



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka**  
**Bruntál**

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Spisová značka.: 2RP33265/2011-130767/05/03  
Č.j.: SPU 209183/2018/Re

SPU 209183/2018/Re



000456670340

-----  
Vyřizuje: Bc. Martin Rechterík  
Telefon: 725714255  
E-mail: m.rechterik@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Bruntále dne: 29. 5. 2018

**R O Z H O D N U T Í**

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“), ze dne 7.2.2018 č.j. SPU 586135/2017, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov a v navazující části katastrálního území Dubnice, zpracovaný jménem sdružení firem Geodetales Chrudim, s.r.o., K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, Sella & Agreta, s.r.o., Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí, Ing. Zdeněk Michalička – Geodezie, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, pod č. zakázky 2/2012, paní Alenou Truhlíčkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.3.2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v katastrálním území Býkov a v navazující části katastrálního území Dubnice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1a tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví (dále jen „LV“), která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

**Vlastníci pozemků, zapsaní na LV č. 12, LV č. 50, LV č. 81 a LV č. 132 v k.ú. Býkov, uhradí** Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočce Bruntál částku, o kterou cena nových pozemků přesahuje cenu původních pozemků nad kritérium stanovené v § 10 odst. 2 zákona, a to nejpozději **do 31.10.2018**, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Bruntál (dále jen „pozemkový úřad“) od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočku Bruntál.

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb., se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav v k.ú. Býkov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v roce 2017, je řízení dokončeno podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pobočka Bruntál schválila rozhodnutím č.j. SPU 586135/2017 ze dne 7.2.2018, které nabylo právní moci dne 21.3.2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov a v navazující části katastrálního území Dubnice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh komplexních pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky Bruntál o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav a pozemky neřešené dle § 2 zákona, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Ing. Zdeněk Michalička – Geodezie, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, dne 14.5.2018, číslo zakázky 392/2017, se mění vlastnická práva a určuje se výše úhrady a lhůta podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 1a a č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí zohledňuje změny SPI (soubor popisných informací) a SGI (soubor geodetických informací) v katastru nemovitostí (tzn. převody nemovitostí, dědická řízení,

zápisy geometrických plánů atd.), ke kterým došlo v období po vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav.

V době mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním tohoto rozhodnutí proběhly v katastru nemovitostí následné změny, které se vztahují k nemovitostem v obvodu pozemkových úprav:

- List vlastnictví č. N1, v k.ú. Býkov – příslušným katastrálním úřadem bylo změněno pracovní číslo listu vlastnictví z č. N1 na č. 198.
- List vlastnictví č. N2, v k.ú. Dubnice – příslušným katastrálním úřadem bylo změněno pracovní číslo listu vlastnictví z č. N2 na č. 115.
- List vlastnictví č. 84, v k.ú. Býkov – Moravské lesní družstvo, jako vlastník vedený na tomto listu vlastnictví, prodalo veškeré nemovitosti evidované na LV č. 84. Daný list vlastnictví byl zrušen a Moravské lesní družstvo přestalo být účastníkem řízení o KoPÚ Býkov.
- List vlastnictví č. 150, v k.ú. Býkov – vlastník vedený na tomto listu vlastnictví nabyt pozemky z LV č. 84, které byly připsány na LV č. 150. Na základě této změny v katastru nemovitostí, byla provedena aktualizace „Soupisu nároků“ a „Soupisu nových pozemků“ pro daný list vlastnictví a tyto soupisy byly doručeny dotčenému vlastníkovi. Jedná se o tyto pozemky dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 706/2, č. 708/3, č. 729/4, č. 1407/2 a dle schváleného návrhu pozemkových úprav o parc. č. 1799.

V příloze tohoto rozhodnutí označené jako „Příloha č. 1b“ jsou pro dotčené jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky, zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Věcná břemena a práva, která jsou již evidovaná v katastru nemovitostí, zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemek pro správce sítí atd.)

V rámci návrhu KoPÚ nebyla zřizována a ani rušena žádná věcná břemena.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona, zástavní práva, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní práva s věcnými účinky, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zanikají, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Býkov, souhlasili dotčení vlastníci pozemků, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona, s uhrazením příslušného rozdílu ceny původních a nových pozemků nad stanovené kritérium +4 % původní ceny. Jedná se o:

- LV 12 – vlastník – Ema Žytová,
- LV 50 – vlastník – Ing. Jana Blažejová,
- LV 81 – spoluvlastníci – Jindřich Kaděrka a Jana Kaděrková,
- LV 132 – spoluvlastníci – Petr Číšecký, Petr Kelichhaus a Anastázie Kelichhausová.

Výše úhrady a lhůta pro zaplacení úhrady jsou, pro výše uvedené listy vlastnictví, uvedeny v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí. Na překročená kritéria u pozemků ve vlastnictví státu se dle § 10 odst. 2 zákona úhrada nevztahuje.

V rámci KoPÚ bylo na základě uzavřené dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům zapsaným na LV č. 12 a LV č. 135 v k.ú. Býkov. Hlavním důvodem pro vypořádání spoluvlastnictví byly rozdílné požadavky spoluvlastníků na budoucí umístění a využívání pozemků.

V území dotčeném řízením o KoPÚ Býkov se nacházely pozemky, které byly ve smyslu § 3 odst. 4 zákona ve vlastnictví státu a jejichž původním vlastníkem byla církev. Všechny tyto pozemky byly v průběhu řízení o komplexních pozemkových úpravách vydány oprávněné osobě postupem dle zákona č. 428/2012 Sb. a následně zapsány na list vlastnictví č. 194 pro Římskokatolickou farnost Krnov.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Ustanovení zvláštního právního předpisu se nepoužije. Z tohoto důvodu by vlastníci pozemků, pokud budou chtít nadále své pozemky pronajímat nebo dát do pachtu, měli na nově vzniklé pozemky uzavřít nové nájemní popř. pachtovní smlouvy.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona Pobočka Bruntál zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí), a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vyznačených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov, který potvrdil úplnost a správnost těchto podkladů dne 29.5.2018.

Toto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručuje všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčených zrušením nebo zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva.

Podle § 11 odst. 10 zákona se k doručovanému rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Podle téhož ustanovení zákona je kompletní příloha tohoto rozhodnutí přístupná k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Bruntál, na Obecním úřadu Býkov a na Obecním úřadu Lichnov.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou, tzn. posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce pozemkového úřadu.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov, který uvedené změny ve vlastnictví pozemků zapíše do katastru nemovitostí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Správní orgán, v souvislosti se svým úkonem, je povinen účastníkům řízení poskytnout přiměřené poučení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli újmu (viz § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňuje vlastníky pozemků na skutečnost, že vlastníci nově nabytých pozemků, podle tohoto rozhodnutí, upraví plnění své povinnosti ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění, podáním nového nebo dílčího daňového přiznání správci daně, kterým je příslušný finanční úřad, pro následující zdaňovací období (tj. do

31.1.2019), a to s uvedením parcel dle přílohy č. 1a tohoto rozhodnutí. Případné nejasnosti, týkající se oblasti daně z nemovitostí, lze konzultovat s příslušným finančním úřadem.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Pavel Zouhar  
vedoucí Pobočky Bruntál  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

1. Příloha č. 1a – výměna nebo přechod vlastnických práv, podle jednotlivých listů vlastnictví (nevyvěšuje se).
2. Příloha č. 1b – přecházející věcná břemena a práva u dotčených listů vlastnictví (nevyvěšuje se).
3. Příloha č. 2 – určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (nevyvěšuje se).
4. Příloha č. 3 – seznam účastníků řízení.

#### **Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručenkou, popř. do datové schránky, známí účastníci řízení, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojují jen ty části příloh, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.
- II. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál, na úřední desce Obecního úřadu Býkov, a na úřední desce Obecního úřadu Lichnov, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, na internetové adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).
- IV. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona obdrží po nabytí právní moci na doručenkou Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, U Požárníků 2, Krnov, 794 01, k vyznačení do katastru nemovitostí.
- V. Na vědomí: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, U Požárníků 2, Krnov, 794 01 – nepravomocné rozhodnutí.

### Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 209183/2018/Re – Seznam účastníků řízení

Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům a určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov a v navazující části katastrálního území Dubnice.

