezpečí dle ust. § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků na základě jejich písemné žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (žádost o vytyčení pozemků obdrží vlastníci jako samostatnou přílohu č. 4 současně s tímto rozhodnutím). Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy (DKM) vyhotovené firmou GEODETICKÉ SDRUŽENÍ, s.r.o, Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram ze dne 20.11.2018 pod číslem zakázky 4023/2016, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, přecházejí věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a, zrušuje nebo zřizuje věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b a 2c a určuje se výše úhrady a lhůty tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí. Citované přílohy obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv, přechodu, zřízení nebo zrušení věcných břemen a určení výše úhrady podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Toto rozhodnutí se všemi přílohami je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Liberec (1. patro, kancelář č. 110) a na Obecním úřadě Habartice.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

vyřazeno dne
obrázko dne

28.2.2019



Maček
Ing. Tomáš Maček
vedoucí Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad