

PD dle rozsahu dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst.1 písm.a až e, nebo pro vydání stavebního povolení sbírky zákonů č.62/2013, přílohy č.5 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

Ing. MARIE BUZKOVÁ

projektování staveb, inženýrská činnost

KUNŽAK , B.Němcové 441, 37862

tel.:384 389 965,GSM:602 620 711,e-mail: mbuzkova@centrum.cz

Technická zpráva

K projektové dokumentaci na akci :

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 9 V DÍVČÍCH KOPECH - ETAPA 1“

Investor : Obec Dívčí Kopy
Adresa bydliště: Dívčí Kopy č.p. 8, 378 42 Dívčí Kopy
Místo stavby: Dívčí Kopy č.p. 9
Datum : červenec 2014
Arch.číslo : -
Zak.číslo : -

Vypracovala : Ing. Marie Buzková

Přílohy : D.1

Celkový popis stavby

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

název akce:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 9 V DÍVČÍCH KOPECH - ETAPA 1“ ETAPA 1“

Řeší částečnou demolici objektu a nutné stavební úpravy související s demolicí objektu.

Řeší vnější tvar stavby a nosnou obálku budovy.

Odbouráním přístavků a jedné stodoly docílíme původního tvaru stavby. Neřeší se vnitřní dispozice a komunikační návaznosti.

Stavební úpravy doplní chybějící nosné obvodové konstrukce a krov.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Ubouráním přístavků od původní stavby docílíme kompozičně jednoduššího vzhledu o dvou traktech. Jednoho původního obytného s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou a druhého hospodářského kolmo přičleněného k jižní straně fasády. Sedlové střechy jsou o stejných výškách hřebene.

Objekt navazuje na sousední objekt, uliční čára obou staveb bude v jedné linii. Před objektem bude zpevněná plocha.

Stavebními úpravami docílíme vzhledové jednoduchosti a návratu do stylové funkčnosti své doby. Konstrukce jsou jednoduché, funkční, dodávají stavbě svébytný ráz.

Popis starého stavu:

Objekt byl postaven před cca 150 lety jako **obdélníková stavba o rozměrech 20,20 x 6,20, výška stavby -6,50m . K této stavbě byly postupně přistavovány přístavby**

-Stodola zadní částečně podsklepená. Rozměry stodoly – 8,94 x 5,94, výška 6,50m.

-Stodola přední. Rozměry stodoly – 6,22 x 4,90 m, výška - 7,17 m.

-Veranda a malá místnost. Rozměry cca 13 x 1,30 m. výška -3,20m

-Koupelna a výměnek. Rozměry přístavku – 2,75 x 5,30. Výška -3,00m

-Zděná ohradní zídka. Celková délka zídka 11,20 m šířka zídky cca 60 cm

Není zřejmé v jakém časovém sledu byly tyto stavby přistavovány. V konečné fázi byl objekt dlouhý 20,20m a široký 17m v nejdelších stranách. Tvořili ho 4 štíty umístěné do nepravidelného kříže s oploceným dvorem. Jedním štítem stavba navazuje na sousední objekt. Vstupy do objektu byly ze všech stran, přední stodola a ohradní zídka byly přistavěny těsně na hranici s místní komunikací.

Celková zastavěná plocha : 266 m²

Záměr stavby - 1. ETAPA - Záměrem tohoto projektu je odstranit část dříve přistavěných přístaveb k domu č.p.9 a přiblížit vzhled co nejvíce prvotní výstavbě . Po provedení těchto úprav nebude objekt způsobilý k bydlení, bude připraven na 2. ETAPU, kde budou řešeny stavební úpravy na 1 bytovou jednotku. (Etapizace projektu řešena z důvodu výše financování)

Bude odstraněno .

-Stodola přední. Rozměry stodoly – 6,22 x 4,90 m, výška - 7,17 m.

