

Zpráva o uplatňování Územního plánu Býkov- Láryšov v uplynulém období

návrh určený k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 – 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Býkov-Láryšov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov**
- D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Býkov - Láryšov s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Býkov- Láryšov v rozsahu návrhu zadání**
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- K. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**
- L. Závěr**

Zpracoval:

- Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, pověřená úřední osoba Eva Pícová

C. ÚVOD

Územní plán Býkov-Láryšov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Býkov-Láryšov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Územního plánu Býkov-Láryšov ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Býkov- Láryšov.

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A BYLY-LI ZJIŠTĚNY, NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

Územní plán Býkov-Láryšov (dále jen „ÚP“) byl vydán Zastupitelstvem obce Býkov- Láryšov dne 24.1.2012 jako opatření obecné povahy č.j. B-L030/2012, které nabylo účinnosti dne 8.2.2012.

Obec Býkov-Láryšov je stabilním sídlem s obytnými a rekreačními funkcemi. Řešeným územím územního plánu je celé správní území předmětné obce, které tvoří jedno katastrální území – k.ú. Býkov. Rozloha řešeného území je cca 9,0759 km².

Silnými stránkami řešeného území:

- je výhodná poloha obce v blízkosti pracovních příležitostí – Krnov, Opava
- na řešené území nezasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska ani dobývací prostory nerostných surovin,
- obec leží mimo vlivy důlních činností
- kvalitní životní prostředí
- vyznačuje se ekologicky stabilními prvky v území
- je zde založen systém cyklistických tras s vhodnými podmínkami pro další rozvoj cykloturistiky

Obec se vyznačuje i slabými stránkami území a to zejména tím, že:

- leží na okraji ORP Krnov stranou významnějších dopravních tepen
- členitý terén vyvolává zvýšené nároky na budování technické infrastruktury
- z důvodu nedostatečného zajištění území technickou infrastrukturou (není vybudován vodovod ani kanalizace) dochází k omezení územního rozvoje obce.

Územním plánem byla věnována pozornost:

- v oblasti zlepšení sociální soudržnosti - regeneraci stávajících ploch občanského vybavení; zlepšení kvality bydlení – přípravě nových zastavitelných ploch, zlepšení kvality veřejných prostranství;
- v oblasti zlepšení hospodářského rozvoje - záměru udržení stávajících výrobních aktivit v obci; přípravě ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb; a rozvoji technické infrastruktury;
- v oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území - ochraně přírodních hodnot; ochraně kulturních památek; péči o vodní ekosystémy, zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch, pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, založení prvků ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny; snížení erozního ohrožení území.

Při návrhu nových zastavitelných ploch pro bydlení ÚP vycházel z předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu dojde ke stagnaci, popř. k velmi mírnému růstu počtu obyvatel, při současném mírném růstu počtu bytů. Návrh územního rozvoje obce je přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení. Obec má vzhledem k příznivým podmínkám pro letní i zimní formy rekreace předpoklady pro rozvoj tzv. druhého bydlení.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, pro rozvoj sportu, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Hlavním prvkem, který významným způsobem ovlivňuje urbanistickou koncepci obce je členění obce na dvě samostatná sídla Býkov a Láryšov.

Základem dalšího rozvoje obce je především posílení atraktivity trvalého bydlení a zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídal požadavkům zadání na uspokojení potřeby cca 2-4 nových bytů ročně a vytvoření převisu nabídky nad poptávkou v rozsahu cca 100% potřeby.

Celkově jsou ÚP navrženy zastavitelné plochy pro cca 40 bytů v RD (cca 5,9 ha zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné).

Novou zástavbu předpokládá ÚP v sídle Býkov především v **zastavitelných plochách** mezi stávající smíšenou obytnou zástavbou (**SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3**)



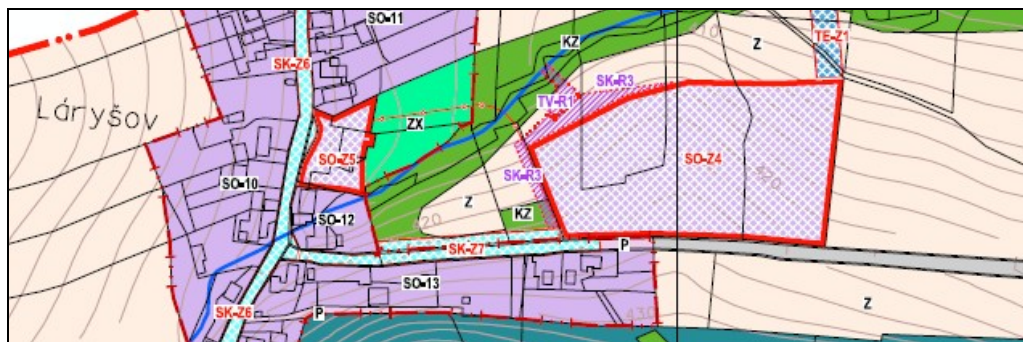
Vyhodnocení:

Plocha SO-Z1 – není dosud využita k výstavbě.

Plocha SO-Z2 – není dosud využita k výstavbě.

Plocha SO-Z3 – není dosud využita k výstavbě.

V sídle Láryšov v plochách SO-Z5 a SO-Z4



Vyhodnocení:

Plocha SO-Z4 – není dosud využita k výstavbě.

Plocha SO-Z5 – není dosud využita k výstavbě.

V sídle Býkov byla navržena územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou SO-R1



Vyhodnocení:

Plocha SO-R1

Celkově jsou ÚP navrženy zastavitelné plochy pro cca 40 bytů v RD (cca 5,9 ha zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné).

Vyhodnocení:

Od vydání územního plánu nebyly v zastavitelných plochách smíšených obytných (SO) povoleny žádné stavby.

