

Zápis a Usnesení č. 21
ze zasedání Zastupitelstva obce Býkov–Láryšov,
konaného dne 25.11.2013 v 19.ººhod.

Přítomni: pp. M.Nytrová, A.Sýkorová, Z.Matyáščíková, , Vl.Tomoszek

Omluveni: L.Veliký

Další přítomni: viz prezenční listina (příloha č.1)

Zasedání Zastupitelstva obce Býkov-Láryšov (dále jen ZO“) zahájila starostka obce (dále jako „předsedající“) v 19ºº hodin. Zasedání bylo řádně svoláno vyvěšením pozvánky na úředních deskách od 15.11.2013 do 25.11.2013 a je usnášeníschopné.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání ZO
3. Rozpočtové opatření
4. Majetek obce
5. Pozemky obce
6. Kalendář obce
7. Dílčí přezkum hospodaření
8. Dotace
9. Nejbližší kulturní akce
10. Různé
11. Diskuze

ZO schvaluje program zasedání.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

.....

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Návrh usnesení č. 21 / bod č. 1 :

ZO určuje ověřovatele zápisu: p. Tomoszek, p. Sýkorová; zapisovatelka: p. Matyáščíková

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání ZO

ZO provedlo kontrolu usnesení z předchozího zasedání ZO. Všechny body jsou průběžně plněny.

3. Rozpočtové opatření

ZO projednalo Rozpočtové opatření č. 4/2013. Návrh rozpočtového opatření (příloha č. 2) byl zpracován podle údajů v účetnictví. Zahrnuje navýšení příjmových a výdajových položek a přesun rozpočtových prostředků mezi paragrafy a položkami v příjmech i výdajích.

Návrh usnesení č. 21 / bod č. 3 :

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2013 (příloha č. 2).

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

4. Majetek obce

4/1. Oprava a rekonstrukce a pořízení majetku

ZO projednalo předpokládané stavební akce na rok 2014 hrazené z rozpočtu obce:

- výměnu 2 oken v Hasičské zbrojnici v Býkově,
- rekonstrukci střechy na Hasičské zbrojnici v Býkově, která je v dezolátním stavu,
- zalesňování po těžbě kůrovcem
- částečnou opravu propustku na parc.č. 87
- pořízení dětského hřiště na hřiště v Býkově – bude-li dotace z kraje, prostřednictvím MRK, nebo z vlastních zdrojů
- doplnění prvků dětského hřiště do Láryšova – z vlastních zdrojů

- stavbu vrtané studny (možná i čističky) pro obecní úřad – studna, na kterou je napojený OÚ nevyhovuje (rozbor vody je špatný). Studna i žumpa pro OÚ je na cizím pozemku. Musíme zajistit nezávadnost vody ve veřejné budově
- opravit plochu pod kontejnery u hasičské zbrojnice
- vysadit u zídky na hřišti okrasné keře – ochrana dětí proti pádu

Na tyto akce bude potřeba vyšší finanční zajištění, dotační období 2007-2013 končí a nevíme, jaké budou vyhlášeny nové tituly na období 2014-2020 (podle informací budou pro naše potřeby velmi omezené). V případě potřeby přistoupíme k prodeji některých pozemků ve vlastnictví obce nebo vše neprovedeme. Důležitost rozhodneme v roce 2014. Starostka zajistí potřebné stavební záležitosti.

Návrh usnesení č. 21 / bod č. 4/1:

ZO bere na vědomí stavební činnost v obci v roce 2014.

Hlasování: pro –4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

4/2. Vyřazení majetku

ZO projednalo návrh na vyřazení majetku z evidence obce na základě soupisu předloženého ve výši 36.837,- Kč (příloha č.3). Inventář k vyřazení je značně opotřebovaný nefunkční a dále nepoužitelný, oprava nerentabilní. Zápisy v účetnictví a evidenci majetku provede účetní obce v měsíci listopadu.

Návrh usnesení č. 21, bod č. 4/2 :

ZO schvaluje vyřazení inventáře v hodnotě 36.837,30- Kč. Zápisy v účetnictví a evidenci majetku provede účetní obce v měsíci listopadu 2013.