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
1.	Bernát Jaromír	20.11.1966	K Lesu 1548/14, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	20
2.	Blažejová Jana Ing.	30.3.1965	Láryšov 112, 794 01 Býkov-Láryšov	50
3.	Cygal David	11.1.1971	Bochenkova 2078/17, Předměstí, 746 01 Opava	101
4.	Číšecký Petr	25.5.1981	Staré Purkartice 3, 794 01 Hošťálkovy	132
5.	Fiala Pavel	23.6.1961	Budovatelů 2087/13, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	176
6.	Gfunděl Josef	24.9.1968	Ludvíkov 10, 793 26 Ludvíkov	134
7.	Gfunděl Karel	20.9.1967	SPC N 453/55, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov	109
8.	Haladěj Jaromír	3.2.1957	Chomýžská 527/25, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	111
9.	Hambalek Miloslav	25.4.1952	SPC E 475/18, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov	112
10.	Hambalková Jiřina	28.10.1954	SPC E 475/18, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov	112
11.	Hanes Dalibor	17.12.1975	Úvalno 140, 793 91 Úvalno	140
12.	Jakubek Karel	10.5.1951	Luční 124/19, 747 18 Píšť	198
13.	Kaděrka Jindřich	8.9.1982	Zátor 91, 793 16 Zátor	81
14.	Kaděrková Jana	25.4.1982	Zátor 91, 793 16 Zátor	81
15.	Kelichhaus Petr	27.8.1962	SPC F 469/25, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov	132, 191
16.	Kelichhausová Anastázie	7.2.1964	SPC F 469/25, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov	132, 191
17.	Klásková Radmila Mgr.	26.5.1967	Ondřejova 409/8, Chválkovice, 779 00 Olomouc	141
18.	Kuba Petr Ing.	13.2.1969	Lysická 287/13, Ivanovice, 621 00 Brno	150
19.	Kubová Hana	15.9.1971	Lysická 287/13, Ivanovice, 621 00 Brno	181
20.	Kvasničák Slavomír	22.4.1954	Uhlířská 1265/22, 792 01 Bruntál	74
21.	Kvasničáková Naďa	15.8.1954	Uhlířská 1265/22, 792 01 Bruntál	74
22.	Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	110
23.	Liberda Jaroslav	8.3.1943	Láryšov 103, 794 01 Býkov-Láryšov	25
24.	Matouš Vladimír	17.3.1973	Čaková 55, 793 16 Čaková	189
25.	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace	00095711	Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava	79, 44
26.	Obec Býkov-Láryšov	00846546	Býkov 68, 794 01 Býkov-Láryšov	108, 115
27.	Orság František Ing.	9.10.1975	Láryšov 108, 794 01 Býkov-Láryšov	65

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
28.	Petřík Čestmír	12.6.1957	Albrechtická 1914/100d, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	23
29.	Relichová Lenka	16.8.1973	Býkov 84, 794 01 Býkov-Láryšov	83
30.	Římskokatolická farnost Krnov	60780398	nám. Osvobození 27/7, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	194
31.	Sládeček Augustin	15.12.1951	Holčovice 227, 793 71 Holčovice	125
32.	Sokol Ivo	27.8.1961	Špálova 1075/27, Přívoz, 702 00 Ostrava	57
33.	Sokol Jiří	29.5.1959	Senovážná 1531/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	57
34.	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	10002, zástavní a předkupní právo na LV 140, 150, 167, předkupní právo na LV 126
35.	Štefela Pavel	28.6.1956	Zátor 193, 793 16 Zátor	167
36.	Trčková Antonie	3.10.1956	Úvalno 312, 793 91 Úvalno	125
37.	Venháč Dušan	18.2.1975	Metylovice 428, 739 49 Metylovice	127
38.	Venháč Milan	16.5.1956	Býkov 44, 794 01 Býkov-Láryšov	126
39.	Žytová Ema	28.3.1946	Karvinská 1232/36, Město, 736 01 Havířov	12
40.	ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	věcné břemeno na LV 79
41.	Hambalková Pavlína	6.8.1929	Býkov 22, 794 01 Býkov-Láryšov	věcné břemeno užívání na LV 150
42.	MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha - Michle	zástavní právo smluvní na LV 140 a 150
43.	Obec Lichnov	00296163	Lichnov 42, 793 15 Lichnov	-