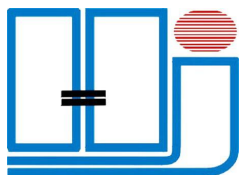


ÚZEMNÍ PLÁN BÝKOV-LÁRYŠOV

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST



únor 2010



DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN BÝKOV-LÁRYŠOV

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL
OBEC
KRAJ
DATUM

OBEC BÝKOV-LÁRYŠOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV-ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
OBEC BÝKOV-LÁRYŠOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
ÚNOR 2010

ZAK.ČÍSLO :

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČSKÉ
PRÁCE
DIGITALIZACE

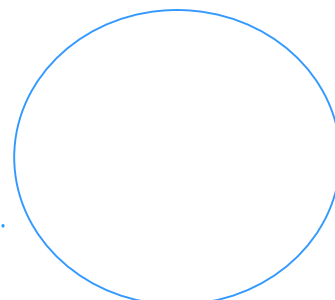
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO SPOL. S R.O. - ING. ZDENEK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
RNDr. LEO BUREŠ

ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah návrhu územního plánu Býkov-Láryšov

I. A. Textová část:

Obsah:

I.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	2
I.A.2.	<u>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	2
I.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	3
I.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</u>	8
I.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u>	13
I.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	16
I.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	30
I.A.8.	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	31
I.A.9.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	31
I.A.10.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	33
I.A.11.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu</u>	33
I.A.12.	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	33
I.A.13.	<u>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)</u>	33
I.A.14.	<u>Vymezení pojmů</u>	34
I.A.15.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	37

I.B. Grafická část

I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1:5000
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v měsíci červenec 2009.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000



I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
4. Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR 2008. Obec není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.
5. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje obce):
 - 5.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 5.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 5.1.1.1. regeneraci stávajících ploch občanského vybavení;
 - 5.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch,
 - 5.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 5.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 5.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 5.2.1.1. udržení stávajících výrobních aktivit v obci;
 - 5.2.1.2. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 5.2.1.3. rozvoj technické infrastruktury;
 - 5.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 5.3.1. pozornost věnovat :
 - 5.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 5.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 5.3.1.3. péči o vodní ekosystémy,
 - 5.3.2. podporovat :
 - 5.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch, pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 5.3.2.2. založení prvků ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 5.3.2.3. snížení erozního ohrožení území;
 6. Koncepce rozvoje území obce akceptuje tato kritéria:
 - 6.1. obec Býkov-Láryšov je stabilním sídlem s obytnými a rekreačními funkcemi ve struktuře osídlení;
 - 6.2. při návrhu nových zastavitelných ploch pro bydlení se vychází z předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu dojde ke stagnaci, popř. k velmi mírnému růstu počtu

- obyvatel, při současném mírném růstu počtu bytů. Návrh územního rozvoje obce je přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
- 6.3. obec má vzhledem k příznivým podmínkám pro letní i zimní formy rekreace předpoklady pro rozvoj tzv. druhého bydlení;



I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

7. Územní plán člení řešené území na:
- 7.1. území zastavěné ;
 - 7.2. plochy zastavitelné ;
 - 7.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné) ;
 - 7.4. plochy územních rezerv;
8. Základní členění území - urbanistická koncepce je zobrazena ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
9. Územní plán vymezuje v území zastavěném, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
BI	Plochy bydlení individuálního
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
	Plochy občanského vybavení, které se člení na:
O	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	Plochy a koridory technické infrastruktury , které se člení na:
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
	Plochy veřejných prostranství
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití území se vymezují:	
SO	Plochy smíšené obytné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Pro zeleň v krajině se vymezují:	
K	Plochy krajinné zeleně
Plochy zemědělské :	
Z	Plochy zemědělské
Plochy lesní:	
L	Plochy lesní

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

10. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 9 jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

11. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:

11.1. členění obce na dvě samostatná sídla Býkov a Láryšov;

11.2. geomorfologii a administrativní hranice obce;

11.3. základní dopravní tepny:

11.3.1. silniční síť

11.3.1.1. silnice II/459

11.3.1.2. silnice III/4593

11.3.1.3. silnice III/4591

11.3.1.4. silnice III/4565

11.3.2. významné místní komunikace;

11.4. významnější vodoteče:

11.4.1. Hájnický potok;

11.4.2. několik bezejmenných levostranných přítoků vodního toku Čižina;

11.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

11.5.1. zejména lesní masivy v severní, západní a jižní části řešeného území;

12. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:

12.1. Rozvoj bydlení:

12.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

12.1.2. akceptovat v plochách navržených pro rozvoj bydlení (v plochách smíšených obytných), že část ploch bude využita pro tzv. druhé bydlení;

12.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

12.2.1. respektovat stávající plochy občanského vybavení a intenzifikovat jejich využití;

12.3. Hospodářský rozvoj:

12.3.1. pro výrobu a skladování přednostně využít (intenzifikovat) stávající plochy pro výrobu a skladování při západním okraji zastavěného území Býkova;

- 12.3.2. nepodporovat vznik výrobních aktivit s rušivou výrobní činností v plochách smíšených obytných;
- 12.4. Rozvoj rekreace:
 - 12.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 12.4.1.1. stávající lesní plochy;
 - 12.4.1.2. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 12.4.1.3. stávající síť lesních a polních cest pro turistiku a cykloturistiku;
 - 12.4.1.4. zastavěné území obce, které je atraktivní pro rozvoj tzv. druhého bydlení (rekreační domky a chaty);
 - 12.4.2. nebude podporováno:
 - 12.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 12.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území;
 - 12.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá ;
- 12.5. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 12.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 12.5.1.1. plochy lesní ;
 - 12.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 12.5.1.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat nové návrhy na doplnění systému krajinné zeleně vázaného na územní systém ekologické stability území;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- 13. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 14. Podrobný seznam zastavitelných plochy a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z1	Plocha a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha úpravu křižovatky státních silnic na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z1	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro nové přípojné vedení VN 22kV na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z2	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro nové přípojné vedení VN 22kV na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití –pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z2	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití –pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v ploše zahrady	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SK-Z3	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití –pro vedení tech. infrastruktury v ploše zahrady	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití –pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití –pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z6	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití –pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z7	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití –pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělské půdy a ostatních	ne	ne	ne	

Pozn.

- (1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
 (7) - plochy pro umístění staveb pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou uvedeny v kapitole I.A.12.

14.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch stanovuje kap.I.A.6.



I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Komunikační síť

15. Na území obce Býkov Láryšov respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena tahy silnic II. a III. tříd - II/459, III/4591, III/4593, III/4595.
16. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 16.1. návrhy na dostavbu nové a přestavbu stávající komunikace
 - 16.2. návrhy na přestavbu stávající křižovatky
 - 16.3. návrhy na dostavbu chodníku
17. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy na komunikační síti:
 - 17.1. přestavba zemního tělesa křižovatky sil.II/459 x III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky a zvýšení bezpečnosti
 - 17.2. výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v Býkově
 - 17.3. přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ místní komunikace v Býkově pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy SO-Z2
 - 17.4. dostavba chodníků podél silnic II/459 a III/4593 v Láryšově a výstavba propojovacího chodníku zastavitelné plochy SO-Z4 a zastavitelné plochy SO-Z5
 - 17.5. dostavba chodníku podél silnice III/4593 v Býkově
18. ÚP obce Býkov Láryšov připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek :
 - 18.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem
 - 18.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch
 - 18.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)
19. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území.

Ostatní doprava

20. Při rozhodování o úpravě veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové.
21. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
22. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

23. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

24. Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
25. Koridor pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená územním plánem pro umístění zejména liniových vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
26. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
27. Koridory pro dopravní infrastrukturu se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
28. Akceptuje se umístění dopravních staveb do ploch a koridorů :
- 28.1. vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D, D-Z..;
- 28.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z.. V těchto koridorech se připouští umístění komunikací (pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu) a vedení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a dešťových vod a zásobování elektrickou energií ;
- 28.3. v zastavitelných , popř. stávajících plochách, za podmínek stanovených v bodu 88
29. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro chodník) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
30. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
31. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
32. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy (protihlukové stěny, popř. valy) se vzhledem k očekávané dopravní zátěži nenavrhují. V rámci projektové přípravy výstavby objektů se doporučuje prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření na objektech.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

33. Obec Býkov-Láryšov bude zásobována pitnou vodou napojením na stávající lokální vodovod využívající vodní zdroj (vrt HV-117) na k.ú.Brantice.
34. Akceptovat návrh zásobování ve třech tlakových pásmech – Láryšov, Býkov-horní, Býkov-dolní.

35. Sídlo Láryšov napojit přes navržený vodojem nad sídlem na k.ú. Brantice na stávající výtlač z čerpací stanice Guntramovice (umístěné ve vodojemu Guntramovice) do věžového vodojemu Býkov.
36. Respektovat navržené koridory SK-Z6 a SK-Z7 pro umístění vodovodních řadů v Láryšově
37. Sídlo Býkov napojit na stávající vodovodní řad vedoucí z vodojemu Býkov do bytových domů umístěných při západním okraji sídla.
38. Horní část sídla Býkov zásobovat navrženým vodovodem tlakově řízeným hladinami ve věžovém vodojemu Býkov. Respektovat navržené koridory SK-Z5 a SK-Z1.
39. Dolní část sídla Býkov zásobovat navrženým vodovodem, ve kterém bude tlak vody redukován v regulační šachtě. Respektovat navržené koridory SK-Z5 a SK-Z4.
40. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
SO-Z1	SK-Z2, SK-Z5	řad napojený na vodovod horního tl. pásma Býkova uvnitř plochy propojený s řadem v koridoru SK-Z1
SO-Z2	SK-Z1	řad napojený na vodovod dolního tl. pásma Býkova
SO-Z3	SK-Z5	řad zásobující i stávající zástavbu Býkova
SO-Z4, SO-Z5	SK-Z6, SK-Z7	řad zásobující i stávající zástavbu Láryšova
územní rezervy č.		
SO-R1	SK-R2, SK-R4	řady napojené na vodovod horního tlak.pásma Býkova

Odvádění a čištění odpadních vod

41. Čištění odpadních vod v Býkově i Láryšově je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí.
42. Respektovat navržené koridory SK-Z6, SK-Z7 pro jednotnou kanalizaci v páteřní komunikaci v Láryšově vyústěnou do Hájnického potoka, na kterou budou napojeny domovní ČOV z jednotlivých nemovitostí, které nebude možno řešit se zásakem.
43. Respektovat plochu TV-R1 navrženou jako územní rezerva pro umístění lokální ČOV u Hájnického potoka a koridory SK-R3 a SK-Z7 pro splaškovou kanalizaci ve východní části sídla Láryšov.
44. Ve všech ostatních lokalitách budou odpadní vody akumulovány v žumpách.
45. Při řešení zastavitelné plochy SO-Z4 v Láryšově zohlednit budoucí pásmo ochrany prostředí kolem lokální čistírny odpadních vod v Láryšově. V tomto pásmu se nepřipouští umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
46. Pro lokalitu SO-Z4 navrženou k zastavění v Láryšově respektovat koridor územní rezervy SK-R3 pro kanalizační stoku a objekty na ní, sloužící pro odvádění odpadních vod z plochy.
47. Pro lokality navržené k zastavění v Býkově SO-Z1, SO-Z2 respektovat koridory SK-Z2 a SK-Z3 pro stoky dešťové kanalizace napojené na stávající dešťovou kanalizaci
48. Pro lokalitu navrženou jako územní rezerva SO-R1 respektovat koridor SK-R4 pro dešťovou kanalizaci, pro kterou je také nutno zajistit průchod plochou SO-Z1 navrženou k zastavění

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

49. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

50. Na území obce Býkov-Láryšov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3.. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV.
51. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu.
 - 51.1. Distribuční soustavu 110 kV nadmístního významu:
 - 51.1.1. venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV čí. 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov.
 - 51.2. Distribuční soustavu 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 51.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního významu čí. 272 Krnov – Horní Benešov;
 - 51.2.2. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV místního významu čí. 272, odbočku pro obec Býkov-Láryšov;
 - 51.2.3. elektrické stanice distribuční soustavy 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
52. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3..

Elektronické komunikace

53. Na území obce Býkov-Láryšov respektovat provoz a výstavbu veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.

Zásobování plynem

54. Plynofikace řešeného území se nenavrhuje

Zásobování teplem

55. V decentralizovaném systému zásobování teplem preferovat využití obnovitelných zdrojů energie.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

56. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
57. Koridor pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená územním plánem pro umístění zejména liniových vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
58. Koridory pro technickou infrastrukturu se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení související se zajištěním jejich provozu).
59. Zařízení související s provozem liniových vedení technické infrastruktury se připouští lokalizovat :
 - 59.1. v plochách samostatně vymezených pro tato zařízení (např. TV, TE)

- 59.2. v koridorech (např. TE, SK)
- 59.3. v zastavitelných , popř. stávajících plochách, za podmínek stanovených v bodu 90
- 60. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů :
 - 60.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro energetiku. Ve výkresech se označují TE-Z..;
 - 60.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z.. V těchto koridorech se připouští umístění komunikací (pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu) a vedení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a dešťových vod a zásobování elektrickou energií ;
- 61. Změnu velikosti a průběhu koridoru pro technickou infrastrukturu lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
- 62. Zobrazená liniová vedení technické infrastruktury ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení.
- 63. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
- 64. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
 - 64.1. nemění nároky na území;
 - 64.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 64.3. nedojde ke zhoršení využití území ;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

Občanské vybavení

- 65. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 66. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům obce) ve stávajících a v zastavitelných plochách smíšených obytných.
- 67. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6..

Veřejná prostranství

- 68. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
- 69. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství).
- 70. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 70.1. stávající silnice, místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
 - 70.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 70.3. vymezené zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
 - 70.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 70.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);

71. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
72. V zastavitelných plochách smíšených obytných SO-Z4 a SO-Z1 a SO-Z3 budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy¹ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky :
 - 72.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
 - 72.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch ;
 - 72.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem
 - 72.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;



I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

73. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3..
74. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6..
75. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
76. Členění území města v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
77. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
 - 77.1. zeleň v krajině (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území) :
 - 77.1.1. plochy lesní v severní , západní a jižní části řešeného území;
 - 77.1.2. plochy liniové krajinné zeleně (nelesní zeleně) lemující drobné vodní toky ;

¹§ 7 vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

- 77.1.3. návrh doplnění nových ploch krajinné zeleně zejména ve vazbě na územní systém ekologické stability území;
- 77.2. terénní reliéf
- 78. V nezastavěném území **se připouští**:
 - 78.1. využití stávajících polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 78.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 78.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, lehké přístřešky, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 78.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.) způsobem, který neznemožní dosavadní užívání území a která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.;
 - 78.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
- 79. V nezastavěném území:
 - 79.1. bude podporováno:
 - 79.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí a na svažitéch pozemcích podporovat jako součást protierozních opatření změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 79.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;
 - 79.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány. Pokud se nebude možné z technických důvodů vyhnout zásahu do krajinné zeleně, bude navržena náhradní výsadba ve vhodných plochách po dohodě s orgánem ochrany přírody;
 - 79.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 79.2. se nepřipouští:
 - 79.2.1. povolovat změny druhů pozemků vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 79.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití a platnými právními předpisy;
- 80. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 80.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 80.1.2. plochy nevyužité, málo využití, nevhodně využití, nebo opuštěné (brownfields);
 - 80.1.3. volné plochy v prolukách;
 - 80.1.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 80.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

81. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
- 81.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
- 81.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro :
- 81.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření, apod.;
- Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
- 81.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 81.4. pro realizaci navrhovaných (chybějících, popř. nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 81.5. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 81.6. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
- 81.7. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
- 81.8. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady²:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
		50m	zpevněnou plochou
	80m	ornou půdou	
	100m	ostatními druhy pozemků	
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
	100m	ostatními druhy pozemků	
	luční	1150m	

- 81.9. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 81.9.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- 81.9.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- 81.9.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 81.8.;
82. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v severní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousední dotčenou obcí.
83. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 83.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);

² (Löw et al. 1995)

- 83.2. lokální biocentra (LBC);
- 83.3. úseky os nadregionálních biokoridorů;
- 83.4. lokální biokoridory;

Ochrana krajiny, krajinný ráz

- 84. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
- 85. Je nepřijatelné na pohledových horizontech umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro radiotelefonní sítě, základnové stanice, antény, vysílače, přijímače apod.;
- 86. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

- 87. Územní plán nestanovuje žádné podmínky pro dobývání a ochranu nerostných surovin.

Ochrana zvláštních zájmů

- 88. Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany a zařízení pro obranu státu.
- 89. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádná sesuvná území, územní plán nestanovuje, další podmínky k ochraně území a staveb.



I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 90. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území a plochách zastavitelných budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- 91. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 88, rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a na základě posouzení místních podmínek.

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

92. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
93. v zastavěném území a zastavitelných plochách respektovat:
- 93.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
- 93.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
94. v zastavěném území a zastavitelných plochách **se připouští**:
- 94.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou dopravní plochou;
- 94.2. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 94.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 94.4. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu dotčených ploch (zejména trafostanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší :
- 94.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 94.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- 94.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být v rámci zastavitelné plochy vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
- 94.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
95. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 92 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
96. v zastavěném území a zastavitelných plochách se **nepřipouští**:
- 96.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
97. ostatní všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití :

- 97.1. pokud zasahuje navržený koridor (SK,TE) do ploch zastavěných – stávající využití objektů a ploch zjištěné ke dni vydání územního plánu se nemění. Nepřipouští se povolování změn stávajících staveb, popř. výstavba nových staveb, které by znemožnily realizaci liniové stavby pro kterou je koridor navrhován;
- 97.2. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Připouští se umístění zařízení ve vymezeném koridoru, popř. v zastavitelné ploše pro jejíž obsluhu je navrhováno;
98. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

99. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 99.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 99.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy);
- 99.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými v příslušné tabulce;
- 99.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Pokud se v tabulce uvádí výčet druhu zařízení (např. kultura, tělovýchova a sport, komerční zařízení, bydlení, apod.) nebo staveb, chápe se tímto jaký druh činností se v ploše připouští (jakou novou stavbu, nebo změnu ve využití stávajících staveb lze pro uvedený druh činnosti povolit);
- 99.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 99.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek, nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizací záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení. Pokud se v tabulce uvádí výčet druhu zařízení (např. kultura, tělovýchova a sport, komerční zařízení, bydlení, apod.) nebo staveb, chápe se tímto jaký druh činností se v ploše může po prověření

splnění podmínek povolit (jakou novou stavbu, nebo změnu ve využití stávajících staveb lze pro uvedený druh činnosti povolit);

- 99.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání města, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

100. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy bydlení individuálního BI					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití plochy - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy bydlení individuálního</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BI-1</td> <td> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech <p>b) přípustné využití: pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení komerční zařízení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (komunikace, parkoviště pro os.automobily, apod.) <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením <p>e) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití plochy - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního	BI-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech <p>b) přípustné využití: pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení komerční zařízení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (komunikace, parkoviště pro os.automobily, apod.) <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením <p>e) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
Význam využití plochy - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního				
BI-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech <p>b) přípustné využití: pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení komerční zařízení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (komunikace, parkoviště pro os.automobily, apod.) <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením <p>e) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem 				
Plochy občanského vybavení O					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy občanského vybavení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>O-1-3,5</td> <td> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> občanská vybavenost <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení	O-1-3,5	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> občanská vybavenost <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení				
O-1-3,5	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> občanská vybavenost <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel 				

	<ul style="list-style-type: none"> ● kulturu a církevní účely ● tělovýchovu a sport ● včetně: <ul style="list-style-type: none"> - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. <p>pokud v odst. d) není stanoveno jinak</p> <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, apod. ● pro rekreaci <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ● bydlení ● komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> - maloobchod - stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> - max.18 m nad okolním terénem
--	--

Plochy tělovýchovy a sportu OS	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy tělovýchovy a sportu
OS-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tělovýchova a sport <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejnou vybavenost (zařízení pro vzdělání a výchovu, kulturu) ● tělovýchovu a sport včetně souvisejícího vybavení (sociální vybavení, klubovny, apod.) ● včetně: <ul style="list-style-type: none"> - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba a skladování, velkoobchod, drobná výroba a výrobní služby, maloobchod, centra dopravních služeb, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, rekreace individuální a hromadná <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> - stravovací , ubytovací , administrativa - ostatní nevýrobní služby <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● v ploše akceptovat koridor TE-Z2 ● koeficient míry využití území KZP = 0,20 *(koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem <p>* - do zastavěných ploch se nezapočítávají plochy zpevněných hřišť</p>
OS-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy tělovýchovy a sportu

	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tělovýchova a sport <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tělovýchovu a sport včetně souvisejícího vybavení (sociální vybavení, klubovny, apod.) ● včetně: <ul style="list-style-type: none"> - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba a skladování, velkoobchod, drobná výroba a výrobní služby, maloobchod, centra dopravních služeb, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, rekreace individuální a hromadná <p>d) podmíněně přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem ● koeficient míry využití území KZP = 0,20 *(koeficient zastavění plochy) <p>* - do zastavěných ploch se nezapočítávají plochy zpevněných hřišť</p>
--	---

Plochy a koridory dopravní infrastruktury D	
	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p style="text-align: right;">Plochy a koridory dopravní infrastruktury</p>
D	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● dopravní infrastruktura <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění místních komunikací ● umístění státních silnic ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) <ul style="list-style-type: none"> - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch doprovodné zeleně <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení - občanské vybavení - rekreaci - smíšenou zástavbu - výrobu a skladování - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu ● umístění pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
D-Z1	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</p> <p style="text-align: right;">Plochy a koridory dopravní infrastruktury</p>
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provedení přestavby zemního tělesa křižovatky • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, přeložky inženýrských sítí, apod.) • cyklostezky • pěší komunikace <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles), část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
--	---

Plochy a koridory technické infrastruktury T

Plochy pro vodní hospodářství TV	
	Plochy pro vodní hospodářství
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
TV-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-vodní hospodářství <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>d) podmíněně přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území se nestanovuje • výškovou hladinu stávajícího vodojemu považovat za maximální

Plochy pro energetiku TE

Plochy pro energetiku TE	
	Plochy pro energetiku
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy
TE-Z1-Z2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-energetika <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>d) podmíněně přípustné využití:</p>

- nestanovuje se
- e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - nestanovují se

Plochy veřejných prostranství P

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná prostranství <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch ● dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,apod.) ● plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, ● plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod. <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění mobiliáře , pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích) ● autobusové zastávky(s přístřešky, bez přístřešků,) <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se 	

Plochy a koridory smíšeného využití S

Plochy smíšené obytné SO

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1-14	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy smíšené obytné <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● bydlení ● občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, tělovýchova a sport, kultura a církevní stavby) – komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ● sídelní zeleň <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> – výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované (pokud v odst.d) není stanoveno jinak), – maloobchodní prodejny ostatní 	

