



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec

Spisová značka.: 2RP12925/2013-541201
Č.j.: SPU 240080/2018/Ger

SPU 240080/2018/Ger



000460263784

Vyřizuje: Ludmila Gerzová
Telefon: 725900768
E-mail: l.gertzova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Liberci dne: 20. 7. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec (dále jen „Pobočka Liberec“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Háj u Habartic a části k.ú. Habartice u Frýdlantu zpracovaný jménem firmy GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II, na základě smlouvy o dílo č. 116-2015-541201 ze dne 22.4.2015 Ing. Vladimírem Luksem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, je z důvodu velkého počtu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Žádost o provedení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Háj u Habartic obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec dne 22.3.2013 pod č.j. SPU 124177/2013 od vlastníků – Ing. Václava Kořínka, firmy GRAIN a.s. a VAKO-HP s.r.o. Následovala žádost Obce Habartice ze dne 30.7.2013 pod č.j. SPU 319329/2013, což dohromady činilo 52% z celkové výměry zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že se jednalo o žádosti vlastníků pozemků s nadpoloviční výměrou zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území, Pobočka Liberec zahájila řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. Zároveň bylo přihlédnuto k tomu, jsou v území nesoulady mezi skutečným stavem v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí, některé pozemky jsou nepřístupné a je třeba zlepšit retenci vody v krajině a omezit zrychlený odtok vody z území.

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Háj u Habartic (dále jen „KoPÚ“) bylo podle ust. § 6 odst. 4 a 5 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 12.9.2013 č.j. SPU 365674/2013, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pobočky Liberec a na úřední desce Obecního úřadu Habartice, a to ve dnech od 13.9.2013 do 28.9.2013. Oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno na elektronické úřední desce.

Poslední den 15-ti denní lhůty, tj. dne 28.9.2013 bylo řízení o KoPÚ v katastrálním území Háj u Habartic zahájeno.

Dotčené orgány státní správy byly o zahájení řízení vyrozuměny podle ust. § 6 odst. 6 zákona dopisem č.j. SPU 592359/2014 ze dne 1.12.2014 a vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly při zpracování návrhu pozemkové úpravy respektovány.

Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdlant bylo řízení o zahájení o KoPÚ oznámeno dopisem ze dne 4.11.2013 pod č.j. SPU 462481/2013. Dopisy ze dne 13.11.2013 pod č.j. PUP-1/2013-532-2 a ze dne 13.1.2015 č.j. PUP-1/2013-532-4 bylo Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant (dále jen „Katastrální pracoviště Frýdlant“) Pobočce Liberec doručeno „Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. pro komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Háj u Habartic“. Oznámení zpracovatele KoPÚ v k.ú. Háj u Habartic a části k.ú. Habartice u Frýdlantu bylo Katastrálnímu pracovišti Frýdlant sděleno dopisem ze dne 7.5.2015 č.j. SPU 235556/2015.

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se stala na základě vyhodnocení provedeného výběrového řízení firma GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Kpt. Olesinského 169, 261 01 Příbram II. Úředně oprávněnou osobou je Ing. Vladimír Luks, č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 1233/1998-3151. Smlouva o dílo č. 116-2015-541201 byla s touto firmou uzavřena dne 22.4.2015.

Pro určené zaměstnance zpracovatele bylo dne 1.6.2015 pod č.j. SPU 286915/20015 vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti.

Obvod KoPÚ, respektive území dotčené pozemkovou úpravou, byl stanoven Pobočkou Liberec po vzájemné dohodě s Katastrálním pracovištěm Frýdlant. Do obvodu pozemkové úpravy bylo zahrnuto celé katastrální území Háj u Habartic s výjimkou zastavěné části obce a přiléhající část kat. území Habartice u Frýdlantu. V průběhu šetření hranic bylo vyhodnoceno, že bude účelnější do obvodu KoPÚ zahrnout i nepatrnou část vklíněného katastrálního území Dolní Pertoltice o výměře přes 4 ha. Důvodem bylo nejen propojení přístupové cesty, ale na žádost starostů příslušných obcí i úprava tvaru katastrální hranice, kdy severní část k.ú. Dolní Pertoltice výrazně zabíhá do jižní části k.ú. Háj u Habartic.

