

OBEC HABARTICE

**ZMĚNA č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU HABARTICE
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

č. 1/2017

**ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Městský úřad Frýdlant**

**ZPRACOVATEL
SAUL s.r.o. Liberec
Ing. arch. Jiří Plašil
Ing. Oldřich Lubojacký**

Habartice • listopad 2017

Změna č. 1 Územního plánu Habartice

Zastupitelstvo obce Habartice, jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, ve spojení s částí šestou - § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 16 a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

I.

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Habartice

obsahující:

- **textovou část návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **grafickou část návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

ODŮVODNĚNÍ

obsahující:

- **textovou část návrhu odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Habartice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**
- **grafickou část návrhu odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Habartice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Habartice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Habartice

Územní plán Habartice byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Habartice č. 121/8/2008 ze dne 20.8.2008.

Zastupitelstvo obce Habartice, usnesením č. 111a/02/2017 ze dne 23.2.2017 schválilo zprávu o uplatňování Územního plánu Habartice v uplynulém období v souladu s ustanovením §6 odst. 5 a §55 odst. 1 stavebního zákona, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování změny č.1 Územního plánu Habartice, v upraveném znění.

Zastupitelstvo obce Habartice, usnesením č. 111b/02/2017 ze dne 23.2.2017 schválilo na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), pořízení změny č.1 Územního plánu Habartice dle pokynů pro zpracování změny č.1 Územního plánu Habartice obsažených ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Habartice v uplynulém období a dle tohoto zákona stanovilo usnesením č. 01/11/2014 písm. c) ze dne 7.11.2014 pana starostu Ing. Bc. Stanislava Briestanského jako určeného zastupitele.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Habartice

Společné jednání a návrhu změny č. 1 opatření obecné povahy Územního plánu Habartice

Na základě schválené zprávy o uplatňování a pokynů pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Habartice zajistil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice. Dne 4.4.2017 předala projekční kancelář SAUL s.r.o. MěÚ Frýdlant, OSUZP-úřadu územního plánování kompletní dokumentaci Návrhu změny č. 1 územního plánu Habartice ke společnému jednání.

Návrh zpracoval Ing. arch. Jiří Plašil a Ing. Oldřich Lubojacký, společnosti SAUL s.r.o. Liberec, U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4. Dne 10.4.2017 pod č.j. PDMUFT 9272/2017 (vyvěšeno dne 12.4.2017) bylo dotčeným orgánům, Obci Habartice, sousedním obcím a Krajskému úřadu LK oznámeno konání společného jednání o Návrhu změny č.1 územního plánu Habartice a dle § 50 odst. 3 stavebního zákona bylo veřejnou vyhláškou ze dne 10.4.2017 pod č. PDMUFT 9272/2017 (vyvěšeno dne 12.4.2017) oznámeno doručení Návrhu změny č. 1 územního plánu Habartice na úřední desce Městského úřadu Frýdlant a Obecního úřadu Habartice vč. jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Města Frýdlant. Společné jednání proběhlo dne 4.5.2017. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. K návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice bylo podáno šest připomínek.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona vydal dne 10.7.2017 pod č.j. OÚPSŘ/379/2016/OÚP, KULK/50934/2017/OÚP souhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice a zároveň potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání změny č.1 Územního plánu Habartice.

Před veřejným projednáním pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona a následně zajistil upravení Návrhu změny č. 1 územního plánu Habartice v souladu s výsledky projednání.

Části řešení, které byly změněny po společném projednání:

- na základě požadavků MD ČR byla provedena úprava grafické i textové části:
 - byl rozšířen koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/13,
 - návazně byly plošně redukovány zastavitelné plochy Z26 (plochy smíšené obytné, zástavba městská polyfunkční s bydlením), Z32 (plochy občanského vybavení komerční zařízení), plochy veřejných prostranství Z34, Z35 (parkoviště), plocha dopravní infrastruktury, dopravní vybavenost Z52 (ČSPH),
 - návazně byla vypuštěna zastavitelná plocha místních komunikací Z38 a plocha veřejných prostranství Z36,
- na základě připomínky obce byla doplněna plocha přestavby P4 – změna funkčního využití v centru obce z ploch občanského vybavení – komerční zařízení na plochy smíšené obytné – zástavba městská, polyfunkční s bydlením, stavba v uvedené ploše (bývalá knihovna, družina) je užívána jako bytový dům se zázemím, uvedení ÚP do souladu se skutečností,
- na základě požadavku příslušného DO byl upraven regulativ pro plochy lesní, lesní školky jsou zařazeny do podmíněného využití,
- v textové části návrhu Změny č.1 byl upraven text kapitoly Civilní ochrana dle požadavků HZS LK,
- do textové části odůvodnění doplněna specifikace nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 opatření obecné povahy Územního plánu Habartice:

Na základě uvedeného vyhodnocení, a dohod uzavřených v rámci opakovaných dohodovacích jednání byly na základě požadavku pořizovatele provedeny projektantem úpravy dokumentace Návrhu změny č. 1 územního plánu Habartice pro veřejné projednání (tj. dokumentace návrhu ÚP z července 2017). Dne 31.7.2017 předala projekční kancelář SAUL s.r.o. MěÚ Frýdlant, OSUZP-úřadu územního plánování kompletní dokumentaci Návrhu změny č. 1 územního plánu Habartice pro veřejné projednání. Dne 28.8.2017 pod č.j. PDMUFT 20562/2017 (vyvěšeno dne 30.8.2017) bylo dotčeným orgánům, Obci Habartice, sousedním obcím, Krajskému úřadu LK, účastníkům řízení a veřejnosti oznámeno konání veřejného projednání upraveného a posouzeného Návrhu změny č.1 územního plánu Habartice dle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Dokumentace Návrhu změny č. 1 územního plánu Habartice pro veřejné projednání je přístupná na Městském úřadu Frýdlant-odboru stavebního úřadu a životního prostředí včetně dálkového přístupu a na Obecním úřadu Habartice. Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice se konalo dne 18.10.2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Habartice. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka.

Zpracovaný návrh změny č. 1 Územního plánu Habartice obsahuje část návrhovou a odůvodnění

Návrhu změny č. 1 územního plánu Habartice je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění obsahuje textovou a grafickou část, kterou tvoří

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje u územně plánovací dokumentaci vydanou krajem, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tak jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení a uvádí informace o předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa grafickou část, kterou tvoří

- | | |
|--|----------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

2. Výsledek přezkoumání návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a konstatuje:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 Územního plánu Habartice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, která byla schválena vládou ČR usnesením č. 929 dne 20.7.2009. Dne 15.4.2015 byla schválena její aktualizace č. 1. Změna č. 1 Územního plánu Habartice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, které nabyly účinnosti dne 22.1.2012. Vše je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Habartice.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 Územního plánu Habartice vytváří územní předpoklady pro rozvoj hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje území při zachování kvalitního životního prostředí. Změnou č.1 nejsou dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna č.1 Územního plánu Habartice nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba na plochách Změny č.1 bude povolována v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území stanovenými v ÚP Habartice a doplněnými Změnou č.1 Územního plánu Habartice, kde jsou vymezeny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) a specifikovány podmínky jejich využití.

Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny. Změna č.1 Územního plánu Habartice nezasahuje do lokalit soustavy NATURA 2000.

Změna č.1 Územního plánu Habartice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Habartice je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Habartice byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Změna č. 1 Územního plánu Habartice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Habartice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl náležitě upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu změny č. 1 územního plánu nebyly řešeny. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 4.5.2017. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce podat připomínky.

Okruh obeslaných dotčených orgánů nebyl mezi fázemi Společné jednání a Řízení o návrhu změny č.1 zemního plánu Habartice zúžen. Mimo dotčené orgány byl samostatně obeslán Krajský úřad Libereckého kraje, sousední obce a dále byly obeslány i některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů (v platném znění), uplatněné v zákonem stanovené lhůtě dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice, byly projednány a po dohodě zapracovány do dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu pro veřejné projednání. Rozpory ve smyslu ustanovení §4 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu, v platném znění, nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek krajského úřadu, dotčených orgánů a připomínek dle § 50 stavebního zákona:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Habartice byl v souladu s § 50 stavebního zákona zaslán jednotlivě dotčeným orgánům:

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 641 80 Liberec2
Městský úřad Frýdlant, odbor SÚ a životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant
Městský úřad Frýdlant, odbor dopravy, nám. T.G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64, 460 31 Liberec 1
Státní pozemkový úřad v Liberci, U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st. správy V, tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 4
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1
Obvodní báňský úřad Liberec, tř. 1. máje 858/26, pošt. př. 162, 460 01, Liberec 4

Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové, Komenského 224, 500 01 Hradec králové, doručovací adresa DS: Ministerstvo obrany Praha, ul. Tychonova 221/1, 160 01 Praha
Ministerstvo dopravy a spojů ČR, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 46001 Liberec
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34 Praha 7, prostřednictvím Ředitelství policie ČR Libereckého kraje, Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

Konkrétní průběh viz kapitola 1. část Návrh – Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice. Všechna vyjádření a stanoviska a ostatní doklady z jednání jsou uložena v dokladové části spisové dokumentace procesu pořizování změny č. 1 Územního plánu Habartice, uložené u pořizovatele. Po ukončených dohodovacích jednáních, nebyl zaznamenán žádný rozpor se stanoviskem dotčeného orgánu a bylo možno konstatovat, že návrh změny č.1 Územního plánu Habartice, připravený k veřejnému projednání v rámci řízení o návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů zodpovídajících za tyto zvláštní právní předpisy.

Vyhodnocení požadavků Krajského úřadu LK

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	doručeno KÚ LK	doručeno dne	požadavky (upozornění)	vyjádření pořizovatele
1.1.	Krajský úřad LK, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	OÚPSŘ/379/2016/OÚP KULK/40525/2017/OUP ze dne 24.5.2017	13.4.2017	dne 24.5.2017 (č.j. 12713/2017)	z hlediska památkové péče: bez požadavků Na území obce Habartice se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, a proto nejsme v této věci dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je zde příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Frýdlant. Vzhledem k tomu, nemáme k Návrhu 1. změny ÚP Habartice žádné připomínky	K Návrhu změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky; Z hlediska požadavků památkové péče, vyhodnotí pořizovatel stanovisko MěÚ Frýdlant
1.2.	Krajský úřad LK, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	OÚPSŘ/379/2016/OÚP KULK/40525/2017/OUP ze dne 24.5.2017	13.4.2017	dne 24.5.2017 (č.j. 12713/2017)	z hlediska státní správy lesů: Příslušným orgánem k uplatnění stanoviska je dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona Městský úřad Frýdlant.	K Návrhu změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky; Z hlediska požadavků památkové péče, vyhodnotí pořizovatel stanovisko MěÚ Frýdlant
1.3.	Krajský úřad LK, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	OÚPSŘ/379/2016/OÚP KULK/40525/2017/OUP ze dne 24.5.2017	13.4.2017	dne 24.5.2017 (č.j. 12713/2017)	z hlediska posouzení vlivů na ŽP: KÚ LK, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, nemá ke znění návrhu změny č. 1 ÚP Habartice žádné připomínky. K návrhu Zadáání 1. změny ÚP Habartice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na ŽP. Vliv na EVL a ptáčí oblasti byl vyloučen	K Návrhu změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;
1.4.	Krajský úřad LK, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	OÚPSŘ/379/2016/OÚP KULK/40525/2017/OUP ze dne 24.5.2017	13.4.2017	dne 24.5.2017 (č.j. 12713/2017)	z hlediska z.č. 114/1992 Sb., o ochraně PK: bez požadavků Návrhem 1. změny ÚP Habartice nejsou dotčeny žádné zájmy ochrany PK v kompetenci KULK. Příslušným orgánem je dle § 77 odst. 1 písm. q) Městský úřad Frýdlant.	K Návrhu změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky; Z hlediska požadavků památkové péče, vyhodnotí pořizovatel stanovisko MěÚ Frýdlant
1.5.	Krajský úřad LK, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	OÚPSŘ/379/2016/OÚP KULK/40525/2017/OUP ze dne 24.5.2017	13.4.2017	dne 24.5.2017 (č.j. 12713/2017)	z hlediska z.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: KÚ LK, jako příslušný orgán ochrany ZPF, nemá ke znění návrhu změny č. 1 ÚP Habartice žádné připomínky. S Návrhem 1. změny ÚP Habartice souhlasí.	K Návrhu změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	doručeno KÚ LK	doručeno dne	požadavky (upozornění) z hlediska ochrany ovzduší: bez požadavků	vyjádření pořizovatele
1.6.	Krajský úřad LK, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	OÚPSŘ/379/2016/OÚP KULK/40525/2017/OÚP ze dne 24.5.2017	13.4.2017	dne 24.5.2017 (č.j. 12713/2017)	Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému „Návrhu 1. změny ÚP Habartice“ připomínek. Předmětný „Návrh 1. změny ÚP Habartice“ nenavrhuje funkční využití nebo prostorové uspořádání, které by bylo v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.	K Návrhu změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;
1.7.	Krajský úřad LK, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	OÚPSŘ/379/2016/OÚP KULK/40525/2017/OÚP ze dne 24.5.2017	13.4.2017	dne 24.5.2017 (č.j. 12713/2017)	z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem: Příslušným orgánem k uplatnění stanoviska je MěÚ Frýdlant, odbor ŽP, jako vodoprávní úřad.	K Návrhu 1. změny ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky; Z hlediska požadavků vodoprávního úřadu, vyhodnotí pořizovatel také stanovisko OŽP Městského úřadu Frýdlant
1.8.	Krajský úřad LK, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	OÚPSŘ/379/2016/OÚP KULK/40525/2017/OÚP ze dne 24.5.2017	13.4.2017	dne 24.5.2017 (č.j. 12713/2017)	z hlediska dopravy: bez požadavků KÚ LK, odbor dopravy dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění souhlasí s Návrhem změny č. 1 ÚP Habartice.	K Návrhu změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;
1.9.	Krajský úřad LK, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	OÚPSŘ/379/2016/OÚP KULK/40525/2017/OÚP ze dne 24.5.2017	13.4.2017	dne 24.5.2017 (č.j. 12713/2017)	z hlediska prevence závažných havárií: bez požadavků Návrh 1. změny ÚP Habartice se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem. Předložený návrh změny územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle tohoto zákona.	K Návrhu změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;
1.10.	Krajský úřad LK, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec	OÚPSŘ/379/2016/OÚP KULK/40525/2017/OÚP ze dne 24.5.2017	13.4.2017	dne 24.5.2017 (č.j. 12713/2017)	z hlediska územního plánu a stavebního řádu: KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje, že stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona vydá ve lhůtě 30 dnů poté, co od pořizovatele obdrží kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu předmětné dokumentace.	K Návrhu změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;

Vyhodnocení požadavků dotčených správních orgánů

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	převzato DO dne	doručeno dne	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele
1.1.	Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frýdlant	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	<p>Z hlediska silničního správního úřadu: <i>bez požadavků</i> Z hlediska zájmů sledovaných silničním zákonem souhlasíme s předloženým záměrem „Návrh změny č. 1 ÚP Habartice. Na celém území obce jsou dostatečně zohledněny požadavky na řešení dopravních ploch a koridorů místních a veřejných účelových komunikací. S předloženou dokumentací lze souhlasit bez připomínek.</p>	K návrhu zadání změny ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;
1.2.	Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frýdlant	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	<p>Z hlediska státní památkové péče: V řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem, na kterou se vztahují podmínky památkové péče. Dále v řešeném území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s lokalitami ÚAN II. kategorie zapsané ve Státním archeologickém seznamu (SAS) ČR pod pořadovými čísly, na které se vztahují podmínky péče o archeologický fond. Z hlediska zájmů státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, dále jen památkový zákon) k věci sdělujeme, že v předmětné věci budeme vydávat samostatné stanovisko, které bude vydáno v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona, až po vyjádření krajské odborné organizace státní památkové péče, kterou je územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu v Liberci.</p>	viz níže (vyhodnocení v bodu 2.)

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	převzato DO dne	doručeno dne	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele
1.3	Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frýdlant	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	<p>Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem: bez požadavků</p> <p>Změnou č.1 se na základě studie „Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodně blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko“ upřesňují vymezená protipovodňová opatření v rámci snižování ohrožení území povodněmi a záplavami na území obce Habartice. Záplavové území u vodního toku Kočičí potok není vyhlášeno. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem lze se změnou č. 1 souhlasit. Zastavitelné plochy je technicky možné napojit na veřejný vodovod. Je třeba vytvářet územní podmínky pro zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí (individuální likvidaci v souladu s platnou legislativou).</p>	K návrhu zadání změny ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;
1.4.	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frýdlant	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	<p>Z hlediska nakládání s odpady: bez požadavků</p> <p>Ve smyslu § 79 odst. 4 písm. b) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu Návrh změny č. 1 ÚP Habartice připomínky.</p> <p>Územní plán musí být v souladu s Plánem odpadového hospodářství Libereckého kraje na období 2016-2025 schváleným dne 26. 1. 2016 (plochy pro nakládání s odpady z údržby veřejné zeleně na území obce, pojezd techniky i v zimním období, nádoby na tříděný odpad, velkoobjemové kontejnery, rezerva pro shromaždiště, rezerva pro nakládání s bioodpady apod.).</p>	K návrhu zadání změny ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	převzato DO dne	doručeno dne	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele
1.5.	Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frýdlant	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	<p>Z hlediska státní ochrany přírody: Z hlediska zájmů ochrany přírody souhlasíme s předloženým záměrem „Návrh změny č. 1 ÚP Habartice. Na celém území obce je třeba plochy zeleně chránit a rozvíjet. Skladebné prvky ÚSES využívat dle požadavků ochrany přírody a zásad ÚSES, v biocentrech respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro plochy přírodní, v biokoridorech nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko stabilizační funkčnost, či v případě prvků chybějících a navržených k založení jejich budoucí realizaci.</p>	K návrhu zadání změny ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky; obecná ustanovení zmíněná ve stanovisku DO jsou již zakotvena v Návrhu ÚP a změna č. 1 tyto požadavky v rámci regulativů pro nezastavěné a nezastavitelné plochy řeší s větší podrobností
1.6.	Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frýdlant	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	<p>Z hlediska ochrany ZPF: K předloženému záměru „Návrh změny č. 1 ÚP Habartice“ je příslušným orgánem pro vyjádření podle § 17a zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p>	Bez požadavků Z hlediska požadavků na ochranu ZPF, vyhodnotil pořizovatel stanovisko KÚ LK, jako příslušného správního orgánu

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	převzato DO dne	doručeno dne	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele
1.7.	Městský úřad Frydlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frydlant	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	Z hlediska ochrany lesních pozemků: Upozorňujeme, že územní plán při vymezení ploch GF 16.1 - PLOCHY LESNÍ (str. 22) uvádí lesní školky (tedy oplocené pozemek využitý k intenzivnímu pěstování sadebního materiálu lesních dřevin) jako přípustné využití ploch PUPFL. S tím nelze souhlasit, lesní školku lze na PUPFL umístit za podmínky, že je tak rozhodnuto správní řízení o změně využití území a umístění oplocení a dalších technických prvků, proto navrhujeme uvést lesní školky mezi podminěné využití PUPFL.	Uvedené požadavky byly vyhodnoceny a budou promítnuty do upravené dokumentace Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice pro veřejné projednání
1.7.	Městský úřad Frydlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frydlant	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	Z hlediska ochrany lesních pozemků: Územní plán nepředpokládá zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Mimo výše uvedený nedostatek lze s předloženým změnou územního plánu z hlediska zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa souhlasit.	Uvedené požadavky byly vyhodnoceny a budou promítnuty do upravené dokumentace Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice pro veřejné projednání (viz <i>předěšlá strana</i>)
1.8.	Městský úřad Frydlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frydlant	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	Z hlediska ochrany ovzduší: Příslušným orgánem státní správy pro vydání stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování je podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad Libereckého kraje.	Z hlediska požadavků na ochranu ovzduší, vyhodnotil pořizovatel stanovisko KÚ LK, jako příslušného správního orgánu
1.9.	Městský úřad Frydlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frydlant	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	Z hlediska zákona o myslivosti: K předloženému „Návrh změny č. 1 územního plánu Habartice“ nemáme žádné požadavky. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem o myslivosti.	K návrhu zadání změny ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	převzato DO dne	doručeno dne	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele
2.	Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, T.G. Masaryka 37, Frýdlant	1355/2017/OSUZP/So-4 č.j. 13539/2017 ze dne 2.6.2017	11.4.2017	dne 5.6.2017 (č.j. 13574/2017)	<p>Z hlediska státní památkové péče: Připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Habartice: Navrhované změny funkčního využití nejsou v rozporu se zájmy památkové péče. Řešené území zastavitelných ploch a ploch přestavby se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) II. kategorie zapsanými ve Státním archeologickém seznamu (SAS) ČR pod pořadovými čísly, na které se vztahují podmínky péče o archeologický fond, které musí být v rámci změny respektovány. V platném územním plánu není zapracována ochrana území s archeologickými nálezy (ÚAN), které je třeba v rámci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Habartice v textové části Návrhu i Odůvodnění v kapitolách týkající se ochrany kulturních hodnot a ve výkresové části (v Koordinačním výkrese) doplnit. Z těchto důvodů je třeba v rámci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Habartice doplnit ochranu kulturních hodnot o text: Ochrana kulturních hodnot: (limity využití území ze zákona) V řešeném území obce se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem, na kterou se vztahují podmínky památkové péče. (Viz <i>tabulka - NKP a tabulka - ÚAN, uvedené na str. 2 stanoviska DO</i>)</p>	Uvedené požadavky k doplnění textu dokumentace byly vyhodnoceny a budou promítnuty do upravené dokumentace Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice pro veřejné projednání

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	převzato DO dne	doručeno dne	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele
3.	Městský úřad Frydlant, odbor dopravy, T.G. Masaryka 37, Frydlant	(koordinované stanovisko) 1183/2017/OSUZP/3/Pos ze dne 9.5.2017	11.4.2017	dne 15.5.2017 (č.j.11886/2017)	Z hlediska silničního zákona: požadavky byly uplatněny v rámci koordinovaného stanoviska MěÚ Frydlant - v kap. 1.1	viz výše (1.1.)
4.	Krajská hygienická stanice Liberec, Husova 64, 460 31 Liberec 1	KHSLB 7670/2017 ze dne 29.5.2017	13.4.2017	dne 29.5.2017 (č.j. 13014/2017)	<i>bez požadavků</i> KHS LK přezkoumala návrh 1. změny ÚP Habartice v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.Z tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné stanovisko.	K návrhu zadání změny ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;
5.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - pracoviště Liberec	<i>bez vyjádření</i>	13.4.2017	-	<i>bez vyjádření</i>	Bez vyjádření Z hlediska zhodnocení řešených úprav ÚP, nepředpokládá pořizovatel zásah do zájmů sledovaných SPÚ.
6.	Ministerstvo životního prostředí, Tř.1.máje 858/26., 460 01 Liberec	26778/ENV/17, 322/540/17, sp.zn.46/542/17 ze dne 18.4.2017	12.4.2017	dne 18.4.2017 (č.j. 9788/2017)	Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb. (horní zákon) nemáme k návrhu změny č. 1 ÚP Habartice připomínky. V řešeném území se nenacházejí žádné jevy chráněné horním zákonem.	K návrhu zadání změny ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky;

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	převzato DO dne	doručeno dne	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele
7.	Hasičský záchranný sbor LK, Barviřská 29/10, 460 01 Liberec I.	HSLI-1379-3/KŘ-P-PRE-2017 ze dne 2.6.2017	13.4.2017	dne 2.6.2017 (č.j. 13420/2017)	<p>požadavek (upozornění)</p> <p>HZS LK uplatňuje tyto požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ve změně územního plánu obce Habartice bude část d5) nazvána Civilní ochrana a původně použitý pojem obecná ochrana obyvatele bude vyjmut, - v písm. a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní bude text nahrazen větou " Území není ohroženo zvláštní povodní", - v písm. c) ukrytí obyvatele v důsledku mimořádné události bude text nahrazen větou "V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatele budou budovat improvizované úkryty". - v písm. d) evakuace obyvatele a jeho ubytování bude text nahrazen větou „ Dle Havarijního plánu Libereckého kraje se dlouhodobá evakuace obyvatele plánuje provádět pouze ze záplavových území ohrožených přirozenými nebo zvláštními povodněmi. Evakuační plány pro případ povodní jsou součástí příslušných povodňových plánů. Pro obec Habartice jsou plánována přijímací střediska v tělocvičně, v základní a mateřské škole a v hasičské zbrojnici". a v písm. i) nouzové zásobování obyvatele vodou a elektrickou energií bude doplněn text „(Nouzové zásobování obyvatele vodou - viz Metodický pokyn Ministerstva zemědělství čj. 74020/2016-MZE-15000 ze dne 22. prosince 2016 k zajištění jednotného postupu orgánů kraje, hlavního města Prahy, orgánů obcí a městských částí v hlavním městě Praze k zajištění nouzového zásobování obyvatele pitnou vodou při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou)". 	<p>Uvedené požadavky k doplnění textu dokumentace byly vyndhoceny a budou promítnuty do upravené dokumentace Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice pro veřejné projednání</p>

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	převzato DO dne	doručeno dne	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele
8.	Obvodní báňský úřad Liberec, Tř.1.máje 858/26, 460 01 Liberec I	SBS 12965/2017 ze dne 18.4.2017	13.4.2017	dne 14.4.2017 (č.j.9789/2017)	Bez požadavků Z důvodu, že na řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky k Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice.	Bez požadavků. Z hlediska zhodnocení řešených úprav ÚP, nepředpokládá pořizovatel zásah z hlediska horního zákona (zákon č. 44/1988 Sb.) a zákona č. 61/1988
9.	Ministerstvo obrany ČR sekce ekonomická a majetková, (OOÚŽRPNI), Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice	3924/62198/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 10.5.2017	13.4.2017	dne 10.5.2017 (č.j. 11451/2017)	uplatněné požadavky: Z obecního hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech, kdy jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR ... projednány stavby (uvedené ve vyjádření) ...	Bez konkrétních požadavků. Z hlediska zhodnocení řešených úprav ÚP, nepředpokládá pořizovatel zásah z hlediska zákona č. 222/1999 Sb.
10.	Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1	298/2017-910-UJPR/2 ze dne 6.6.2017	12.4.2017	dne 6.6.2017 (č.j. 13775/2017)	silniční doprava: Správním územím obce Habartice prochází silnice I/13. V ÚP je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice I/13, která je označena jako R1 a byla vymezena na základě ověřovací studie "I/13 Stráž nad Nisou - Habartice" zpracované v březnu 1998 firmou Valbek. Šířku koridoru územní rezervy považujeme za nedostatečnou a požadujeme jej rozšířit tak, aby hranice byla od osy ve vzdálenosti 50metrů s tím, že v místě stávajících staveb může být koridor užší. Rozsah návrhových ploch Z26 (plocha pro bydlení) a Z32 (plocha občanského vybavení) musí být proto redukován.	Uvedené požadavky byly dohodnuty v rámci dohodovacího jednání ze dne 14.6.2017 - dohoda č. 1
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	MPO 26088/2017 ze dne 12.6.2017	13.4.2017	dne 14.6.2017 (č.j. 14567/2017)	bez požadavků na území obce nejsou výhradní ložiska nebo prognostní zdroje vyhrazených nerostů. S návrhem změny č. 1 ÚP Habartice souhlasíme.	Bez požadavků. Z hlediska zhodnocení řešených úprav ÚP, nepředpokládá pořizovatel zásadní zásah do zájmů MPO ČR
12.	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7; ŘKP LK	MV-51214-4/OSM-2017 ze dne 2.6.2017	13.4.2017	dne 5.6.2017 (č.j. 13659/2017)	bez požadavků. K předloženému „Návrh změny č. 1 územního plánu Habartice“ nemáme žádné požadavky.	K návrhu zadání změny ÚP nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky; Z hlediska zhodnocení řešených úprav ÚP, nepředpokládá pořizovatel žádný zásadní zásah přeshraničního vlivu.

poř.č.	organizace	ze dne pod č.j. (zn.)	převzato DO dne	doručeno dne	požadavek (upozornění)	vyjádření pořizovatele
13.	Státní energetická inspekce ČR, nám. Dr.E.Beneše 548/24, 460 01 Liberec	bez vyjádření	13.4.2017	-	bez vyjádření	Z hlediska zhodnocení řešených úprav ÚP, nepředpokládá pořizovatel zásadní zásah z hlediska energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb.);

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona:

Po ukončení všech dohodovacích jednání s dotčenými orgány a provedením souvisejících úprav dokumentace Návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice projednaného ve společném jednání byla podána žádost o stanovisko krajského úřadu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, vydané pod zn. KULK 50934/2017/OÚP, OÚPSŘ/379/2016/OÚP ze dne 10.7.2017, bylo převzato bez výhrad.

Konkrétní průběh viz kapitola 1. část Návrh – Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice. Všechna vyjádření a stanoviska a ostatní doklady z jednání jsou uložena v dokladové části spisové dokumentace procesu pořizování změny č. 1 Územního plánu Habartice, uložené u pořizovatele.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 a § 53 stavebního zákona (řízení o vydání územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

K veřejnému projednání Řízení o návrhu byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány:

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 641 80 Liberec2

Městský úřad Frýdlant, odbor SÚ a životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant

Městský úřad Frýdlant, odbor dopravy, nám. T.G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64, 460 31 Liberec 1

Státní pozemkový úřad v Liberci, U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st. správy V, tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 4

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1

Obvodní báňský úřad Liberec, tř. 1. máje 858/26, pošt. př. 162, 460 01, Liberec 4

Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové, Komenského 224, 500 01 Hradec králové, doručovací adresa DS: Ministerstvo obrany Praha, ul. Tychonova 221/1, 160 01 Praha

Ministerstvo dopravy a spojů ČR, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 46001 Liberec

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34 Praha 7, prostřednictvím Ředitelství policie ČR Libereckého kraje, Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

Do dne veřejného projednání uplatnila své stanovisko pouze část obeslaných dotčených orgánů (viz záznam z veřejného projednání). V rámci zákonem stanovené lhůty byla uplatněna stanoviska:

Sumarizace uplatněných stanovisek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice pro veřejné projednání

číslo stan.	číslo celk. pod.	forma uplatnění/kým, kdy	přijato dne / pod č.j.	Požadavek stanoviska/námítky/připomínky	vyhodnoceno jako STANOVISKO	Vyhodnocení podání v souladu se zákonem rozhodnutí o vypořádání
1)	57, 58	Stanovisko Obvodního BÚ Liberec ze dne 30.8.2017 pod č.j. SBS 28878/2017	ze dne 31.8.2017 pod č.j. PDMUFT 21009/2017	Souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu. Nebude dále dohodováno.
2)	59	Stanovisko státní památkové péče MěÚ Frýdlant ze dne 22.9.2017 pod č.j. PDMUFT 23089/2017 a	ze dne 22.9.2017 pod č.j. PDMUFT 23096/2017	Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP z hlediska státní památkové péče (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu. Nebude dále dohodováno.
3a)	63	Koordinované stanovisko MěÚ Frýdlant ze dne 16.10.2017 pod č.j. MUF 2876/2017/OSUZP/3/Pos	ze dne 16.10.2017 pod č.j. PDMUFT 25177/2017	Souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP z hlediska dopravy - bez požadavků (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu. Nebude dále dohodováno.
3b)	63	Koordinované stanovisko MěÚ Frýdlant ze dne 16.10.2017 pod č.j. MUF 2876/2017/OSUZP/3/Pos	ze dne 16.10.2017 pod č.j. PDMUFT 25177/2017	Souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP z hlediska vodního zákona - bez požadavků (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu. Nebude dále dohodováno.
3c)	63	Koordinované stanovisko MěÚ Frýdlant ze dne 16.10.2017 pod č.j. MUF 2876/2017/OSUZP/3/Pos	ze dne 16.10.2017 pod č.j. PDMUFT 25177/2017	Souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP z hlediska dopravy - bez požadavků (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu. Nebude dále dohodováno.
3d)	63	Koordinované stanovisko MěÚ Frýdlant ze dne 16.10.2017 pod č.j. MUF 2876/2017/OSUZP/3/Pos	ze dne 16.10.2017 pod č.j. PDMUFT 25177/2017	Souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP z hlediska ochrany přírody a krajiny - bez požadavků (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu. Nebude dále dohodováno.

5e)	65	Koordinované stanovisko KULK ze dne 23.10.2017 pod č.j. OÚPSŘ/379/2015/OÚP KULK/77884/2017/OÚP	ze dne 24.10.2017 pod č.j. PDMUFT 25810/2017	Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP z hlediska posuzování vlivů na ŽP - bez požadavků (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu. Nebude dále dohodováno.
5f)	65	Koordinované stanovisko KULK ze dne 3.10.2014 pod č.j. OÚPSŘ/179/2011/OÚP	ze dne 24.10.2017 pod č.j. PDMUFT 25810/2017	Souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP z hlediska dopravy - bez požadavků (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu. Nebude dále dohodováno.
5g)	65	Koordinované stanovisko KULK ze dne 3.10.2014 pod č.j. OÚPSŘ/179/2011/OÚP	ze dne 24.10.2017 pod č.j. PDMUFT 25810/2017	Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP z hlediska nadřizovaného orgánu - bez požadavků (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu. Nebude dále dohodováno.
6)	66	Koordinované závazné stanovisko HZS LK ze dne 25.10.2017 pod č.j. HSLI-2956-3/KŘ-P-PRE-2017	ze dne 6.11.2017 pod č.j. PDMUFT 26979/2017	Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP - bez požadavků (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu Nebude dále dohodováno
7)	67	Stanovisko MPO ČR Praha ze dne 31.10.2017 pod č.j. MPO 56311/2017	ze dne 6.11.2017 pod č.j. PDMUFT 26979/2017	Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP - bez požadavků (viz stanovisko)	Závazné stanovisko	Jedná se o souhlasné stanovisko bez dalších požadavků ze strany dotčeného orgánu Nebude dále dohodováno

Všechna uvedená stanoviska ve vypořádání požadavků, jsou uložena v dokladové části spisové dokumentace procesu pořizování změny č. 1 Územního plánu Habartice, uložené u pořizovatele.

3. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání Zprávy o uplatňování za uplynulé období neuplatnil dotčený orgán požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

4. Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Návrh změny č. 1 Územního plánu Habartice neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

V rámci Zprávy, kterou zpracoval pořizovatel ke konci roku 2016 a kterou schválilo Zastupitelstvo obce Habartice dne 23.2.2017, bylo provedeno i podrobné vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch. Na základě tohoto vyhodnocení byly zpracovány Pokyny pro Změnu č.1.

Vymezení zastavěného území v platném ÚP Habartice bylo provedeno k datu 30.11.2007 a zobrazeno v grafické části dokumentace. Zastavěné území bylo v rámci zpracování Změny č.1 prověřeno a byla provedena jeho aktualizace k datu 10.3.2017 na základě prověření jeho souladu s aktuálním stavem katastru nemovitostí, vydanými správními rozhodnutími a stavem v území.

Pořizovatel na základě provedeného průzkumu terénu, leteckých snímků území, aktuálních dat z katastru nemovitostí a obdržených rozhodnutí a souhlasů stavebního úřadu vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Přehledný souhrn využití zastavitelných a návrhových ploch dle jednotlivých ploch je uveden ve Zprávě. Z jejich vyhodnocení vyplynul požadavek na změnu územního plánu a to na přearování některých ploch zastavitelných do ploch stabilizovaných nebo do ploch přestavby aj.

Zastavěná území, vymezená v obou částech obce Habartice, mají charakter odvozený z terénní konfigurace a historického vývoje osídlení. Část obce Habartice má relativně kompaktní strukturu zástavby. V samostatné odtržené poloze leží sídlo Háj.

Rozvojové potřeby jsou naplňovány velmi pozvolna, zejména ve funkci bydlení, kdy byla zastavěna plocha Z4 bydlení v rodinných domech. Při prověření bylo zjištěno, že je potřeba vzájemně upravit vymezení zastavitelných ploch Z13 (plocha bydlení v rodinných domech) a Z61 (plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) ve vztahu k majetkoprávním vztahům v území (nové vymezení dle pozemkové hranice parcel).

V rámci období od vydání ÚP Habartice do zahájení zpracování Zprávy obdržel pořizovatel od obce Habartice podněty na změnu územního plánu, přičemž se nejedná o vymezení nových zastavitelných ploch, ale pouze o změnu navržených zastavitelných ploch nebo jejich částí na zastavitelnou plochu s jiným způsobem využití, a dále ze stavových ploch (zastavěných) na zastavitelné plochy popř. plochy přestavby s jiným způsobem využití, a to na základě vyhodnocení změn podmínek využití jednotlivých pozemků nebo ploch (nové využití brownfields). Nové rozvojové (zastavitelné plochy) nad rámec ÚP Habartice se Změnou č.1 nevymezují (nejsou nové požadavky na zábor půdního fondu).

6. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění jejich vypořádání

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice nebyla uplatněna žádná námitka.

7. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění jejich vypořádání**Připomínky ke společnému jednání:**

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Frýdlant byl projednán s dotčenými orgány dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Přípomínka k Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice č. 1:

Podal: GasNet s r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, v rámci vyjádření zn. 5001508992 ze dne 10.5.2017.

Podání bylo doručeno na podatelnu Městského úřadu Frýdlant dne 15.5.2017 pod č.j. 11789/2017.

K návrhu změny č. 1 ÚP Habartice neuplatňuje připomínky, pouze ve svém vyjádření konstatuje, že se v řešeném území nenachází plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet s r.o. Z tohoto důvodu nemáme námítky k návrhu změny ÚP.

Podání splňuje veškeré náležitosti podání připomínky dle § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání připomínky č. 1

Přípomínce č. 1 se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel posoudil „podání písemnosti“ z hlediska oprávněnosti k uplatnění připomínky, přičemž vycházel z ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona tj. „Pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.“

Jedná se pouze o konstatování, že se v řešeném území nenachází plynárenská zařízení ve správě uvedené společnosti. Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Přípomínka k Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice č. 2:

Podal: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v rámci vyjádření zn. ÚP_Habartice ze dne 13.4.2017.

Podání bylo doručeno na podatelnu Městského úřadu Frýdlant dne 20.4.2017 pod č.j. 9976/2017.

K návrhu změny č. 1 ÚP Habartice neuplatňuje konkrétní připomínky ke změnovým částem územního plánu, pouze ve svém vyjádření konstatuje, že v územním plánu požaduje:

- V textové části ÚP výslovně uvést upozornění, na ochranná pásma rozvodných zařízení, podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 46, vč. jejich vzdálenosti,
- respektovat ochranná pásma zařízení distribuční soustavy NN, VN v předmětné oblasti.

Podání splňuje veškeré náležitosti podání připomínky dle § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání připomínky č. 2

Přípomínce č. 2 se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel posoudil „podání písemnosti“ z hlediska oprávněnosti k uplatnění připomínky, přičemž vycházel z ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona tj. „Pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.“

Na základě metodiky MMR se do dokumentace ÚPD výslovně neuvádějí odkazy na zákonná ustanovení speciálních zákonů. Tato se mohou v rámci novely uvedeného zákona změnit a v rámci dokumentace ÚPD by pak zůstala uvedena neaktuální data, která by byla z hlediska dokumentace ÚPD stále závazná. Z tohoto důvodu nebude uvedený požadavek do dokumentace změny ÚP doslovně upraven. Ochranná pásma stávající distribuční soustavy NN, VN jsou ÚPD respektována.

Přípomínka k Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice: č. 3:

Podal: Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, v rámci vyjádření č.j. PVZ/17/16454Hm/0 ze dne 22.5.2017.

Podání bylo doručeno na podatelnu Městského úřadu Frýdlant dne 23.5.2017 pod č.j. 12508/2017.

K návrhu změny č. 1 ÚP Habartice neuplatňuje konkrétní připomínky, pouze ve svém vyjádření konstatuje a upozorňuje na níže uvedené.

Podání splňuje veškeré náležitosti podání připomínky dle § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Řešeným územím protéká významný vodní tok Kočičí potok (IDVT 10100627, ČHP 2-04-10-0320-0-00) ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Vodní toky Račí potok (IDVT 10185304, ČHP 2-04-10-0320-0-00) a bezejmenný vodní toky (IDVT 10185317, ČHP 2-04-10-0320-0-00) protékající zájmovým územím nepatří do správy Povodí Labe, státní podnik, s řešením vodohospodářské problematiky se proto obraťte přímo na příslušného správce vodoteče (Lesy České republiky, s.p.).

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce významného vodního toku Kočičí potok užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry pro správu a údržbu vodního toku.

Všechny činnosti dotýkající se majetku ve správě Povodí Labe, státní podnik nebo ležící v blízkosti vodního toku Kočičí potok požadujeme již v záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.

Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy s novou zástavbou budou řešeny v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Upozorňujeme, že se na vodním toku Kočičí potok není v současné době vypracována studie odtokových poměrů a tudíž nejsou známy hodnoty úrovně stoleté vody ani rozsah záplavového území.

K navrženým objektům Z58, Z59 stavba hráze a objektům určeným pro protipovodňovou ochranu tj. objekt O1 odlehčovací průleh pro ochranu obytné zástavby, retenční nádrž N1 na Račím potoce a objekt N2 plocha smíšeného nezastavěného území na nelesní půdě v místě bývalého koupaliště.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik **nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.**

Při realizaci výsadeb podél vodotečí ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin, odpovídající i danému vegetačnímu stupni, a tento záměr individuálně projednat s naším podnikem.

Navrženou centrální ČOV obce Habartice je nutné výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet **k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod**, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod.

S ohledem na uvedené skutečnosti s navrhovaným záměrem výstavby centrální ČOV obce Habartice souhlasíme za předpokladu, že nově vybudovaná ČOV bude splňovat alespoň emisní limity zbytkového znečištění ve vypouštěných odpadních vodách na výusti dle přílohy č. 7 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, pro danou kapacitu ČOV.

Dále upozorňujeme, že dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je Kočičí potok v tomto úseku vyhlášen rybnou vodou.

Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.

Vypořádání připomínky č. 3

Připomínce č. 3 se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel posoudil „podání písemnosti“ z hlediska oprávněnosti k uplatnění připomínky, přičemž vycházel z ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona tj. „Pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.“

Uvedené připomínky byly vyhodnoceny v rámci vyhodnocení připomínkového řízení v souladu s § 51 odst. 1 SZ:

Jedná se pouze o upozornění na platné územně plánovací podklady a související právní ustanovení, bez uplatnění konkrétních připomínek k projednávané dokumentaci Změny č. 1 ÚP Habartice. Všechny uvedené územně plánovací podklady i právní ustanovení byly v rámci zpracování dokumentace Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice zohledněny.

Připomínka k Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice č. 4:

Podal: Národní památkový ústav, územní pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, v rámci vyjádření č.j. NPÚ-353/29439, 35355/2017 ze dne 9.5.2017.

Podání bylo doručeno na podatelnu Městského úřadu Frýdlant dne 10.5.2017 pod č.j. 11343/2017.

K návrhu změny č. 1 ÚP Habartice uplatňujeme následující připomínky:

Z hlediska zájmů památkové péče:

Řešené území zastavitelných ploch a ploch přestavby se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) II. kategorie zapsanými ve Státním archeologickém seznamu (SAS) ČR pod pořadovými čísly, na které se vztahují podmínky péče o archeologický fond, které musí být v rámci změny respektovány.

V platném územním plánu není zapracována ochrana území s archeologickými nálezy (ÚAN), které je třeba v rámci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Habartice v textové části Návrhu i Odůvodnění v kapitolách týkající se ochrany kulturních hodnot a ve výkresové části (v Koordinačním výkresu) doplnit.

Z těchto důvodů je třeba v rámci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Habartice doplnit ochranu kulturních hodnot o text:

V řešeném území obce se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem, na kterou se vztahují podmínky památkové péče. (viz tabulka - NKP a tabulka - ÚAN, uvedené na str. 2 stanoviska DO).

Podání splňuje veškeré náležitosti podání připomínky dle § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání připomínky č. 4

Připomínce č. 4 se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel posoudil „podání písemnosti“ z hlediska oprávněnosti k uplatnění připomínky, přičemž vycházel z ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona tj. „Pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.“

Uvedené připomínky byly vyhodnoceny v rámci vyhodnocení připomínkového řízení v souladu s § 51 odst. 1 SZ, a po projednání s orgánem památkové péče MěÚ Frýdlant budou uvedené připomínky zapracovány pouze do textové části ÚP Habartice (viz stanovisko OPP MěÚ Frýdlant).

Připomínka k Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice č. 5:

Podal: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, v rámci vyjádření zn. 9830-ŘSD-11110-2017 ze dne 25.5.2017.

Podání bylo doručeno na podatelnu Městského úřadu Frýdlant dne 1.6.2017 pod č.j. 13297/2017.

K návrhu změny č. 1 ÚP Habartice byly uplatněny následující připomínky:

- Upozorňujeme, že v ÚP je koridor územní rezervy (KÚR) pro přeložku silnice I/13 zúžen v rozporu s našimi požadavky. V návrhu zprávy o uplatňování jsme požadovali vymezit a chránit KÚR pro přeložku silnice I/13 vycházející z výše uvedené studie min. v šíři 100m. Tento požadavek stále trvá.
- Plochy Z26 a Z32 jsou stále situovány podél zúženého KÚR pro přeložku silnice I/13. Již v návrhu ÚP obce jsme nesouhlasili s vymezením těchto ploch z důvodu přílišného zúžení koridoru. Upozorňujeme, že ponechání ploch Z26, Z32 ve stávajícím rozsahu a s tím související vymezení příliš úzkého KÚR pro přeložku silnice I/13 by ve výhledu mohlo znemožnit realizaci uvedené přeložky.
- Plochy změn Z5, Z52, Z56, Z57 jsou situovány v blízkosti stávající silnice I/13. Dopravní napojení těchto ploch na silnici I/13 musí splňovat podmínky platných ČSN a musí být projednáno a odsouhlaseno mj. ŘSD ČR - správa Liberec.

Podání splňuje veškeré náležitosti podání připomínky dle § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání připomínky č. 5

Připomínka č. 5 se po dohodovacím jednání s MD ČR vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel posoudil „podání písemnosti“ z hlediska oprávněnosti k uplatnění připomínky, přičemž vycházel z ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona tj. „Pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.“

Pořizovatel upozorňuje, že uvedené požadavky uplatněné v rámci stanoviska se netýkají změnových částí dokumentace ÚP. Plocha koridoru územní rezervy, stejně jako plochy uvedených lokality Z5, Z26, Z32, Z52, Z56 a Z57 nejsou touto změnou projednávány (měněny). Nicméně, na základě dohodovacího jednání s MD ČR, budou uvedené připomínky řešeny zmíněnou dohodou ze dne 14.6.2017. tj. :

V rámci připomínek k úpravě dokumentace dojde na základě této dohody s MD ČR k následným úpravám dokumentace:

- rozšíření koridoru územní rezervy silnice I/13,
- redukce rozvojových ploch Z26 a Z32
- úprava ploch (redukce) Z34, Z35 (plocha GF21.4 - parkoviště), a redukce plochy Z52 (plocha GF18 - čerpací stanice) v souvislosti s úpravou (rozšířením) koridoru rezervy přeložky silnice I/13
- vypuštění plochy Z38 (místní komunikace – vymezení dopravního prostoru s vazbou na nové vedení trasy silnice I/13)
- vypuštění plochy veřejného prostranství Z36 (viz výřez výše).

Dále upozorňujeme, že požadavek na řešení dopravního napojení změnových lokality Z5, Z52, Z56 a Z57 je věcí dalšího stupně správního řízení.

Připomínka k Návrhu změny č. 1 ÚP Habartice č. 6:

Podala: Obec Habartice, Habartice 191, 464 01 pošta Frýdlant, v rámci uplatnění připomínky č.j. 40/2017-326 ze dne 20.5.2017.

Podání bylo doručeno na podatelnu Městského úřadu Frýdlant dne 22.5.2017 pod č.j. 12368/2017.

K návrhu změny č. 1 ÚP Habartice byla uplatněna následující připomínka:

Obec Habartice žádá o změnu funkčního vymezení plochy GF20.4 (komerční zařízení) na plochu GF06 (zástavba městská, polyfunkční s bydlením) z důvodu jejího zařazení v ÚP. Stavba na uvedené ploše je již v současné době užívána jako obytný dům se zázeminím. O změnu žádáme z hlediska uvedení souladu skutečného stavu s dokumentací ÚPD.

Podání splňuje veškeré náležitosti podání připomínky dle § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání připomínky č. 6

Připomínce č. 6 se vyhovuje

Připomínky k veřejnému projednání:

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Habartice nebyla uplatněna žádná připomínka.

Nedílnou součástí odůvodnění OOP jsou podklady zpracované projektantem, tj. textová a grafická část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Habartice.

Toto Opatření obecné povahy (OOP) má 27 stran, včetně titulní strany a záznamu o účinnosti. Bude ověřeno ve třech stejnopisech.

Poučení:

Proti změně č. 1 Územního plánu Habartice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

místostarosta obce
František Kryšpín



starosta obce
Ing. Bc. Stanislav Břestenský

Přílohy opatření obecné povahy č. 1/2017:

Příloha č. 1 - Územní plán Frýdlant (textová a grafická část)

Příloha č. 2 - Odůvodnění Územního plánu Frýdlant (textová a grafická část)