**Obec Dívčí Kopy**

Dívčí Kopy 8, 378 42 Nová Včelnice, okres Jindřichův Hradec

IČO:42409764 e-mail:divci.kopy@volny.cz www.divcikopy.cz

V Dívčí Kopách dne 30.12.2021

Počet listu 5

**Zápis č. 5/2021**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Kopy, konané dne 30.12.2021**

**Místo konání: Dívčí Kopy**

**Začátek: 19:00**

**Přítomni: Jiří Štefl, Oto Brus, Radek Dvořák, Jana Dvořáková,**

**Drahoslava Brusová,**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Kopy bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce **Jiřím Šteflem** Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dívčí Kopy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.12.2021 do 30.12.2021.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je pět členů zastupitelstva z celkového počtu pěti všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**I. Určení ověřovatele zápisu**

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy určuje ověřovatele zápisu **Janu Dvořákovou** a **Drahoslavu Brusovou,**  zapisovatelem **Radka Dvořáka .** K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

 Usnesení č. 1 **bylo schváleno**.

**II. Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy schvaluje následující program zasedání:

1. Rozpočet obce na rok 2022
2. Střednědobý rozpočet obce
3. Rozpočtová opatření
4. Smlouva o zajištění zimní údržby na rok 2022
5. Kontrola samostatné působnosti obce z MV Praha – výsledek, opatření k nápravám
6. Kontrola střetu zájmů z KÚ Jihočeského kraje - výsledek
7. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 **bylo schváleno**.

**Bod I – Rozpočet obce na rok 2022**

Předsedající seznám zastupitele s vyvěšeným návrhem rozpočtu 2022.

Návrh usnesení**:**

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy schvaluje rozpočet obce na rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 **bylo schváleno.**

**Bod II – Střednědobý rozpočet obce**

Předsedající seznám zastupitele s vyvěšeným návrhem střednědobého rozpočtu.

Návrh usnesení**:**

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy schvaluje střednědobý rozpočet obce.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 **bylo schváleno**

**Bod III – Rozpočtová opatření**

Předsedající seznámil zastupitele se schvalováním rozpočtových opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy pověřuje starostu obce schválením rozpočtových opatření v libovolném rozsahu. Následně budou schválená rozpočtová opatření dána na vědomí zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování: Pro 2. Proti 3. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 **nebylo schváleno.**

**Bod IV – Smlouva o zajištění zimní údržby na rok 2022**

Předsedající seznámil zastupitele se smlouvou o zajištění zimní údržby na rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy schvaluje smlouvu o zajištění zimní údržby na rok 2022

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 **bylo schváleno.**

**Bod V–Kontrola samostatné působnosti obce z MV Praha – výsledek, opatření k nápravám**

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem kontroly, kde došlo ke čtyřem bodům porušení zákona a navrhl opatření k nápravě:

1. Porušení zákona:

Obec porušila §92 odst. 1 větu prvního zákona o obcích, tím, že v případě zasedání konaného dne 19. září 2021 došlo k překročení zákonem stanovené 3měsíční periodicity jeho konání

Opatření k nápravě:

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy vypracuje plán zasedání na následující roky, tak, aby nebyla překročena 3měsíční periodicita jeho konaní. Termín vypracování plánu do 31.1.2022

1. Porušení zákona:

Obec porušila § 39 odst. 1 zákona o obcích tím, že záměr prodeje pozemku p. č. 379/4 o výměře 33m2 v k.ú. Dívčí Kopy nezveřejnila nejméně 15dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce

Opatření k nápravě:

Obec Dívčí Kopy vyvolá jednání s druhou smluvní stranou, jehož cílem bude uzavření souhlasného prohlášení, v němž strany uznají neplatnost smlouvy. Následně zastupitelstvo obce po zveřejnění záměru opětovně rozhodne o uzavření kupní smlouvy, přičemž předmětné usnesení bude obsahovat vymezení předmětu prodeje, druhé smluvní strany a výše kupní ceny. Termín nápravy do 30.5. 2022 (druhá strana nemá v obci trvalý pobyt)

1. Porušení zákona:

Obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích, tím, že kupní smlouva ze dne 14. července 2021 a dohody o provedení práce ze dne 6. února 2021 neobsahují doložku prokazující splnění podmínek pro realizace právního jednání. Neuvedení doložky sice nezpůsobuje neplatnost uzavřené smlouvy, avšak kontrolní skupina v souladu s povinností stanovenou § 41 odst. 1 zákona o obcích upozorňuje na nutnost opatření každé smlouvy o majetkoprávních úkonech doložkou prokazující splnění zákonných podmínek.

