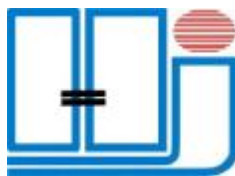


ÚZEMNÍ PLÁN BÝKOV-LÁRYŠOV

II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST



únor 2010



DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN BÝKOV-LÁRYŠOV

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL
OBEC
KRAJ
DATUM

OBEC BÝKOV-LÁRYŠOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV-ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
OBEC BÝKOV-LÁRYŠOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
ÚNOR 2010

ZAK.ČÍSLO :

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČSKÉ
PRÁCE
DIGITALIZACE

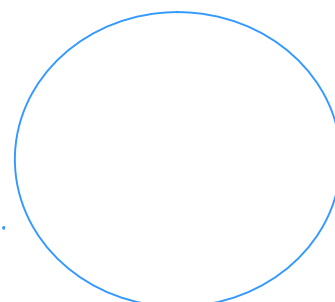
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO SPOL. S R.O. - ING. ZDENEK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
RNDr. LEO BUREŠ

ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah odůvodnění územního plánu Býkov-Láryšov

II.A. Textová část :

A)	<u>Úvod</u>	3
B)	<u>Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu</u>	3
C)	<u>Zhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování</u>	3
D)	<u>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u>	7
E)	<u>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty:</u>	8
II.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	8
II.A.2.	<u>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	8
II.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	9
II.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</u>	12
II.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u>	19
II.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	21
II.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	22
II.A.8.	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	22
II.A.9.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	23
II.A.10.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	23
II.A.11.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu</u>	23
II.A.12.	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	23
II.A.13.	<u>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)</u>	24
II.A.14.	<u>Vymezení pojmů</u>	24
II.A.15.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	24
F)	<u>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</u>	24
G)	<u>Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu</u>	28
H)	<u>Seznam použitých zkratk</u>	29

II.B. Grafická část:

- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.B.2. Koordinační výkres 1 : 2 000
- II.B.3. Širší vztahy 1 : 25 000
- II.B.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

A) ÚVOD

Obec Býkov-Láryšov nemá schválený územní plán. Výchozím podkladem pro zpracování návrhu zadání a návrhu územního plánu byly:

- Územně analytické podklady pro správní obvod městského úřadu Krnov (2008)
- Územní plán Býkov-Láryšov - průzkumy a rozborů (červenec 2009)

Zadání pro vypracování územního plánu bylo schváleno obecním zastupitelstvem 19.10.2009. Pořizovatelem územního plánu Býkov-Láryšov je Městský úřad Krnov – odbor regionálního rozvoje.

Návrh územního plánu Býkov-Láryšov respektuje:

- zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn;
- vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
- vyhl.č.501/2006 sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

a další legislativu platnou ke dni zpracování díla.

YYY

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání pro zpracování územního plánu města Býkov-Láryšov bylo splněno s výjimkou těchto částí:

- bodu 33.2.2.3. (str.8)
 - o výhledový záměr na lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod Pocheň II. vymezit v územním plánu , pokud bude v souladu s dokumentem "Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady pro využití těchto území" pořizovaným v současnosti MZe;
 - o odůvodnění - územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod Pocheň II nebyla vymezena vzhledem k tomu, že ke dni zpracování územního plánu nebyl dokument MZe „Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady pro využití těchto území“ projednán a schválen. V „Plánu oblasti povodí Odry“ (schváleném zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 14.10.2009) již územní ochrana a potřeba této lokality nevyplývá. Lokalita není uvedena v platném ÚP VÚC Jeseníky ve znění pozdějších změn a není uvažována v rozpracovaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

YYY

C) ZHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Plnění cílů a úkolů územního plánování stanovené v § 18 a § 19 zákona č.183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

Cíle územního plánování:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Plnění:

- územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území t.j. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- výchozím podkladem pro řešení byly „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“ a „Rozbor udržitelného rozvoje území“ úkolu „Územně analytické podklady pro správní obvod městského úřadu Krnov (dále v textu ÚAP)“.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Plnění:

- soustavnost a komplexnost řešení je zajištěna akceptací a návazností návrhu řešení využití území na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a další dokumenty pořízené Moravskoslezským krajem a zpracované Územně analytické podklady pro správní obvod městského úřadu Krnov. Soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je promítnut v projednaném a schváleném zadání pro zpracování územního plánu (dále v textu zadání), které bylo výchozím podkladem.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Plnění:

- je uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Plnění:

- tyto základní principy územního plánování (pouze ty části, které se vztahují na územní plán) jsou v návrhu územního plánu respektovány .
- ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území vychází společně s požadavky na přiměřený územní rozvoj (rozsah zastavitelných ploch) z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel (je součástí ÚAP).
- pro ochranu krajiny, nezastavěného území, nezastavitelných pozemků, zastavěného území a zastavitelných ploch jsou v územním plánu stanoveny podmínky (kap.I.A.6.)

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Plnění:

- vztahuje se zejména k územnímu řízení o umístování staveb.
- respektováno - v kap.I.A.6 a I.A.5. jsou stanoveny zásady a podmínky pro využití nezastavěného území.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Plnění:

- respektováno - v kap.I.A.5 jsou stanoveny podmínky pro využití nezastavěného území.

Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Plnění:

- je předmětem aktualizací ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byly v rámci 1.etapy prací provedeny průzkumy a rozборы, jejichž náplní bylo provedení doplnění údajů ÚAP a jejich případná aktualizace dle zjištění v terénu.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Plnění:

- je obsaženo v kap. I.A.3.- I.A.5. textové části návrhu územního plánu a ve výkresech I.B.2 a I.B.3

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Plnění:

- prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání návrhu zadání ve kterém tyto aspekty byly promítnuty.
- posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí vzhledem k velikosti obce a reálným rozvojovým možnostem nebylo uplatněno

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Plnění:

- je splněno v kapitole I.A.6.(pouze v rozsahu vztahujícím se k územnímu plánu)

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Plnění:

- je splněno v kapitole I.A.6.(pouze v rozsahu vztahujícím se k územnímu plánu).

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Plnění:

- je součástí příslušných kapitol textové části návrhu územního plánu (promítnuto zejména v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod a v členění návrhových ploch na plochy zastavitelné a územní rezervy.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Plnění:

- vzhledem k situování obce a její velikosti se významně v území tyto požadavky neuplatňují. Rizika plynoucí z nebezpečí ekologických a přírodních katastrof nejsou známa.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Plnění:

- návrh územního plánu vytváří podmínky zachování a mírný nárůst pracovních příležitostí. Stanovené podmínky pro využití území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vytvářejí předpoklady pro vznik řemesla v symbióze s bydlením (plochy smíšené obytné). Přesto je nutné stále počítat vzhledem k poloze obce (mimo významné obslužné komunikace) s vyššími nároky na vyjížďku za zaměstnáním.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Plnění:

- návrh územního plánu zachovává stávající rozvolněnou sídelní strukturu. Zároveň stanovuje podmínky pro zamezení vzniku nových satelitních sídel při udržení vysokých nároků na kvalitu bydlení.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Plnění:

- návrh ÚP vytváří svou urbanistickou koncepcí vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a to především stanovením podmínek pro využití území, situováním zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a zejména intenzifikací zastavěného území. Na tuto koncepci navazuje koncepce technické a dopravní infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Plnění:

- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání uplatněny

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Plnění:

- vzhledem k charakteru a velikosti obce nebylo nutné v návrhu ÚP stanovovat plochy a podmínky pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do stavu a využití území.
- nebylo uplatněno ve schváleném zadání

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Plnění:

- územní plán částí území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů (a jsou vymezena v ÚAP) respektuje
- územní plán stanovuje podmínky pro ochranu těchto veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod.
- kompenzační opatření nebylo nutné vzhledem k nárokům na územní rozvoj navrhovat

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Plnění:

- územní plán respektuje plochy přírodních zdrojů

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Plnění:

- poznatky z těchto oborů se v návrhu územního plánu uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a) zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Plnění:

- orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k zadání vyloučil :
 - o negativní vlivy na životní prostředí
 - o možnost ovlivnění lokalit NATURA 2000 ,

YYY

D) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Býkov-Láryšov není v Politice územního rozvoje ČR 2008 zařazena do žádné významné rozvojové osy, rozvojové a nebo specifické oblasti. Do území obce nezasahují žádné významné záměry, které sleduje Politika územního rozvoje ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ke dni zpracování návrhu územního plánu nebyly vydány.

Soulad s ÚP VÚC Jeseníky – částmi, které nepozbyly platnost dle § 187 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb..

Z platného ÚP VÚC Jeseníky vyplývají tyto požadavky :

- respektovat stávající a navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES ;
- respektovat v území významné dopravní tahy :
 - o silnici II/459
 - o silnici III/4593
- respektovat nadřazené inženýrské sítě :
 - o dvojitě venkovní vedení distribuční sítě 110 kV
- respektovat dálkové optické kabely

Územní plán prvky nadřazené dopravní a technické infrastruktury procházející řešeným územím respektuje.

Návrh územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územní plán Býkov-Láryšov v řešení navazuje na územní plány Krnov, Úvalno, Brantice, Lichnov a Brumovice.

Návrh územního plánu není s těmito územními plány v rozporu.

YYY

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY:

Přijaté řešení územního plánu vychází z analýzy podmínek území obce (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí). Na tomto základě je formulována střednědobá územně plánovací koncepce vývoje obce, vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.

Zpracování konceptu a variantních řešení nebylo v zadání uplatněno.

Návrh územního plánu byl ve fázi rozpracování v obci projednán a z navržených alternativních řešení návrhu nových zastavitelných ploch byly vybrány a doporučeny k zpracování nejhodnější.

II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1-2

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů územního plánu Býkov-Láryšov, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Hranice intravilánu (zastavěného území k r.1966 byla použita z ÚAP). Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

YYY

II.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJHO HODNOT

k odst.3-5

Vymezují se základní výchozí priority pro řešení územního plánu. Priority k řešení se odvíjí od obsahu udržitelného rozvoje území a člení se na oblast zlepšení sociální soudržnosti, oblast zlepšení hospodářského rozvoje a oblast ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území. Tyto priority jsou v dalších kapitolách v řešení prohloubeny.

k odst. 6

Pro návrh koncepce rozvoje obce se vymezují základní kritéria, která jsou v dalším řešení akceptována a jsou pro řešení a další úvahy výchozí.

Výchozí úvahy o vývoji počtu obyvatel a bytů vycházejí z ÚAP pro správní obvod městského úřadu Krnov.

V řešení jsou zohledněny mimo jiné tyto významné podklady ovlivňující rozvoj obce:

- Politika územního rozvoje ČR 2008
- ÚP VÚC Jeseníky v částech, které nepozbyly platnosti (dle § 187 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb.).
- Plán oblasti povodí Odry

Při rozhodování v území zohlednit dosud nevydané Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

YYY

II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst.7-8

Základní členění území a jeho zobrazení v grafické části respektuje zákon č.183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

k odst.9

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně akceptuje vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

V návaznosti na:

- § 3 odst. 4 vyhl.501/2006 Sb.
- přijatý katalog jevů ÚPD v „Metodice digitálního zpracování ÚPD v GIS“ (zpracováno v rámci úkolu „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD - HKH 2007“)

jsou navrženy tyto další plochy s rozdílným způsobem využití (v tabulce jsou popsány pouze plochy, které ve vyhl.501/2006 Sb. nejsou obsaženy, nebo dochází k jejich dalšímu – podrobnějšímu členění) :

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení..	Plochy se vymezují za účelem stanovení podrobných podmínek pro využití plochy a provádění změn využití ploch.
Plochy pro veřejnou infrastrukturu se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na :			
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Plochy pro tělovýchovu a sport byly vyčleněny z občanské vybavenosti vzhledem k velmi rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a kvalitu prostředí, za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a provozně souvisejících staveb zařízení. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro vodní hospodářství a plochy takto vymezené vyžadují stanovení zvláštních podmínek pro využití území.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro energetiku a plochy takto vymezené vyžadují stanovení zvláštních podmínek pro využití území.
Plochy smíšeného využití se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na :			
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, které zahrnují zpravidla jak pozemky dopravní infrastruktury, tak i pozemky pro liniová vedení technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje. Jde zejména o koridory, u nichž není účelné je dále samostatně členit. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky veřejných prostranství.	Vyhl. 501/2006 Sb. neumožňuje vymezení koridorů smíšeného využití, ve kterých budou umístěny jak dopravní stavby, tak i stavby technické infrastruktury. Není účelné a ani možné pro tyto stavby vymezovat koridory samostatně, pokud vedou v souběhu.
Nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. se dále vymezují:			
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň - plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.	Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.	Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle Vyhl. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana zejména nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněná legislativními předpisy.

Pozn. (*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

k odst.11-12

V těchto odstavcích je stanoven návrh koncepce a zásad pro uspořádání území, který je žádoucí respektovat při dalším uplatňování územního plánu, při stavebním řízení a rozhodování o dalších změnách územního plánu.

k odst.13-14

V odstavcích je podrobně specifikován seznam všech zastavitelných ploch, včetně charakteristiky a uvedení, zdali se stanovují další podmínky na využití jednotlivých ploch. Podrobnější informace o podmínkách jsou v kap. I.A.6.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá požadavkům zadání na uspokojení potřeby cca 2-4 nových bytů ročně a vytvoření převisu nabídky nad poptávkou v rozsahu cca 100% potřeby. Celkově jsou navrženy zastavitelné plochy pro cca 40 bytů v RD (cca 5,9 ha zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné).

YYY

II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura**Komunikační síť****k odst.15-19**

Cílem navrhovaných úprav komunikační sítě a dostavby chodníků je zajištění dopravní obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy.

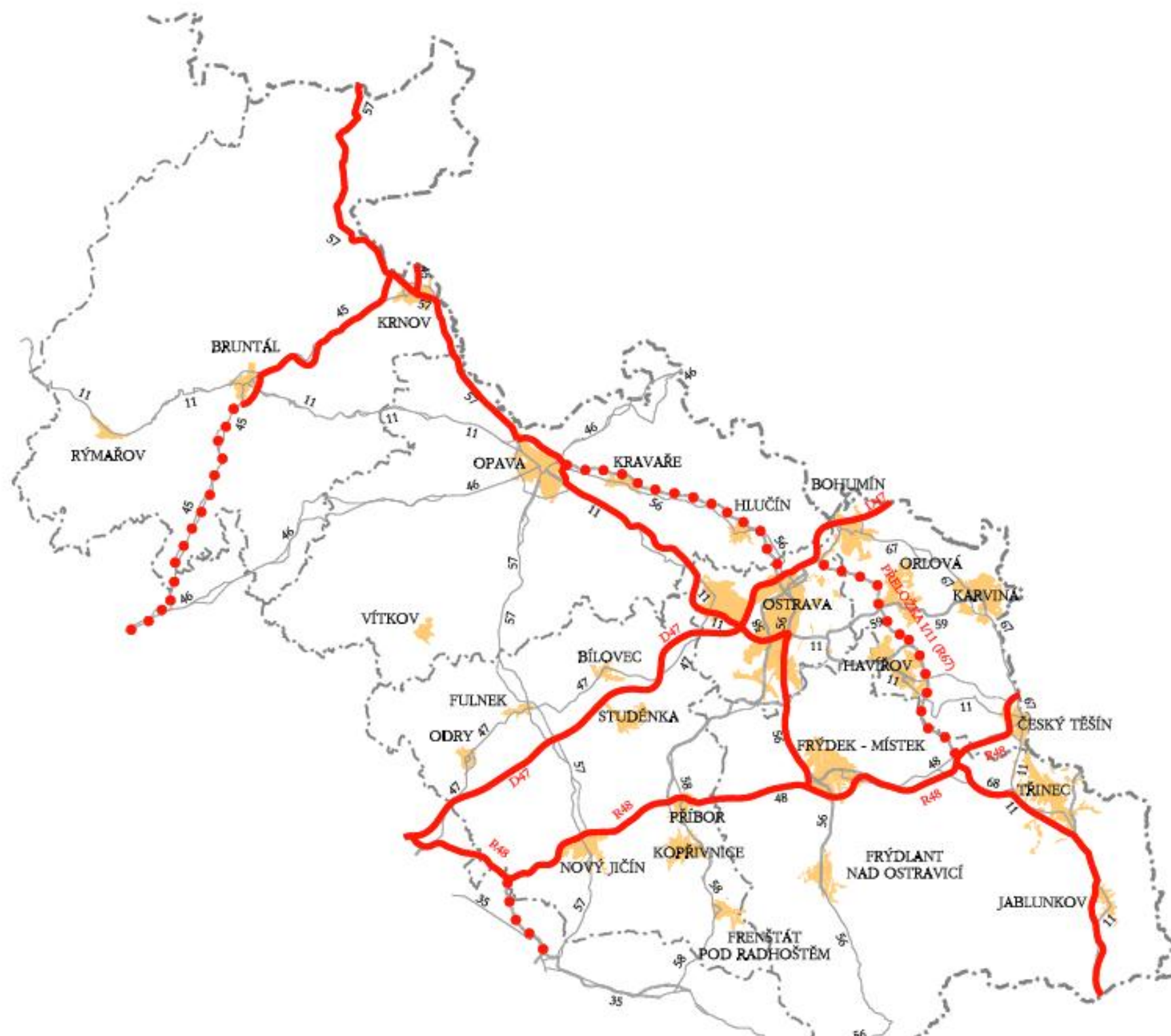
Záměry rekonstrukce komunikace II/459 Krnov – Lichnov (BR/S/129) a rekonstrukce mostu 459-008 za Láryšovem (BR/M1/84), obsažené ve schválené „Bílé knize“ MSK (Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje), nevyžadují zábor nových pozemků nad rámec pozemků ve vlastnictví kraje.

