

ÚZEMNÍ PLÁN  
**HABARTICE**  
ZMĚNA Č.1  
ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
<b>A</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>3</b>
A1	Vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů	3
A2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	3
<b>B</b>	<b>Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování Změny č.1</b>	<b>3</b>
B1	Vyhodnocení splnění Pokynů pro zpracování změny ÚP v rozsahu zadání změny	3
B2	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání	7
<b>C</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>8</b>
<b>D</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>9</b>
D1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	9
D2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
D3	Odůvodnění urbanistické koncepce	11
D4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	12
D5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	13
D6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
D7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
D8	Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	14
D9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	14
D10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	14
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL</b>	<b>15</b>
E1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	15
E2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na lesní pozemky (PUPFL)	17
E3	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na složky půdního fondu	17
<b>F</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem</b>	<b>18</b>
F1	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	18
F2	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky ÚPD vydané krajem	18
<b>G</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>20</b>
<b>H</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>20</b>
<b>I</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>21</b>
<b>J</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>21</b>
<b>K</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>	<b>21</b>

Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel ÚP, Kapitoly H - K zpracoval pořizovatel ÚP

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI			
Číslo	Název výkresu	Výřezy	Měřítko
5	Koordinační výkres	5A, 5B, 5C, 5D, 5E	1 : 5000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	7A, 7B, 7C	1 : 5000

Pozn.: Grafická část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Habartice je zpracována formou výřezů formátu A4 z příslušných výkresů grafické části Odůvodnění ÚP Habartice.

## A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### A1 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.1 ÚP Habartice (dále jen Změna č.1) neovlivní územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce. Změna č.1 v dílčích úpravách zastavěných, zastavitelných ploch a ploch přestavby neřeší aktivity přesahující hranice řešeného území platného ÚP Habartice.

Změna č.1 zohledňuje koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a limity využití území z nich vyplývající.

### A2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce Změny č.1 je v souladu se ZÚR LK, nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

## B VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1

### B1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Územní plán Habartice byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Habartice č. 121/8/2008 ze dne 20.08.2008.

Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) a § 5 stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Habartice (dále jen „pořizovatel“).

Pořizovatel na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a náležitostí dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Habartice (dále jen Zpráva).

Návrh Zprávy byl vyhotoven v roce 2016. Zpráva byla konzultována s dotčenými orgány, KÚLK a významnými správci technické infrastruktury.

Zastupitelstvo obce Habartice rozhodlo na svém zasedání dne 23.2.2017 usnesením č. 111a/02/2017 tuto Zprávu schválilo. Součástí Zprávy jsou i Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

1) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

a) **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**splněno**

1. Při zpracování Změny č. 1 bylo využito dokumentace platného územního plánu Habartice (dále též ÚP, ÚP Habartice). Textová část Změny č.1 je s ohledem na větší počet úprav textu zpracována formou změnového textu. Grafická část Změny č.1 byla zpracována v prostředí Microstation V8 při využití datových vrstev platného ÚP předaných KÚLK v rámci zpracování JDM.
2. Ve Změně č.1 je zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Habartice.

3. Byly doplněny popř. upřesněny regulativy v kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ a to zejména pro plochy v nezastavěném území.
4. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 10.3.2017. Byly zohledněny vydaná správní rozhodnutí (kolaudační souhlasy) v rozvojové ploše Z4. Bylo upraveno zastavěné území v sídle Háj se skutečným stavem v území (oprava technické chyby).
5. Byl upraven výčet zastavitelných ploch v textové části, u nichž již došlo k využití (byla zastavěna plocha Z4) a jsou zahrnuty do zastavěného území. Výčet zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch nezastavitelných byl upraven i ve vztahu k dalším měněným skutečnostem navrženým ve Změně č.1.
6. Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech Z4 byla vymezena jako plocha stabilizovaná, z důvodu využití této plochy (postaven rodinný dům).
7. Ve Změně č.1 byla vymezena plocha přestavby P2 v kategorii plochy smíšené obytné – zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením a to na pozemcích p.č. 123, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5 a st.p.č. 239/2, 244/1 část vše v k. ú. Habartice u Frýdlantu. Důvodem je záměr vlastníka na realizaci bydlení s umístěním vhodných podnikatelských aktivit. Původní zemědělský areál je dlouhodobě nevyužívaný.
8. Ve Změně č.1 byla vymezena plocha přestavby P3 v kategorii plochy smíšené obytné – zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením a to na pozemku p.č. 148/2 a st.p.č. 240 vše v k. ú. Habartice u Frýdlantu. Důvodem je záměr vlastníka na realizaci bydlení s umístěním vhodných podnikatelských aktivit. Původní zemědělský areál (odchovna mladého skotu) je dlouhodobě nevyužívaný, stavby jsou postupně odstraňovány.
9. S plochou přestavby P3 souvisí i zastavitelná plocha výroby a skladování Z54, která se Změnou č.1 mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením.
10. V ÚP Habartice vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z61) byla upravena dle požadavku zadání a vývoje stavu v území. Část této plochy je Změnou č.1 vymezena jako zastavitelná plocha technické infrastruktury (Z63) pro umístění základnové stanice telefonního operátora (zpracována DÚR) a část plochy byla přiřčena k zastavitelné ploše Z13 plochy bydlení v rodinných domech, zbývající část plochy je ponechána jako zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

**b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

**nebylo požadováno**

Koncepce dopravy stanovená ÚP Habartice se Změnou č.1 nemění.

Koncepce technické infrastruktury stanovená ÚP Habartice se Změnou č.1 nemění.

Ve Změně č.1 se navrhuje pouze malá plocha technické infrastruktury (Z63) pro umístění zařízení telefonního operátora.

Změna č.1 nevyvolává potřeby na změny koncepce občanského vybavení.

Koncepce veřejných prostranství stanovená ÚP Habartice se Změnou č.1 nemění. Nová veřejná prostranství se nevymezují. Byla odstraněna technická chyba ÚP Habartice (překryv ploch), kdy v grafické části dokumentace bylo v sídle Háj zobrazeno veřejné prostranství i na historicky zastavěném stavebním pozemku (bývalá škola).

**c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**splněno**

1. Ve Změně č.1 jsou v grafické i textové části navržené zastavitelné plochy, plochy přestavby i nezastavitelné plochy označeny ve shodě s ÚP Habartice.

2. Byly doplněny popř. upřesněny regulativy v kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ a to zejména pro plochy v nezastavěném území tak, aby lépe odpovídaly současné legislativě a ochraně nezastavěného území, především tak, aby respektovaly aktuální znění § 18 odst. 5 stavebního zákona, případně výslovně vyloučily stavby, zařízení a jiná opatření, které v nezastavěném území umístit nelze.
3. Z textové části byla vypuštěna kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – plochy přírodní, jelikož v grafické části ÚP Habartice nejsou vymezeny.
4. Byl upraven výčet návrhových ploch v textové části, u nichž již došlo k využití a k jejich zařazení do ploch stabilizovaných.
5. Na základě zpracované „Podkladové analýzy pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko“, VRV 2015 byly do Změny č.1 zpracovány následující opatření:
  - Terénní průlehy (list opatření 34, list opatření 37, list opatření 139) – jejich případná realizace je Změnou č.1 umožněna v rámci nově stanoveného podmíněně přípustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území. tato opatření by sloužila zejména pro odklonění přívalových srážek od zástavby.
  - Retenční nádrž (list opatření 35) nebyla do Změny č.1 zpracována, neboť byla ve výše uvedené dokumentaci na základě posouzení ekonomické efektivity a přínosu k ochraně proti záplavám vyhodnocena na území obce jako nejméně výhodná a nebyla již v dále rozpracovaných opatřeních sledována (viz Posouzení nákladově nejefektivnější kombinace opatření na základě odhadu nákladů, VRV, 2015). Nádrž by zasahovala i do stávajících zastavěných ploch, s čímž nesouhlasí vlastníci a obec.
  - Retenční nádrž (list opatření 36) na Račím potoce byla již vymezena v ÚP Habartice. Toto opatření bylo jako jediné na území obce Habartice zařazeno do souboru nejefektivnějších opatření mikroregionu Frýdlantsko (viz odsouhlasená skupina opatření ze dne 2.7.2015). Ve Změně č.1 byla v souladu s projektem opatření doplněna nezastavitelná plocha N2 na místě bývalého koupaliště (navržena plocha smíšená nezastavěného území, vysoký nálet na nelesní půdě), přičemž vodní nádrž bývalého koupaliště bude zachována a opravena. Území bývalého koupaliště je součástí navrženého opatření proti povodním na Račím potoce.
6. Ve Změně č.1 byly jako stabilizované plochy lesní vymezeny dvě plochy v ÚP Habartice navržené k zalesnění (p.p.č.122/2 a p.p.č. 566 vše k. ú. Háj u Habartic) z důvodu již realizovaného zalesnění těchto pozemků a jejich evidence v katastru nemovitostí jakožto lesních pozemků.
7. Do textové části byla s úpravou a doplněním ve vztahu k terminologii ÚP zpracována požadovaná podmínka týkající se ÚSES.
8. Do textové části nebyla zpracována podmínka týkající se pozemkových úprav, protože beze změny ÚP není vhodné měnit využití ploch zemědělských na plochy lesní nebo na plochy vodní a opačně. ÚP stanovuje koncepci krajiny, která vychází z vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tedy i z ploch vymezených v nezastavěném území. Není tudíž vhodné bez změny ÚP měnit stanovenou koncepci krajiny libovolnou změnou nezastavěných nebo nezastavitelných ploch. Také při těchto změnách je vždy mimo jiné vyžadováno vyhodnocení záboru půdního fondu (ZPF, PUPFL). Změna č.1 nemění koncepci uspořádání krajiny, respektuje přírodní a krajinné hodnoty území.
9. V Hlavním výkrese je zobrazen celý systém ÚSES včetně regionálního biocentra RC1279.
10. Do Koordinačního výkresu byl zpracován nový limit využití území vyplývající z vyhlášení památného stromu – lípy srdčité (vedené pod názvem „Lípa Rabiňáčka“ na p.p.č. 55/1 k.ú. Háj u Habartic).

- 2) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**  
nebylo požadováno
- 3) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo splněno**  
Ve Změně č.1 byly prověřeny všechny v ÚP Habartice vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství, asanace, pro které bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Grafická a textová část týkající se této problematiky byla po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem ve Změně č.1 komplexně přepracována v souladu s novelou Stavebního zákona, ZÚR LK a požadavky obce Habartice.  
Do VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - snižování ohrožení území povodněmi a záplavami byla doplněna retenční nádrž na Račím potoce včetně plochy určené k revitalizaci koupaliště na nezastavěnou plochu.  
U veřejných prostranství bylo doplněno p.p.č. a uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Habartice.
- 4) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**  
nebylo požadováno
- 5) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**  
nebylo požadováno
- 6) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení splněno**  
Textová část návrhu Změny č.1 je zpracována formou srovnávacího textu, kdy měněné či doplněné texty (barevně odlišeny) jsou přímo vloženy do původního textu výrokové části ÚP Habartice, grafická část návrhu Změny č.1 je zpracována formou výřezů zpracovaných nad katastrální mapou k dotčeným výkresům ÚP Habartice v měřítku 1:5000, Výkres VPS, VPO a asanací je zpracován kompletně celý. Jednotlivé výřezy k výkresům a Výkres VPS, VPO a asanací pokud možno vzhledově korespondují s ÚP Habartice. Z důvodů nové verze používaného softwaru (Microstation) došlo ke změnám fontů písma, některých typů čar, značek aj.  
Do Výkresu VPS, VPO a asanací bylo v souladu se ZÚR LK doplněno regionální biocentrum RC1279 Bulovka.  
Grafická část odůvodnění Změny č.1 je zpracována formou výřezů z dotčených výkresů ÚP Habartice v měřítku 1:5000. Limity využití území byly prověřeny a případně aktualizovány dle dat ÚAP ORP Frýdlant (aktualizace 2016).
- 7) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**  
nebylo požadováno

## **B2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

Požadavky, pro **úpravu návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání** (dále jen Požadavky) byly zpracovány pořizovatelem (MěÚ Frýdlant, Úřad územního plánování) ve spolupráci s pověřeným zastupitelem ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předány zpracovateli dne 30.6.2017.

Na základě výsledků vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, obce, připomínek ostatních orgánů, sousedících obcí a veřejnosti k návrhu ÚP pro společné jednání byly provedeny úpravy:

- na základě požadavků MD ČR byla provedena úprava grafické i textové části:
  - byl rozšířen koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/13,
  - návazně byly plošně redukovány zastavitelné plochy Z26 (plochy smíšené obytné, zástavba městská polyfunkční s bydlením), Z32 (plochy občanského vybavení komerční zařízení), plochy veřejných prostranství Z34, Z35 (parkoviště), plocha dopravní infrastruktury, dopravní vybavenost Z52 (ČSPH),
  - návazně byla vypuštěna zastavitelná plocha místních komunikací Z38 a plocha veřejných prostranství Z36,
- na základě připomínky obce byla doplněna plocha přestavby P4 – změna funkčního využití v centru obce z ploch občanského vybavení – komerční zařízení na plochy smíšené obytné – zástavba městská, polyfunkční s bydlením, stavba v uvedené ploše (bývalá knihovna, družina) je užívána jako bytový dům se zázemím, uvedení ÚP do souladu se skutečností,
- na základě požadavku příslušného DO byl upraven regulativ pro plochy lesní, lesní školky jsou zařazeny do podmíněného využití,
- v textové části návrhu Změny č.1 byl upraven text kapitoly Civilní ochrana dle požadavků HZS LK,
- do textové části odůvodnění doplněna specifikace nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy.

## **C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V rámci Zprávy, kterou zpracoval pořizovatel ke konci roku 2016 a kterou schválilo Zastupitelstvo obce Habartice dne 23.2.2017, bylo provedeno i podrobné vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch. Na základě tohoto vyhodnocení byly zpracovány Pokyny pro Změnu č.1.

Vymezení zastavěného území v platném ÚP Habartice bylo provedeno k datu 30.11.2007 a zobrazeno v grafické části dokumentace. Zastavěné území bylo v rámci zpracování Změny č.1 prověřeno a byla provedena jeho aktualizace k datu 10.3.2017 na základě prověření jeho souladu s aktuálním stavem katastru nemovitostí, vydanými správními rozhodnutími a stavem v území.

Pořizovatel na základě provedeného průzkumu terénu, leteckých snímků území, aktuálních dat z katastru nemovitostí a obdržení rozhodnutí a souhlasů stavebního úřadu vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Přehledný souhrn využití zastavitelných a návrhových ploch dle jednotlivých ploch je uveden ve Zprávě. Z jejich vyhodnocení vyplynul požadavek na změnu územního plánu a to na přeřazení některých ploch zastavitelných do ploch stabilizovaných nebo do ploch přestavby aj.

Zastavěná území, vymezená v obou částech obce Habartice, mají charakter odvozený z terénní konfigurace a historického vývoje osídlení. Část obce Habartice má relativně kompaktní strukturu zástavby. V samostatné odtržené poloze leží sídlo Háj.

Rozvojové potřeby jsou naplňovány velmi pozvolna, zejména ve funkci bydlení, kdy byla zastavěna plocha Z4 bydlení v rodinných domech. Při prověření bylo zjištěno, že je potřeba vzájemně upravit vymezení zastavitelných ploch Z13 (plocha bydlení v rodinných domech) a Z61 (plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) ve vztahu k majetkoprávním vztahům v území (nové vymezení dle pozemkové hranice parcel).

V rámci období od vydání ÚP Habartice do zahájení zpracování Zprávy obdržel pořizovatel od obce Habartice podněty na změnu územního plánu, přičemž se nejedná o vymezení nových zastavitelných ploch, ale pouze o změnu navržených zastavitelných ploch nebo jejich částí na zastavitelnou plochu s jiným způsobem využití, a dále ze stavových ploch (zastavěných) na zastavitelné plochy popř. plochy přestavby s jiným způsobem využití, a to na základě vyhodnocení změn podmínek využití jednotlivých pozemků nebo ploch (nové využití brownfields). Nové rozvojové (zastavitelné plochy) nad rámec ÚP Habartice se Změnou č.1 nevymezují (nejsou nové požadavky na zábor půdního fondu).



## **D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **D1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo aktualizováno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem k datu 10.3.2017.

Zastavěné území bylo prověřeno na celém území obce dle aktuálního stavu katastru nemovitostí, tzn. zejména z hlediska ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky.

### **D2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **D2.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

##### **KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

Základní koncepce rozvoje obce není měněna. Změna č.1 zásadně neovlivní koncepci hospodářského potenciálu obce. Změnou č.1 se navrhuje nové funkční využití opuštěných areálů zemědělské výroby nevhodně situovaných uvnitř zastavěného území sídla Habartice na plochy smíšené obytné – zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením. Tyto areály mají nové vlastníky, kteří zde chtějí realizovat záměr svého bydlení spojeného s vhodným druhem podnikání. Tyto záměry by mohly přispět k snížení nedostatku pracovních míst v obci.

Se záměrem nového využití bývalé odchovny mladého skotu (navržená plocha přestavby P3) souvisí i změna v ÚP Habartice navrženého funkčního využití přilehlé zastavitelné plochy Z54 stejného vlastníka, která je Změnou č.1 nově vymezena pro rozvoj ploch smíšených obytných – zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením. Samostatně by pro výrobu a skladování byla problematicky využitelná.

Změna č.1 prakticky neovlivní rozvoj společenského potenciálu obce. Nenavrhuje se nový rozvoj ploch občanského vybavení a v lokalitách navržených v kategorii ploch smíšených obytných se předpokládá umírněný rozvoj bydlení vlastníka s umístěním jeho podnikání. Změna výměry ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je z pohledu celého území obce nepodstatná.

Změna č.1 podstatně neovlivní zásady rozvoje dopravní a technické infrastruktury stanovené v ÚP Habartice. Rozšíření koridoru územní rezervy R1 pro výhledovou přeložku silnice I/13 a návazná redukce přilehlých zastavitelných ploch zásadně nebrání navrženému rozvoji obce.

Změna č.1 zásadně neovlivní koncepci ochrany a tvorby životního prostředí stanovenou v ÚP Habartice. Není navrhováno využití území, které by nebylo v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni. Výstavbou na plochách Změny č.1 nedojde ke zhoršení čistoty povrchových ani podzemních vod v řešeném území, záměry nezhorší kvalitu ovzduší na území obce.

#### **D2.2 HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE**

Hlavní cíle rozvoje obce nejsou Změnou č.1 měněny.

#### **D2.3 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot nejsou Změnou č.1 měněny.

Ve Změně č.1 se vymezují jako stabilizované dvě plochy lesní. Tyto plochy byly v ÚP Habartice navrženy k zalesnění, které bylo zrealizováno. Ve Změně č.1 se navrhuje nezastavitelná plocha N2 – plocha smíšená nezastavěného území, vysoký nálet na nelesní půdě vymezená na ploše bývalého koupaliště (v ÚP vymezeno jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení). Na této ploše bude jako součást protipovodňových opatření na Račím potoce (Retenční nádrž na Račím potoce, list 36) realizována zeleň, opraven původní bazén pro retenci vody a provedeno nové nápuštěné koryto a bezpečnostní přeliv. S obnovou veřejného koupaliště se již neuvažuje.

Zvláště chráněná území nejsou Změnou č.1 přímo dotčena. Dílčí plochy Změny č.1 jsou navrženy mimo prvky ÚSES, nedochází k záboru PUPFL, není kontakt s Evropsky významnými lokalitami ani Ptačími oblastmi. S ohledem na rozšíření koridoru územní rezervy R1 a tím vyvolané redukce v ÚP Habartice navržených zastavitelných ploch zůstane cca 2,33 ha nezastavěných ploch (orná půda, TTP) k zemědělskému obhospodařování. Výstavba na plochách Změny č.1 zásadně neovlivní geologické a geomorfologické podmínky území. Změna č.1 se nedotýká registrovaných ložisek nerostných surovin, CHLÚ ani DP. Vliv Změny č.1 na přírodní hodnoty území je akceptovatelný.

S ohledem na situování zastavitelných ploch Změny č.1 do zastavěného území nebo území těsně sousedícího, nebude mít výstavba v lokalitách Změny č.1 podstatný negativní vliv na krajinný ráz.

Do koordinačního výkresu byl doplněn památný strom lípa srdčitá (vedený pod názvem „Lípa Rabiňáčka“ na p.p.č. 55/1 k.ú. Háj u Habartic).

V řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, na kterou se vztahují podmínky památkové péče.

**Tab.D2.1\_1 Nemovitá kulturní památky**

Číslo rejstříku	Okres	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Umístění
34522/5-4273	Liberec	Habartice	Habartice	čp.70	venkovský dům	S okraj obce

Území s archeologickými nálezy (ÚAN II) je zobrazeno na výřezech z Koordinačního výkresu (5). Celé zbylé území obce leží na ÚAN III.

ÚAN II.území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %,

**Tab. D.2. 2: Území archeologických nálezů (ÚAN)**

Pořadové číslo SAS	Název lokality	Lokalizace – k.ú.	Kategorie ÚAN
03-12-07/1	Habartice	Habartice u Frýdlantu	II.
03-12-07/2	Háj	Háj u Habartic	II.

Zdroj: NPÚ ČR, databáze státního archeologického seznamu ČR, ÚAP ORP Frýdlant 2016

ÚAN III. území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů, ostatní území obce mimo ÚAN II.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru ÚAN I., II. a III. respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický náleží ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Změna č.1 neovlivní podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.

## D3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

### D3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, jsou stanoveny na výřezech k výkresu č.1 Výkres základního členění území a výkresu č.2 Hlavní výkres.

Změna č.1 nemění základní závazné principy urbanistické koncepce ÚP Habartice.

### D3.2 PŘEHLED MĚNĚNÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

číslo	kat.území, výměra	původní využití plochy	specifikace úprav ve Změně č.1
Z4	Habartice u Frýdlantu 4718 m <sup>2</sup>	zastavitelná plocha plocha bydlení v rodinných domech	plocha vymezena jako stabilizovaná, byla zastavěna, zkolaudován 1 RD
Z13	Habartice u Frýdlantu 2368 m <sup>2</sup>	zastavitelná plocha plocha bydlení v rodinných domech	pouze mírně zvětšena výměra na úkor plochy Z61, úprava dle hranic pozemků (majetkoprávní vyrovnání)
Z54	Habartice u Frýdlantu 1997 m <sup>2</sup>	zastavitelná plocha plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha plocha smíšená obytná, zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením – jen změna funkce, souvisí s plochou přestavby P3
Z61	Habartice u Frýdlantu 1599 m <sup>2</sup>	zastavitelná plocha plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	pouze mírně zmenšena výměra ve prospěch ploch Z13 a Z63, úprava dle hranic pozemků (majetkoprávní vyrovnání) a reakce na nový záměr telefonního operátora
Z63	Habartice u Frýdlantu 390 m <sup>2</sup>	zastavitelná plocha plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	zastavitelná plocha plocha technické infrastruktury – změna funkce části zastavitelné plochy v souladu s novým záměrem na výstavbu základnové stanice telefonního operátora

V souvislostech s rozšířením koridoru územní rezervy R1 se vypouští zastavitelné plochy Z36 (plochy veřejných prostranství), Z38 (plochy dopravní infrastruktury, místní komunikace) a příslušně se redukuje zastavitelné plochy Z26 (plochy smíšené obytné, zástavba městská, polyfunkční s bydlením), Z32 (plochy občanské vybavení, komerční zařízení), Z34, Z35 (plochy veřejná prostranství), Z52 (plochy dopravní infrastruktura, ČSPH).

### D3.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č.1 se vymezují plochy přestavby P2, P3, P4, kde budou nově funkčně využity stávající stavby. V ploše P2 bylo započato se změnou staveb pro nové využití, v ploše P3 byly stavby částečně odstraněny.

V ploše přestavby P4 se navrhuje jen změna funkčního využití z ploch občanského vybavení – komerční zařízení na plochy smíšené obytné – zástavba městská polyfunkční s bydlením, kdy důvodem je uvedení ÚP Habartice do souladu se skutečným využitím území, protože stavba v dané ploše se užívá jako obytný dům se zázemím.

číslo	kat.území, výměra	původní využití plochy	specifikace úprav ve Změně č.1
P2	Habartice u Frýdlantu 5756 m <sup>2</sup>	zastavěné území plocha výroby a skladování – bývalý zemědělský areál	plocha přestavby změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – na plochu smíšenou obytnou, zástavbu venkovskou, polyfunkční s bydlením budou využity stávající stavby a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
P3	Habartice u Frýdlantu 1670 m <sup>2</sup>	zastavěné území plocha výroby a skladování – bývalý zemědělský areál	plocha přestavby změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – na plochu smíšenou obytnou, zástavbu venkovskou, polyfunkční s bydlením bude využito stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
P4	Habartice u Frýdlantu 1435 m <sup>2</sup>	zastavěné území plocha občanského vybavení – komerční zařízení	plocha přestavby jen změna funkčního využití z plochy občanského vybavení – komerční zařízení - na plochu smíšenou obytnou, zástavbu městskou, polyfunkční s bydlením

Poznámka: všechny výměry byly získány měřením z digitálního podkladu ÚP Habartice

## **D4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **D4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Základní dopravní koncepce ÚP Habartice není Změnou č.1 dotčena. Zůstává zachován navržený dopravní systém obce vycházející z urbanistické koncepce a zapojení obce do sídelní struktury.

Všechny nově měněné plochy budou napojeny na stávající nebo navržené úseky komunikací, popř. je dopravní přístup realizován prostřednictvím přilehlého pozemku na základě dohody s jeho majitelem. Intenzita dopravy na silnicích a místních komunikacích v obci je nízká. Negativní účinky hluku se neuplatňují.

Rozšíření koridoru územní rezervy R1 pro výhledovou přeložku silnice I/13 a návazná redukce přilehlých zastavitelných ploch Z34, Z35 (parkoviště), Z52 (ČSPH) neznemožňuje realizaci staveb v těchto plochách. Zrušením zastavitelných ploch Z36 (veřejné prostranství – parkoviště) a Z38 (dopravní infrastruktura – místní komunikace) se nemění stanovená dopravní koncepce v lokalitě za samoobslouhu. Zastavitelné plochy v této lokalitě jsou dopravně napojeny na stávající nebo navržený systém silnic a místních komunikací.

### **D4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Závazné principy koncepce technické infrastruktury se Změnou č.1 nemění. Nově se vymezuje plocha Z63 pro umístění základnové stanice telefonního operátora (Vodafone) u hřiště při západním okraji Habartic. Na záměr je zpracována podrobnější dokumentace.

V koridoru územní rezervy R1 se současně s redukcí zastavitelných ploch vypouští z návrhu příslušné části technické infrastruktury:

- ruší se navržený úsek splaškové kanalizace,
- ruší se návrh ÚP - zrušení nadzemního elektrického vedení VN 22 kV a ponechává se stávající trasa elektrického vedení včetně trafostanice T429 (není potřeba uvolňovat zastavitelné plochy od nadzemního vedení),
- pro nadbytečnost se ruší návrh ÚP - nová trafostanice TN2

Koncepce nakládání s odpady se nemění, pro svoz a likvidaci odpadů platí příslušná závazná vyhláška obce Habartice. Změna č.1 nevyvolává zvýšené požadavky na svoz a likvidaci odpadů.

### **D4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Zásady uspořádání občanského vybavení, stanovené v ÚP Habartice, se nemění. Změna výměry zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z61 je nepodstatná. Změna je vyvolána potřebou uspořádání vztahů mezi novým rozdělením pozemků v katastrální mapě a v ÚP Habartice (majetkoprávní vztahy).

Do této zastavitelné plochy Z61, která nebyla ještě využita, byla zahrnuta i část pozemku p. č. 740/7 v k.ú. Habartice u Frýdlantu, přičemž zbylá část tohoto pozemku je zařazena do ploch bydlení v rodinných domech jako zastavitelná plocha Z13. Obec vyhodnotila, že uvedená část pozemku není nezbytná pro rozvoj sportovního areálu a že veškeré aktivity se budou odehrávat na pozemku obce. Po dohodě obce s majitelem pozemku je návrh na převedení a přiřazení části pozemku p. č. 740/7 v k. ú. Habartice u Frýdlantu ze zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z61 do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech jako rozšíření plochy Z13. Plocha Z61 byla současně zmenšena o část, která byla vymezena jako zastavitelná plocha technické infrastruktury Z63 pro umístění zařízení telefonního operátora.

Změna funkčního využití v ploše P4 z ploch občanského vybavení – komerční zařízení na plochy smíšené obytné, zástavba městská, polyfunkční s bydlením je z pohledu potenciálu zařízení občanského vybavení v obci nepodstatná. Navržené funkční využití v dané lokalitě umožní vhodné propojení s bydlením. Původní zařízení (družina, knihovna) byla přemístěna do jiných prostor a budova je nyní využívána pro bydlení se zázemím.

Ve Změně č.1 plošně zmenšené zastavitelné plochy Z32 plocha občanského vybavení, komerční zařízení a Z26 plocha smíšená obytná, zástavba městská jsou i nadále využitelné pro výstavbu občanského vybavení (umístění hal, parkoviště, market aj.). V ploše Z26 by plocha měla být přednostně využita pro domy smíšené funkce (bydlení s občanským vybavením v parteru) pro dotvoření uliční fronty podél stávající silnice I/13. V této ploše zůstává požadavek v dalších stupních projektové přípravy prokázání měření dodržování hygienických limitů hluku z dopravy.

#### **D4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Ve Změně č.1 se rozvojové plochy veřejných prostranství nenavrhují. Změnou č.1 byly pouze v textové části rozděleny plochy veřejných prostranství na plochy stabilizované a plochy návrhové. V grafické části dokumentace (Hlavní výkres) byla napravena technická chyba (překryv ploch) v prostoru návsi v sídle Háj, kde bylo zobrazeno veřejné prostranství i na historicky zastavěném stavebním pozemku. Tato malá plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech a příslušně bylo upraveno vymezení zastavěného území.

Změnou č.1 se z důvodu rozšíření koridoru územní rezervy R1 ruší navržené veřejné prostranství Z36 a redukuje se navržené zastavitelné plochy veřejných prostranství (Z34 a Z35 vymezené pro parkoviště). Plochy jsou dostatečné pro potřeby parkování u navržených ploch využitelných pro občanské vybavení.

#### **D4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů - např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, apod. nebyly uplatněny ani nevyplynuly z projednání návrhu Zadání Změny č.1. Tato problematika není v obecných souvislostech Změnou č.1 dotčena. Řešení problematiky civilní ochrany se Změnou č.1 aktualizuje dle poskytnutých podkladů obce. Text byl následně konzultován a upraven dle stanoviska HZS LK. V textové části byla tato kapitola přemístěna z kapitoly g) Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, kam byla při zpracování v ÚP Habartice pravděpodobně omylem zařazena.

#### **D4.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ OCHRANY**

Na základě stanoviska HZS LK a následné konzultace byla v návrhu Změny č.1 vyčleněna a doplněna podkapitola týkající se požární ochrany.

### **D5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Celková koncepce řešení uspořádání krajiny stanovená v ÚP Habartice se Změnou č.1 nemění. Ve Změně č.1 se vymezují dvě původně návrhové plochy zalesnění jako stabilizované, protože byly v uplynulém období zcela využity – zalesněny, což je evidováno i v katastru nemovitostí.

Ve Změně č.1 se navrhuje nezastavitelná plocha N2 – plocha smíšená nezastavěného území, vysoký nálet na nelesní půdě vymezená na ploše bývalého koupaliště (v ÚP vymezeno jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

Na této ploše bude jako součást protipovodňových opatření na Račím potoce (Retenční nádrž na Račím potoce, list op. 36) realizována zeleň, opraven původní bazén pro retenci vody a provedeno nové nápuštěné koryto a bezpečnostní přeliv. S obnovou veřejného koupaliště se již neuvažuje.

Díličí plochy Změny č.1, v ÚP Habartice vymezené jako zastavitelné plochy, nezasahují dále do volné krajiny. Prostupnost krajiny, protierozní opatření nejsou Změnou č.1 dotčeny.

Vymezení ani koncepce územního systému ekologické stability se nemění. Změnou č.1 bylo do Hlavního výkresu doplněno regionální biocentrum RC1279 (odstranění technické chyby) a současně bylo v souladu se ZÚR LK ve Výkrese VPS, VPO a asanací vymezeno jako VPO, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit. V textové části byly upřesněny podmínky pro stavby, zařízení a jiná opatření v ÚSES.

Změnou č.1 není zasahováno do ploch PUPFL.

V rámci snižování ohrožení území povodněmi a záplavami byla vymezena adekvátní opatření vycházející z ÚP Habartice a dokumentace „Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodně blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko“, VRV 2015.

## **D6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Výstavba na plochách Změny č.1 bude povolována v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území stanovenými v ÚP Habartice a doplněnými Změnou č.1, kde jsou vymezeny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) a specifikovány podmínky jejich využití.

Byly doplněny popř. upřesněny regulativy a to zejména pro plochy v nezastavěném území tak, aby lépe odpovídaly současné legislativě a ochraně nezastavěného území, především tak, aby respektovaly aktuální znění § 18 odst. 5 stavebního zákona, případně výslovně vyloučily stavby, zařízení a jiná opatření, které v nezastavěném území umístit nelze.

Zvláště byly definovány podružné stavby za účelem umožnění nezbytné obsluhy nezastavěných a nezastavitelných ploch odchylně od přístřešků dle Stavebního zákona, s ohledem na jejich specifické charakteristiky v různých plochách. Zdůrazněná nepřipustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavitelného území pod záminkou budování přístřešků pro údržbu krajiny.

## **D7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ve Změně č.1 byly prověřeny všechny v ÚP Habartice vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bylo možné uplatnit vyvlastnění. Grafická a textová část týkající se této problematiky byla po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem ve Změně č.1 komplexně přepracována v souladu s novelou Stavebního zákona, ZÚR LK a požadavky obce Habartice.

Do VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - snižování ohrožení území povodněmi a záplavami byla doplněna retenční nádrž na Račím potoce včetně plochy určené k revitalizaci koupaliště na nezastavěnou plochu.

## **D8 VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

U veřejných prostranství bylo doplněno p.p.č. a uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Habartice. Byla vymezena pro uplatnění předkupního práva jen ta veřejná prostranství, která nejsou v majetku obce (v ÚP Habartice vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství).

Nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se ve Změně č.1 nenavrhují.

## **D9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na životní prostředí nebylo požadováno. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

## **D10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Nové plochy a koridory územních rezerv se Změnou č.1 nevymezují.

Rozšiřuje se koridor územní rezervy R1 pro výhledovou přeložku silnice I/13 v souladu s požadavky MD ČR. V severní části byla šířka koridoru přizpůsobena stávající zástavbě tak, aby zůstala dostatečně velká plocha pro výhledovou realizaci přeložky silnice I/13 a její napojení na stávající silnici I/13.

## E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Ve Změně č.1 nedochází k novým požadavkům na zábory půdního fondu v porovnání s ÚP Habartice. Je buď pouze měněno funkční využití zastavěných a zastavitelných ploch nebo se navrhuje plochy přestavby stávajících zastavěných ploch nebo změna zastavěných ploch na nezastavitelné. Změnou č.1 se plošně zmenšují nebo ruší v ÚP Habartice navržené zastavitelné plochy. Předmětné plochy se ponechávají jako nezastavěné plochy ZPF (orná půda, TTP). V ZPF se celkově ponechává cca 2,33 ha. V

V bilancích jsou pro úplnost uvedeny Změnou č.1 pouze měněné zastavitelné plochy, plochy přestavby a nezastavitelné plochy, i když k novým požadavkům na zábory PF nedochází. Nejsou uváděny bilance zastavitelných ploch ÚP Habartice Změnou č.1 redukováných nebo zrušených (jejich bilance byla vyčíslena v ÚP Habartice), je uvedena pouze celková výměra ploch půdního fondu ponechaných v ZPF.

Záměry Změny č.1 se netýkají lesních pozemků.

Zábory půdního fondu pro územní rezervy se v ÚP nevyhodnocují (viz Metodické doporučení MMR a MŽP, 08/2013).

Veškeré údaje včetně výměry pozemků jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků (v řešeném území existuje místy nesoulad evidovaného stavu katastru nemovitostí se skutečností). V grafické části bylo aktualizováno vymezení BPEJ na základě dat z ÚAP ORP Frýdlant aktualizace 2016.

### E1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

#### E1.1 SEZNAM LOKALIT

##### PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z):

lokality	funkční skupina – navrhované využití
Z13	plochy bydlení v rodinných domech
Z54	plochy smíšené obytné, zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením
Z61	plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
Z63	plochy technické infrastruktury

##### PLOCHY PŘESTAVBY (P):

lokality	funkční skupina – navrhované využití
P2	plochy smíšené obytné, zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením
P3	plochy smíšené obytné, zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením
P4	plochy smíšené obytné, zástavba městská, polyfunkční s bydlením

##### PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N):

lokality	funkční skupina – navrhované využití
N2	plocha smíšená nezastavěného území, vysoké nálety na nelesní půdě

##### PLOCHY PONECHANÉ V ZPF:

lokality	stávající využití
X1	plocha zemědělská – orná půda
X2	plocha zemědělská – orná půda
X3	plocha zemědělská – TTP

## E1.2 PŘEHLED STRUKTURY ZÁBOROVÝCH LOKALIT DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

Legenda k následujícím tabulkám:

- ZPF** - výměra záboru zemědělské půdy celkem (orná + ovocné sady, zahrady + TTP)  
**TTP** - výměra záboru trvalého travního porostu (louky a pastviny)  
**NZP** - výměra lokality nezemědělské půdy (není zábořem, uvedena zde v bilanci pro úplnost)  
**PUPFL** - pozemky určené k plnění funkcí lesa  
**BPEJ** - bonitované půdní ekologické jednotky, včetně údajů o stupni přednosti a třídě ochrany ZPF

### plochy zastavitelné:

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ochrana	ochrana
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			I.	III.
Z13	2368	2368	2368	0	0	0	0	2368	0
Z54	1997	1997	0	0	1997	0	0	0	1997
Z61	1599	1599	1599	0	0	0	0	1599	0
Z63	390	390	390	0	0	0	0	390	0
<b>Celkem</b>	<b>6354</b>	<b>6354</b>	<b>4357</b>	<b>0</b>	<b>1997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4357</b>	<b>1997</b>

### plochy přestavby:

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ochrana ZPF
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			III.
P2	5756	0	0	0	0	5756	0	-
P3	1670	0	0	0	0	1670	0	-
P4	1435	644	0	644		1435		644
<b>Celkem</b>	<b>8861</b>	<b>644</b>	<b>0</b>	<b>644</b>	<b>0</b>	<b>8861</b>	<b>0</b>	<b>644</b>

### plochy nezastavitelné:

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ochrana ZPF
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			ZPF
N2	3799	0	0	0	0	3799	0	-
<b>Celkem</b>	<b>3799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3799</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

### plochy ponechané v ZPF

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ochrana	ochrana
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			I.	III.
X1	10859	10859	10859	0	0	0	0	10859	0
X2	5216	5216	5216	0	0	0	0	5216	0
X3	7243	7243	0	0	7243	0	0	2405	4838
<b>Celkem</b>	<b>23318</b>	<b>23318</b>	<b>16075</b>	<b>0</b>	<b>7243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18480</b>	<b>4838</b>



## E1.3 ZÁBORY MELIOROVANÝCH POZEMKŮ S PROVEDENÝM DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

Dílčí lokality Změny č.1 se netýkají lokalit či jejich částí s provedenými melioračními opatřeními drenážního odvodnění.

## E1.4 SOUHRNNÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ ZMĚNY Č.1

### souhrnné statistické údaje nároků na plochy

<b>CELKEM ZÁBORY</b>	<b>19014 m<sup>2</sup></b>	<b>tj. 100,00 %</b>	<b>tj. 0,34 % z <math>\Sigma</math> výměry řeš. území</b>	
<b>plochy záborů na zemědělské půdě <math>\Sigma</math></b>	<b>6998 m<sup>2</sup></b>	<b>36,80 %</b>	<b>0,13 %</b>	
<b>plochy na nezemědělské půdě</b>	<b>12016 m<sup>2</sup></b>	<b>63,20 %</b>	<b>0,21 %</b>	
z toho záborů PUPFL	0 m <sup>2</sup>	0,0 %	0,0 %	0,0 % z PUPFL

### souhrnné údaje záborů půdního fondu

Celková plocha záborů na ZPF	6998 m <sup>2</sup>	tj. 100,0%	tj. 0,13 % z $\Sigma$ výměry obce	tj. 0,19 % z $\Sigma$ výměry ZPF	
z toho orná půda	4357 m <sup>2</sup>	62,26 %	0,075 %	0,12 %	tj. 0,206 % z $\Sigma$ výměry orné půdy
z toho zahrady a ovocné sady	644 m <sup>2</sup>	9,20 %	0,013 %	0,01 %	tj. 0,331 % z $\Sigma$ výměry sadů, zahrad
z toho TTP, tj. louky a pastviny	1997 m <sup>2</sup>	28,54 %	0,035 %	0,06 %	tj. 0,155 % z $\Sigma$ výměry TTP

z toho záborů ZPF dle agregovaných tříd ochrany ZPF					
<b>I.+II. třída</b>			<b>4357 m<sup>2</sup></b>	<b>62,26 %</b>	
<b>III. až V. třída</b>			<b>2641 m<sup>2</sup></b>	<b>37,74 %</b>	
z toho záborů meliorovaných ploch	0 m <sup>2</sup>		0 % z $\Sigma$ výměry meliorovaných ploch		

Celková plocha vlivem Změny č.1 ponechaná v ZPF: 23318 m<sup>2</sup>.

## E2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ POZEMKY (PUPFL)

Ve Změně č.1 nedochází k záborům PUPFL.

## E3 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA SLOŽKY PŮDNÍHO FONDU

Ve Změně č.1 nedochází k novým požadavkům na záborů půdního fondu v porovnání s ÚP Habartice. Je buď pouze měněno funkční využití zastavěných a zastavitelných ploch nebo se navrhuje plochy přestavby stávajících zastavěných ploch nebo změna zastavěných ploch na nezastavitelné. Záměry Změny č.1 se netýkají lesních pozemků.

### odůvodnění nároků na plochy

Ozn.	Funkce	Odůvodnění
Z13	BRD	v ÚP plocha BRD, plocha se min. zvětšuje na úkor plochy Z61, jen změna funkčního využití
Z54	SO	v ÚP zastavitelná plocha výroby a skladování (zábor vyčíslen), jen změna funkce, plocha těsně přiléhá k zastavěnému území
Z61	OVS	v ÚP zastavitelná plocha OVS (zábor vyčíslen), Změnou č.1 se plocha zmenšuje
Z63	TI	v ÚP zastavitelná plocha OVS (zábor vyčíslen), jen změna funkce, minimální zábor ZPF
P2	SO	plocha přestavby býv. zem. areálu, není zábor ZPF
P3	SO	plocha přestavby býv. zem. areálu, není zábor ZPF
P4	SO	plocha přestavby býv. zařízení OV (družina, knihovna), jen změna funkce, min. zábor ZPF
N2	SNU	stávající plocha bývalého koupaliště, není zábor ZPF

Vysvětlivky: BRD – bydlení v rodinných domech, SO - plochy smíšené obytné, zástavba venkovská, polyfunkční s bydlením, OVS - plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, TI plochy technické infrastruktury, SNU - plocha smíšená nezastavěného území, vysoké nálety na nelesní půdě

Změnou č.1 se snižují celkové požadavky na předpokládaný zábor ZPF o cca 2,33 ha.

## **F VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR A ÚPD VYDANOU KRAJEM**

### **F1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1**

Správní území obce Habartice není na úrovni PÚR ČR (republikové a mezinárodní) zařazeno jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani není zařazeno do specifických oblastí. Přes území obce Habartice nejsou vedeny navrhované koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Změna č.1 je v souladu s republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č.1 vytváří předpoklady zejména pro podporu rozvoje hospodářského potenciálu a bydlení (nové využití brownfields), vytváří územní podmínky pro ochranu území před povodněmi.

### **F2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM**

#### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (ZÚR LK)**

V prosinci 2011 byly ZÚR LK vydány (č. usnesení 466/11/ZK) s nabytím účinnosti 22. ledna 2012. ZÚR LK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí, stanoví základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Libereckého kraje, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, plochy a koridory nadmístního významu včetně požadavků na jejich využití, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Habartice naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území. Změnou č.1 jsou přiměřeně respektovány obecně formulované krajské priority územního plánování.

Obec není zahrnuta do rozvojové oblasti, na území obce Habartice zasahuje rozvojová osa nadmístního významu ROS8 Liberec – Frýdlant – Černousy – hranice ČR. Jedním z úkolů stanovených pro obec Habartice v tomto rozvojovém koridoru je upřesnit a chránit silniční koridor I/13 v úseku Liberec – Frýdlant – Habartice (hranice ČR), řešit územní souvislosti vedení koridoru na území jednotlivých obcí. Tato problematika již byla řešena v ÚP Habartice např. vymezením územní rezervy pro přeložku silnice I/13. Změnou č.1 není koncepce dopravní infrastruktury zásadně měněna, pouze se dle požadavku MD ČR upřesňuje rozsah koridoru této územní rezervy s vyvolanými úpravami v ÚP Habartice navržených zastavitelných ploch.

Již ÚP Habartice připravoval územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany, podporoval zadržování vody ve volné krajině a podporoval nezvyšování povrchového odtoku. Změna č.1 upřesňuje ochranu území proti záplavám a povodním ve shodě se zpracovanou studií: „Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko“ (VRV, 2015).

Obec Habartice je součástí specifické oblasti SOB4 Frýdlantsko. ÚP Habartice i Změna č.1 v maximální míře zohledňuje stanovené úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast.

## PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ

### Z29 – Koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi

#### P31 Kočičí potok, Habartice

ÚP Habartice částečně vytváří územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů. Změnou č.1 se na základě studie „Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko“ upřesňují vymezená protipovodňová opatření na území obce Habartice. Do Změny č.1 byly zapracovány následující opatření:

- Terénní průlehy (list opatření 34, list opatření 37, list opatření 139) – jejich případná realizace je Změnou č.1 umožněna v rámci nově stanoveného podmíněně přípustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území. tato opatření by sloužila zejména pro odklonění přívalových srážek od zástavby.
- Retenční nádrž (list opatření 35) nebyla do Změny č.1 zapracována, neboť byla ve výše uvedené dokumentaci na základě posouzení ekonomické efektivity a přínosu k ochraně proti záplavám vyhodnocena na území obce jako nejméně výhodná a nebyla již v dále rozpracovaných opatřeních sledována (viz Posouzení nákladově nejefektivnější kombinace opatření na základě odhadu nákladů, VRV, 2015). Nádrž by zasahovala i do stávajících zastavěných ploch, s čímž nesouhlasí vlastníci a obec.
- Retenční nádrž (list opatření 36) na Račím potoce byla již vymezena v ÚP Habartice. Toto opatření bylo jako jediné na území obce Habartice zařazeno do souboru nejefektivnějších opatření mikroregionu Frýdlantsko (viz odsouhlasená skupina opatření ze dne 2.7.2015). Ve Změně č.1 byla v souladu s projektem opatření doplněna nezastavitelná plocha N2 na místě bývalého koupaliště (navržena plocha smíšená nezastavěného území, vysoký nálet na nelesní půdě), přičemž vodní nádrž bývalého koupaliště bude zachována a opravena. Území bývalého koupaliště je součástí navrženého opatření proti povodním na Račím potoce.

Původní koridor P31 na Kočičím potoce je tak na území obce Habartice upřesněn sadou dílčích opatření na přítocích Kočičího potoka a přilehlém území v jeho povodí. Případné samotné úpravy Kočičího potoka (hraniční tok), pokud by byly navrhovány, by vyžadovaly jednání mezistátní komise.

## ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení ani koncepce územního systému ekologické stability se nemění. Změnou č.1 bylo do Hlavního výkresu doplněno regionální biocentrum RC1279 (odstranění technické chyby) a současně bylo v souladu se ZÚR LK ve Výkresu VPS, VPO a asanací vymezeno jako VPO, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit. V textové části byly v ÚSES upřesněny podmínky pro stavby, zařízení a jiná opatření.

ÚP Habartice stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití vytvořil podmínky pro ochranu krajinného rázu a současně vytvořil územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny. Obec Habartice spadá do oblasti krajinného rázu „Frýdlantsko“, je na území podoblasti krajinného rázu „Habarticko - Bulovsko“. Změna č.1 naplňuje zejména ze v ZÚR LK uvedených specifických kritérií a podmínek pro plánování změn v území a rozhodování o nich – revitalizaci brownfields (zemědělské a výrobní areály) a to návrhem ploch přestavby P2, P3 bývalých zemědělských areálů a jejich nového funkčního využití.

## **VYMEZENÍ VPS, VPO STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVYLASTNIT.**

Ve Změně č.1 byly prověřeny všechny v ÚP Habartice vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bylo možné uplatnit vyvlastnění. Grafická a textová část týkající se této problematiky byla po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem ve Změně č.1 komplexně přepracována v souladu s novelou Stavebního zákona, ZÚR LK a požadavky obce Habartice.

Do VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - snižování ohrožení území povodněmi a záplavami byla doplněna retenční nádrž na Račím potoce včetně plochy určené k revitalizaci koupaliště na nezastavěnou plochu.

Koncepce ÚP Habartice i Změny č.1 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

## **G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro rozvoj hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje území při zachování kvalitního životního prostředí. Změnou č.1 nejsou dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna č.1 nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba na plochách Změny č.1 bude povolována v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území stanovenými v ÚP Habartice a doplněnými Změnou č.1, kde jsou vymezeny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) a specifikovány podmínky jejich využití.

Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny. Změna č.1 nezasahuje do lokalit soustavy NATURA 2000.

Změna č.1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

## **H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.1 je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

## **I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Požadavky dotčených orgánů chránících zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněné ke Zprávě, byly v návrhu Změny č.1 zohledněny. Změna č.1 byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Při zpracování Změny č.1 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Požadavky dotčených orgánů chránících zájmy podle zvláštních právních předpisů (v platném znění), uplatněné v zákonem stanovené lhůtě dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), k návrhu Změny č.1 pro společné jednání, byly projednány a po dohodě zapracovány do dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu, v platném znění, nebyly řešeny.

Vyhodnocení souladu Změny č.1 s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů je součástí odůvodnění opatření obecné povahy zpracovaného pořizovatelem.

## **J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu ke Zprávě nebyl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj. Změna č.1 nemá významný vliv na území Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti.

Vlivy Změny č.1 na rozvoj území obce a jeho hodnot území jsou popsány v kapitole D2. Odůvodnění Změny č.1. Změna č.1 nebude při dodržení všech legislativních předpisů, norem a limitů využití území konfliktní vůči životnímu i přírodnímu prostředí ani vůči zdravým životním podmínkám a veřejnému zdraví.

## **K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, stanovisko se neuplatňuje.