

**NÁVRH ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU BÝKOV LÁRYŠOV**

**určen k projednání**

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Zpracovali:**

Za pořizovatele : MěÚ Krnov odbor regionálního rozvoje:  
Eva Pícová, oprávněná úřední osoba sl.č. 142

Určený zastupitel : Zdeňka Matyáščíková – starostka obce

září 2009

## Obsah zadání:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- p) seznam použitých zkratk a vysvětlení pojmů

## **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ,**

1. Obec Býkov-Láryšov není v *Politice územního rozvoje ČR* schválené vládou dne 20.7.2009 pod usnesením vlády č. 929, zařazena do žádné rozvojové osy a rozvojové oblasti ani specifické oblasti.
2. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dosud nejsou vydány. Z Územního plánu velkého územního celku Jeseníky (Terplán, a.s. Praha 1993), schváleného usnesením vlády ČR č. 613 dne 2.11.1994 a změny č.1 (ing.arch. Jiří Haloun, Projekční kancelář, Praha, říjen 2002), schválené usnesením vlády ČR č. 1042 ze dne 30.10.2002 vyplývá požadavek na akceptaci těchto nadmístních záměrů :
  - 2.1. Respektovat stávající a navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES :
    - 2.1.1. Nadregionální biocentrum Cvilín (NRBC-67)
    - 2.1.2. Ochrannou pásmo nadregionálního biokoridoru K - 96
3. Z hlediska širších územních vztahů při řešení respektovat :
  - 3.1. sil. II/459 (Krnov-Lichnov-Horní Benešov- páteřní osa- dopravně obslužná funkce)
  - 3.2. sil. III/4593 (propojuje Láryšov s částí Býkov)
  - 3.3. sil.III/4595 (spojení do Dubnice)
4. Z nadřazených inženýrských sítí :
  - 4.1. dvojitě venkovní vedení distribuční sítě 110 kV č. 5609 a 5610
  - 4.2. dálkové optické kabely:
5. Respektovat (v míře přiměřené podrobnosti a významu řešené územním plánem) koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, kterými jsou :
  - 5.1. Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 10. 6. 2004;
  - 5.2. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice, spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 – v částech, které jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ÚPN VÚC Jeseníky a jeho 1. změnou;
  - 5.3. Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
  - 5.4. Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04/ze dne 24. 8. 2004;
  - 5.5. Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
  - 5.6. Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
  - 5.7. Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004.
6. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační
7. Za přirozené spádové centrum občanské vybavenosti považovat město Krnov.
8. Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

## **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,**

9. Při návrhu územního plánu Býkov - Láryšov respektovat limity využití území, kterými jsou:
  - 9.1. limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (Územní plán velkého územního celku Jeseníky (Terplán, a.s. Praha 1993), schválený usnesením vlády ČR č. 613 dne 2.11.1994 a jeho 1. změnou (ing.arch. Jiří Haloun, Projekční kancelář, Praha, říjen 2002), schválenou usnesením vlády ČR č. 1042 ze dne 30.10.2002), kterými jsou :
    - 9.1.1. Vymezení nadregionálního biocentra Cvilín (NRBC-67)
    - 9.1.2. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru (NRBK -96)
  - 9.2. limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území :
    - 9.2.1. významné krajinné prvky dle ustanovení odst. 1 písm. b) § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
    - 9.2.2. ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - 9.2.3. ochranná pásma silnic dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů :
      - 9.2.3.1. ochranná pásma silnic II/459, III/4595 a III/4593 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území
    - 9.2.4. rozhledová pole silničních křižovatek dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
    - 9.2.5. ochrana prognózního zdroje stavebního kamene Láryšov č. 9088100
    - 9.2.6. ochrana území zvláštní povodně pod nádrží Pocheň
    - 9.2.7. ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - 9.2.8. ochranná pásma vedení VN 110 kV – 12 (15) m od krajního vodiče – údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - 9.2.9. ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 (10) m od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - 9.2.10. ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
    - 9.2.11. ochrana radioreléových spojů dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
    - 9.2.12. nemovité kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
      - 9.2.12.1. kostel P. Marie Karelské se hřbitovem parc.č. 25,43
    - 9.2.13. vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, ohlášení a stavební povolení.
10. Záměry vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod městského úřadu Krnov (dále v textu ÚAP) mající dopad na řešené území:
  - 10.1. prověřit záměr nových zastavitelných ploch pro bydlení v Býkově v severní a východní části nad silnicí č. III/4593.

- 10.2. prověřit záměr nové plochy pro bydlení v Láryšově v jižní části obce pod silnicí č. III/4593
11. Silné stránky a příležitosti řešeného území:
- 11.1. Silné stránky:
- o výhodná poloha obce v blízkosti zdrojů pracovních příležitostí - Krnov, Opava
  - o na řešené území nezasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska ani dobývací prostory nerostných surovin, leží v území mimo vlivy důlní činnosti
  - o kvalitní životní prostředí.
  - o ekologicky stabilní prvky v území.
  - o vybudovaný systém cyklistických tras, vhodné podmínky pro další rozvoj cykloturistiky
- 11.2. Příležitosti:
- o využití atraktivní plochy obce pro rozvoj obytné a rekreační funkce
12. Slabé stránky a hrozby řešeného území
- 12.1. Slabé stránky:
- o obec leží na okraji ORP Krnov stranou významnějších dopravních tepen
  - o členitý terén vyvolá zvýšené náklady na budování technické infrastruktury
  - o lokální znečištění ovzduší místními zdroji
  - o omezení územního rozvoje obce z důvodu nedostatečného zajištění území technickou infrastrukturou ( není vybudován vodovod , kanalizace)
  - o území obce spadá do kategorie přechodového a středního radonového indexu.
  - o nedostatečné šířkové uspořádání a kvalita některých místních komunikací.
- 12.2. Hrozby:
- o nadměrný rozvoj ploch pro bydlení může zhoršit kvalitu životního prostředí

[zpět](#)

## C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

13. Řešeným územím územního plánu Býkov - Láryšov je území obce Býkov - Láryšov, které tvoří katastrální území Býkov. Rozloha řešeného území je cca 9,0759 km<sup>2</sup>.
14. Koncepce rozvoje obce bude navržena tak, aby byly naplněny cíle územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území.
15. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel
16. Bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů popř. průzkumů a rozborů považovat za výchozí podklad:
- 16.1.1.1. při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce;
  - 16.1.1.2. pro stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby;
  - 16.1.1.3. pro vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení;
17. Pro řešené území vycházet z předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu dojde ke stagnaci, popř. k velmi mírnému růstu počtu obyvatel, při současném mírném růstu počtu bytů (úrovně bydlení). Na základě těchto předpokladů sestavit základní bilanci vývoje počtu obyvatel a bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení.
18. Věnovat pozornost nevyváženým hospodářským podmínkám obce, které se negativně mohou promítat do sociální soudržnosti obyvatel území (vysoká nezaměstnanost obyvatel a doprovodné jevy) .
19. Věnovat zvýšenou pozornost racionálnímu uspořádání území vzhledem k omezeným rozvojovým možnostem (velký rozsah zájmů v oblasti ochrany přírody, rozsah území jehož využití je vázáno limity - např. návrh nadregionálního ÚSES omezuje využití více než poloviny výměry katastrálního území, apod.).

20. Obec Býkov Láryšov rozvíjet jako stabilizované sídlo s obytnými a rekreačními funkcemi, které je nutno optimalizovat s ohledem na širší vztahy v území, zejména ve vazbách na město Krnov.
21. Pro řešené území vycházet z předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu dojde ke stagnaci, popř. k velmi mírnému růstu počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů .
22. Sledovat průběh zpracování nových dokumentací s významem pro obec (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje , Politika územního rozvoje České republiky).
23. Řešit územní vztahy se sousedními obcemi.

[zpět](#)

## D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY),

24. Územní plán vymezi zastavěné území, zastavitelné plochy, případně plochy přestavby a územní rezervy a stanoví podmínky pro jejich využití.
25. Územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (zejména max. výšky staveb, intenzitu využití ploch, min. zastoupení v ploše, aj.)
26. Při návrhu nových zastavitelných ploch věnovat pozornost: zejména koordinaci rozvojových ploch s limity využití území a s ochranou zemědělské půdy;
27. Územní plán navrhne řešení dopravní a technické infrastruktury k zajištění územního rozvoje obce.
28. Konceptce rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich vzájemné vztahy bude sledovat hlavní cíl a to zabezpečení vzájemné souladu a souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.
29. Při tvorbě celkové konceptce vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik sídel nových.
30. Při návrhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v území respektovat tyto koncepční zásady :
  - 30.1. Konceptce rozvoje bydlení:
    - 30.1.1. nenavrhovat nové plochy bydlenív odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území;
    - 30.1.2. intenzifikovat stávající plochy bydlení, využít při bilanci potřeb reálné možnosti dostavby stávajících proluk;
    - 30.1.3. při stanovování rozsahu potřebných ploch pro bydlení vycházet z ÚAP;
    - 30.1.4. při návrhu nových ploch pro bydlení respektovat územní limity a podmínky pro ochranu zdraví a životní prostředí stanovené platnými právními předpisy;
    - 30.1.5. plochy pro bydlení navrhnout pouze pro nízkopodlažní výstavbu - rodinných domů;
  - 30.2. Konceptce hospodářského rozvoje
    - 30.2.1. intenzifikovat využití stávajících ploch výroby a skladování;
    - 30.2.2. věnovat pozornost stávajícím nevyužitým výrobním plochám (brownfields) s cílem navrácení jejich využití výrobní činnosti, popř. lokalizovat zde jiné činnosti, jejichž realizace jinde by nutně vedla k záboru další zemědělské půdy;
    - 30.2.3. případný rozvoj výrobních aktivit řešit v návaznosti na stávající plochy výroby pouze za předpokladu, že činnosti v těchto plochách nebudou mít negativní vliv na bydlení;
  - 30.3. Konceptce rozvoje rekreace:

- 30.3.1. vzhledem k současnému zastoupení objektů sloužících rekreaci v zastavěném území a kvalitě přírodního zázemí umožnit další územní rozvoj individuální rekreace; při intenzifikaci zastavěného území připustit možnost výstavby rekreačních objektů pro individuální rekreaci-chaty;
- 30.3.2. nebude umožněna výstavba objektů individuální rekreace ve volné krajině;
- 30.3.3. za sportovně rekreační centrum považovat areál obecního hřiště v Býkově;
- 30.3.4. prověřit návrh na rozšíření hřiště východním směrem.
- 30.4. Koncepte veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejné prostranství):
  - 30.4.1. stávající plochy a koridory technické infrastruktury považovat za základ rozvoje dalších koncepcí v oblasti dopravy, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Nové návrhy na tyto plochy a koridory naváží , popř. je vhodným uspořádáním pro zlepšení funkceschopnosti využijí;
  - 30.4.2. při řešení koncepce občanského vybavení zohlednit blízkost významných center osídlení - města Krnov a Opava;
  - 30.4.3. významnější nároky na zařízení občanské vybavenosti se vzhledem k velikosti obce a rekreačnímu využití nepředpokládají. Podporovat víceúčelové využití stávajících objektů k zajištění případných potřeb v oblasti občanského vybavení;
- 30.5. Koncepte ochrany přírodních a kulturních hodnot:
  - 30.5.1. územní plán bude při návrhu zastavitelných ploch respektovat chráněné části přírody a kulturní hodnoty zjištěné v ÚAP;
  - 30.5.2. budou stanoveny základní podmínky v území k ochraně hodnot v území;
- 30.6. Koncepte řešení krajiny (nezastavěné území města):
  - 30.6.1. krajina bude v územním plánu členěna dle potřeby na plochy:
    - a) vodní a vodohospodářské v členění na :
      - vodní plochy a toky
      - vodohospodářské plochy a koridory
    - b) krajinné zeleně
    - c) přírodní
    - d) zemědělské
    - e) lesní
    - f) smíšené nezastavěného území v členění na plochy:
      - krajinné smíšené s rekreačním využitím
      - krajinné smíšené se sportovním využitím
    - g) těžby nerostů
  - 30.6.2. navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně;
  - 30.6.3. s ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné elektrárny;
  - 30.6.4. při návrhu prostorového uspořádání obce zohlednit výjimečný krajinný ráz okolí obce;
  - 30.6.5. stanovit podmínky pro využití nezastavěného území;
  - 30.6.6. navázat na vymezení ploch pro ÚSES v ÚAP ;
- 31. Při řešení respektovat limity využití území, v nezbytně nutných případech, pokud to okolnosti připustí a pokud to bude pro řešení přínosem navrhnout změnu polohy nositele limitu (jeho přeložku).