Ostatní doprava**k odst.20-23**

V případě provádění stavebních úprav veřejných prostranství se stanovuje požadavek na oddělení pěší dopravy od vozidlové v souladu s návrhem územního plánu.

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Současný stav s vedením po stávajících komunikacích je s ohledem na malou intenzitu automobilové dopravy vyhovující i pro výhled. V území není sledováno zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové.

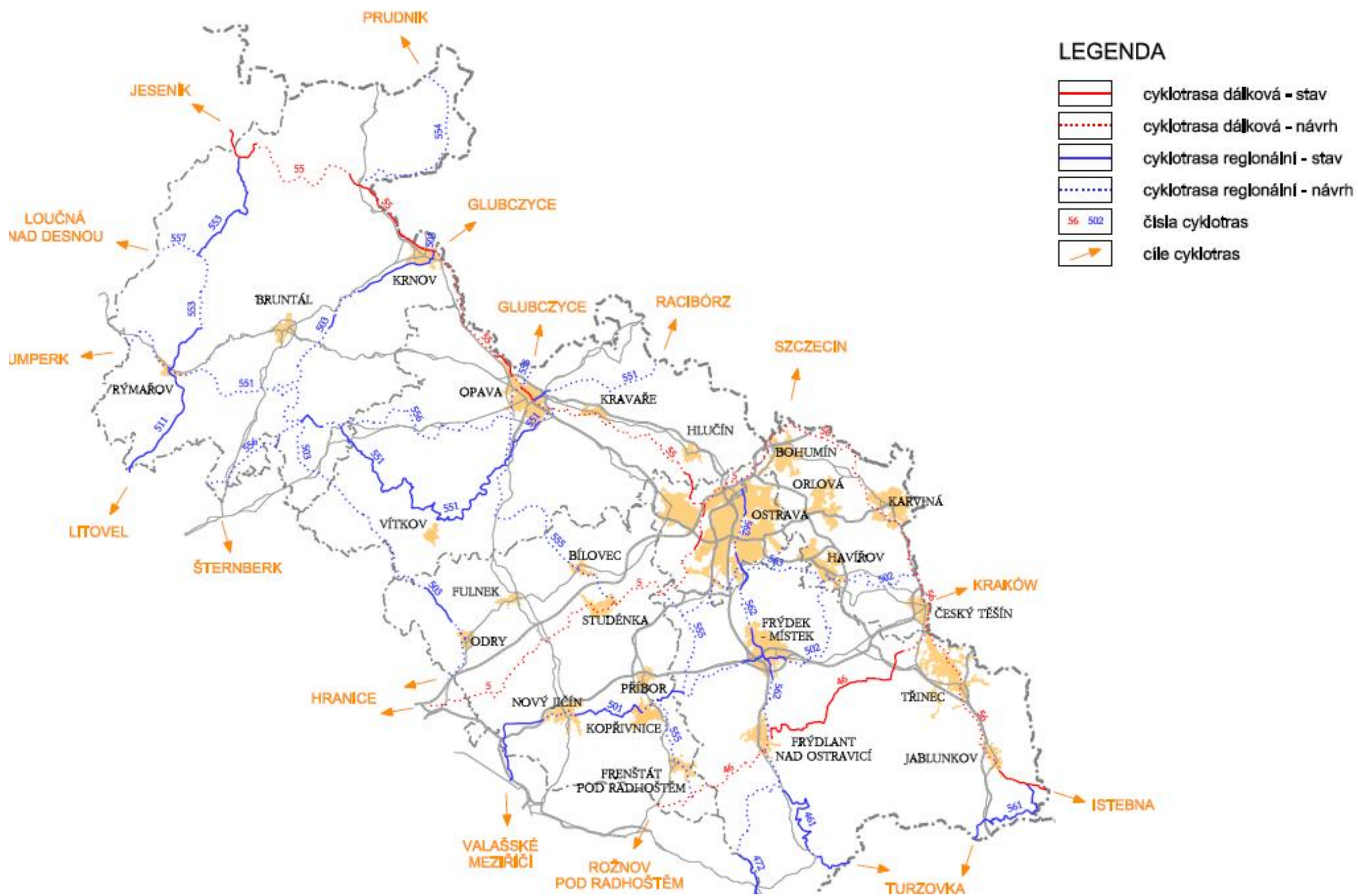
PÁTEŘNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE



LEGENDA

stav	návrh	
		úseky páteřní sítě s nejvyšší prioritou
		úseky páteřní sítě s následnou dostavbou
		čísla silnic

SCHÉMA ZÁKLADNÍ SÍTĚ CYKLISTICKÝCH TRAS



Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

k odst.24-32

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat. Obecně v území platí, že koridor vymezuje plochu, ve které bude v rámci podrobné dokumentace upřesněna a stanovena trasa vedení, popř. umístění zařízení. Koridor srozumitelně vymezuje plochu, která může být dotčena průchodem liniového vedení technické infrastruktury. Podmínky pro využití plochy koridoru před a po realizaci stavby stanoví odst.100

Akceptace ochranných a bezpečnostních pásem jak na stávajících, tak i u navržených vedení technické infrastruktury vyplývá z platných právních předpisů a jejich aktualizace je předmětem Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností.