-Veranda a malá místnost. Rozměry cca 13 x 1,30 m. výška -3,20m

-Koupelna a výměnek. Rozměry přístavku – 2,75 x 5,30. Výška -3,00m

-Zděná ohradní zídka. Celková délka zídka 11,20 m šířka zídky cca 60 cm

Bude ponecháno :

-Původní obdélníková stavba o rozměrech 20,20 x 6,20, výška stavby -6,50m včetně původního krovu

-Stodola zadní částečně podsklepená včetně krovu

Z důvodu navržení některých bouracích prací bude provedeno doplnění chybějících zdí a části krovu - řešeno jako stavební úpravy.

Celková zastavěná plocha po demolici : 171 m²

Popis jednotlivých částí stávající stavby .

Objekt byl postaven před cca 150 lety jako **obdélníková stavba se sedlovým krovem o rozměrech 20,20 x 6,20, výška stavby -6,50m.**

Tato stavba se skládala z obytné části 9,60 x 6,20 m a hospodářské části – 10,60 x 5,80 m
Celková zastavěná plocha původní stavby 121 m².

Původní stavba měla sedlovou střechu, dřevěný krov s klasickou stojatou stolicí, vaznicový systém. Sklon střechy 38°. Před vstupem byl značný přesah římsy.

Postupně se k objektu začali přidávat přístavby

-stodola zadní částečně podsklepená se sedlovou střechou

Stodola byla přistavěna k jižní části domu, měla dřevěnou konstrukci s dřevěným opláštěním a vytvořeným novým štítem směrem na jih. Rozměry stodoly – 8,94 x 5,94, výška 6,50m. Sklep byl zděný s pevným stropem. Podlaha snižená o 60 cm oproti podlaze ve stodole. Krov původní a nové části má stejnou výšku, pozednice je snižená. Sklon střechy 38°.

-stodola přední se sedlovou střechou

Stodola byla přistavěna k severní části domu, byla částečně zděná, horní část tvořil krov a opláštění bylo dřevěné. Vjezd do stodoly byl štítovými vraty z místní komunikace, propojení bylo vnitřní s původní stodolou i vytvořen průchod do dvora. Rozměry stodoly – 6,22 x 4,90 m, 7,17 m.

Krov byl vyšší o cca 70 oproti výšce stávající střechy. Římsa je úrovní +4,20m

-veranda a malá místnost

Veranda sloužila jako závětrí před vstupy do objektu. Byla představena na šířku stávající římsy . Malá místnost mohla sloužit jako sklad. Byla vystavěna z tenkých stěn. Rozměry cca 13 x 1,30 m výška 3,20 m

-koupelna a výměnek s pultovou střechou napojenou na stávající krov

Za kuchyň byla přistavěna koupelna a malá místnost , která zřejmě sloužila jako výměnek. Tato místnost měla lokální vytápění kamny na pevná paliva. Koupelna měla ohřev teplé vody brutarem. Rozměry přístavku – 2,75 x 5,30. Střecha pultová s napojením na stávající krokve, provedená v menším spádu, zakončení malou římsou a okapem.

-zděná ohradní zídka

Dvůr byl oplocen zděnou ohradní zídkou o různých výškách. Horní plocha zídky opatřená střešními taškami ve 2-5ti řadách v mírném spádu. O ohradní zídce provedena vjezdová vrata do dvora. Celková délka zídka 11,20 m šířka zídky cca 60 cm

architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba architektonicky značně utrpěla. Po odbourání přístavků nabyde lepšího vzhledu a bude připravená na druhou ETAPU výstavby.

Po provedení 1.Etapy nebude způsobilá k bydlení

Stavba bude o dvou traktech na sebe kolmých. Celková délka stavby 20,20m x cca 12m.

Výška krovu se nemění. Krov bude stávající, budou vyměněny některé vadné dřevěné prvky za nové, dojde k výměně dvou vazných trámů, které budou zvýšené na +3,350m. Odbourán sedlový krov nad stodolou, pultový nad koupelnou.

Budou doplněny chybějící krokve.