[zpět](#)

## **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**

- 32. Požadavky na řešení dopravní infrastruktury:
  - 32.1. dopravní infrastrukturu řešit v souladu s Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
  - 32.2. návrh řešení dopravy bude respektovat limity využití území zjištěné v ÚAP. Případné zásahy do limitů budou minimalizovány a řádně odůvodněny.

### 32.3. *Silniční doprava:*

- 32.3.1. stávající koncepci silniční dopravy považovat za stabilizovanou
- 32.3.2. navrhnout dopravní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch, nenavrhnout dopravní obsluhu uvnitř navržených ploch;
- 32.3.3. v případě nutnosti navrhnout odstranění závadných úseků na stávajících silnicích II a III. třídy.

### 32.4. *Železniční doprava:*

- 32.4.1. nedotýká se řešeného území

### 32.5. *Pěší a cyklistická doprava:*

- 32.5.1. respektovat stávající cyklistické trasy č. 6159 Úvalno- Hlavnice, č. 6165 Zátor – Úvalno;
- 32.5.2. prověřit stávající vedení cyklistických tras a uvést je do souladu s celkovou koncepcí rozvoje cyklistických tras a výstavby cyklistických stezek;
- 32.5.3. navrhnout případné doplnění nových cyklistických stezek;
- 32.5.4. řešení cyklistických tras řešit formou schéma vloženého do textové části v odůvodnění;

### 32.6. *Ostatní doprava :*

- 32.6.1. prověřit síť účelových komunikací a navrhnout případné doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

## 33. Požadavky na řešení technické infrastruktury :

- 33.1. návrh řešení technické infrastruktury bude respektovat limity využití území zjištěné v ÚAP. Zásahy do limitů budou minimalizovány a řádně odůvodněny.

### 33.2. *Vodní hospodářství:*

#### 33.2.1. Zásobování vodou:

- 33.2.1.1. zachovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou z vlastních zdrojů ;
- 33.2.1.2. prověřit možnost rozšíření stávajících vodovodních řadů v sídle Býkov (dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje);
- 33.2.1.3. prověřit možnost návrhu zásobování pitnou vodou sídla Láryšov z výtlačného řadu z ČS Guntramovice s návrhem nového vodojemu Láryšov 25m<sup>3</sup> (445,00)- dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

#### 33.2.2. Vodní plochy a toky:

- 33.2.2.1. respektovat stávající vodní plochy
- 33.2.2.2. při řešení územního plánu dbát na minimalizaci zatrubňování vodních toků;
- 33.2.2.3. výhledový záměr na lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod Pocheň II. vymezit v územním plánu, pokud bude v souladu s dokumentem "Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady pro využití těchto území" pořizovaným v současnosti MZe;