Uváděné značení silnic jsou pouze informativního charakteru a pro další rozhodování v území jsou tyto informace nezávazné.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

k odst.33

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Moravskoslezského kraje (PRVKUK) je uvažováno s napojením Býkova i Láryšova na lokální vodovod nyní ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, vybudovaného v minulosti jako pastevní vodovod pro Státní statky Bruntál. Dle dokumentace předané Pozemkovým fondem ČR zpracované Agroprojektem v Opavě r.1987 byl tento vodovod zřízen pro zásobování zemědělských středisek v Guntramovicích a Býkově. Zdrojem vody o vydatnosti dle dokumentace cca 2 l/s je vrtaná studna na k.ú. Brantice HV117 a úpravná vody umístěná u ní. Z úpravny vody je voda dle dokumentace čerpána do zemního vodojemu objemu 250 m³ umístěného na okraji lesa nad Guntramovicemi, odkud je gravitačním řadem zásobován zemědělský areál v Guntramovicích a čerpací stanicí s výtlačným řadem DN100 je napojen věžový vodojem 200 m³ o max. hladině 476,93 m n.m. umístěný u zemědělského areálu v Býkově. Dle PRVKUK má tento věžový vodojem objem 100 m³ a hladiny ve výšce 477,4-471,0 m n.m.

Trasy stávajícího vodovodu jsou zakresleny dle Pozemkovým fondem předaného podkladu – schematizované Přehledné situace 1:25000, jiná situace nebyla poskytnuta.

Pro cca 160 obyvatel Býkova a Láryšova (v Láryšově cca 40 osob) je možno uvažovat s průměrnou denní potřebou pitné vody v množství cca 0,2 l/s (160 os * 120 l/os.d = 19,2 m³/d). Pro zemědělský areál v Býkově o kapacitě 300 ks dobytka je možno uvažovat s průměrnou denní potřebou vody v množství cca 0,2 l/s (300 ks * 60 l/ks = 18 m³/d). Kapacita a potřeba vody areálu v Guntramovicích není známa, ale nepředpokládá se větší než v Býkově. Vodní zdroj vydatnosti 2 l/s má dostatečnou kapacitu pro napojení obyvatel a také velikost vodojemu 100 m³ (příp.200 m³) je vyhovující.

k odst.34, 38, 39

Výška hladin ve věžovém vodojemu (max. hladina cca 477 m n.m.) neumožňuje zásobovat Býkov v jednom tlakovém pásmu, zástavba stávající i navržená se nachází ve výšce 398 – 444 m.n.m. Proto je navrženo zásobovat dolní část sídla pod kótou cca 420 m n.m. přes redukční šachtu, ve které se sníží tlak vody na přijatelnou mez.

k odst.35

V PRVKUK je navrženo zásobovat Láryšov (414 – 428 m n.m.) navrženou odbočkou ze stávajícího výtlačného řadu z Guntramovic do Býkova, přes vodojem 25 m³ o max. hladině 445,0 m n.m. navržený na území k.ú. Brantice. Umístění vodojemu není předmětem řešení tohoto územního plánu obce Býkov, musí být dohodnuto s obcí Brantice a zapracováno do územního plánu obce Brantice.

k odst.36, 37 a 40

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno dimenzi potrubí zvyšovat, protože musí být přednostně zabezpečena hygienická nezávadnost vody v potrubí.

Odvádění a čištění odpadních vod**k odst.41,42,44**

Řešení zneškodňování odpadních vod u zdroje je v souladu s PRVKUK. Obě sídla jsou velmi malá a nedá se předpokládat centrální čištění ani v blízké budoucnosti. Recipientem Láryšova je dostatečně vodný Hájnický potok, umožňující bodové vypouštění odpadních vod z navržené jednotné kanalizace, do které je možno napojovat odpadní vody předčištěné v domovních ČOV u jednotlivých nemovitostí v případě, že nebude možno řešit zasakování za jednotlivými ČOV. V Býkově je recipientem Černý potok ve své nejhornější pramenní části, kde nelze předpokládat dostatečnou vodnost potřebnou pro bodové vypouštění odpadních vod pod obcí. Proto je navrženo zneškodňovat odpadní vody v Býkově v domovních ČOV u jednotlivých nemovitostí se zasakováním takto předčištěných vod také u jednotlivých nemovitostí. Tam, kde zasakování nebude možné, je nutno řešit bezodtokými žumpami.

k odst.43,45 a 46

Pro případ koordinované výstavby v návrhové ploše SO-Z4 v Láryšově je navržena plocha – územní rezerva pro společnou domovní ČOV pro cca 20-25 EO u Hájnického potoka a také koridor pro splaškovou kanalizaci umožňující napojení i 3 stávajících domů.

Návrh pásma ochrany prostředí (20m) kolem této ČOV vychází z TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení. Je to návrh maximálního pásma, jehož rozsah bude prověřen podrobnou dokumentací a stanoven rozhodnutím stavebního úřadu.

k odst.47-48

Napojení dešťových vod z návrhových a rezervních ploch do stávající dešťové kanalizace v pátečních komunikacích v Býkově i Láryšově je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace). Při řešení je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů budou specifikovány podrobnou dokumentací.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

k odst. 50.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Jeseníky ve znění zm. č. 1 a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje . Elektrické stanice a vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV provozuje ČEZ Distribuce, a.s.

k odst.51.1.

Obci Býkov-Láryšov prochází dvojitě venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV čís. 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov.

k odst. 51.2.1.

Západní části obce prochází napájecí venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV čís. 272 Krnov-Horní Benešov.

k odst. 51.2.2.

Zásobování elektrickou energií obce Býkov-Láryšov je zajištěno z napájecího venkovního vedení distribuční soustavy 22 kV čís. 272. Z venkovního vedení 22 kV čís. 272 je provedena odbočka venkovním vedením 22 kV pro obec Býkov-Láryšov. Z odbočky venkovního vedení 22 kV jsou napojené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV obce.

k odst. 51.2.3.

Zásobování odběratelů obce Býkov-Láryšov je provedeno z distribuční soustavy NN napájené z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV:

BR 2080	Býkov
BR 2081	Láryšov

k odst. 52.

K posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby v obci Býkov-Láryšov jsou navržené dvě nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční soustavy 22 kV. Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.

V části obce Býkov je navržená jedna distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N1. Trafostanice TS-N1 je napojená přípojkou 22 kV ze stávajícího distribučního vedení 22 kV, odbočky z vedení č. 272. Přípojka vedení 22 kV pro TS-N1 je navržená z části venkovním vedením 22 kV a z části kabelovým vedením 22 kV. Pro trasu vedení přípojky 22 kV trafostanice TS-N1 a plochu pro umístění trafostanice TS-N1 je navržen koridor TE-Z2.