Stávající konstrukce:

Základy nebyly prozkoumány

Obvodové stěny smíšené cca tl 60 cm

Vnitřní příčky cihelné tl.15 cm. Omítky vápenné

Stropy dřevěné (trámové nebo typlové) nebyly prozkoumány. Omítky na rákos,

Dveře dřevěné s obložkovou zárubní

Okna špaletová, dřevěná

Krov tvoří dřevěná stojatá stolice, vaznicový systém

Střešní krytina pálená původní s názvem – Letky. Sklon střechy 38°.

Komínová tělesa v nadstřešní části spárovaná.

Zadní stodola má nosný dřevěný rám opláštěný prkny na rybinu.

Sklep betonovou podlahu, hurdiskový strop.

Obvodové stěny sklepa tvoří část obvodové stěny stodoly.

Vstup na půdu je po dřevěných schodech ze stodoly.

Nové konstrukce :

Základy budou pod novou nosnou stěnu porotherm . Spodní část bude betonové a horní ze z šalovacích tvárníc. Celková hloubka základů -125 cm pod terén. Zateplené pod terén terén cca 80 cm 10 cm XPS.

Provedena hydroizolace svíslého zdiva. Izolace bude ponechána delší pro budoucí napojení

Nová nosná stěna Porotherm 45 cm nad věncem tl. 30 cm. Ponechané místo pro uložení nových stropních trámů (2. Etapa). Stěna Porotherm – systémové řešení , překlady 7, izolační věncovky. Zdivo v hodní části zakončeno věncem. Délka stěny cca 6m. Tato stěna řeší doplnění obvodové stěny a současně místo pro uložení pozednice a krovu. Pozednice 16/12, krokve 12/16, Vazné trámy 20/26, sloupky, pásky, vzpěry – nutné navázat na stávající profily.

Nové laťování v chybějících místech

Dispoziční a provozní řešení , technologie výroby

Dispoziční řešení a popis starého stavu :

Do dvora objektu se vstoupilo vjezdovými vraty, tento vstup byl brán jako hlavní . Dvůr byl malý s betonovým povrchem ve spádu od stodoly ke vratům.

Ze dvora byl vstup do obezděné verandy. Dlouhá veranda obsahla všechny, dříve venkovní vstupy. Vstup do obytné části, vstup do chléva a vstup do stodoly. Malá úzká místnost v prodloužení verandy byl zřejmě sklad.

Obytná část měla předsíň, spíž, kuchyni, ložnici a v zadní přístavbě za kuchyní byla koupelna a výměnek.

Chlív byla jedna velká místnost vedle obytné části a následovala stodola řešená jako přístavba do zahrady a do ulice. Stodola byla průjezdná směrem od ulice do zahrady.

Krov byl využíván jako sklad sena a slámy.

Provozní řešení a technologie nejsou žádné

Dispoziční řešení a popis nového stavu :

Odstraněním ohradní zdi, verandy a stodoly se uvolnilo celé přední průčelí. Vznikly tři vstupy do objektu. Do obytné části je stávající vstup, do chléva je původní otvor s novými dveřmi, v nové zdi stodoly je vstup do stodoly. Etapa 1 neřeší dispoziční návaznosti ani konkrétní umístění vnitřní dispozice.

ČÁSTEČNÁ DEMOLICE OBJEKTU :

-Stodola přední.	Rozměry stodoly – 6,22 x 4,90 m, výška - 7,17 m.
-Veranda a malá místnost.	Rozměry cca 13 x 1,30 m. výška -3,20m
-Koupelna a výměnek.	Rozměry přístavku – 2,75 x 5,30. Výška -3,00m
-Zděná ohradní zídka.	Celková délka zídka 11,20 m šířka zídka cca 60 cm

