



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka
Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Spisová značka.: 2RP33265/2011-130767/04/03
Č.j.: SPU 586135/2017

SPU 586135/2017



000434513318

Vyřizuje: Bc. Martin Rechterík
Telefon: 725714255
E-mail: m.rechterik@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Bruntále dne: 7. 2. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov a v navazující části katastrálního území Dubnice, zpracovaný jménem sdružení firem Geodetales Chrudim, s.r.o., K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, Sella & Agreta, s.r.o., Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí, Ing. Zdeněk Michalička – Geodezie, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, pod č. zakázky 2/2012, paní Alenou Truhlíčkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Bruntál (dále jen „pozemkový úřad“) od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočku Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb., se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav v k.ú. Býkov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v roce 2017, je řízení dokončeno podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podnět k zahájení řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Býkov podali jednotlivě u pozemkového úřadu Bruntál vlastníci zemědělských pozemků, v daném katastrálním území, a to z důvodu scelení a zpřístupnění pozemků. Výměra zemědělské půdy vlastníků, kteří požádali o zahájení pozemkových úprav, tvořila nadpoloviční výměru zemědělské půdy v katastrálním území Býkov.

Pozemkový úřad posoudil uvedené požadavky na zahájení pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 1 zákona a shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné a následně tedy zahájil, v souladu s § 6 zákona, řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Býkov.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Býkov bylo pozemkovým úřadem oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 210710/2011-MZE-130767 ze dne 21.11.2011, vyvěšenou na úřední desce Pozemkového úřadu Bruntál, elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Býkov-Láryšov, v souladu s § 6 odst. 4 a 5 zákona. Poslední den lhůty vyvěšení je i dnem zahájení pozemkových úprav tj. 15.12.2011.

Dopisem č.j. 107920/2012-MZE-130767 ze dne 15.6.2012 byly obce, s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, vyzvány k vyjádření dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistoupí jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Býkov. Sdělení o přistoupení k řízení o KoPÚ Býkov ve stanovené lhůtě zaslala pouze Obec Lichnov, ostatními sousedními obcemi tato možnost nebyla využita.

Pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona, v měsíci lednu a červnu roku 2012 a měsíci únoru roku 2017, písemně vyrozuměl o zahájení řízení příslušné orgány státní správy a požádal je o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. O zahájení řízení byly vyrozuměny i další organizace, které měly, nebo by mohly mít, v dotčeném území své zájmy.

Dopisem č.j. 132202/2012-MZE-130767 ze dne 27.7.2012 byla Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov zaslána žádost o vyhotovení identifikace majetku církví, náboženských společností, řádů a kongregací v k.ú. Býkov. Z podkladů zaslaných příslušným katastrálním pracovištěm dne 30.8.2012 pod zn. PU-2367/2012-831, bylo zjištěno, že v řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou ve smyslu § 3 odst. 4 zákona ve vlastnictví státu a jejichž původním vlastníkem byla církev. Předmětné pozemky byly vedeny a řešeny odděleně od ostatní půdy ve vlastnictví státu. Tyto pozemky byly následně rovněž součástí výzvy k vydání majetku podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterou podala Římskokatolická farnost Krnov. Všechny pozemky, u nichž byl zjištěn církevní původ, byly v průběhu řízení o KoPÚ Býkov vydány oprávněné osobě postupem dle zákona č. 428/2012 Sb. a následně zapsány na list vlastnictví č. 194 pro Římskokatolickou farnost Krnov. Další jednání, týkající se daných pozemků, už probíhala výhradně s tímto novým vlastníkem pozemků.

Zpracovatelem komplexních pozemkových úprav se stalo, na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, sdružení firem Geodetales Chrudim, s.r.o., K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, Sella & Agreta, s.r.o., Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí, Ing. Zdeněk Michalička – Geodezie, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí. Smlouva o dílo byla podepsána dne 29.5.2012 pod číslem 2/2012.

Úvodní jednání bylo Pobočkou Bruntál, dle § 7 zákona, svoláno na den 30.4.2013 do kulturní místnosti na Obecním úřadě v Býkově-Láryšově. Oznámení o zahájení řízení a pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 154529/2013 ze dne 11.4.2013, byla zaslána všem známým účastníkům řízení na doručenkou a vystavena na úředních deskách Pobočky Bruntál a Obecního úřadu Býkov-Láryšov a byla také zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Účastníci řízení byli na úvodním jednání seznámeni s účelem, cílem, formou a předběžným obvodem pozemkových úprav. Na tomto jednání byla rovněž stanovena forma pozemkových úprav tj. komplexní pozemkové úpravy. V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 až 8 zákona, byl také zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků, v počtu 5 členů, z toho 3 nevolení členové sboru (pověřený zástupce obce, pozemkového úřadu a jeden vlastník, jehož pozemky zahrnují více než 10% výměry pozemků, na nichž byly prováděny pozemkové úpravy, a který požádal o členství ve sboru). Dále byl na úvodním jednání projednán postup při stanovení nároků vlastníků a také další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách. Zápis z úvodního jednání byl vystaven na úředních deskách Pobočky Bruntál a Obecního úřadu Býkov-Láryšov a byl i zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Býkov, mimo zastavěné části obce Býkov-Láryšov, o celkové výměře 886,97 ha.

Podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ bylo dle § 9 odst. 4 až 6 zákona zaměření skutečného stavu území a zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav.

Polohopisné zaměření zájmového území, včetně dohledání a ověření stávajícího bodového pole a jeho doplnění bylo pozemkovému úřadu zpracovatelem předáno dne 26.9.2012. Dle potřeby se zaměřovalo i v dalším průběhu řízení.

Vedoucí Pobočky Bruntál dopisem č.j. SPU 192745/2013 ze dne 14.5.2013 jmenoval v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ. Zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav probíhalo ve dnech 4.6.2013 (vnější obvod) a 2.7. až 3.7.2013 (vnitřní obvod) a to za přítomnosti předsedy i členů komise a vlastníků dotčených pozemků. Dotčeným vlastníkům byly na doručenkou zaslány pozvánky ke zjišťování hranic ze dne 17.5.2013, 10.6.2013, 11.6.2013 a 12.6.2013.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 245895/2013 ze dne 13.6.2013 bylo rovněž uveřejněno na úřední desce Obce Býkov-Láryšov.

V rámci zpracování dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav byl proveden výpočet výměry řešeného území ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr všech parcel v obvodu pozemkových úprav evidovaných v katastru nemovitostí. Bylo zjištěno, že rozdíl je nepatrný a byl způsoben zaokrouhlováním výměr jednotlivých pozemků. Opravný koeficient byl proto použit 1,00000000.

Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty i pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona). Výměra neřešených pozemků činila 294,79 ha. Sdělením zn. PUP-1/2012-831/1 ze dne 23.1.2012, stanovil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov podmínky k ochraně zájmů, kde mimo jiného uvádí, že požaduje podle § 9 odst. 16 (nyní odst. 19) zákona, aby pozemkový úřad zajistil pro pozemky v obvodu pozemkových úprav, které nevyžadují řešení ve smyslu § 2 zákona, nezbytné zeměměřické činnosti pro obnovu katastrálního operátu. Samostatná dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměňované) tedy nebyla uzavírána.

Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona včetně vytyčení a stabilizace, probíhalo současně se zjišťováním hranic obvodu pozemkových úprav. Šetření hranic v lesních porostech bylo prováděno později, až po upřesnění rozsahu zjišťování s příslušnou Lesní správou Lesů ČR, s.p.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov vydal dne 21.10.2013, pod č.j. PUP-1/2012-831 kladné stanovisko, podle § 9 odst. 6 zákona, k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se hranic obvodu komplexních pozemkových úprav a revize a doplnění podrobného polohového bodového pole v katastrálním území Býkov.