S významnějšími nároky na plochy **občanské vybavenosti** ÚP nepočítá, vzhledem k velikosti obce. Stávající plochy občanské vybavenosti územní plán považuje za územně stabilizované. Případná občanská vybavenost může být situována ve stávajících případně navržených zastavitelných plochách smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti a oživit monofunkční plochy pro bydlení.

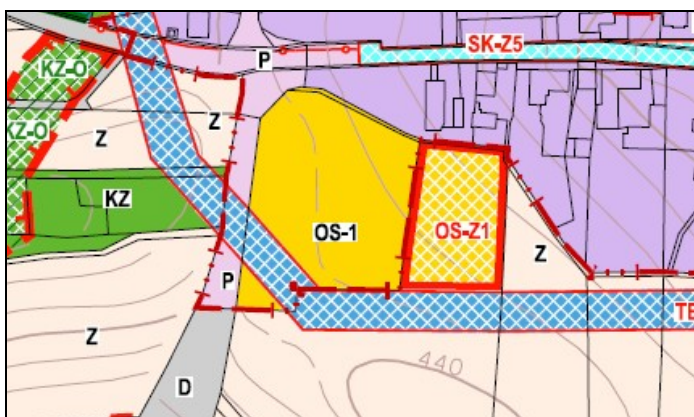
Z hlediska zajištění hospodářského rozvoje považuje ÚP stávající plochy výroby a skladování za územně stabilizované s tím, že by využití těchto ploch měla být intenzifikováno. Pro případný rozvoj výrobních aktivit je navržena územní rezerva (V-R1) v návaznosti na stávající plochy výroby



Rekreace – plochy tělovýchovy a sportu – OS - je soustředěna do stávající plochy sportovní rekrečního centra areálu obecního hřiště v sídle Býkov.

Pro možnost rozvoje sportovní rekreční funkce je územním plánem navržena zastavitelná plocha – SO -Z1, která navazuje na stávající plochu sportovního areálu v sídle Býkov.

Samostatné plochy pro rekreaci rodinnou nejsou územním plánem navrhovány. Rodinná rekreace je podmíněně přípustná v plochách smíšených obytných.



Vyhodnocení:

Plocha OS-Z1 – není dosud využita k předmětnému účelu.

Z hlediska dopravní infrastruktury byly územním plánem sledovány záměry ve schválené „Bílé knize“ Moravskoslezského kraje a to „Rekonstrukce komunikace II/459 - Krnov – Lichnov“ a „Rekonstrukce mostu č. 459-008 za obcí Láryšov“ i když oba tyto záměry nevyžadovaly zábor nových pozemků nad rámec pozemků ve vlastnictví kraje.

Vyhodnocení:

Záměry byly realizovány.

Další dopravní záměry řešené územním plánem byly navrženy z důvodu odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy zastavených a zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy. Jedná se o tyto záměry:

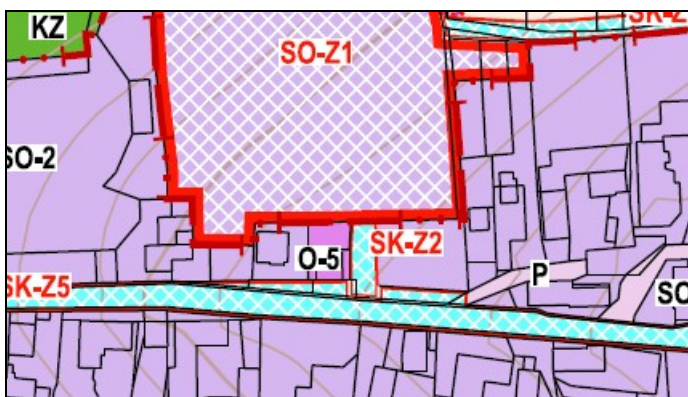
- přestavba zemního tělesa křižovatky silnic II/459 a III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky zvýšení bezpečnosti



Vyhodnocení:

Záměr na přestavbu zemního tělesa křižovatky nebyl dosud realizován.

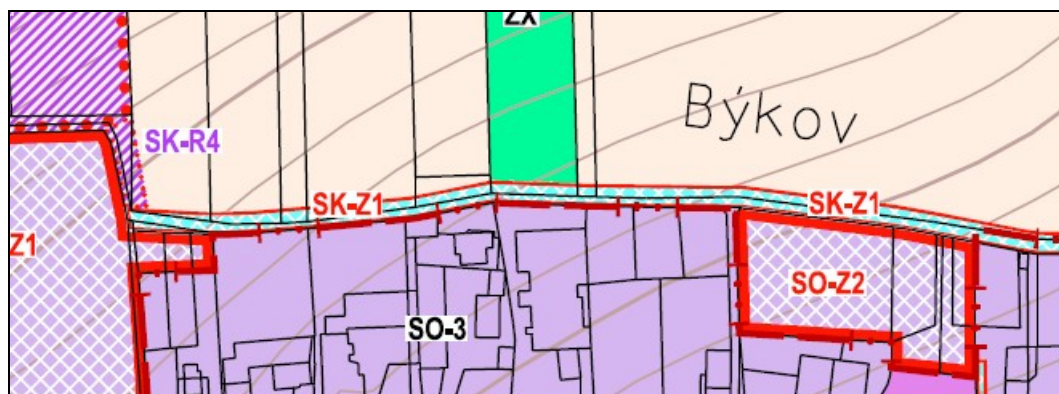
- výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v sídle Býkov (koridor SK-Z2)



Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.