Hlasování: pro –4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

5. Pozemky obce

5/1. Prodej obecních pozemků pod cizími stavbami

Starostka seznámila ZO se znaleckým posudkem číslo 3885-21/13 „O ceně pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků, o ceně v čase a místě obvyklé“. ZO projednalo zveřejnění záměru na prodej oceněných pozemků ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov - LV108 a to: zastavěná plocha a nádvoří, st.parcely č. 155 = 170 m²; 156 = 17 m²; 157 = 18 m²; 158 = 18 m²; 168 = 33 m²; 169 = 34 m²; 171 = 32 m²; 173 = 27 m²; 174 = 25 m². Pozemky budou prodány vlastníkům stavby nacházející se na uvedených pozemcích, stavba tak bude součástí pozemku. Starostka vyvěsí záměr v prosinci 2013 a uvědomí majitele staveb na uvedených pozemcích o záměru prodat je. Kupní smlouvy budou uzavřeny v roce 2014. Tento záměr můžeme kdykoliv zrušit. Kupní cena bude stanovena na zasedání lednovém zasedání ZO.

Návrh usnesení č. 21, bod č. 5/1 :

ZO bere na vědomí znalecký posudek č. 3885-21/13 „O ceně pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků, o ceně v čase a místě obvyklé“.

ZO schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov (LV108), v k.ú. Býkov, druh-zastavěná plocha a nádvoří a to: stavební parcely č. 155 = 170 m²; 156 = 17 m²; 157 = 18 m²; 158 = 18 m²; 168 = 33 m²; 169 = 34 m²; 171 = 32 m²; 173 = 27 m²; 174 = 25 m².

Hlasování: pro –4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

5/2. Prodej a předkupní právo k pronajatým pozemkům

ZO projednalo přípravu prodeje některých pronajatých pozemků k zajištění financování plánovaných stavebních akcí v roce 2014. Je potřeba vyhotovit geometrické plány a potom rozhodnout podle čeho a v jakém pořadí se možný prodej uskuteční.

JUDr. Suchánek zpracoval dodatek do nájemní smlouvy na zřízení předkupního práva na pronajaté pozemky. Původní nájemní smlouvy budou postupně nahrazeny novými. Nové nájemní smlouvy již budou uzavírány s tímto ujednáním. Předkupní právo nebudeme zřizovat k nájemním smlouvám na pozemky určené k zemědělskému podnikání. Starostka zajistí potřebnou agendu a vyzve nájemce k podpisu nových nájemních smluv.

Návrh usnesení č. 21 / bod č. 5/2:

ZO bere na vědomí přípravu prodeje některých pronajatých pozemků.

ZO schvaluje zveřejnit záměr zřízení předkupního práva k stávajícím nájemním smlouvám na pozemky obce. Nové nájemní smlouvy již uzavírat s tímto ujednáním. Předkupní právo nezřizovat k nájemním smlouvám na pozemky určené k zemědělskému podnikání. Starostka zajistí potřebnou agendu.

Hlasování: pro –4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

5/2. Pronájem pozemků pro zemědělskou výrobu

ZO projednalo pronajmout bezúplatně pozemky parc.1395/1 = 1259 m²; 1395/6 = 2322 m²; 1395/11= 332 m² ve vlastnictví obce výměnou za bezúplatný nájem pozemku parc. 1391 = 3320 m² od zemědělského podnikatele na dobu neurčitou (tj. do doby ukončení pozemkových úprav). Pozemek parc.č. 1391 je využíván jako přístupová komunikace k nemovitostem občanů a chatařů (veřejný zájem). Pozemky obce zase využívá soukromý zemědělec. Potřebnou agendu zajistí starostka.

Návrh usnesení č. 21, bod č. 5/2 :

ZO schvaluje pronajmout bezúplatně pozemky parc.1395/1 = 1259 m²; 1395/6 = 2322 m²; 1395/11= 332 m² ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov zemědělskému podnikateli na dobu neurčitou výměnou za bezúplatný nájem pozemku pro obec Býkov-Láryšov parc. 1391 = 3320 m² od zemědělského podnikatele na dobu neurčitou.