V souladu s § 9 odst. 7 zákona byl dne 12.12.2013 pod č.j. SPU 530288/2013 předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov seznam parcel dotčených komplexními pozemkovými úpravami v katastrálním území Býkov, za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. V případě potřeby byl tento seznam aktualizován a doplňován po celý průběh řízení.

V řešeném území byla v roce 2014 provedena aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Brno.

Zpracovatel pozemkových úprav, na základě výsledků výše uvedených činností, vypracoval v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Ocenění pozemků pro stanovení nároků vlastníků pozemků bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dle oceňovacího předpisu platného ke dni vyložení soupisů nároků, tj. podle prováděcí vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), v platném znění, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Vzdálenost původních a nových pozemků byla posuzována od bodu, který byl určen na úvodním jednání, a to:

- od kostela (stavební p.č. 25) pro pozemky v části Býkov,
- od autobusové zastávky Býkov, Láryšov, rozc.Dubnice (p.č. 1434/1) pro pozemky v části Láryšov.

Vypracovaný soupis nároků vlastníků pozemků byl, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, zaslán dne 8.4.2015 pod č.j. SPU 178425/2015 k vyložení po dobu 15-ti dnů na Obecní úřad v Býkově-Láryšově (vystaveno od 16.4.2015 do 11.5.2015). Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí bylo také od 16.4.2015 do 4.5.2015 uveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu a současně byly zaslány a doručeny všem vlastníkům jednotlivé výpisy ze soupisu nároků. V případě změny vlastnictví, změny obvodu KoPÚ, změn údajů v katastru nemovitostí, popř. vypořádání spoluvlastnictví, či rozšíření okruhu účastníků řízení, byly soupisy nároků aktualizovány a průběžně doručovány dotčeným vlastníkům pozemků. O vypracování soupisu nároků byli, v souladu s § 8 odst. 1 zákona, rovněž písemně informováni členové sboru zástupců vlastníků pozemků, a to oznámením č.j. SPU 227349/2015 ze dne 30.4.2015.

K výpisům ze soupisu nároků byly podány, ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, námitky a připomínky u tří listů vlastnictví. Námitky byly projednány se sborem zástupců vlastníků pozemků a zpracovatelem pozemkových úprav na jednání, které se konalo dne 27.5.2015. U dvou listů vlastnictví si vlastníci své námitky vyřešili přímo se zpracovatelem návrhu KoPÚ, který vyhotovil a následně dotčeným vlastníkům předal soupisy nároků, upravené dle jejich připomínek. Zbylá připomínka byla projednána a vyřešena Pobočkou Bruntál a o vyřízení této námítky byl dotčený vlastník písemně vyzooměn.

Vlastníkům pozemků v obvodu KoPÚ neřešených podle § 2 zákona, u kterých se obnovoval pouze soubor geodetických informací, byl zaslán soupis nároků vyhotovený jen podle výměry pozemků. K těmto soupisům nároků nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné námitky či připomínky.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který vychází z výsledků terénního průzkumu, rozboru současného stavu území, zaměření polohopisu, platného Územního plánu Obce Býkov-Láryšov, dalších dostupných dokumentací a požadavků na zpřístupnění pozemků v obvodu KoPÚ. Součástí tohoto plánu byl zejména návrh opatření pro zpřístupnění všech nově navrhovaných pozemků, návaznost cestní sítě na cesty mimo obvod pozemkových úprav a dále pak protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) byl zpracován v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 až 15 zákona a technickým standardem dokumentace PSZ. První projednání návrhu PSZ se sborem zástupců proběhlo dne 27.5.2015 na Obecním úřadu Býkov-Láryšov. Účelem tohoto jednání bylo