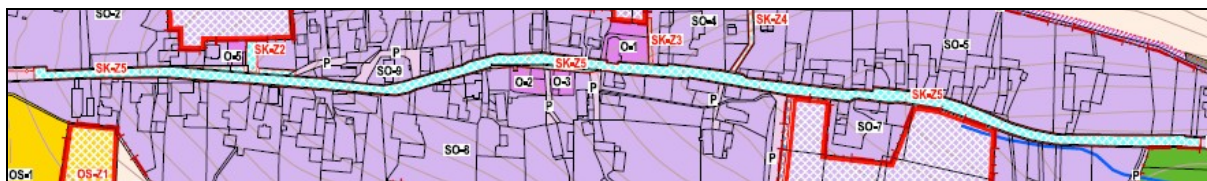
- přestavba zemního tělesa stávající záhumenní místní komunikace v Býkově – pro zajištění dopravní obsluhy stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy SO - Z2 (koridor SK-Z1);



Vyhodnocení:

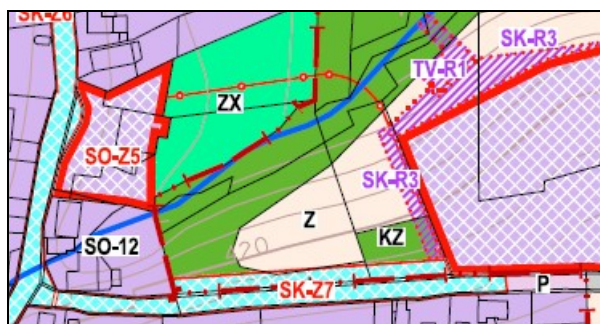
Záměr nebyl dosud realizován.

- dostavba chodníků podél silnic II/459 (SK-Z6) a III/4593 v Láryšově (SK-Z5)



*Vyhodnocení:
Záměry nebyly dosud realizovány.*

- výstavba propojovacího chodníku zastavitelné plochy SO-Z4 a zastavitelné plochy SO-Z5 v Láryšově



*Vyhodnocení:
Záměr nebyl dosud realizován.*

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Současný stav s vedením po stávajících komunikacích je s ohledem na malou intenzitu automobilové dopravy vyhovující i pro výhled. V územní není sledováno zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové.

Koncepce vodního hospodářství

Zásobování pitnou vodou obou sídel se předpokládá z vodního zdroje – vrtané studny VH 117 a úpravní vody u ní umístěných na k.ú. Brantice. Tento vodní zdroj vydatnosti 2l/s má dostačující kapacitu jak pro napojení obyvatel obou sídel (Býkova i Láryšova), tak pro zásobení zemědělského areálu v Býkově i zemědělského areálu v Guntramovicích (město Krnov).

Sídlo Býkov je dle územního plánu navrženo zásobovat ze stávajícího vodojemu umístěného u zemědělského areálu v Býkově. Vodovodní řady jsou vedeny ve smíšených koridorech (SK) takto:

- pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO-Z1 - SK -Z2 a SK-Z5 – řad napojený na vodovod horního tl. pásma Býkova uvnitř plochy propojený s řadem v koridoru SK-Z1

Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.

- pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO-Z2 – SK-Z1 – řad napojený na vodovod dolního tl. Pásma

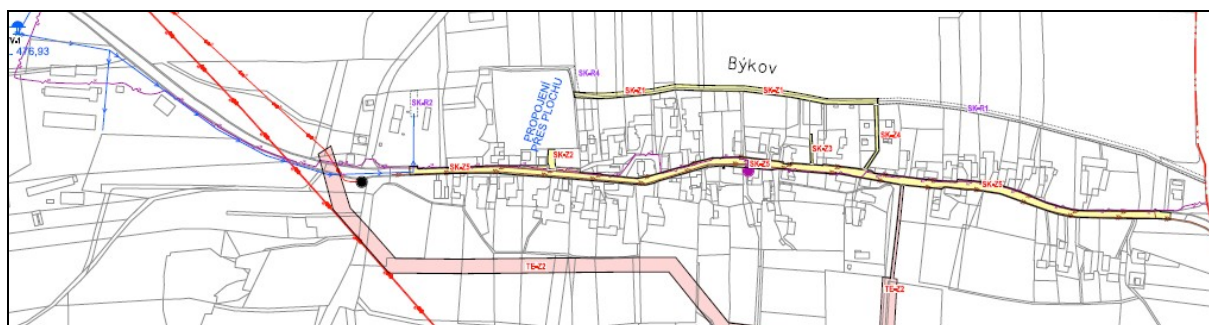
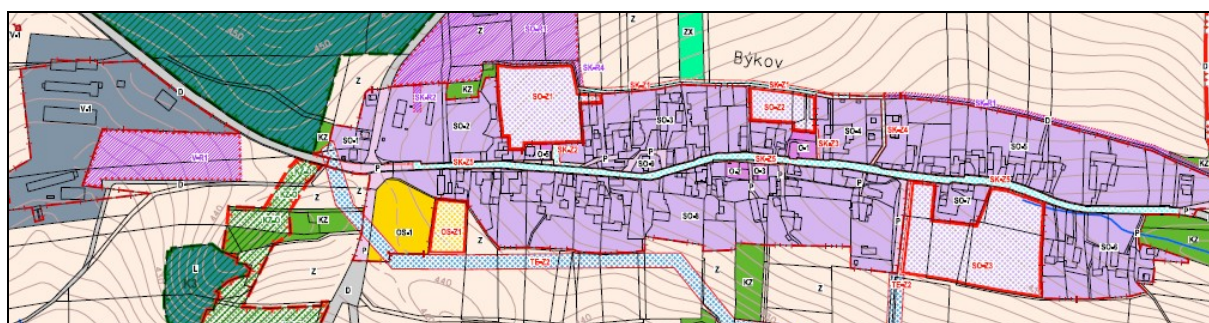
Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.

- pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO- Z3 a pro stávající zástavbu Býkova – SK-Z5.

Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.