V části obce Láryšov je navržená jedna distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N2. Trafostanice TS-N2 je napojená přípojkou 22 kV ze stávajícího distribučního vedení 22 kV, odbočky z vedení č. 272. Přípojka vedení 22 kV pro TS-N2 je navržená venkovním vedením 22 kV. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV trafostanice TS-N2 a plochu pro umístění trafostanice TS-N2 je navržen koridor TE-Z1.

Elektronické komunikace

k odst. 53

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují operátoři komunikačních sítí.

- komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - v obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení – vzdálená účastnická jednotka RSU, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Vzdálená účastnická jednotka RSU Býkov-Láryšov je napojena na řídicí ústřednu HOST v Krnově. Propojení je provedeno komunikačním vedením přístupové veřejné komunikační sítě. Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU Býkov-Láryšov a komunikačního vedení přístupové veřejné komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - v obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedená komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Býkov-Láryšov, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Kapacita přístupové komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je dostatečná pro zajištění požadovaných komunikačních služeb v obci.
- elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.
 - na území obce Býkov-Láryšov je provozována síť veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací a které nejsou součástí limitů ÚAP Krnov.
 - obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a.s, T_Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.
 - řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s, a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

Zásobování plynem**k odst 54.**

Obec Býkov-Láryšov není plynofikována a ani se s plynofikací nezvažuje. Důvodem jsou vysoké náklady na plynofikaci vyvolané především velkou vzdáleností od nejbližších plynofikovaných sídel Krnova, Úvalna a Lichnova i od stávajících vysokotlakých plynovodů, na které by byla možnost připojení. Při dané velikosti obce a způsobu osídlení je plynofikace z ekonomického hlediska neřeálná.

Zásobování teplem**k odst 55.**

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 i z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje vyplývá obecný požadavek na zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě tepelné energie. Splnění požadavku předpokládá všestrannou podporu využití obnovitelných zdrojů ve formě :

- biomasy – odpadní a palivové dřevo, obilní a řepková sláma, rychlerostoucí dřeviny a energetické plodiny;
- sluneční energie - individuální využití především pro ohřev vody
- geotermální energie – individuální využití prostřednictvím tepelných čerpadel.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

k odst.56-64

Odstavce definují koridor technické infrastruktury a možnosti jeho využití. Obecně v území platí, že koridor vymezuje plochu, ve které bude v rámci podrobné dokumentace upřesněna a stanovena trasa vedení, popř. umístění zařízení. Koridor srozumitelně vymezuje plochu, která může být dotčena průchodem liniového vedení technické infrastruktury. Podmínky pro využití plochy koridoru před a po realizaci stavby stanoví odst.100

Akceptace ochranných a bezpečnostních pásem jak na stávajících, tak i u navržených vedení technické infrastruktury vyplývá z platných právních předpisů a jejich aktualizace je předmětem Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností.

Uváděné dimenze všech územním plánem uváděných liniových vedení, názvy vedení jsou pouze informativního charakteru. Uváděné profily liniových vedení je nutné ověřit a stanovit v rámci zpracování podrobné dokumentace. Pro další rozhodování v území jsou tyto informace nezávazné.

Pro rozhodování v území není podstatné, zda-li se změnilo označení vedení. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Pokud je navržena územní rezerva pro koridor, současné využití dotčeného území se nemění. Změny ve využití území nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje a jejíž velikost a účel bude dále ověřován.

Občanské vybavení

k odst.65-67

Odstavce vymezují podmínky umístění zařízení občanského vybavení

Veřejná prostranství

k odst.68-72

Upřesňuje se vymezení pojmu veřejného prostranství jak je chápáno v územním plánu a stanovují se podmínky pro využití a provádění změn ve využití stávajících veřejných prostranství a prostranství k vymezení v rámci návrhu zastavitelných ploch.

YYY

II.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

k odst.73-80

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významných pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádí se, co je žádoucí v nezastavěném území respektovat, co se nepřipouští, co se připouští a co bude podporováno.

V odst. 79 se uvádí deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí obec (za podmínky, že budou takto vydány), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje : pozemkové úpravy a lesní hospodářské plány, aj.).

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**k odst.81-83**

V uvedených odstavcích stanoveny podmínky ochrany ploch pro založení prvků ÚSES a možnosti provádění změn ve vymezení.

Podrobněji k odst.83:

Vymezení nadregionálních a regionálních biocenter (NRBC a RBC) - odst.83.1.

číslo	prvek	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
67	NRBC Cvilín	lesní dubohabřiny bory	funkční, částečně funkční	dubohabřiny, smíšené lesy, smrčiny, modřínové porosty, bory, doubrava, potoční jasanové olšiny, paseky, pole, louky	3AB3 3B3 3B5b	dubohabřiny bory jasanové olšiny

Ve vymezeném NRBC 67 Cvilín je částečně omezeno a regulováno hospodaření a další činnosti:

- Hospodaření v lesních porostech se řídí lesními hospodářskými plány, které akceptují priority cílového stavu lesní části NRBC. Preference spočívají v udržení autochtonní a unikátní populace tzv. cvilínské borovice.
- Louky, které jsou součástí NRBC budou postupně rekonstruovány na druhově pestré suché louky.

Vymezení lokálních biocenter (LBC) - odst.83.2

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesní na NRBK	částečně funkční	borové doubravy, jehličnaté porosty	3AB3	dubohabřiny
2	lesní	funkční	doubravy, smíšené porosty, průsek pod VN	3AB3 3B3 4B3	doubravy s borovicí, lipnicové doubravy, bučiny

Vymezení úseků os nadregionálních biokoridorů K100 odst.83.3.