V obvodu se nenacházejí žádné pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona, tj. pozemky, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu neřešené mezi Pobočkou Liberec a Katastrálním pracovištěm Liberec proto uzavřena nebyla.

Celková výměra pozemků v obvodu upravovaného území je 288 ha.

Pro potřeby zaměření skutečného stavu (polohopisu) a následného vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM) byla provedena revize podrobného polohového bodového pole (PPBP), podklady byly pozemkovému úřadu předány zpracovatelem KoPÚ dne 30.11.2015.

Zaměření skutečného stavu (polohopisu a výškopisu) bylo v rámci přípravných geodetických prací provedeno v červenci až listopadu 2015. V obvodu pozemkových úprav byly zaměřeny všechny viditelné terénní prvky polohopisu, včetně elektrických vedení, melioračních šachet apod. Uvedené zaměření sloužilo jako podklad pro projektování návrhu nového uspořádání pozemků.

V rámci přípravných prací bylo v průběhu března a dubna 2016 zpracovatelem provedeno vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu. Dne 30.11.2015 odevzdal zhotovitel polohopisné zaměření území a dne 29.4.2016 elaborát „Rozbor současného stavu“.

Úvodní jednání, svolané pozemkovým úřadem dle ust. § 7 zákona, se konalo dne 2.3.2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Habartice. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni písemnou pozvánkou a veřejnou vyhláškou č.j. SPU 052076/2016/Ger ze dne 10.2.2016, která byla po dobu 15-ti dnů vyvěšena na úředních deskách Pobočky Liberec a Obecního úřadu Habartice a také zveřejněna prostřednictvím elektronické úřední desky na adrese www.eagri.cz. Spolu s pozvánkou na úvodní jednání obdrželi účastníci řízení informaci o významu a cílech pozemkových úprav.

Přítomní účastníci úvodního jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou a cílem pozemkových úprav ve smyslu ust. § 2 zákona. Součástí úvodního jednání bylo seznámení účastníků s obvodem pozemkových úprav, s harmonogramem prací, s pravidly posuzování přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti nově navržených pozemků, s úkoly sboru zástupců a s postupem realizace společných zařízení. Pro měření vzdálenosti pozemků (výpočet kritérií) byl navržen a schválen tzv. pevný bod, kterým byl střed budovy bývalé školy (dnes čp. 43), od kterého se vzdálenosti měřily.

V závěru úvodního jednání byl dle ust. § 5 odst. 5 zákona zvolen přítomnými účastníky pětičlenný sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“) v tomto složení:

- Volenými členy sboru zástupců se stali Antonín Dočekal a JUDr. Vladimír Matula.
- Nevolenými členy sboru zástupců se podle ust. § 5 odst. 6 stali: Ludmila Gerzová, zástupce Pobočky Liberec, Ing. Stanislav Briestenský, starosta Obce Habartice a Ing. Václav Kořínek, vlastník více než 10% výměry pozemků v obvodu pozemkových úprav.
- Náhradníkem byl zvolen Miroslav Sháněl.

Předsedou sboru zástupců byl na 1. jednání sboru dne 24.11.2016 zvolen Ing. Stanislav Briestenský.

Zápis z úvodního jednání byl všem účastníkům řízení zaslán na doručenkou dopisem ze dne 24.3.2016 pod č.j. SPU 130611/2016/Ger.

Zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ proběhlo dne 21.3.2016. Za tímto účelem byla vedoucím Pobočky Liberec jmenována komise složená ze zástupců zpracovatele návrhu KoPÚ (Ing. Vladimír Luks - předseda komise a Zdeněk Kozák), Katastrálního pracoviště Frýdlant (Ing. Michaela Macháčková), obce Habartice (Ing. Stanislav Briestenský) a Pobočky Liberec (Ludmila Gerzová a Jitka Grasslová).

K tomuto zjišťování byli všichni dotčení účastníci pozváni dopisem na doručenkou č.j. SPU 115647/2016/Ger ze dne 7.3.2016 a zároveň bylo zjišťování průběhu hranic vyhlášeno Obcí Habartice, kde bylo oznámení vyvěšeno na úřední desce od 8.3.2016 po dobu 15 dnů.

O zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh hranic pozemků, který byl v terénu vyšetřen a označen. Výsledky zjišťování průběhu hranic jsou dokumentovány v záznamu podrobného měření změn (ZPMZ), kde je uložena dokumentace k zaměření zjišťovaných hranic.