ZO bere na vědomí informaci starostky o zveřejnění záměru pronajmout pozemky (dříve HMO + přiděl) určené k zemědělské výrobě.

Hlasování: pro –4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

6. Kalendář obce

ZO projednalo zhotovení 100 ks kalendářů s fotografiemi obce. Kalendáře vyrobí firma Optys za 85,- Kč/1 ks jako propagační materiál obce Býkov-Láryšov.

Návrh usnesení č. 21, bod č. 6 :

ZO schvaluje zhotovení 100 ks kalendářů s fotografiemi obce za cenu 85,- Kč /1 ks firmou Optys, spol. s r. o., Dolní Životice

Hlasování: pro –4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

7. Dílčí přezkum hospodaření

ZO bere na vědomí výsledek dílčího přezkumu hospodaření obce Býkov-Láryšov, který proběhl dne 3.10.2013. Nebyly zjištěny nedostatky.

8. Dotace SZIF - MAS

Dne 28.5.2013 bylo provedeno hodnocení projektů Fische č.1, Výzva č. 8/2013 Výběrovou komisí MAS Rozvoj Krnovska, o.p.s. Náš projekt „Manipulační plochy na parcele 1280/3“ byl vybrán do seznamu vybraných projektů a předán k další administrativní kontrole na RO SZIF Opava.

Dne 23.10.2013 byla obci Býkov-Láryšov schválena ke spolufinancování žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova (SZIF) na projekt „Manipulační plochy na parcele 1280/3“, registrační číslo 13/019/41200/192/002199 ve výši 52.954,- Kč. Žádost obec podala prostřednictvím Místní akční skupiny Rozvoj Krnovska, o.p.s., opatření - Realizace místní rozvojové strategie. Dohoda o poskytnutí dotace byla podepsána dne 21.11.2013.

Návrh usnesení č. 21, bod č. 8 :

ZO schvaluje přijetí dotace registrační číslo 13/019/41200/192/002199 ze Státního zemědělského investičního fondu - Program rozvoje venkova ČR, ve výši 52.954,- Kč na projekt „Manipulační plochy na parcele 1280/3“,

Hlasování: pro –4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

9. Nejblíží kulturní akce

ZO projednalo konání a financování nejbližších kulturních akcí

- Mikuláš dne 5.12.2013 roznese dětem kolekce domů. Náklady na kolekce do 4000,- Kč = 25 dětí od 1 roku do 15 let. O přidělení kolekcí dětem rozhodne starostka usnesením.
- vánoční koncert dne 27.12.2013 – Náklady na akci - kulturní program a občerstvení (čaj a chlebičky pro účinkující, svařák pro občany) cca 6 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 21, bod č. 9 :

ZO schvaluje konání a financování kolekcí k Mikuláši dne 5.12.2013 ve výši 4000,- Kč a vánočního koncertu dne 27.12.2013 ve výši 6000,- Kč.

Hlasování: pro –4 proti – 0 zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

10. Různé

10/1. ZO bere na vědomí informaci starostky o povolení kácení 5 ks olší na parcele č. 87 ve vlastnictví obce

10/2. ZO bere na vědomí vyvěšení návrhu rozpočtu na rok 2014 a rozpočtového výhledu na roky 2015 a 2016, který byl navržen finančním výborem ve spolupráci se starostkou a účetní obce. Rozpočet bude schválen 16.12.2013.

11. Diskuze proběhla při projednávání jednotlivých bodů.

Zasedání ukončeno: ve 20:30 hodin

V Býkově-Láryšově, dne 25.11. 2013, zapsala Zdeňka Matyáščíková

Ověřovatelé zápisu: p. Alena Sýkorová

p. Vladislav Tomoszek

.....
Zdeňka Matyáščíková – starostka

Zveřejněno OD : 02.12.2013

Zveřejněno DO : 18.12.2013