	<ul style="list-style-type: none"> - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným využitím); <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením • maloobchodní prodejny – malé • maloobchodní prodejna specializovaná – malé • rodinnou individuální rekreaci • sběrné dvory • pokud je drobná výroba a výrobní služba v ploše společně s bydlením, musí být využití co do velikosti plochy v územní menšině vůči plochám bydlení <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terénem
SO-Z1-Z5	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy smíšené obytné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) - komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> - výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované (pokud v odst.d) není stanoveno jinak), - maloobchodní prodejny ostatní - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným využitím); <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením • maloobchodní prodejny – malé • maloobchodní prodejna specializovaná – malé • rodinnou individuální rekreaci • sběrné dvory • pokud je drobná výroba a výrobní služba v ploše společně s bydlením, musí být využití co do velikosti plochy v územní menšině vůči plochám bydlení • k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti ploch veřejného

	<p>prostranství, se v zastavitelných plochách SO-Z1, Z3 a Z4 stanovují tyto podmínky :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství - vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní , popř. bude upřesněna v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m² <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SO-Z1 respektovat propojení komunikací v koridorech SK-Z1 a SK-Z2, včetně propojení inženýrských sítí a umožnit dopravní propojení s plochou SO-R1 • v ploše SO-Z3 respektovat umístění trafostanice • koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terémem
SO-R1	<p>Význam využití ploch – územní rezerva Plochy smíšené obytné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • současné - do doby provedení změny územního plánu –plochy zemědělské • budoucí - plochy smíšené obytné <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které do doby rozhodnutí a prověření využití by mohly znemožnit budoucí využití <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
	<p>Koridory smíšené bez rozlišení SK</p>
SK-Z1-Z7	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Koridory smíšené bez rozlišení</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • koridory smíšené bez rozlišení <p>b) do doby provedení liniových staveb, pro které je koridor územním plánem vymezen:se stanovuje toto přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - společné vedení liniových staveb dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky, cyklistické stezky) a technické infrastruktury (vodovodní a kanalizační řady, vedení VN, NN, vedení komunikačních sítí, apod.) <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení nezbytných k zajištění provozu : <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní infrastruktury - např. obratiště, výhybny, zálivy, křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod. ▪ technické infrastruktury - např. čerpací stanice, shybky, šachtičky, apod. <p>c) po provedení liniových staveb, pro které je koridor územním plánem vymezen:se stanovuje pro plochy koridorů toto přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které jsou slučitelné s veřejným prostranstvím • sídelní zeleň • parkoviště pro os.automobily, manipulační plochy apod. • v rámci aktualizace územního plánu bude provedena úprava způsobu využití plochy koridoru <p>d) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci přípustných staveb <p>e) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po stabilizaci stavby dopravní (včetně vymezení zemních těles a případných mostních

	<p>staveb), nebo technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</p> <ul style="list-style-type: none"> • zbytkové plochy ,které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze: <ul style="list-style-type: none"> – začlenit mezi veřejná prostranství (zpevněné plochy pro pohyb pěších a cyklistů, osázet vhodnou zelení), – mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
SK-R1-R4	<p>Význam využití ploch – územní rezerva Koridory smíšené bez rozlišení</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • současné <ul style="list-style-type: none"> – do doby provedení prověření budoucího využití a změny územního plánu –plochy zemědělské(SK-R3 a SK-R4) – do doby provedení prověření budoucího využití a změny územního plánu –plochy dopravní (SK-R1) – do doby provedení prověření budoucího využití a změny územního plánu –plochy smíšené obytné (SK-R2) • budoucí - koridory smíšené bez rozlišení <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které do doby rozhodnutí a prověření využití by mohly znemožnit budoucí využití <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

Plochy výroby a skladování V	
	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy výroby a skladování</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslovou výrobu a sklady • drobnou výrobu a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; • velkoobchod • maloobchodní prodejny ostatní • sběrné dvory • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst. d) a e) není stanoveno jinak • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>c) nepřipustné využití pro:</p>
V-1	

	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> – veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – bydlení – maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné – rekreace <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) • veřejná vybavenost (školská zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem
--	---

	Význam využití ploch – územní rezerva	Plochy výroby a skladování
V-R1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • současné - do doby provedení změny územního plánu –plochy zemědělské • budoucí - plochy pro výrobu a skladování <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které do doby rozhodnutí a prověření využití by mohly znemožnit budoucí využití <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se 	

Plochy vodní a vodohospodářské W		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy a toky <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch • plnění funkce ÚSES <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní • stavby dopravní související s hlavním využitím (přístupové komunikace k hrází), <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se 	