#### 33.2.3. Čištění odpadních vod:

- 33.2.3.1. navrhnout jednotnou kanalizaci v páteřní komunikaci v Láryšově vyústěnou do Hájnického potoka, na kterou bude možno napojovat domovní ČOV u jednotlivých nemovitostí
- 33.2.3.2. v ostatních lokalitách řešeného území budou odpadní vody akumulovány v žumpách;
- 33.2.3.3. individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu;



- 33.3. *Zásobování území elektrickou energií:*
- 33.3.1. respektovat nadřazené systémy rozvodu el. energie vymezené v ÚAP;
  - 33.3.2. podle dislokace funkčních zón navrhnout doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic (popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit;
  - 33.3.3. rozvody uvnitř zastavitelných ploch nebudou navrhovány;
  - 33.3.4. rozvody NN a individuální přípojky nebudou územním plánem řešeny;
- 33.4. *Zásobování území zemním plynem ;*
- 33.4.1. v řešeném území se nepředpokládá realizace žádných nových vedení VTL plynovodů;
  - 33.4.2. návrh zásobování obce plynem se nepředpokládá;
- 33.5. *Zásobování území teplem :*
- 33.5.1. vzhledem k charakteru a velikosti sídla bude omezeno pouze na stanovení preference využití zdrojů tepelné energie (obnovitelné zdroje, případně elektrická energie);
- 33.6. *Telekomunikace:*
- 33.6.1. respektovat stávající vedení dálkových optických kabelů DOK Úvalno - Lichnov.
- 33.7. Požadavky na řešení občanského vybavení a veřejných prostranství:
- 33.7.1. respektovat stávající zařízení občanského vybavení;
  - 33.7.2. Územní plán navrhne podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověří možnost návrhu nových ploch veřejného prostranství;
  - 33.7.3. návrh územního plánu po posouzení potřeb navrhne případné doplnění nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení (zejména v oblasti volnočasových aktivit a tělovýchovy a sportu);
- 33.8. V oblasti nakládání s odpady územní plán:
- 33.8.1. převezme koncepci likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) z plánu odpadového hospodářství obce.

[zpět](#)

## **F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

34. Ochrana přírodních hodnot:
- 34.1. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací
  - 34.2. Zapracovat do územního plánu jednotlivé skladebné prvky územního systému ekologické stability. Vymezení ÚSES upřesnit dle katastrální mapy.
  - 34.3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
  - 34.4. Stanovit základní podmínky k ochraně přírodních hodnot v území.
  - 34.5. Ochrana ZPF a LPF
    - 34.5.1. Součástí odůvodnění ÚP bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa. Při návrhu nových ploch, u kterých dojde k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely nutno přihlídnout k vymezení podle jejich zařazení do tříd ochrany.

- 34.5.2. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) lesního zákona pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 34.5.3. Respektovat zásady dané zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho prováděcí vyhláškou 6), Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a lesním zákonem.
- 34.5.4. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnужnější plochy. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
35. Kulturní hodnoty:
- 35.1. Respektovat kulturní památky uvedené v kap.B odst. 9.2.12. tohoto zadání.

[zpět](#)

## **G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE,**

36. Územní plán vymezí :
- 36.1. veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- 36.2. plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ;
- 36.3. stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;
37. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v řešeném území nevyskytují.

[zpět](#)

## **H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI),**

38. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:
- 38.1. uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití bude respektovat základní principy vedoucí k ochraně zdraví obyvatel;
- 38.2. při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
- 38.3. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu:

38.3.1. z ÚAP nevyplýval žádný požadavek, který by bylo nutné uplatnit v řešení územního plánu;

39. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území:

39.1. na území obce Býkov - Láryšov se nenachází :

39.1.1. chráněné ložiskové území

39.1.2. ložisko výhradní

39.1.3. dobývací prostor - těžený

39.1.4. staré důlní dílo

39.1.5. sesuvné území

39.1.6. respektovat v řešeném území neschválený prognózní zdroj nerostné suroviny-ložisko 9088100-Láryšov (surovina-kámen);

40. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

40.1.1. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy se v území nestanovují;

40.1.2. prověřit ochranu území zvláštní povodně pod nádrží Pocheň.