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
K100	mezofilní hájová osa	funkční nefunkční	pole, louky, smíšený les	3AB3 4B3	dubohabřiny, borové doubravy

Vymezení lokálních biokoridorů - odst.88.4.

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesní	částečně funkční	smíšené lesy	3AB3 3B3	kyselé dubové bučiny, lipnicové doubravy
2	lesní	funkční	dubohabřiny, smíšené lesy, břehové porosty	4B3	bučiny
3	lesní	část funkční část nefunkční	louky, pole, rybníček, zmeliorované údolí, břehové porosty	3B3 3BC5	lipnicové doubravy, vrbové olšiny
4	lesní	funkční	olšina, mokřadní ponechaliny	3BC5	jasanové olšiny

pozn. – číslováno od severozápadu

Pozornost nutno věnovat těm částem ÚSES, které procházejí po hranici řešeného území. Realizaci ÚSES na hranicích obce nutno koordinovat se sousedními obcemi.

Ochrana krajiny, krajinný ráz

k odst.84-86

Další odstavce stanovují zásady pro ochranu krajinného rázu. Návrh ÚP se již nevrací k vyjmenování přírodních hodnot, které byly popsány v průzkumech a rozbořech a jsou součástí Územně analytických podkladů.

K ochraně významných pohledových horizontů stanovuje podmínky pro umístění výškových staveb.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

k odst.87

Odstavce stanovují zásady ochrany a využití ploch přípustných pro těžbu nerostných surovin.

k odst.88-89

Odstavce upřesňují uplatněný rozsah zvláštních zájmů v území.

II.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

k odst.90-98

Uvedené všeobecné podmínky na plochách zastavěného území, zastavitelného území, plochách přestavbových mají platnost pro celé řešené území bez rozlišování kde se nacházejí.

V odstavci 94 a 96 jsou uvedeny činnosti, které jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a mají být postaveny zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

k odst. 99- 100

Podrobné podmínky v tabulkové formě v odst. 160 pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha je označena kódem, který umožňuje :

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek cíleně
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zpracování do GIS úřadu města

YYY

II.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst.101-102

Grafická část I.B.4. a tabulky v odst. 160 vymezují dle § 170 odst. a) zákona č.183/2006 Sb. plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb., jejichž součástí jsou i plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

V tabulce je uveden výčet jednotlivých staveb (popř. skupiny staveb), včetně komentáře a případných poznámek vysvětlujících vymezení.

Odst.103 upřesňuje, co je součástí ploch koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

k odst.104

Odstavec vymezuje dle § 170 odst. b) zákona č.183/2006 Sb. plochy pro realizaci veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

YYY

II.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

k odst.105

Odstavce vymezují plochy, ve kterých lze v souladu s §101 zákona 183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo.

YYY

II.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst.106-107

V tabulce jsou uvedeny všechny plochy územních rezerv, ve kterých je stanoveno :

- současné využití
- budoucí využití
- charakteristika připravované změny ve využití
- podmínky pro současné využití ploch a prověření budoucího využití plochy.

YYY

II.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst.108

Z řešení územního plánu nevyplývá nezbytnost prověření změn využití zastavitelných ploch územní studií, jako podmínky pro další rozhodování v území.

YYY

II.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

k odst.109

Po dohodě s pořizovatelem nebyly vymezovány žádné plochy, ve kterých by pořízení a vydání regulačního plánu bylo podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití včetně návrhu zadání regulačního plánu.

YYY

II.A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

k odst.110

Z řešení územního plánu nevyplývá potřeba vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

YYY

II.A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**k odst.111**

Návrh územního plánu nevymezuje plochy pro umístění staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).

YYY

II.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ**k odst.112**

V tabulkách jsou vymezeny vybrané pojmy s významem pro další rozhodování a správné pochopení používaných pojmů v územním plánu.

Řazení pojmů ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze struktury použitého datového modelu (Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD - HKH 2007). Tato struktura (řazení jednotlivých sledovaných a zobrazovaných jevů) je uplatněna současně i v legendách jednotlivých výkresů.

II.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**k odst.113-114**

Kapitola vymezuje skladbu výkresů dle platné legislativy a smluvních vztahů mezi zpracovatelem a objednatelem a počty jednotlivých částí, ze kterých se jednotlivé výkresy skládají.

YYY

F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**a) Úvod, podklady**

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - březen 2010
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z ÚAP ORP Krnov

b) Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 – MT4 - mírně teplý, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo) kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Pro posouzení kvality jsou jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělských pozemků I až V.

c) Zábor půdy dle návrhu ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 6,90 ha, z toho je 5,86 ha zemědělských pozemků.

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
SO	- plochy smíšené obytné	5,91	5,40	2,22
OS	- plochy tělovýchovy a sportu	0,32	-	-
DS	- plochy silniční dopravy	0,28	0,11	0,03
SK	- koridory smíšené bez rozlišení	0,39	0,35	0,15
Celkem zábor		6,90	5,86	2,40

Meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků se nepředpokládá.

d) Posouzení záboru zemědělských pozemků

Plochy pro územní rozvoj obce jsou navrženy lokality navazující na zastavěné území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV a V. Jedná se o plochy menšího rozsahu, jejichž zábohem nedojde k narušení zemědělského půdního fondu.

e) Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability - ÚSES

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor 10,17 ha zemědělských pozemků**, určených k zalesnění, případně pro louky se vzrostlou zelení. Z toho je 5,28 ha odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do vyhodnocení záboru jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky určené k zalesnění, případně určené pro louky se vzrostlou zelení. Do záboru půdy pro územní systém ekologické stability nejsou započteny nezemědělské pozemky.

f) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá. Navržené plochy se nacházejí ve vzdálenost větší než 50 m od okraje lesních pozemků