Plochy sídelní zeleně ZS		
	Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
ZX	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické

<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň-ostatní a specifická <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy ploch (chodníky,cyklistické stezky, apod.) <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch(pouze v Láryšově) <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše sídelní zeleně v Láryšově akceptovat průchod komunikace pro pěší a cyklisty
--

Plochy krajinné zeleně KZ	
KZ	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p style="text-align: right;">Plochy krajinné zeleně</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky), • umístění liniových vedení, staveb a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky,cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou činností a staveb uvedených v odst. b) a d). • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění vodních příkopů • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
	<p>Význam využití ploch – návrh</p> <p style="text-align: right;">Plochy krajinné zeleně</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím(informační tabule, lávky), • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky,cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • umístění vodních příkopů • realizaci protierozních opatření
KZ-O	<p>Význam využití ploch – návrh</p> <p style="text-align: right;">Plochy krajinné zeleně</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím(informační tabule, lávky), • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky,cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • umístění vodních příkopů • realizaci protierozních opatření

	<p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou činností a staveb uvedených v odst. b) a d). • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • vodní toky a plochy • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
--	---

Plochy zemědělské Z	
	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy zemědělské</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury pokud je v souladu s územním plánem • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy • změna na krajinnou zeleň <p>c) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • provádění terénních úprav souvisejících s protierozními opatřeními • změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb které náleží do ploch zemědělské výroby) - seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod. <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

Plochy lesní L	
	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy lesní</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné platné právní předpisy <p>c) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné platné právní předpisy <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné platné právní předpisy <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p>

- nestanovují se



I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

101. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy³ odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
D-Z1	přestavba zemního tělesa křižovatky sil.II/459 x III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky a zvýšení bezpečnosti silničního provozu	
SK-Z1	přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ místní komunikace– napojení zastavitelné plochy SO-Z2 v lokalitě Býkov a stávajících zastavěných ploch	
SK-Z2	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v lokalitě Býkov	
SK-Z5	dostavba chodníku podél silnice III/4593 v Býkově a nezbytné úpravy pro napojení zastavitelné plochy SO-Z3	
SK-Z6	dostavba chodníku podél silnice II/459 v Láryšově a nezbytné úpravy pro napojení zastavitelné plochy SO-Z5	
SK-Z7	dostavba chodníku podél silnice III/4593 v Láryšově a nezbytné úpravy pro napojení zastavitelné plochy SO-Z4	
	výstavba propojovacího chodníku zastavitelné plochy SO-Z4 a zastavitelné plochy SO-Z5 včetně lávky přes vodoteč	
Vodní hospodářství		
SK-Z1	vodovodní řady a objekty na nich pro napojení stáv. zástavby a zastavitelné plochy SO-Z2 v Býkově	
SK-Z2	vodovodní řad , kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy SO-Z1 i stáv. zástavbu v Býkově	
SK-Z3	kanalizační stoka a objekty na ní pro odvedení dešťových vod ze zastavitelné plochy SO-Z2 v Býkově	
SK-Z4, SK-Z5	vodovodní řad včetně objektů nezbytných k zajištění jeho provozu pro napojení stávající zástavby v Býkově	

³ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z6, SK-Z7	vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení stávající zástavby i zastavitelných ploch v Láryšově	
Energetika		
TE-Z2	venkovní a kabelového vedení přípojky 22 kV	
TE-Z1	venkovní vedení přípojky 22 kV včetně stavby trafostanice	

102. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit⁴ jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

103. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:

103.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

104. Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření⁵, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
v rozsahu vymezeném ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	založení prvků územního systému ekologické stability	