[zpět](#)

## I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ,

41. Při zpracování územního plánu věnovat pozornost řešení těmto střetům zájmů a problémů v území:

41.1.1. návrh zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci koordinovat se zájmy ochrany lesa;

42. Respektovat nadřazený systém ekologické stability :

[zpět](#)

## J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE,

43. Obec Býkov-Láryšov neleží v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose vymezené v platné Politice územního rozvoje ČR .

44. Další rozvojové osy a oblasti nejsou vymezeny vzhledem k absenci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

45. Při návrhu zastavitelných ploch pro **bydlení** zohlednit tyto požadavky :

45.1. plochy bydlení budou v územním plánu členěny na plochy:

45.1.1. bydlení hromadného

45.1.2. bydlení individuálního

45.2. návrh ploch bydlení bude vycházet z demografické projekce ÚAP;

45.3. v řešeném území uvažovat s potřebou cca 2-4 nových bytů ročně , vyčlenit část z této potřeby k realizaci bez nároků na nové plochy (cca 30%) a vytvořit převis nabídky nad poptávkou v rozsahu cca100% potřeby;

45.4. při návrhu nových ploch pro bydlení respektovat územní limity a podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí stanovené platnými právními předpisy;

45.5. plochy pro bydlení navrhnout pouze pro nízkopodlažní výstavbu – rodinné domy;

45.6. pozornost věnovat koordinaci ploch bydlení a výroby;

45.7. při návrhu nových ploch pro bydlení respektovat syntézu záměrů na provedení změn a problému k řešení provedenou v rámci doplnění průzkumů a rozborů;

46. Při návrhu zastavitelných ploch pro **veřejnou infrastrukturu** zohlednit tyto požadavky :

- 46.1. **Občanské vybavení a veřejná prostranství:**
- 46.1.1. Plochy občanského vybavení budou v územním plánu členěny na plochy :
- 46.1.1.1. plochy veřejného vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) v členění :
- a) plochy veřejného vybavení
  - b) plochy veřejných pohřebišť
  - c) plochy komerčních zařízení v členění :
  - d) plochy tělovýchovy a sportu
- 46.1.2. územní plán vymezí v nezbytně nutném rozsahu veřejná prostranství;
- 46.2. **Dopravní infrastruktura:**
- 46.2.1. nestanovují se zvláštní požadavky;
- 46.3. **Technická infrastruktura:**
- 46.3.1. plochy a koridory pro technickou infrastrukturu budou v územním plánu členěny na plochy:
- a) pro vodní hospodářství
  - b) pro energetiku
  - c) pro elektronické komunikace
  - d) pro technické zabezpečení obce
- 46.4. Při návrhu zastavitelných ploch pro **výrobu a skladování**, zohlednit tyto požadavky:
- 46.4.1. plochy výroby a skladování budou v územním plánu členěny na:
- a) plochy průmyslové výroby a skladování
  - b) plochy drobné výroby a výrobních služeb
- 46.4.2. rozvoj ploch pro výrobní aktivity a skladování koncentrovat v návaznosti na stávající areál pro výrobu a skladování při západním okraji zastavěného území Býkova;
- 46.4.3. nerozšiřovat plochy výroby a skladování do ploch bydlení a lokalit ve kterých nebude možné vyloučit negativní vlivy výroby na bydlení;
- 46.4.4. při návrhu nových ploch pro výrobu a skladování respektovat syntézu záměrů na provedení změn a problémů k řešení provedenou v rámci doplnění průzkumů a rozborů.
- 46.5. Při návrhu zastavitelných **ploch smíšených** zohlednit tyto požadavky :
- 46.5.1. plochy smíšené budou v územním plánu případně členěny na:
- a) plochy smíšené obytné
  - b) plochy smíšené výrobní
  - c) koridory smíšené bez rozlišení
- 46.5.2. nestanovují se zvláštní požadavky na další plochy .
- 46.6. Při návrhu zastavitelných ploch pro **rekreaci** zohlednit tyto požadavky :
- 46.6.1. plochy pro rekreaci budou v územním plánu případně členěny na:
- a) plochy hromadné rekreace
  - b) plochy rod. individ. rekreace - chatové lokality
- 46.6.2. územní plán případně vymezí nové plochy pro individuální rekreaci - chatové lokality;
- 46.6.3. nebude umožněna výstavba objektů individuální rekreace ve volné krajině (mimo zastavěné území a případně vymezené zastavitelné plochy).
47. Zastavitelné plochy nečlenit, navrhnout pouze schematický jejich napojení na systém dopravní a technické infrastruktury;
48. Odchylná řešení zastavitelných ploch oproti vyhl. č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., budou řádně odůvodněná.