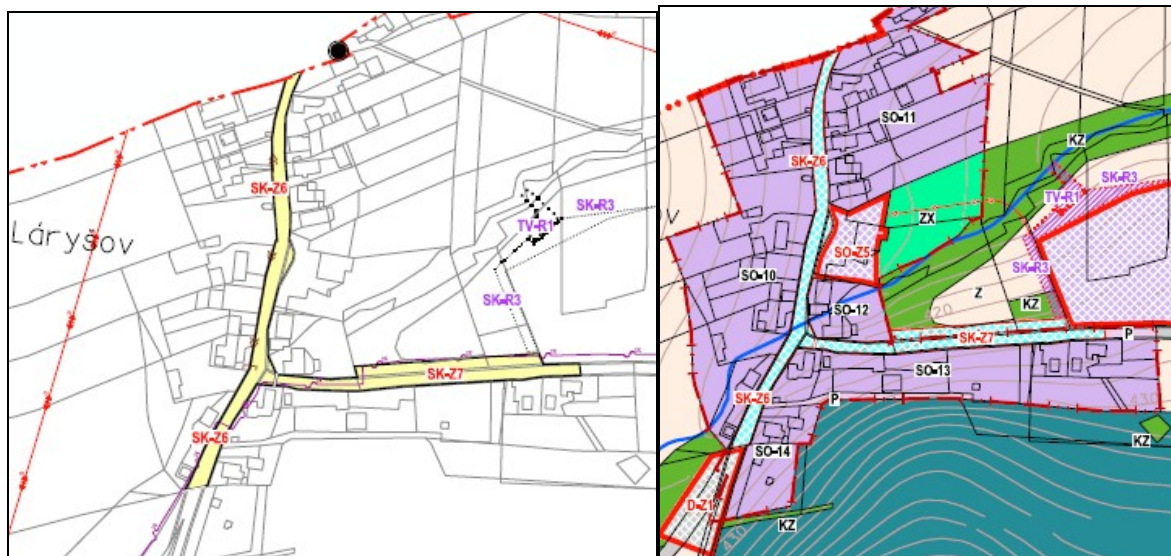


Sídlo Láryšov by mělo být zásobováno pitnou vodou z vodojemu 25m³ o max. hladině 445,0m n.m. (na k.ú. Brantice- není řešeno v předmětném ÚP). Vodovodní řady pro zásobování sídla jsou navrženy ve smíšených koridorech SK takto:

- pro zastavitelné plochy smíšené obytné SO-Z4 a SO-Z5 včetně stávající zástavby Láryšova – SK-Z6 a SK-Z7

Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.



Odvádění a čištění odpadních vod

Obě sídla jsou velmi malá, proto územní plán nepředpokládá centrální čištění ani v blízké budoucnosti. Územní plán navrhuje čistit odpadní vody v obou sídlech přednostně v domovních ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí.

V případě, že nebude možno řešit zasakování za jednotlivými ČOV je navržena v sídle Láryšov jednotná kanalizace v páteřní komunikaci ve smíšených koridorech (SK-Z6 a SK-Z7), do které bude možno napojovat odpadní vody předčištěné z domovních ČOV. Recipientem Láryšova je Hajnický potok, který umožňuje bodové vypouštění odpadních vod z navržené jednotné kanalizace.

Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.

Územní plán navrhnul jako územní rezervu plochu pro umístění lokální ČOV u Hajnického potoka včetně smíšených koridorů SK-R3 a SK-Z7 pro splaškovou kanalizaci ve východní části sídla Láryšov.

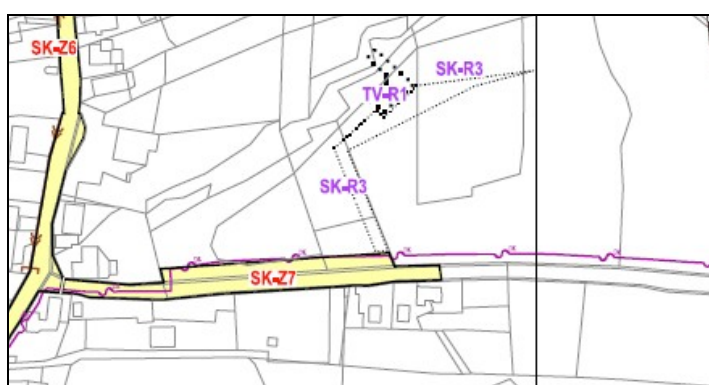
Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.

Pro lokalitu SO-Z4 v Láryšově respektovat smíšený koridor územní rezervy (SK-R3) pro kanalizaci a objekty na ní pro odvedení odpadních vod z této plochy

Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.