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č. 1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Zastavitelné plochy:							
SO	Z1	1,11	-	1,11	1,06	-	0,05
SO	Z2	0,39	-	0,39	0,32	0,07	-
SO	Z3	1,94	0,37	1,57	0,84	0,15	0,58
SO	Z4	2,21	-	2,21	-	-	2,21
SO	Z5	0,26	0,14	0,12	-	0,12	-
SO	Σ	5,91	0,51	5,40	2,22	0,34	2,84
OS	Σ	0,32	0,32	-	-	-	-
DS	Σ	0,28	0,17	0,11	0,03	-	0,08
SK	Z1	0,32	-	0,32	0,15	0,01	0,16
SK	Z2	0,03	-	0,03	-	0,03	-
SK	Z4	0,04	0,04	-	-	-	-
SK	Σ	0,39	0,04	0,35	0,15	0,04	0,16
celkem návrh		6,90	1,04	5,86	2,40	0,38	3,08

Předpokládané odnětí zemědělské půdy ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha	
Zastavitelné plochy:								
Býkov	SO	Z1	1,06	2	7.26.14	IV	-	
"	"	"	0,05	7	7.26.14	IV	-	
"	Σ	SO	Z1	1,11	-	-	-	
"	SO	Z2	0,32	2	7.26.14	IV	-	
"	"	"	0,07	5	7.26.14	IV	-	
"	Σ	SO	Z2	0,39	-	-	-	
"	SO	Z3	0,53	2	7.26.14	IV	-	
"	"	"	0,31	2	7.26.54	V	-	
"	"	"	0,15	5	7.26.14	IV	-	
"	"	"	0,42	7	7.26.14	IV	-	
"	"	"	0,16	7	7.26.54	V	-	
"	Σ	SO	Z3	1,94	-	-	-	
"	SO	Z4	2,05	7	7.26.54	V	-	
"	"	"	0,16	7	7.67.01	V	-	
"	Σ	SO	Z4	2,21	-	-	-	
"	SO	Z5	0,06	5	7.15.12	IV	-	
"	"	"	0,06	5	7.67.01	V	-	
"	Σ	SO	Z5	0,12	-	-	-	
"	DS	Z1	0,03	2	7.67.01	V	-	
"	"	"	0,08	7	7.67.01	V	-	
"	Σ	DS	Z1	0,11	-	-	-	
"	SK	Z1	0,15	2	7.26.14	IV	-	
"	"	"	0,01	5	7.26.14	IV	-	
"	"	"	0,16	7	7.26.14	IV	-	
"	Σ	SK	Z1	0,32	-	-	-	
"	Σ	SK	Z2	0,03	5	7.26.14	IV	-
Celkem návrh			5,86	-	-	-	-	

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

označení plochy	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
K3 – LBK	Σ 6,17	-	4,22	lesní	Býkov
C1 – LBC	Σ 0,62	2	-	lesní	Býkov
C2 – LBC	Σ 0,42	2	-	lesní	Býkov
C7 – LBC	Σ 0,82	7	-	lesní	Býkov
K100 - NRBK	1,83	2	0,75	lesní	Býkov
	0,31	7	0,31	lesní	Býkov
K100 - NRBK	Σ 2,14	-	1,06	lesní	Býkov
celkem	10,17	-	5,28	-	Býkov

Vysvětlivky:

druh pozemku:	2 -	orná půda
	5 -	zahrad
	7 -	trvalé travní porosty

funkční členění:	SO	- plochy smíšené obytné
	OS	- plochy tělovýchovy a sportu
	DS	- plochy silniční dopravy
	SK	- koridory smíšené bez rozlišení
ÚSES:	LBC	- lokální biocentrum
	LBK	- lokální biokoridor
	NRBK	- nadregionální biokoridor



G) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem k tomu, že textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedeny vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména ve výkresu I.B.2.) :

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**
 - o plocha příslušné barvy, která znamená způsob využití (viz legenda), bez lemu+kódem v černé barvě s číselným označením začínajícím přímo číslem (bez přidaných písmen za pomlčkou)
- vymezení **zastavitelných ploch**
 - o zastavitelné plochy jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou příslušné barvy, která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰) a znamená převažující způsob využití (viz legenda), lemem v červené barvě, tlustou plnou čarou + kódem v červené barvě s číselným označením začínajícím - Z..
- vymezení **územních rezerv**
 - o územní rezervy jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou, která je šrafovaná pod úhlem 45⁰, lemem plochy je tečkovaná čára + kódem ve fialové barvě s číselným označením začínajícím - R..
 - o pod šrafovanou plochou „prosvítá“ plná barevná plocha, která znamená její současné využití – význam viz příslušná legenda (současné využití plochy je označeno současně i kódem v černé barvě).
- vyznačení **ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**
 - o plochy návrhové, jsou vyznačeny příslušnou barvou (převažující způsob využití - viz legenda), která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰) + kódem v černé barvě. Plochy nemají červený ani jiný lem a graficky je tím i vyjádřeno, že jde o plochy nezastavitelné, popř. výjimečně zastavitelné (např. průchod technické infrastruktury, komunikace, protipovodňové opatření,apod.).
 - o plochy označující stabilizovaný stav, jsou vyznačeny příslušnou barvou (převažující způsob využití -viz legenda), bez bílé mřížky + kódem v černé barvě.

Uvedené kódy (a také i barva plochy) u jednotlivých ploch znamenají převládající způsob využití. Jejich význam viz. kap.I.A.14).

Pokud je v grafické části znázorněn průchod koridoru přes vodní tok, nebo pozemky dráhy, chápe se tímto, že při návrhu a realizaci může stavba inženýrské sítě, nové komunikace stavebně zasáhnout do toku, nebo dráhy. Rozsah a způsob provedení stavby bude upřesněn v podrobné dokumentaci za podmínek stanovených vodoprávním orgánem, popř. drážním správním úřadem (přemostění, zatrubnění v nezbytně nutném rozsahu, apod.).



H) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam zkratk použitých v textu:

BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DTR, DTS, TR	distribuční trafostanice
DÚR	dokumentace k územnímu rozhodnutí
EN	evidence nemovitostí
HB	hromadné bydlení
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVKÚK	plán rozvoje vodovodu a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
TTP	trvalé travní porosty
ÚP	územní plán
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysokého napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

YYY