

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název

**Návrh nového uspořádání pozemků komplexní pozemkové úpravy  
v k. ú. Háj u Habartic a části k. ú. Habartice u Frýdlantu, okres Liberec**

Zhotovitel:

**GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., IČ: 61682764, Čkyně 87, 384 81 Čkyně,  
Tel./fax.: 731 702 272, e-mail: vavrova@geodetpb.cz**

Investor:

**STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj,  
Pobočka Liberec, U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec**

Prvotní podněty vlastníků pro návrh nového uspořádání pozemků při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Háj u Habartic a části k. ú. Habartice u Frýdlantu získal pověřený projektant, Ing. Vladimír Luks, zpracovatelské firmy GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. při projednávání soupisů nároků vlastníků této pozemkové úpravy.

V průběhu měsíců června a července 2017 byl vypracován 1. návrh nového uspořádání pozemků pro společná zařízení definovaný plánem společných zařízení této KoPÚ a pro jednotlivé vlastníky podle skutečné potřeby a zaměření skutečného stavu. V první fázi byl návrh vytvořen především pro vlastníky zastavěných či zastavitelných ploch a pro vlastníky větší držby.

Předběžná jednání s vlastníky pozemků ohledně nového uspořádání jejich pozemků probíhala dne **24. 8. 2016** při projednávání soupisů nároků a na jejich základě byl vypracován výše uvedený návrh nového uspořádání pozemků, který byl rozeslán vlastníkům naší firmou 2. 8. 2017. Dne 17. 8. 2017 mohli dotčení vlastníci, kteří byli písemně pozváni, návrh osobně projednat.

Na základě získaných připomínek k 1. návrhu nového uspořádání pozemků, byl tento přepracován a byl vyhotoven 2. návrh nového uspořádání pozemků. O změnách byli dotčení vlastníci písemně informováni a projednávání návrhu probíhalo písemně, telefonicky, e-mailem, individuálními schůzkami. Po tomto projednání byl návrh nového uspořádání pozemků opětovně částečně přepracován do 3. návrhu nového uspořádání. Poslední připomínky byly zapracovány ještě do 4. návrhu nového uspořádání pozemků.

Dále byla dohodnuta změna katastrální hranice mezi k. ú. Dolní Pertoltice a k. ú. Háj u Habartic. Geometrickým plánem č. 81-3009/2016 byla oddělena parcela KN 439/5 (výměra 41 596 m<sup>2</sup> dle katastru nemovitostí k datu 7. 2. 2018) v k. ú. Dolní Pertoltice. Ta je v návrhu převedena na k. ú. Háj u Habartic nově navrženými parcelami č. 819 a č. 858 a částí výměry nově navržené parcely č. 851 (420 m<sup>2</sup>). Naopak parcela KN 414 (40 939 m<sup>2</sup> dle katastru nemovitostí k datu 7. 2. 2018) z k. ú. Háj u Habartic je v návrhu převedena do k. ú. Dolní Pertoltice nově navrženou parcelou č. 1351.

V současné době někteří vlastníci řešených pozemků vyjádřili svůj souhlas (66,7 %). Celkově je tedy souhlas s návrhem nového uspořádání podpořen vlastníky **73,8 %** celkové výměry.

**Přílohy:**

- **vlastnická mapa návrhu**
- **seznam nově navržených parcel**
- **seznam listů vlastnictví**
- **seznam dotčených vlastníků**
- **seznam parcel s ochranou nemovitosti**
- **seznam parcel s omezením vlastnického práva**
- **seznam oprávněných dotčených pozemkovými úpravami**
- **seznam pozemků dotčených poznámkou podle §9 odst. 13 zákona**
- **srovnávací sestavení parcel**
- **přehled souhlasů**
- **soupis nových pozemků (bilance)**

Ve Čkyni 12. 2. 2018

Ing. Vladimír Luks