Zjišťovaný průběh vlastnické hranice nebyl vlastníky v žádném úseku zpochybněn.

Kladné stanovisko ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledku zeměměřických činností týkajících se hranic obvodu pozemkových úprav v k.ú. Háj u Habartic a Habartice u Frýdlantu vydalo Katastrální pracoviště Frýdlant dne 26.4.2016 pod č.j. PUP-1/2013-532-20.

Na základě vyšetření obvodu a zaměření území byla ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra území řešeného pozemkovou úpravou (287,6048 ha), která byla porovnána s údaji evidovanými v katastru nemovitostí (287,8540 ha). Vypočteným koeficientem opravy výměry, který má hodnotu 0,999134 byly upraveny nároky jednotlivých vlastníků.

Pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav byly vyhotoveny geometrické plány č. č. 81-3009/2016, 249-3009/2016, 181-3009/2016, 252-3009/2016, 82-3009/2016 a 247-3009/2016, které byly dne 9.5.2016 zaslány Katastrálnímu pracovišti Frýdlant k zápisu.

Ve smyslu ust. § 9 odst. 7 zákona předložila Pobočka Liberec dopisem ze dne 25.5.2016, č.j. SPU 271172/2016/Ger Katastrálnímu pracovišti Frýdlant seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Pro dohodnutou změnu katastrální hranice za účelem jejího vyrovnání byla geometrickým plánem č. 81-3009/2016 oddělena z původní parcely 439/1 v kat. území Dolní Pertoltice parcela p.č. 439/5 o výměře 4,1596 ha. Rozšíření obvodu pozemkové úpravy o tuto navazující část katastrálního území Dolní Pertoltice (p.č. 439/5) bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou od 20.5.2016 po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Liberec a na úředních deskách Obecního úřadu Habartice a Pertoltice. Současně bylo zveřejněno i v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz.

Pro vypracování soupisu nároků byly s příslušným orgánem zemědělského půdního fondu (odbor stavebního úřadu a životního prostředí při Městském úřadu Frýdlant) projednány a upřesněny zjištěné nesoulady druhů pozemků a způsoby využití mezi skutečností a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zpracovatel na základě souhlasného stanoviska vypracoval soupisy nároků s oceněním odpovídajícím stavu v terénu.

Soupis nároků vlastníků pozemků byl podle ust. § 8 odst. 1 zákona vypracován na základě zaměření skutečného stavu v terénu a na podkladě evidence katastru nemovitostí podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Zpracovaný soupis nároků byl počínaje dnem 8.8.2016 vyložen po dobu 15 dnů (od 8.8.2016 do 23.8.2016) k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Habartice, Obecním úřadě Pertoltice a na Pobočce Liberec. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo zasláno všem vlastníkům nemovitostí zahrnutých do obvodu pozemkových úprav doporučeným dopisem č.j. SPU 389054/2016/Ger ze dne 3.8.2016 se stanovením lhůty pro uplatnění námitek a zároveň bylo vystaveno po č.j. SPU 394752/2016/Ger na úředních deskách dotčených obecních úřadů Pobočce Liberec a také v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz.

Současně s oznámením o vyložení soupisu nároků byl jednotlivým vlastníkům zaslán „Soupis nároků“ pro příslušný list vlastnictví (dále jen „LV“), vč. přehledného mapového zákresu umístění pozemků a dotazníku vlastníka.

Konzultace se zpracovatelem KoPÚ byla vlastníkům pozemků poskytnuta dne 24. 8. 2016 v budově Obecního úřadu Habartice. V rámci konzultace měli vlastníci možnost podrobného vysvětlení zaslání soupisu nároků a také měli možnost seznámit zpracovatele návrhu KoPÚ se svými požadavky na nové uspořádání pozemků.

K předloženému soupisu nároků nebyly uplatněny žádné námítky.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který v rámci návrhových prací předchází návrhu nového uspořádání pozemků a zahrnuje rozmístění cestní sítě, vodohospodářská a protierozní opatření na ochranu půdy a opatření k ochraně životního prostředí, byl zpracovatelem nejprve předložen sboru, kde byl předběžně projednán dne 24.11.2016. Při zpracování PSZ vycházel zpracovatel z vyjádření a podmínek dotčených orgánů, které si stanovily ve fázi přípravy pozemkových úprav po oznámení o zahájení řízení o KoPÚ, doplňoval je a upravoval.