000

I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

105. Předkupní právo návrh územního plánu neuplatňuje.

000

I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

106. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

⁴ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

⁵ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
SK-R1	plocha zemědělská a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	dopravní obsluha volných ploch v ploše SO-5 vhodných k budoucímu zastavění včetně vedení inženýrských sítí	současné využití se nemění, připouští využití části koridoru pro vedení účelové „záhumenní“ komunikace. Provéřít možnost napojení plochy SO-5 na kanalizační a vodovodní síť. Nelze připustit povolení staveb , které by budoucí využití znemožnily
SK-R2	plocha ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	napojení plochy SO-R1 na vodovodní řad s možností vedení i místní komunikace propojující plochu SO-2a SO-R1	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení na stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení staveb , které by budoucí využití znemožnily
SK-R3	plocha zemědělská a krajinné zeleně	koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro vedení inženýrských sítí, případně i místní komunikace napojující plochu TV-R1a SO-Z4	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení na silniční síť a řešit vazby na plochu SO-Z4. Nelze připustit povolení staveb , které by budoucí využití znemožnily
SK-R4	plocha zemědělská	koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro vedení inženýrských sítí, případně i místní komunikace napojující plochu SO-R1.	současné využití se nemění, prověřit možnost optimálního napojení plochy SO-R1 na kanalizační a vodovodní síť včetně vyřešení návaznosti na technickou infrastrukturu v ploše SO-Z1. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí využití znemožnily
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	pro budoucí rozvoj ploch pro bydlení je tato plocha v logické návaznosti na zastavěné území a stávajících inženýrských sítí. Plocha je dopravně napojitelná na stávající komunikační systém.	současné využití se nemění, prověřit návaznosti na zastavitelnou plochu SO-Z1(dopravní obslužnost a napojení na technickou infrastrukturu)
V-R1	plocha zemědělská,	plocha pro výrobu a skladování	rozšíření stávajícího výrobního areálu v návaznosti obslužnou místní komunikaci.	současné využití se nemění, prověřit nezbytnost rozšíření výrobního areálu vzhledem k volným plochám ve stávajícím areálu . Provéřít nároky na technickou infrastrukturu(potřeby pitné a užitkové vody, řešení likvidace odpadních vod, nároky na odběry el. energie).

107. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

000

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

108. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

109. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

000

I.A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

110. Územní plán nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

000

I.A.13.VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

111. Územní plán nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle platných právních předpisů⁶.



I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

112. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto :

112.1. plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) včetně ozn. příslušným kódem		Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
Za účelem stanovení podmínek pro bydlení se v územním plánu vymezují plochy:		
Plochy bydlení individuálního (BI)	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.	
Veřejná infrastruktura		
Za účelem stanovení podmínek pro plochy občanského vybavení se vymezují:		
Plochy občanského vybavení (O)	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.	
Za účelem upřesnění podmínek se v plochách občanského vybavení v územním plánu samostatně vymezují:		
Plochy tělovýchovy a sportu (OS)	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	
Za účelem stanovení podmínek pro plochy a koridory dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezují:		
Plochy a koridory dopravní infrastruktury (D)	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.	
Za účelem stanovení podmínek se plochy a koridory technické infrastruktury v územním plánu dále člení na :		
Plochy pro vodní hospodářství (TV)	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.	

⁶ § 117 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) včetně ozn. příslušným kódem		Tímto pojmem se rozumí:
Plochy pro energetiku (TE)		Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
Za účelem stanovení podmínek pro veřejná prostranství se v územním plánu vymezují:		
Plochy veřejných prostranství (P)		Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Smíšené využití		
Za účelem stanovení podmínek se plochy smíšeného využití v územním plánu dále člení na:		
Plochy smíšené obytné (SO)		Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Koridory smíšené bez rozlišení (SK)		Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráže a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
Výroba, sklady		
Za účelem stanovení podmínek pro výrobu a skladování se v územním plánu vymezují:		
Plochy výroby a skladování (V)		Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné.

Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) včetně ozn. příslušným kódem	Tímto pojmem se rozumí:
Plochy vodní a vodohospodářské	
Za účelem stanovení podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny v územním plánu vymezují:	
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Zeleň sídelní	
Za účelem stanovení podmínek pro využití zeleně v zastavěném území a zeleně ostatní (mimo plochy krajinné zeleně a les) se v územním plánu vymezují :	
Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně-nezastavitelné zahrady.
Zeleň v krajině	
Za účelem stanovení podmínek pro využití zeleně mimo les se v nezastavěném území v územním plánu vymezují:	
Plochy krajinné zeleně (KZ)	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy zemědělské	
Za účelem stanovení podmínek pro území ve kterém převažuje zemědělské využití se v územním plánu vymezují:	
Plochy zemědělské (Z)	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní	
Za účelem stanovení podmínek pro využití pozemků pro les se v územním plánu vymezují:	
Plochy lesní (L)	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

112.2. pojmy ostatní:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
velkoobchod	<p>- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u>, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p>
maloobchod	<p>- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</p>
prodejna	<p>- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.</p>
malá prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</p>
střední prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby</p>
velká prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</p>
velkoplošná prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²</p>
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	<p>- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)</p>
maloobchodní prodejny ostatní	<p>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² <1500m². Zde se zařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.) • prodejny specializované, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. <p>Mezi ostatní prodejny se <u>nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). KZP = z.pl./P KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu



I.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

113. Návrh ÚP obsahuje:

- I.A. Textovou část, která obsahuje stran textu.
- I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	3+legenda
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	3+legenda
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	3+legenda
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	3+legenda

114. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 114.1. II.A. Textovou část, která obsahujestran textu + .. stran grafických příloh
114.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000	3+legenda
II.B.2.	Koordinální výkres 1 : 2 000	1+legenda
II.B.3.	Širší vztahy 1 : 25 000	1
II.B.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	3+legenda