Opatření k nápravě:

Zastupitelstvo obce se zavazuje důsledně dbát, aby výše uvedená doložka obsahovala platné – správné údaje u každé další uzavřené smlouvy o majetkoprávních úkonech. Termín nápravy ihned s okamžitou platností.

1. Porušení zákona:

Obec porušila § 12 odst. 4 větu druhou zákona o obcích tím, že evidence právních předpisů obce neobsahuje datum schválení a datum nabytí platnosti právních předpisů.

Opatření k nápravě:

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy doplní evidenci právních předpisů obce o datum schválení a nabytí platnosti právních předpisů. Termín nápravy do 31.1.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy, po projednání , bere na vědomí výsledek kontroly samostatné působnosti obce z MV Praha a schvaluje níže uvedené opatření k nápravám:

1. Porušení zákona:

Obec porušila §92 odst. 1 větu prvního zákona o obcích, tím, že v případě zasedání konaného dne 19. září 2021 došlo k překročení zákonem stanovené 3měsíční periodicity jeho konání

**Opatření k nápravě:**

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy vypracuje plán zasedání na následující roky, tak, aby nebyla překročena 3měsíční periodicita jeho konaní. Termín vypracování plánu do 31.1.2022

1. Porušení zákona:

Obec porušila § 39 odst. 1 zákona o obcích tím, že záměr prodeje pozemku p. č. 379/4 o výměře 33m2 v k.ú. Dívčí Kopy nezveřejnila nejméně 15dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce

**Opatření k nápravě:**

Obec Dívčí Kopy vyvolá jednání s druhou smluvní stranou, jehož cílem bude uzavření souhlasného prohlášení, v němž strany uznají neplatnost smlouvy. Následně zastupitelstvo obce po zveřejnění záměru opětovně rozhodne o uzavření kupní smlouvy, přičemž předmětné usnesení bude obsahovat vymezení předmětu prodeje, druhé smluvní strany a výše kupní ceny. Termín nápravy do 30.5. 2022 (druhá strana nemá v obci trvalý pobyt)

1. Porušení zákona:

Obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích, tím, že kupní smlouva ze dne 14. července 2021 a dohody o provedení práce ze dne 6. února 2021 neobsahují doložku prokazující splnění podmínek pro realizace právního jednání. Neuvedení doložky sice nezpůsobuje neplatnost uzavřené smlouvy, avšak kontrolní skupina v souladu s povinností stanovenou § 41 odst. 1 zákona o obcích upozorňuje na nutnost opatření každé smlouvy o majetkoprávních úkonech doložkou prokazující splnění zákonných podmínek.

**Opatření k nápravě:**

Zastupitelstvo obce se zavazuje důsledně dbát, aby výše uvedená doložka obsahovala platné – správné údaje u každé další uzavřené smlouvy o majetkoprávních úkonech. Termín nápravy ihned s okamžitou platností.

1. Porušení zákona:

Obec porušila § 12 odst. 4 větu druhou zákona o obcích tím, že evidence právních předpisů obce neobsahuje datum schválení a datum nabytí platnosti právních předpisů.

**Opatření k nápravě:**

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy doplní evidenci právních předpisů obce o datum schválení a nabytí platnosti právních předpisů. Termín nápravy do 31.1.2022

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 7 **bylo schváleno.**

**Bod VI –Kontrola střetu zájmů z KÚ Jihočeského kraje - výsledek**

Předsedající seznámil zastupitele s kontrolou střetu zájmu z KÚ Jihočeského kraje kde kontrolní závěr je:

V rámci provedené kontroly byly zjištěny částečné vady vykonávané agendy Jiřího Štefla a Radka Dvořáka. Zápisy však byly provedeny(byť po lhůtě) a není tedy důvod ukládat opatření k nápravě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dívčí Kopy bere na vědomí výsledek kontroly

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8 **bylo schváleno.**

**Bod VII – Diskuze**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:10

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 12. 2021

Zapisovatel: Radek Dvořák

Ověřovatelé: Jana Dvořáková dne 30. 12. 2021

Drahoslava Brusová dne 30. 12. 2021

Starosta: Jiří Štefl dne 30. 12. 2021