Dotčeným orgánům státní správy byl PSZ předložen spolu se žádostí o vyjádření dopisem č.j. SPU 642508/2016/Ger ze dne 4.1.2017. Jejich vyjádření jsou součástí dokladové části PSZ.

Následně byl plán společných zařízení byl předložen Regionální dokumentační komisi (RDK) v Hradci Králové, kde byl dne 22.2.2017 projednán, připomínky komise byly následně zapracovány do výsledného elaborátu PSZ, se kterým byl sbor prokazatelně seznámen dle § 9 odst. 11 na svém jednání dne 12.4.2017.

Zastupitelstvem obce Habartice byl PSZ schválen na veřejném zasedání dne 20.4.2017.

Z důvodu zpřístupnění pozemků došlo k aktualizaci PSZ, při které byly navrženy nové doplňkové polní cesty a sjezdy a posunuta trasa polní cesty VC3 z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemku.

S aktualizací zpracovaného PSZ byly členové sboru zástupců seznámeni na svém jednání dne 26.4.2018 a svým podpisem na hlavním výkrese Plánu společných zařízení potvrdili, že předložená aktualizace byla s nimi projednána a byla schválena.

Návrh nového uspořádání pozemků v obvodu pozemkových úprav byl zpracován tak, aby nové pozemky přiměřeně odpovídaly původním pozemkům svojí cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků, přičemž zákonná kritéria se vztahují vždy na celý list vlastnictví.

- Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %.
- Výměra je přiměřená, pokud rozdíl výměry nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků.
- Vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti není vyšší nebo nižší než 20 % původní průměrné vzdálenosti.

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se vycházelo z požadavků vlastníků pozemků, pokud tyto požadavky nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 17 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb.).

Jednotlivým vlastníkům pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav byl zpracovatelem dne 31.5.2017 zaslán k odsouhlasení 1. návrh nového uspořádání pozemků, který tvořil soupis nových pozemků s grafickou přílohou pro příslušný list vlastnictví. Součástí dopisu byla pozvánka na konzultační den, který se uskutečnil 17.8.2017 v budově Obecního úřadu v Habarticích. Na tomto jednání měli vlastníci možnost projednat zasláný návrh nového uspořádání pozemků, uplatnit své požadavky a připomínky.

Vlastníci pozemků, kteří se konzultačního dne nezúčastnili, měli možnost domluvit si náhradní termín jednání či uplatňovat své připomínky a požadavky při písemných, telefonických nebo osobních jednáních se zpracovatelem nebo Pobočkou Liberec.

Vlastníkům, kteří se k zaslánému návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, byly Pobočkou Liberec zaslány v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona výzvy pod č.j. SPU 481991/2017/Ger ze dne 16.10.2017, SPU 506751/2017/Ger ze dne 27.10.2017, SPU 024609/2018/Ger ze dne 18.1.2018 k vyjádření se k návrhu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Součástí výzvy byl soupis nových pozemků pro příslušný LV a přehledná mapka se zákresem nových pozemků.

Aby bylo dosaženo dohody a souhlasu s novým uspořádáním pozemků, bylo s některými vlastníky jednáno opakovaně, až byl návrh dopracován do konečné podoby. Vlastníci 97,48% celkové výměry vyjádřili svým podpisem s návrhem nového uspořádání pozemků souhlas a u 2,52% se má za to, že souhlasí dle § 9 odst. 21 zákona.

Celkově je tedy souhlas s návrhem nového uspořádání podpořen vlastníky **100%** celkové výměry.

Pro projednání umístění nově navržených pozemků a vypracování soupisů nových pozemků byla pro označení jednotlivých pozemků použita pracovní čísla (číslo LV/pořadové číslo navrženého pozemku). V příloze tohoto rozhodnutí jsou společně s pracovními čísly uvedena také čísla pozemků, která jim jsou přidělena Katastrálním pracovištěm Frýdlant. Soupisy nových pozemků s pracovními a přidělenými čísly a mapou návrhu s novými parcelními čísly byly součástí vystaveného návrhu.