seznámení členů sboru se stávajícím stavem, možností návrhu nových prvků společných zařízení a získání dalších informací pro zpřesnění a dopracování návrhu PSZ. Druhé projednávání PSZ se uskutečnilo dne 10.6.2015 na Obecním úřadu Býkov-Láryšov a na toto jednání byli pozváni i vlastníci větší výměry pozemků v dotčeném území, se kterými byly projednány případné směny jejich pozemků pod navrženými prvky PSZ. Zpracovatel následně zapracoval do návrhu PSZ požadavky z výše uvedených jednání a konečný návrh plánu společných zařízení byl sborem zástupců vlastníků projednán a schválen na jednání, které proběhlo dne 26.10.2015 na Obecním úřadu Býkov-Láryšov. V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl plán společných zařízení následně předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Pozemkový úřad obdržel od všech oslovených dotčených orgánů písemná stanoviska k návrhu PSZ. Připomínky orgánů státní správy byly v plánu společných zařízení akceptovány.

Plán společných zařízení byl rovněž posouzen Regionální dokumentační komisí pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj, a to dne 4.4.2016 na Krajském pozemkovém úřadě v Ostravě. Komise zhodnotila, že předložená dokumentace je zpracována v požadovaném rozsahu a kvalitě. Dne 25.4.2016 byl Usnesením č. 13 plán společných zařízení schválen zastupitelstvem Obce Býkov-Láryšov.

Na společná zařízení byla využita přednostně státní půda o výměře 31,92 ha. Obec Býkov-Láryšov se na společných zařízeních podílí výměrou 7,66 ha. Následným rozhodnutím Pobočky Bruntál o výměně nebo přechodu vlastnických práv budou pozemky pro společná zařízení, uvedená v návrhu KoPÚ pro obec, převedeny do vlastnictví Obce Býkov-Láryšov a pozemky pro společná zařízení, uvedená v návrhu KoPÚ pro lesy, převedeny do vlastnictví Lesů ČR, s.p. Část navrhovaných společných zařízení zůstává na pozemcích ve vlastnictví jiných osob, tato výměra však nebyla započítávána do celkové výměry pozemků využitých pro společná zařízení.

V souvislosti s vyhotovováním plánu společných zařízení bylo nutné rozšířit obvod pozemkových úprav. Důvodem rozšíření obvodu bylo dořešení vlastnictví pozemků pod navrženými společnými zařízeními:

- polní cesta HC 1 - část pozemků pod touto komunikací byla mimo obvod pozemkových úprav (v sousedním katastrálním území Dubnice)
- polní cesta HC 3.1 - do obvodu bylo nutno zařadit další pozemky tak, aby mohlo být navrženo odvodnění této polní cesty.

Obvod KoPÚ se tedy rozšířil o část pozemku parc. č. 1121 (dle geometrického plánu 1121/6) v k.ú. Dubnice (vnější obvod u HC 1) a o pozemky parc. č. 78/11, 80, 1280/14 a 1397/3 (vnitřní obvod u HC 3.1). Pro potřeby zjišťování průběhu hranic pozemků v rozšířeném obvodu KoPÚ jmenoval vedoucí Pobočky Bruntál dopisem č.j. SPU 255900/2016 ze dne 26.5.2016 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Zjišťování hranic probíhalo dne 1.6.2016, a to za přítomnosti předsedy i členů komise a vlastníků dotčených pozemků. Dotčeným vlastníkům byla na doručenkou zaslána pozvánka č.j. SPU 255121/2016 ze dne 19.5.2016. Dne 26.10.2016 vydal Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov pod č.j. PUP-1/2012-831 kladné stanovisko, podle § 9 odst. 6 zákona, k převzetí výsledků zeměměřických činností, týkajících se změny hranic obvodu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov.

Rozšíření obvodu pozemkových úprav bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, č.j. SPU 349865/2016 ze dne 11.7.2016, vyvěšenou na úřední desce Pobočky Bruntál, elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Lichnov.

V průběhu řízení byly v plánu společných zařízení provedeny drobné dílčí úpravy, které však nejsou změnou oproti schválenému PSZ. S konečnou podobou aktualizovaného plánu společných zařízení byl seznámen sbor zástupců vlastníků na jednání sboru, které proběhlo dne 19.10.2017 na Obecním úřadu Býkov-Láryšov.