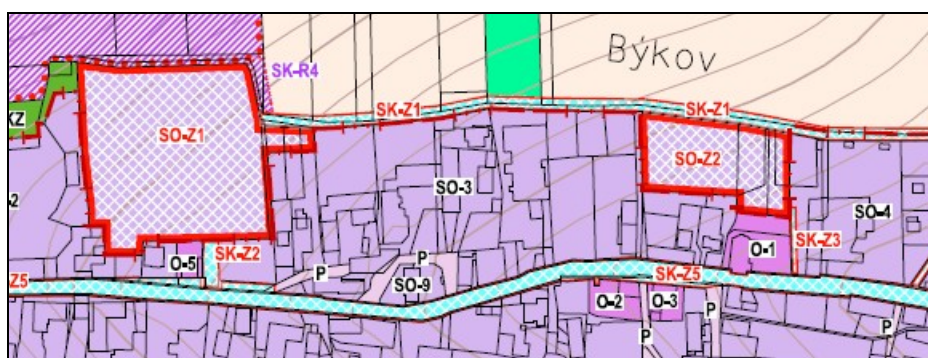


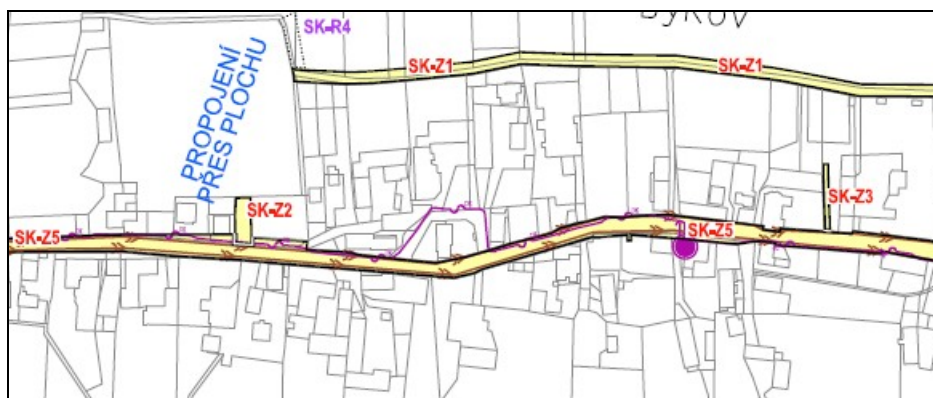
V Býkově je likvidace odpadních vod řešena pouze v domovních ČOV u jednotlivých nemovitostí se zasakováním u těchto nemovitostí. Tam kde zasakování nebude možné je nutno řešit bezodtokovými žumpami.

Pro lokality navržené k zastavění v Býkově SO-Z1 a SO-Z2 jsou navrženy koridory smíšené SK-Z2 a SK-Z3 pro stoky dešťové kanalizace napojené na stávající dešťovou kanalizaci.

Vyhodnocení:

Navržené stoky dešťové kanalizace – nebyly dosud realizovány.





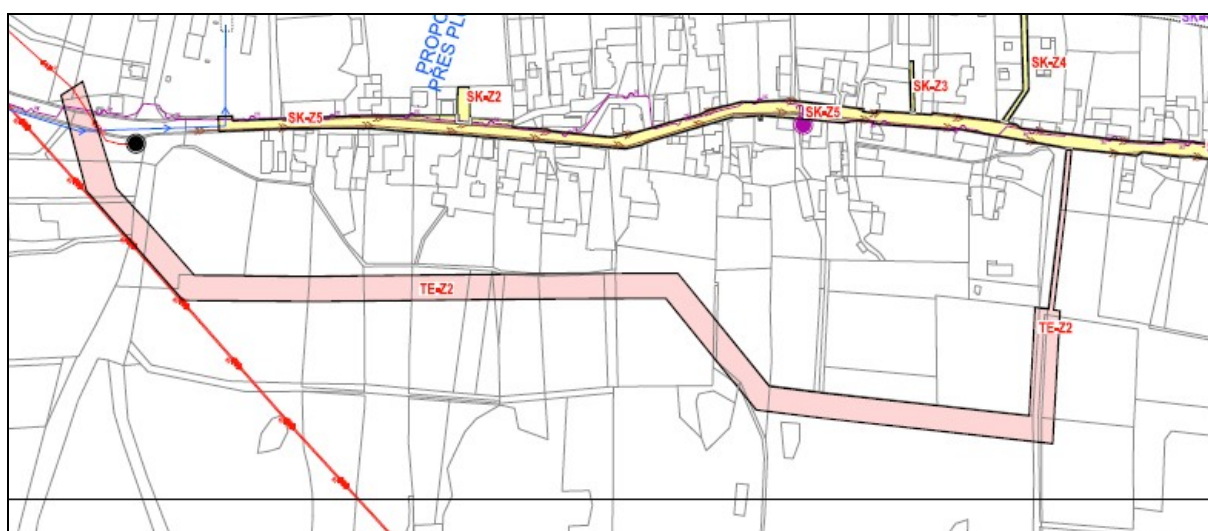
Energetika

Obcí Býkov-Láryšov prochází dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV č. 5609 a 5610 Honí Živořice Krnov, které je nutno respektovat.

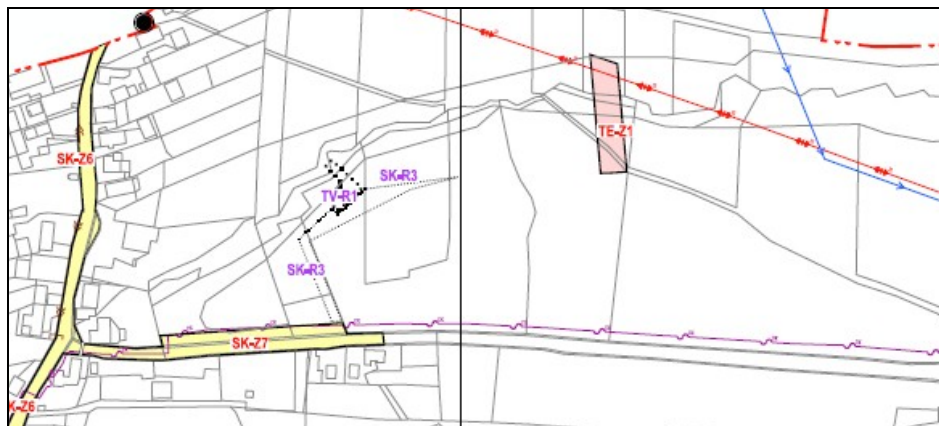
Zásobování elektrickou energií obce je zajištěno z napájecího venkovního vedení distribuční soustavy 22 kV č. 272 Krnov Horní Benešov. Z tohoto venkovního vedení je pro obec provedena odbočka, z níž jsou napojeny stávající distribuční transformační stanice.

Na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce byl v návaznosti na urbanistickou koncepci proveden návrh nových distribučních transformačních stanic takto:

- v sídle Býkov je navržena DTS -označená TS-N1- včetně přívodního vedení. Pro trasu vedení i novou DTS je navržen koridor pod označením TE-Z2.



V sídle Láryšov je navržena jedna DTS – označená TS-N2 -včetně přívodního vedení. Pro trasu vedení i novou DTS je navržen koridor pod označením TE-Z1.