I když při zpracování návrhu byla snaha dodržet kritéria přiměřenosti daná zákonem, došlo v několika případech se souhlasem vlastníka k jejich překročení.

- Kritérium přiměřenosti **výměry** bylo překročeno v těchto případech:

- Ve prospěch vlastníka:

Katastrální území Háj u Habartic: LV 70, LV 101 a LV 10001

Katastrální území Habartice u Frýdlantu: LV 101 a LV 10002

- V neprospěch vlastníka:

Katastrální území Háj u Habartic: LV 112 a LV 10002

Katastrální území Habartice u Frýdlantu: LV 280 a LV 10001

- Kritérium přiměřenosti **ceny** bylo překročeno v těchto případech:

- Ve prospěch vlastníka:

Katastrální území Háj u Habartic: LV 70, LV 101, LV 126, LV 142 a LV 10001

Katastrální území Habartice u Frýdlantu: LV 101

- V neprospěch vlastníka:

Katastrální území Háj u Habartic: LV 112 a LV 10002

Katastrální území Habartice u Frýdlantu: LV 280 a LV 10001

- Kritérium přiměřenosti **vzdálenosti** bylo překročeno v jednom případě:

- V neprospěch vlastníka:

Katastrální území Háj u Habartic: LV 142

Pozemková úprava umožňuje na základě dohody spoluvlastníků vypořádání podílového spoluvlastnictví nebo převedení vlastnického podílu na jiné LV vlastníka. K tomuto v rámci KoPÚ nedošlo.

Věcné břemeno přístupu bylo nově zřízeno na navrženém pozemku KN 798 v kat. území Háj u Habartic. Jedná se o věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro navržené pozemky KN 794 a KN 796 v k.ú. Háj u Habartic. Vlastník zatíženého pozemku byl s touto skutečností seznámen a se zřízením věcného břemene souhlasí.

V kat. území Háj u Habartic bylo zrušeno věcné břemeno strpění stavby komunikace - lesní cesty a věcné břemeno chůze a jízdy na původní parcele p.č. 634/3 v . Důvodem bylo zpřístupnění nově navržených pozemků KN 779 a 785 nově navrženým pozemkem KN 851.

Existující věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí (např. zástavní či předkupní práva, vedení, exekuce) přecházejí z původních pozemků řešených v KoPÚ ve stejném rozsahu na pozemky nově navržené. Věcná břemena jsou uvedena v tabulce příloženého „Soupisu nových pozemků“, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (příloha č. 2).

Změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Háj u Habartic a kat. územím Dolní Pertoltice je prováděna v rámci KoPÚ na návrh Pobočky Liberec, se souhlasem starostů obou obcí. Zastupitelstvo obce Pertoltice změnu katastrální hranice projednalo a schválilo na svém 3. zasedání ZO dne 23.5.2018 (bod 11/03/18) a obec Habartice projednala a schválila změnu kat. hranice na veřejném zasedání dne 21.6.2018 (bod 6 usn.č. 182/06/2018). Změna katastrální hranice se do KN zapíše po skončení prací na návrhu KoPÚ současně s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv (2. rozhodnutí).

Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty pozemky o výměře 287,6048 ha.

Vstoupilo do nich 377 parcel (315 v k.ú. Háj u Habartic, 61 v k.ú. Habartice u F. a 1 v k.ú. Dolní Pertol.) a vystoupilo z nich 230 parcel (195 v k.ú. Háj u Habartic, 34 v k.ú. Habartice u F. a 1 v k.ú. Dolní Pertol.), tzn., že scelení bylo dosaženo u 61,01 % pozemků.

Průměrná velikost pozemku před KoPÚ byla 0,7629ha, po KoPÚ je průměrná velikost pozemku 1,2505 ha.

V průběhu řízení byly svolány kontrolní dny, které se konaly dne 24.11.2016, 12.4.2017 a 26.4.2018.

Účastníka řízení, jehož pobyt není znám nebo jemuž se prokazatelně nedaří doručovat, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách dle § 32, odst. 2 správního řádu opatrovník. Usnesením č.j. 2RP12925/2013-541201 ze dne 115.2.2017 Pobočka Liberec rozhodla o ustanovení Obce Habartice opatrovníkem panu Ladislavu Hronovi.