V rámci přípravy návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo dne 16.12.2016 zjišťování, resp. odsouhlasení průběhu hranic lesních pozemků tak, aby tyto odpovídaly chystanému návrhu nového uspořádání pozemků. Dotčeným vlastníkům byla na doručenkou zaslána pozvánka č.j. SPU 590623/2016 ze dne 16.11.2016.

Po projednání a schválení plánu společných zařízení zpracovatel vyhotovil návrh nového uspořádání pozemků. Tento návrh zpracovatel, v souladu s § 9 odst. 20 zákona, následně projednal přímo s jednotlivými dotčenými vlastníky pozemků, včetně případů, kde byla překročena přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti z hlediska zákonem stanovených kritérií (§ 10 zákona) a rovněž všem předal

příslušné „Soupisy nových pozemků“ a kopie výřezů mapy nového uspořádání pozemků. Podepsané a odsouhlasené „Soupisy nových pozemků“ byly poté zpracovatelem předány Pobožce Bruntál. V případech, kdy se vlastníci pozemků na jednání se zpracovatelem nedostavili a ani žádným způsobem nereagovali na jeho výzvy tzn., že se k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, vyzvala Pobožka Bruntál tyto vlastníky, v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona, dopisem č.j. SPU 007053/2017 ze dne 9.1.2017, aby se k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřili ve lhůtě 15 dnů. Současně byli vlastníci upozorněni na to, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se v souladu s výše uvedeným ustanovením zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

V případě následných změn v „Soupisech nových pozemků“ z důvodu změny vlastnictví, změny obvodu KoPÚ, změn údajů v katastru nemovitostí, popř. na základě dodatečného vypořádání spoluvlastnictví, či rozšíření okruhu účastníků řízení, byly soupisy nových pozemků aktualizovány a průběžně doručovány dotčeným vlastníkům.

V rámci KoPÚ bylo na základě uzavřené dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům zapsaným na listu vlastnictví (LV) č. 12 a LV č. 135 v k.ú. Býkov. Hlavním důvodem pro vypořádání spoluvlastnictví byly rozdílné požadavky spoluvlastníků na budoucí umístění a využívání pozemků.

K „Soupisům nových pozemků“ byly ve stanovené lhůtě podány námitky u sedmi listů vlastnictví, a to LV č. 50, 57, 126, 127, 167, 194 a 10002 v k.ú. Býkov. U všech uvedených listů vlastnictví byla provedena úprava návrhu podle požadavků dotčených vlastníků a těmto byly následně zaslány, popř. předány, upravené „Soupisy nových pozemků“. Dotčení vlastníci vyjádřili svůj souhlas podpisem na upraveném „Soupisu nových pozemků“. U jednoho vlastníka byl uplatněn postup dle § 9 odst. 21 zákona.

Nové pozemky byly navrženy vlastníkům tak, aby přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku původním pozemkům. Při zpracování návrhu se zpracovatel KoPÚ řídil ustanovením § 10 zákona o přiměřenosti kvality, výměry a vzdáleností původních a navrhovaných pozemků.

Novým uspořádáním pozemků došlo k překročení kritéria přiměřenosti u 11 listů vlastnictví v k.ú. Býkov a u 2 listů vlastnictví v k.ú. Dubnice:

Kritérium přiměřenosti ceny nových pozemků (rozdíl \pm 4% oproti ceně dle soupisu nároků), bylo překročeno u následujících listů vlastnictví:

- LV č. 12, 50, 81 a 132 v k.ú. Býkov, bylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, tedy cena nových pozemků je větší o více než 4% oproti ceně původních pozemků. Dotčení vlastníci byli o této skutečnosti informováni a souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahujícím toto kritérium. Výši úhrady a lhůtu k zaplacení určí Pobožka Bruntál v rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.
- LV č. 65 a 191 v k.ú. Býkov, bylo rovněž překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka. Rozdíl ceny přesahující toto kritérium však nebyl vyšší než 100,- Kč, a tak bylo od úhrady v souladu s § 10 odst. 2 zákona upuštěno.
- LV č. 108 v k.ú. Býkov a LV č. N2 v k.ú. Dubnice. Jde o listy vlastnictví Obce Býkov-Láryšov, která pozemky nabyla pro společná zařízení, a tudíž se překročení ceny nepovažuje v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona za porušení kritérií.
- LV č. N1, 79, 189 a 10002 v k.ú. Býkov a LV č. 44 v k.ú. Dubnice bylo kritérium ceny překročeno v neprospěch vlastníka, tedy cena nových pozemků je menší o více než 4% oproti ceně původních pozemků.

Kritérium přiměřenosti výměry původních a nových pozemků (rozdíl \pm 10% oproti výměře dle soupisu nároků) bylo překročeno u LV č. 79, 108 a 10002 v k.ú. Býkov a LV č. N2 a 44 v k.ú. Dubnice.

Kritérium přiměřenosti vzdálenosti původních a nových pozemků (rozdíl \pm 20% oproti vzdálenosti dle soupisu nároků) bylo překročeno u LV č. 81 a 10002 v k.ú. Býkov a LV č. N2 v k.ú. Dubnice.

Všichni vlastníci pozemků dotčení překročením kritéria přiměřenosti s tímto překročením souhlasili a svůj souhlas vyjádřili podpisem na formuláři „Soupis nových pozemků“.

Zpracovatel následně vyhotovil návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov a v navazující části katastrálního území Dubnice. Zpracovaný návrh KoPÚ byl, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 28.7.2017 do 28.8.2017)

na Pobočce v Bruntále, na Obecním úřadě v Býkově-Láryšově a na Obecním úřadě v Lichnově. O této skutečnosti byli účastníci řízení informováni písemně „Oznámením o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav“ č.j. SPU 337013/2017 ze dne 25.7.2017. Účastníci řízení byli rovněž upozorněni, že ve lhůtě uvedené v oznámení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. K vystavenému návrhu vznesli písemně, ve stanovené lhůtě, připomínky vlastníci vedeni na listech vlastnictví č. 150 a 167. Ke všem námitkám se Pobočka Bruntál písemně vyjádřila a dále byly námitky projednány s dotčenými vlastníky pozemků a zpracovatelem pozemkových úprav na jednání, které se konalo dne 13.9.2017 na Obecním úřadě Býkov-Láryšov. Všem námitkám vlastníků pozemků bylo vyhověno a zpracovatel návrh v této části přepracoval a dotčeným vlastníkům byl následně zaslán upravený „Soupis nových pozemků“. Dotčení vlastníci vyjádřili svůj souhlas s upraveným návrhem podpisem na „Soupisu nových pozemků“.

Nově vzniklým listům vlastnictví, doposud označovaným jako N1 a N2, bude přiděleno nové číslo LV při zápisu výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V případě změny vlastnictví, změn údajů evidovaných v katastru nemovitostí a rozšíření okruhu účastníků řízení, byly dotčeným vlastníkům, i po vystavení návrhu, doručeny aktuální či upřesněné soupisy nároků a soupis nových pozemků. Případní noví vlastníci pozemků, i ostatní účastníci řízení (dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona), byli také informováni o vystavení návrhu KoPÚ k veřejnému nahlédnutí a o lhůtě, ve které mohou uplatnit k návrhu svoje námitky a připomínky.

Za souhlas vlastníka s navrženým výsledným novým uspořádáním pozemků byl považován podpis na formuláři „Soupis nových pozemků“. Pokud vlastník nepodepsal tento soupis a ani neuplatnil v určených termínech námitky a připomínky u pozemkového úřadu (Pobočky Bruntál), bylo to bráno jako, že s návrhem souhlasí. Dle dokladů o doručení obdrželi „Oznámení o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav“ všichni účastníci řízení.

Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí, zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemek pro správce sítí atd.). V rámci návrhu KoPÚ nebyla zřizována a ani rušena žádná věcná břemena.

Zástavní práva, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Také předkupní práva s věcnými účinky, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na nové pozemky vlastníka, zavázaného předkupním právem.

V rámci řízení o KoPÚ Býkov byly svolány 3 kontrolní dny, které se konaly ve dnech 27.5.2015, 19.5.2016 a 20.4.2017.

Konečný návrh komplexních pozemkových úprav (po zapracování připomínek) odsouhlasili vlastníci 100 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, což je více než zákonem stanovených 60% výměry pozemků. Souhlas s novým uspořádáním pozemků vyjádřili vlastníci pozemků svým podpisem na formuláři „Soupis nových pozemků“. Do procentuálního zastoupení souhlasů jsou započítány i ty výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván Pobočkou Bruntál, ve smyslu § 9 odst. 21 zákona, k vyjádření k novému uspořádání pozemků a vlastník ve stanovené lhůtě nereagoval, ani nevznesl žádné připomínky či námitky. Tím je splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov a v navazující části katastrálního území Dubnice (§ 11 odst. 4 zákona).

V souladu s § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno závěrečné jednání, které proběhlo dne 19.10.2017 v kulturním místnosti Obce Býkov-Láryšov. Na tomto jednání byl zhodnocen průběh a výsledky pozemkových úprav a přítomní účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. K jednání byli písemně přizváni všichni účastníci řízení. Zápis ze závěrečného jednání byl vystaven na úředních deskách Pobočky Bruntál, Obecního úřadu Býkov-Láryšov a Obecního úřadu Lichnov a byl i zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Při zahájení pozemkových úprav byla výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav 886 ha (řešené pozemky 592 ha a neřešené pozemky 294 ha). Do pozemkových úprav vstupovalo v k.ú. Býkov 41 listů vlastnictví se 621 vlastnickými parcelami a v k.ú. Dubnice 1 list vlastnictví s 1 vlastnickou parcelou.

Dle návrhu pozemkových úprav je v k.ú. Býkov 37 listů vlastnictví s 382 parcelami a v k.ú. Dubnice 2 listy vlastnictví se 2 parcelami.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude podle § 11 odst. 5 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou a zároveň doručeno všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Bruntál a příslušných obecních úřadů, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje Pobočka Bruntál. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky Bruntál zatížit nebo zcizit.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona Pobočka Bruntál zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Zpracovatel návrhu pozemkových úprav, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu na základě pozemkových úprav. Následně Pobočka Bruntál vydá, dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona, rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene. Po nabytí právní moci tohoto druhého rozhodnutí bude správní řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno a toto rozhodnutí bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení (nedílná součást výrokové části tohoto rozhodnutí)
2. Písemná část návrhu – soupis nových pozemků
3. Grafická část návrhu – výřez mapy nového uspořádání pozemků
4. Žádost o vytyčení pozemků (pouze vlastníci pozemků)

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence, popř. do datové schránky známí účastníci řízení, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
Viz. samostatný seznam.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál a na úřední desce Obecního úřadu Býkov-Láryšov a Obecního úřadu Lichnov, kde lze do návrhu nahlédnout.
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží na doručence Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, U požárníků 2, 794 01 Krnov, k vyznačení do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 586135/2017 – Seznam účastníků řízení

Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov a v navazující části katastrálního území Dubnice.