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ,**

49. Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití území studií.

[zpět](#)

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM,**

50. Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

[zpět](#)

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST,**

51. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Územní plán nemá vliv na žádné takto vymezené území ani na životní prostředí.

52. V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

[zpět](#)

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT,**

53. Vzhledem k charakteru a rozsahu řešeného území a minimálním střetům v území se nepředpokládá zpracování konceptu a variant řešení.

[zpět](#)

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA**

## CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

54. Obsah dokumentace územního plánu - bude vyhotoven v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
55. Územní plán bude obsahovat :
- 55.1. Návrh s tímto obsahem :
- 55.1.1. Textová část:
- vymezení zastavěného území,
  - koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
  - koncepce veřejné infrastruktury,
  - koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů,
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
  - vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
  - vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
  - údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- 55.1.2. Grafická část:
- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
  - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
  - koncepce technické infrastruktury 1:5 000
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
  - pořadí změn v území v měřítku 1 : 5 000 (jen pokud to bude vyžadovat návrh řešení)
- 55.2. Odůvodnění s tímto obsahem :
- 55.2.1. Textová část :
- textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat (kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona) zejména:
- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - údaje o splnění zadání,
  - komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
  - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- 55.2.2. Grafická část:
- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000

- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000
- Připouští se provedení koordinálního výkresu v měřítku 1 : 2 000 (jen v rozsahu zastavěného a zastavitelného území)

56. Počty vyhotovení:

- 56.1. návrh – ve 2 vyhotoveních
- 56.2. případné úpravy v územním plánu vyplývající ze zpracování stanovisek a námitek ze společného jednání a posouzení krajským úřadem budou provedeny tak, aby v následně projednávané fázi ÚP byly vždy k dispozici dvě vyhotovení
- 56.3. návrh po vyhodnocení námitek vyplývajících z veřejného projednání (čistopis návrhu) ve 4 vyhotoveních.

57. Grafická část bude zpracována :

- 57.1. územní plán – nad katastrální mapou řešeného území
- 57.2. širší vztahy nad digitální topologicko vektorovými daty ZABAGED

58. Zásady pro zobrazování ploch a koridorů:

- 58.1. inženýrské sítě uvnitř zastavitelných ploch nebudou předmětem řešení. Územní plán stanoví případně podmínky pro zabezpečení funkce plochy.
- 58.2. rekonstrukce a opravy technicky nevyhovujících sítí nebudou předmětem řešení územního plánu;
- 58.3. zobrazovány budou pouze jevy zobrazitelné v použitém měřítku grafické části;
- 58.4. názvy zařízení technické infrastruktury, profily, ozn. materiálu nebude uváděno ve vydávané části dokumentace. Dle zvážení je lze zobrazit v koordinálním výkresu, pokud to nebude zhoršovat čitelnost a srozumitelnost výkresu;

[zpět](#)

## P) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A VYSVĚTLENÍ POJMŮ

59. Vysvětlení použitých zkratk v zadání :

Zkratka	vysvětlení zkratky
ÚP	územní plán
ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚAP	územní analytické podklady