*Vyhodnocení:
Záměr dosud nebyl realizován.*

Zásobování plynem

Obec není plynofikovaná a ani se s plynofikací neuvažuje. Důvodem jsou vysoké náklady na plynofikaci vyvolané velkou vzdáleností od nejbližše plynofikovaných sídel Krnova, Úvalna a Michnova i od stávajících vysokotlakých plynovodů, na které by byla možnost připojení. Při dané velikosti obce a způsobu osídlení je plynofikace z ekonomického hlediska nereálná.

*Vyhodnocení:
Se změnou koncepce v zásobování plynem se neuvažuje.*

Zásobování teplem

Obec nadále počítá s decentralizovaným způsobem zásobování teplem s tím, že bude preferováno využití obnovitelných zdrojů energie. Zvyšování podílů obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě tepelné energie je obecným požadavkem vyplývajícím jak PÚR ČR tak i z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje. Splnění požadavku předpokládá všestrannou podporu využití obnovitelných zdrojů ve formě biomasy, sluneční energie – individuální využití především pro ohřev vody a geotermální energie – individuální využití prostřednictvím tepelných čerpadel.

*Vyhodnocení:
Se změnou koncepce v zásobování teplem se neuvažuje.*

Při naplňování územního plánu, v době od nabytí jeho účinnosti až po vyhotovení této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou stanoveny žádné konkrétní návrhy a požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

C. Problémy k řešení v územním plánu Býkov -Láryšov vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Býkov Láryšov.

D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Býkov-Láryšov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

AKTUALIZACE Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (DÁLE JEN PÚR), kterou schválila vláda usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.dubna 2015, je pro zpracování Územního plánu Úvalno ve smyslu ust. § 31 odst. (4) stavebního zákona závazná.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Úvalno a jeho souladu s PÚR:

2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje zemědělskou funkci území, navrhuje (i když pouze jako územní rezervu) plochu pro rozvoj stávajícího zemědělského areálu a zábory kvalitní zemědělské půdy omezuje na nezbytně nutné míru.

ÚP zajišťuje v potřebné míře ochranu lesních porostů, ploch pro ÚSES, průchod ÚSES řešeným územím, nebrání migraci zvířete a nové plochy určené k zástavbě volí na pozemcích v návaznosti na zastavěné území obce, kde se neočekává poškození zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci

dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

V obci nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

Navržená koncepce Územního plánu Býkov-Láryšov navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Územním plánem je vzhledem k charakteru a velikosti obce vymezena pouze stabilizovaná plocha výroby a skladování, za účelem podpory zachování pracovních míst přímo v obci. S ohledem na hospodářsky problémový region je navrženo rozšíření této zastavěné plochy, ale pouze jako územní rezerva. Obec Býkov-Láryšov tvoří stabilní část sídelní struktury Krnovska s širšími vazbami na město Krnov.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Intenzifikace využití stávajících ploch výroby a skladování je stanovena v textové části územního plánu. Pro případný rozvoj výrobních aktivit je navržena územní rezerva, která navazuje na zastavěné území stávajícího výrobního areálu.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v rámci zastavěného území – proluky a dále v území, které bezprostředně navazuje na zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nekolidovaly s územními limity ani podmínkami pro ochranu zdraví a podmínkami ochrany přírody.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Aktivity navrhované v rámci koncepce nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz. Návrh rozšíření plochy pro výrobu a skladování je hájen pouze jako územní rezerva.

Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly omezit migrační propustnost krajiny. Obec tvoří dvě sídla Býkov a Láryšov. Sídla, netvoří souvislou zástavbu.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Krajina obce Býkov - Láryšov není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba sídel vytváří dva celky obklopené zemědělsky obhospodařovanou půdou a lesními masivy. Územním plánem jsou respektovány významné plošné a liniové segmenty zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy zejména nové cyklotrasy. Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Vzhledem k nízké intenzitě silniční dopravy není sledováno zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající silniční síť, navrhuje pouze odstranění dopravní závady v sídle Láryšov a doplnění obslužných komunikací pro nově navržené zastavitelné plochy. Navržená technická infrastruktura (vodovodní řad a přípojky el. energie pro posílení příkonu) zachovávají prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Obec leží na okraji ORP Krnov stranou významnějších dopravních tepen.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

Nedotýká se řešeného území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

V řešeném území se nepředpokládají.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umístit do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Nedotýká se řešeného území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu jsou vymezeny koridory smíšené bez rozlišení, což jsou plochy, v nichž bude koordinovaně umístěna jak dopravní tak technická infrastruktura.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Je v rámci řešení územního plánu řešeno viz výše uvedený text Zprávy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Tato priorita se netýká obcí, ale spíše větších měst.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

ÚP je tato priorita splněna, viz výše uvedený text zprávy.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

ÚP nejsou vymezeny specifické plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, nicméně územním plánem je využití obnovitelných zdrojů navrženo při řešení koncepce tepelného hospodářství, kde se předpokládá všestranná podpora využití obnovitelných zdrojů ve formě biomasy, sluneční energie –

individuální využití především pro ohřev vody, geotermální energie – individuální využití prostřednictvím tepelných čerpadel.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

Priorita se uplatňuje zejména při tvorbě územních plánů měst.

3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Býkov-Láryšov není zařazeno do rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4 SPECIFICKÉ OBLASTI

Vzhledem k tomu, že obec Úvalno je situovaná v jihovýchodní části území ORP Krnov, není zařazena do specifické oblasti SOB3 Jeseníky- Kralický Sněžník.

5 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na území řešeném Územním plánem Býkov-Láryšov nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v PÚR.

6 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ.

Na území řešeném Územním plánem Býkov-Láryšov nejsou situovány plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vyplývající z PÚR.

7 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ORGÁNY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ.