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
1.	Bernát Jaromír	20.11.1966	K Lesu 1548/14, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	20
2.	Blažejová Jana Ing.	30.3.1965	Láryšov 112, 794 01 Býkov-Láryšov	50
3.	Cygal David	11.1.1971	Bochenkova 2078/17, Předměstí, 746 01 Opava	101
4.	Číšecký Petr	25.5.1981	Staré Purkartice 3, 794 01 Hošťálkovy	132
5.	Fiala Pavel	23.6.1961	Budovatelů 2087/13, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	176
6.	Gfunděl Josef	24.9.1968	Ludvíkov 10, 793 26 Ludvíkov	134
7.	Gfunděl Karel	20.9.1967	SPC N 453/55, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov	109
8.	Haladěj Jaromír	3.2.1957	Chomýžská 527/25, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	111
9.	Hambalek Miloslav	25.4.1952	SPC E 475/18, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov	112
10.	Hambalková Jiřina	28.10.1954	SPC E 475/18, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov	112
11.	Hanes Dalibor	17.12.1975	Úvalno 140, 793 91 Úvalno	140
12.	Jakubek Karel	10.5.1951	Luční 124/19, 747 18 Píšť	N1
13.	Kaděrka Jindřich	8.9.1982	Zátor 91, 793 16 Zátor	81
14.	Kaděrková Jana	25.4.1982	Zátor 91, 793 16 Zátor	81
15.	Kelichhaus Petr	27.8.1962	SPC F 469/25, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov	132, 191
16.	Kelichhausová Anastázie	7.2.1964	SPC F 469/25, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov	132, 191
17.	Klásková Radmila Mgr.	26.5.1967	Ondřejova 409/8, Chválkovice, 779 00 Olomouc	141
18.	Kuba Petr Ing.	13.2.1969	Lysická 287/13, Ivanovice, 621 00 Brno	150
19.	Kubová Hana	15.9.1971	Lysická 287/13, Ivanovice, 621 00 Brno	181
20.	Kvasničák Slavomír	22.4.1954	Uhlířská 1265/22, 792 01 Bruntál	74
21.	Kvasničáková Naďa	15.8.1954	Uhlířská 1265/22, 792 01 Bruntál	74
22.	Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	110
23.	Liberda Jaroslav	8.3.1943	Láryšov 103, 794 01 Býkov-Láryšov	25
24.	Matouš Vladimír	17.3.1973	Čaková 55, 793 16 Čaková	189
25.	Moravské lesní družstvo	04626176	Grymovská 78/18, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov	84
26.	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace	00095711	Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava	79, 44
27.	Obec Býkov-Láryšov	00846546	Býkov 68, 794 01 Býkov-Láryšov	108, N2
28.	Orság František Ing.	9.10.1975	Láryšov 108, 794 01 Býkov-Láryšov	65
29.	Petřík Čestmír	12.6.1957	Albrechtická 1914/100d, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	23
30.	Relichová Lenka	16.8.1973	Býkov 84, 794 01 Býkov-Láryšov	83
31.	Římskokatolická farnost Krnov	60780398	nám. Osvození 27/7, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	194

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
32.	Sládeček Augustin	15.12.1951	Holčovice 227, 793 71 Holčovice	125
33.	Sokol Ivo	27.8.1961	Špálova 1075/27, Přívoz, 702 00 Ostrava	57
34.	Sokol Jiří	29.5.1959	Senovážná 1531/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	57
35.	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	10002, zástavní a předkupní právo na LV 140, 150, 167, předkupní právo na LV 126
36.	Štefela Pavel	28.6.1956	Zátor 193, 793 16 Zátor	167
37.	Trčková Antonie	3.10.1956	Úvalno 312, 793 91 Úvalno	125
38.	Venháč Dušan	18.2.1975	Metylovice 428, 739 49 Metylovice	127
39.	Venháč Milan	16.5.1956	Býkov 44, 794 01 Býkov-Láryšov	126
40.	Žytová Ema	28.3.1946	Karvinská 1232/36, Město, 736 01 Havířov	12
41.	ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	věcné břemeno na LV 79
42.	Hambalková Pavlína	6.8.1929	Býkov 22, 794 01 Býkov-Láryšov	věcné břemeno užívání na LV 150
43.	MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha - Michle	zástavní právo smluvní na LV 140 a 150
44.	Obec Lichnov	00296163	Lichnov 42, 793 15 Lichnov	-