- Odpojení od technické infrastruktury dle vyjádření správců zařízení
 - Vyklizení vnitřních prostor
 - Provést zabezpečení všech okolních ploch a komunikací a vymežit prostor bouracích prací - zábor komunikace podléhá samostatnému povolení
 - Informovat majitele sousedních staveb o způsobu technologie bouracích prací a o plynoucích důsledcích. Např. lokální prašnost.
- Odstranění stávajících kabelů, zařizovacích předmětů, a osvětlení v bouraných částech
 - Demontáž vnějších oken
 - *Konstrukce oken dřevěné špaletové .*
 - Demontáž vnitřních dveří
 - Demontáž vnějších dveří
 - *Dveře typové 197/80 a 197/160 umístění dle PD*
 - Kompletní odstranění vnějších přístřešků, okapů, svodů , hromosvodů, oplechování a všech venkovních prvků (Skládkování kovových prvků na parcele č. 238/22)
 - Oddělení všech druhů materiálů a provedení správného třídění a skládkování odpadů.
 - Odstranění střešní krytiny nad bouranými stavbami - **Pozor: skládkování na parcele č. 34 ve vlastnictví investora.**
 - Bourání přístaveb
 - Odstranění opadávajících částí stávajících staveb
 - Odstranění říms a okapových žlabů.
 - Oddělení všech druhů materiálů a provedení správného třídění a skládkování odpadů.
 - Terénní úpravy kolem objektu, popř. zatravnění

návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru,

1. Nejprve dojde k odpojení od technické infrastruktury,
2. Vyklizení vnitřních prostor před zahájením demoličních prací
3. Vyřezání ocelových, kovových, plechových a litinových prvků a jejich skládkování
4. Odstranění kabelů a jejich třídění
5. Demolice ostatních prvků
6. Z demolovaného objektu vybrat veškeré ocelové prvky a skládkovat.

Stavební firma sama určí postup bouracích prací dle vlastních možností a kapacit , dle harmonogramu prací.

Návrh postupu demolice a stavebních úprav:

1.koupelna a výměnek s pultovou střechou napojenou na stávající krov (jižní fasáda)

Rozměry přístavku – 2,75 x 5,30

A.Částečná demolice

- Vyklizení vnitřních prostor, demontáž zařizovacích předmětů (skládkování na předem určené místo)
- Ruční sundání střešních tašek, odstranění laťování. (skládkování tašek na parcele č. 34)
- Demontáž okapů, podbití říms celé jižní fasády mimo stodolu
- Demontáž krovu – pultové střechy (POZEDNICFE, KROKVE)
- Demolice komínového tělesa, vodorovných a svislých konstrukcí .
- Odstranění základů

B.Stavební úpravy

- Doplnění zdiva v místě dveří na tl. 45 cm –Porotherm
- Prozkoumání zakončení krokví a jejich úprava pro následné podbitív celé jižní fasádě
- Podbití říms celé jižní fasádyprkenným bedněním tl.2 cm + ochranný nátěr
- Montáž nových okapových žlabů a svodů na celé jižní stěně
- Doplnění vnějších a vnitřních omítek a napojení na stávající omítky
- Vložení nopové izolace z vnější strany domu
- terénní úpravy – zasypání prostor základů štěrskem, ornictl. 15 cm, zatravnění

2.zděná ohradní zídka a betonový povrch dvora

Celková délka zídka 11,20 m šířka zídky cca 60 cm, plocha dvora 25 m²

A.Částečná demolice

- Ruční sundání střešních tašek, odstranění laťování. A dřevěných prvků (skládkování tašek na parcele č. 34)
- Demolice svislých konstrukcí.
- Odstranění základů
- Odbourání betonové podlahy dvora v předpokládané tl. 20 cm

B.Stavební úpravy

- terénní úpravy – zasypání prostor základů štěrskem,

3.veranda a malá místnost

Rozměry cca 13 x 1,30 m výška 3,20 m

A.Částečná demolice

- Vyklizení vnitřních prostor(skládkování na předem určené místo)
- Ruční sundání střešních tašek, odstranění laťování. (skládkování tašek na parcele č. 34)
- Demontáž okapů, podbití říms celé severní fasády
- Demontáž krovu – prodloužení krokví nad přístavbou (POZEDNICFE, KROKVE)
- Demolice komínového tělesa, vodorovných a svislých konstrukcí .
- Odstranění základů

B.Stavební úpravy

- Prozkoumání zakončení krokví a jejich úprava pro následné podbitív celé severní fasádě
- Podbití říms celé severní fasády prkenným bedněním tl.2 cm + ochranný nátěr
- Montáž nových okapových žlabů a svodů na celé severní stěně
- Doplnění vnějších a vnitřních omítek a napojení na stávající omítky
- Vložení nopové izolace z vnější strany domu
- terénní úpravy – zasypání prostor základů štěrskem, vrchní úprava dle požadavku investora

4.stodola přední se sedlovou střechou

Rozměry stodoly – 6,22 x 4,90 m, 7,17 m. Římsa je úrovni +4,20m

A.Částečná demolice

- Vyklizení vnitřních prostor, (skládkování na předem určené místo)
- Ruční sundání střešních tašek, odstranění laťování. (skládkování tašek na parcele č. 34)
- Demontáž okapů, podbití říms
- Demontáž dřevěného opláštění
- Demontáž krovu – sedlové střechy (krokve, vaznice,pásky, vzpěry, kleštiny rozpěry, pozednice)
- Demolice stropních trámů a bočního opláštění fasády , demontáž vrat.
- Demolice obvodových stěn a základů
- Odstranění základů

B.Stavební úpravy

- Nový základ pod novou nosnou zeď doplňující chybějící západní stěnu –viz PD, hloubka -125 cm
- Stenu opatřit nopovou izolací a větracím potrubím HDPE z vnější strany
- Pod základ provést štěrkopískový podsyp
- Hydroizolace s přetažením + 2 x textilie 300g/m²
- Nosná stěna tl 45 cm
- Železobetonový věnec
- Nosná stěna tl. 30 cm

- Železobetonový věnec
- Nové omítky vnitřní i vnější, napojení na stávající
- Nové podbití říms prkny tl.2 cm + nátěr
- Nové okapové žlaby a svody celé západní fasády

-

C.Stavební úpravy krovu

- Provést dva nové vazné trámy uložené v jiné výšce +3,35 cm
- z toho důvodu budou délkově upraveny dvě plné vazby krovu, vazný trám20/26
- Jedna plná vazba vyměněna z dovodu vadnosti
- DOPLNĚNÍ KROKŮV A OSTATNÍCH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ. Profily dle stávajících prvků
- Výměna jedné plné vazby - je vadná

-Držáky na anténu připevněny ke krovu

Krov bude spojován klasickými tesařskými spoji. Spoje vrcholu a kleštin - svorník + buldok

Pozednice bude kotvena pomocí páskoviny tl. 4 cm délky 50 cm, zabetonované

Do věnce. K pozednici bude přichycena vruty. Kotvení bude provedeno po 100 cm.

Při styku dřeva se zděnou konstrukcí impregnovat a prvek krovu podložit

Dřevěnou podložkou

Podokapní žlab rš 33 cm odpadní potrubí pr. 10 cm provedení barvený pozink. . plech

Doplnit laťování v chybějících místech

Lať 6/4

Přesahy střech, římsa z hoblovaných prken tl. 20 mm

Krytina bude použita stávající pálená taška z odstraněné střechy " letka" doplněna stávající demontovanou taškou.

- Pozor: před započítáním bouracích prací nutné odpojit od el. Proudů

- pozor: před započítáním demolice nutné provést podchycení krovu

- pozor: střešní tašky " letky " budou ze střech sundány ručně a skládkovány na zahradě

- pozor: před započítáním prací je nutné všechny rozměry a délky znovu přeměřit,

- pozor : délky prvků krovu před nařezáním přeměřit

- pozor: prvky krovu spojovat tesařsky

- pozor: dřevěné prvky krovu namořit proti plísním houbám a hnilobám

- Pozor: dřevěné prvky krovu při styku se zdívkou impregnovat