Pro území řešené Územním plánem Býkov-Láryšov nevyplývají z PÚR další úkoly pro územní plánování.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (DÁLE JEN ZÚR) MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Z řešení ZÚR MSK pro obec Úvalno vyplývají tyto požadavky:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v člancích 2. až 16a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Vyhodnocení:

Nedotýká se řešeného území.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Vyhodnocení:

ÚP nemá na požadavek významnější vliv. Stávající silniční síť se nemění a zůstává zachována.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje stávající energetická vedení nadmístního významu procházející řešeným územím.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje;
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov;
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na výše uvedené požadavky.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Vyhodnocení:

ÚP neobsahuje návrhy, které by byly s tímto požadavkem v rozporu. Nové návrhy na zastavitelné plochy jsou situovány zejména v zastavěném území obce, prolukách, popř. v území bezprostředně navazujícím na zastavěné území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Vyhodnocení:

ÚP řeší doplnění veřejné infrastruktury do stávajících ploch, kde ještě schází a všechny zastavitelné plochy jsou napojeny na veřejnou infrastrukturu. Čistění odpadních vod se v řešeném území navrhuje u zdroje t. j. v domovních ČOV a zásakem na pozemcích jednotlivých nemovitostí; v sídle Láryšov je navržena územní rezerva pro lokální ČOV.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vzhledem k velikosti obce významnější vliv na požadavek.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro rodinnou rekreaci.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na požadavek.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;
- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje dopravní plochy, které jsou využitelné pro cyklistickou dopravu (zejména místní komunikace a účelové cesty, popř. kde je to žádoucí vymezuje nové cyklostezky (viz výkres II.B1. a schéma cyklistické dopravy vložené do textové části odůvodnění).

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na požadavek.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na požadavek.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

Vyhodnocení:

ÚP při návrhu nových rozvojových aktivit vymezuje plochy veřejného prostranství, popř. stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině ÚP zachovává stávající místní a účelové komunikace pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch pro jejich obhospodařování. ÚP minimalizuje rozsah nových zastavitelných ploch situovaných mimo zastavěné území.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na případné zvýšení či eliminaci rizik plynoucích z přírodních katastrof.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

- 16a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

B. ROZVOJOVÉ OSY A ROZVOJOVÉ OBLASTI:

Obec Býkov- Láryšov není situovaná v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Býkov – Láryšov je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Ze zařazení obce do této rozvojové oblasti vyplývají zejména tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 - Ostrava, SOB8 - Olomouc) a v Polsku (Kladsko).
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
- Rozvoj rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska, zejména:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec n. Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov - část Moravský Kočov a Bruntál - část Karlovec).

Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na výše uvedené požadavky.

- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP nová zastavitelná území vymezuje především do proluk a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. ÚP není v rozporu s tímto požadavkem.

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy tohoto území, zejména rekreačních středisek.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na tento požadavek.

- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou města Vrbno pod Pradědem) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na tento požadavek.

- Na území CHKO Jeseníky s výjimkou zastavěného území obci nepřipustit umístování ubytovacích zařízení s kapacitou nad 50 lůžek.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na tento požadavek.

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména areály Malá Morávka-Karlov, Vrbno pod Pradědem-Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu. Lyžařský areál v lokalitě Praděd - Ovčárna považovat za stabilizovaný.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na tento požadavek.

- Při rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na tento požadavek.

- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na tento požadavek.

- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Toto omezení platí zejména pro vybraná katastrální území těchto obcí:

- Malá Morávka - k.ú. Malá Morávka a Karlov pod Pradědem;
- Karlova Studánka - k.ú. Karlova Studánka;
- Ludvíkov - k.ú. Ludvíkov pod Pradědem.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové plochy pro rodinnou rekreaci. Připouští se přeměna objektů stávající zástavby na rekreační chalupy.

- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Podpora rozvoje lázeňství (Karlova Studánka).
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na tento požadavek.

- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (zejména CHKO Jeseníky).

Vyhodnocení:

Řešení ÚP respektuje stávající kulturní hodnoty a hodnoty krajiny. Nenavrhuje na významných horizontech žádné dominanty a plochy pro výstavbu, která by se významně uplatňovala v dálkových pohledech.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Ostrava v osách Osoblaha - Krnov - Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál - Hor. Benešov - Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov - Bruntál (- Šternberk - Olomouc).
- Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídajíc dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Jeseníky vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na výše uvedené požadavky.

Úkoly územního plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Upřesňuje vymezení prvků nadregionálního ÚSES (NRBC 67 Cvilín) v souladu se ZÚR MSK.

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Vyhodnocení:

ÚP nemá vliv na výše uvedené požadavky.

ZÚR MSK dále pro území obce Býkov-Láryšov stanovují tyto jednotlivé požadavky k akceptaci:

- akceptace NRBC 67 Cvilín

Vyhodnocení:

ÚP upřesňuje vymezení prvků nadregionálního ÚSES v souladu se ZÚR MSK.

Obec Býkov –Láryšov je součástí krajinné oblasti Nízký Jeseník. Ze zařazení obce do této krajinné oblasti vyplývají zejména tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova):
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky)
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

Vyhodnocení:

ÚP respektuje v řešení stávající kulturní hodnoty a hodnoty krajiny. ÚP nenavrhuje na významných horizontech žádné dominanty a plochy pro výstavbu, která by se významně uplatňovala v dálkových pohledech.

Ze zařazení obce do krajinného typu krajiny zemědělské harmonické vyplývají zejména tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje nové plochy krajinné zeleně a respektuje v řešení stávající plochy lesní a krajinné zeleně. ÚP nenavrhuje na významných horizontech žádné dominanty a plochy pro výstavbu, která by se významně uplatňovala v dálkových pohledech. ÚP nová zastavitelná území vymezuje zejména do proluk a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. ÚP nevymezuje na území obce nové kapacitní rekreační zařízení. ÚP nevymezuje nové plochy pro rodinnou rekreaci. Připouští se přeměna objektů stávající zástavby na rekreační chalupy.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

D.I. Dopravní infrastruktura

D.II. Energetická infrastruktura

D.III. Vodní hospodářství

Vyhodnocení:

Území řešeného Územním plánem Býkov Láryšov se nedotýkají výše uvedené kapitoly.

D.IV. Plochy a koridory pro ÚSES a to:

- nadregionální biocentrum NRBC 67 Cvilín

Vyhodnocení:

ÚP upřesňuje vymezení prvků nadregionálního ÚSES v souladu se ZÚR MSK.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

Území obce Býkov-Láryšov je z hlediska oblasti krajinného rázu zařazeno dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Nízký Jeseník, pro kterou platí následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova);
- novou zástavbu umísťovat přednostně mimo exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu;
- chránit historické krajinné struktury;
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb;
- dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

Vyhodnocení:

ÚP vymezením ploch krajinné zeleně (= nelesní zeleně), stanovením podmínek pro ochranu krajinného rázu v kap. I. A. 6. a návrhem ploch pro ÚSES tuto zásadu plní. Ochrana místních kulturně historických dominant Je řešena v ÚP v bodě 97.

Z hlediska typu krajiny je

- řešené území situováno v krajině zemědělské harmonické, pro kterou platí následující zásady:
 - o respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
 - o zachovávat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny
 - o stabilizovat stávající poměr zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby
 - o pro bydlení a občanskou vybavenost využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny
 - o nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích
 - o pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
 - o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. Navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - o chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
 - o chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady)

Vyhodnocení:

Zásady pro krajinu zemědělskou harmonickou jsou platným územním plánem respektovány, což vyplývá z výše uvedeného textu zprávy.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Na území obce Býkov-Láryšov nezasahují plochy a koridory VPS vymezených v ZÚR MSK:

Na území obce Úvalno zasahují plochy a koridory těchto VPO vymezených v ZÚR MSK:

Z hlediska ÚSES:

- nadregionální biocentrum NRBC 67 Cvilín

Vyhodnocení:

ÚP upřesňuje vymezení prvků nadregionálního i regionálního ÚSES v souladu se ZÚR MSK.

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

- akceptace NRBC 67 Cvilín,

Vyhodnocení:

ÚP upřesňuje vymezení prvků nadregionálního ÚSES v souladu se ZÚR MSK.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

Rozsah zastavitelných ploch navržených územním plánem odpovídá požadavkům zadání na uspokojení potřeby cca 2-4 nových bytů ročně a vytvoření převisu nabídky nad poptávkou cca 100% potřeby. Celkově jsou navrženy plochy cca pro 40 bytů v RD (cca 5,9 ha zastavitelných ploch smíšených obytných).

Byť převis navržených ploch neodpovídá současným standardům, tedy převisu nabídky ploch max. 20 – 30%, není vhodné v současné době pořizovat změnu územního plánu z důvodu korekce vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných a to s ohledem zejména na tyto skutečnosti:

- vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou navrženy jednak v prolukách zastavěného území obce (plocha SO-Z2, SO-Z5) a jednak bezprostředně navazují na zastavěné území (SO-Z1, SO-Z3 a SO-Z4)
- jedná o plochy smíšené obytné, lze tedy očekávat, že část těchto ploch bude využita k účelům, které územní plán v podrobných podmínkách pro využití území s rozdílným způsobem využití připouští, tedy např. pro realizaci občanského vybavení veřejné vybavenosti nebo komerčního vybavení, případně pro veřejná prostranství s prvky zeleně nebo dětská hřiště apod.
- z hlediska záboru zemědělského půdního fondu jsou dominantní plochy smíšené obytné (SO), které zabírají celkem 5,91 ha půdy z toho zemědělských pozemků 5,40 ha a z nich 2,22 ha orné půdy. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v nejhorsí kvalitě- ve třídě ochrany IV a V. Jedná se o plochy menšího rozsahu, jejichž zábořem nedojde k narušení zemědělského půdního fondu.
- Územní plán Býkov-Láryšov nabyl účinnosti dne 8. 2. 2012. Případnou změnou územního plánu, která by navrhla redukci zastavitelných ploch ve smyslu jejich zmenšení (návrh na změnu do ploch nezastavitelných) by mohlo dojít ze strany vlastníků pozemků k uplatnění náhrady za změnu v území ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Býkov- Láryšov v rozsahu návrhu zadání

Po vyhodnocení naplňování ÚP Býkov-Láryšov za uplynulé období se nepředpokládá zpracování změny ÚP.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Býkov-Láryšov na udržitelný rozvoj území nebylo při tvorbě územního plánu Býkov- Láryšov zpracováno, neboť při projednávání návrhu zadání předmětného územního plánu nebyl uplatněn požadavek příslušným úřadem na posouzení vlivů koncepce územního plánu na životní prostředí ani posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Po vyhodnocení naplňování ÚP Býkov-Láryšov za uplynulé období se nepředpokládá zpracování změny ÚP.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Na základě výše uvedeného textu zprávy nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vydaný územní plán Býkov-Láryšov splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území při zachování jeho hodnot.

Územní plán Býkov- Láryšov nabízí dostatek zastavitelných ploch tak, aby byly uspokojeny jak zájmy obyvatel obce a obce samotné, tak i zájmy veřejné.

K. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z řešení územního plánu nevyplývá nutnost podávat jakékoliv návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Býkov-Láryšov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Býkov- Láryšov ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Po schválení zprávy zastupitelstvem obce bude tato zveřejněna pořizovatelem tj. Městským úřadem Krnov, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 3 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup tj. www.krnov.cz od odkazem „Město Krnov“ - „strategie a koncepce“ - „územní plánování“ - „vydaná ÚPD“.