Zpracovaný a projednaný návrh komplexních pozemkových úprav byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů, počínaje dnem 21.2.2018 na Pobočce Liberec a na Obecním úřadě v Habarticích. Část návrhu týkající se změny katastrální hranice Dolní Pertoltice byla vystavena na Obecním úřadě v Pertolticích. Vystavení návrhu bylo Pobočkou Liberec oznámeno všem známým účastníkům řízení dopisem č.j. SPU 075192/2018/Ger ze dne 16.2.2018 a oznámení bylo zároveň vyvěšeno po dobu 30 dní (od 21.2.2018 do 23.3.2018) na úředních deskách dotčených obecních úřadů, na Pobočce Liberec a v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. Účastníci byli upozorněni na skutečnost, že v průběhu vystavení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, a to písemným podáním u Pobočky Liberec. K námítkám a připomínkám podaným po uplynutí této 30-ti denní lhůty se dle § 11 odst. 1 zákona nepřihlíží.

K vystavenému návrhu nebyla písemně podána žádná námítka.

V době vystavení návrhu však byla zpracovatelem pozemkových úprav zjištěna početní chyba ve výměře jednoho z pozemků navrženého pro LV 280 v k. ú. Habartice u Frýdlantu a návrh nového uspořádání pozemků se proto se souhlasem dotčených vlastníků aktualizoval.

Závěrečné jednání se konalo dle ust. § 11 odst. 3 zákona dne 26.4.2018 v kanceláři starosty obce Habartice. Pozvánka na závěrečné jednání byla zaslána všem známým účastníkům řízení dopisem č.j. SPU 172343/2018/Ger ze dne 10.4.2018. Na tomto jednání byli přítomni seznámeni s návrhem pozemkových úprav, byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vysvětlen další postup prací na KoPÚ, tj. předpokládaným termínem vytyčení, následným zápisem nových pozemků do katastru nemovitostí a postupem realizace společných zařízení.

Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 233954/2018/Ger ze dne 16.5.2018, který byl zaslán všem účastníkům řízení.

Po vystavení návrhu a závěrečném jednání došlo v kat. území Háj u Habartic k převodu původních pozemků p.č. 545 a 554 (nově navržené 857 a 794) z LV 18 na LV 129 a dále pak k převodu celého LV 136 na LV 124.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pozemkový úřad podle ust. § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou a doručí ho všem známým účastníkům řízení dopisem do vlastních rukou. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Pobočce Liberec a na Obecním úřadě v Habarticích, kde lze do něj nahlédnout. Zjednodušené paré návrhu týkající se změny katastrální hranice bude uloženo u Obecního úřadu v Pertolticích.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, následně Pobočka Liberec předá včetně aktualizovaného seznamu dotčených pozemků Katastrálnímu pracovišti Frýdlant k vyznačení poznámky „*schválené pozemkové úpravy*“ do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

Schválený návrh bude podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Zároveň je podkladem pro vypracování nové digitální katastrální mapy (DKM) území dotčeného komplexní pozemkovou úpravou.

Na základě schváleného návrhu pozemkový úřad zabezpečí ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona (tj. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv - 2. rozhodnutí). Vytyčení vlastnických hranic pozemků a stabilizace lomových bodů bude pro každého vlastníka provedeno na náklady státu na základě žádosti, které obdrží v příloze následujícího rozhodnutí, a to pouze jednou.


Účastníkům řízení se připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Tomáš Maček
vedoucí Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- č. 1: Seznam účastníků řízení – nedílná součást tohoto rozhodnutí
- č. 2: Soupis nových pozemků - textová část
Návrh nového uspořádání - grafická část

Rozdělovník:

1. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1 k výrokové části tohoto rozhodnutí
2. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad podle ust. § 11, odst. 5 zákona oznámí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:
 - Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec
 - Obecního úřadu Habartice návrhu týkající se změny katastrální hraniceU těchto úřadů je návrh se všemi náležitostmi uložen a lze do něj nahlédnout.
 - Obecního úřadu Pertoltice (zjednodušené paré návrhu týkající se změny katastrální hranice)
3. Rozhodnutí dle ust. § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.eagri.cz (bez příloh)
4. Na vědomí:
 - GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Kpt. Olesinského 169, 26101 Příbram II
5. Po nabytí právní moci obdrží:
 - Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant