**Příloha č. 2**

**Důvodová zpráva**

**k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Dívčí Kopy**

Územní plán Dívčí Kopy (dále jen „ÚP“) je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění.

ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy formou opatření obecné povahy dne 14. 9. 2014, nabytí účinnosti 3. 10. 2014. Doposud nebyla pořízena změna územního plánu.

ÚP řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Dívčí Kopy o rozloze 273ha s počtem obyvatel 69.

Z §55 stavebního zákona vyplývá pro pořizovatele povinnost nejpozději do čtyř let po vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu (dále jen „zpráva“). Obsah zprávy vychází z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Postup projednávání návrhu zprávy se přiměřeně řídí §47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tedy obdobný postup jako u zpracovávání zadání ÚP nebo jeho změny). První zpráva o uplatňování byla zastupitelstvem obce schválena 18.11.2018. V tuto chvíli je zastupitelstvu obce předkládána druhá zpráva o uplatňování.

Při posuzování uplatňování ÚP nebyl zjištěn nesoulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění poslední aktualizace ani nesoulad s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění. Pořizovatel ve sledovaném období nezjistil žádné změny nebo požadavky, které by vyvolávaly potřebu zpracování změny ÚP nebo potřebu pořízení zcela nové územně plánovací dokumentace.

Návrh zprávy byl dopisem č. j. VÚP/68936/22 ze dne 8.12.2022 doručen dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Ve lhůtě do 30ti dnů od doručení návrhu zprávy měly výše uvedené orgány uplatnit k návrhu zprávy svá vyjádření. Ve stanovené lhůtě bylo uplatněno sedm vyjádření, všechna souhlasná (příloha č. 3).

Návrh zprávy byl veřejnou vyhláškou č. j. VÚP/68956/22 ze dne 8.12.2022 doručen veřejnosti, která mohla ve lhůtě od 13.12.2022 do 11.1.2023 uplatnit písemné připomínky k návrhu 2. zprávy. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna jedna připomínka pana Ing. Petrů, která se svým obsahem netýkala obsahu zprávy o uplatňování, ani nebyl požadavkem na zahájení pořizování změny ÚP či nového ÚP.

Na základě výše uvedeného a na základě dalších okolností zjištěných při zpracovávání návrhu zprávy doporučujeme zastupitelstvu obce Dívčí Kopy schválit návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dívčí Kopy.

Důvodovou zprávu vypracovala

Ing. Petra Vozábalová

Oddělení územního plánování