

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál

Adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

---

## Z Á P I S

### ze závěrečného jednání KoPÚ Býkov

**Datum jednání:** 19.10.2017 – od 15.00 hod.

**Místo jednání:** kulturní místnost na Obecním úřadě v Býkově-Láryšově.

**Přítomni:**

- za Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočku Bruntál – Bc. Martin Rechterík, paní Helena Burkoňová,
- za zpracovatele pozemkových úprav – firmu SELLA & AGRETA, s.r.o. – paní Alena Truhlíčková, firmu Ing. Zdeněk Michalička - GEODEZIE, s.r.o. – Ing. Zdeněk Michalička,
- za Obec Býkov-Láryšov – starostka Zdeňka Matyáščíková,
- ostatní účastníci dle prezenční listiny.

Závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Býkov a v navazující části katastrálního území Dubnice (dále jen „KoPÚ“) bylo svoláno Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočkou Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“) dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Předmětem závěrečného jednání bylo zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Jednání zahájil Bc. Martin Rechterík, pověřená úřední osoba Pobočky Bruntál, která vede řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Býkov. Přivítal přítomné účastníky jednání, představil přítomné zástupce zpracovatele pozemkových úprav a seznámil přítomné s programem závěrečného jednání.

**Program závěrečného jednání KoPÚ Býkov:**

1. Informovat účastníky o vystaveném návrhu komplexních pozemkových úprav Býkov a podaných námitkách k tomuto návrhu.
2. Seznámení účastníků s následným postupem správního řízení.
3. Zhodnocení výsledků pozemkových úprav.
4. Seznámení účastníků řízení s návrhem komplexních pozemkových úprav, o kterém bude Pobočka Bruntál rozhodovat.
5. Projednání rozsahu vytyčení nových pozemků v terénu.
6. Obecné informace.
7. Dotazy a diskuse.

**1) Informace o vystaveném návrhu komplexních pozemkových úprav Býkov a podaných námitkách k tomuto návrhu.**

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Býkově-Láryšově, Obecním úřadě v Lichnově

(navazující část v k.ú. Dubnice) a na Pobočce Bruntál a to v době od 28.7.2017 do 28.8.2017. Všem známým účastníkům řízení bylo zasláno „Oznámení o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav“. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu, s tím, že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Pokud se tedy vlastník, v době vystavení návrhu, k novému uspořádání pozemků nevyjádřil, má se za to, že s ním souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). Dle dokladů o doručení, obdrželi „Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ“ všichni známí účastníci řízení.

V době vystavení návrhu Pobočka Bruntál obdržela dvě námítky a připomínky k návrhu nového uspořádání pozemků. Tyto námítky se týkaly pouze pozemků vlastníků, kteří námítky uplatnili a pozemků Obce Býkov-Láryšov. Na základě těchto námitek a připomínek zpracovatel KoPÚ upravil návrh nového uspořádání pozemků a změny byly následně projednány a odsouhlaseny s dotčenými vlastníky. Tito vlastníci s upraveným návrhem souhlasili.

## **2) Seznámení účastníků s následným postupem správního řízení.**

Pobočka Bruntál bude v řízení o KoPÚ Býkov postupovat následujícím způsobem:

Ke schválení návrhu KoPÚ je třeba, aby s tímto návrhem souhlasili vlastníci alespoň 60% výměry půdy pozemků, které jsou řešeny, dle § 2 zákona, v pozemkových úpravách. V současné době Pobočka Bruntál neregistruje žádnou námitku, či připomínku, k návrhu KoPÚ, s čehož vyplývá, že s návrhem KoPÚ Býkov souhlasí vlastníci veškerých pozemků řešených pozemkovými úpravami.

Pobočka Bruntál tedy, vzhledem k výše uvedenému, rozhodne o schválení návrhu KoPÚ Býkov, v souladu s § 11 odst. 4 zákona. Pobočka Bruntál má v plánu vydat rozhodnutí o schválení návrhu do konce listopadu 2017.

Může však dojít ke zdržení vydání rozhodnutí a to z důvodu, že by došlo k případným prodejům pozemků, darování pozemků, úmrtí vlastníků, či k dalším jiným změnám údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Pobočka Bruntál by tedy následně musela vyhotovit pro tyto eventuální dotčené vlastníky nové (aktuální) soupisy nároku a soupisy nových pozemků, tyto jim doručit a projednat je s nimi. Tyto případné změny by Pobočka Bruntál projednávala jen s těmi vlastníky, jichž by se případné změny týkaly.

Dle § 11, odst. 5 zákona se Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. Pozemkový úřad předá po nabytí právní moci rozhodnutí část návrhu, týkající se plánu společných zařízení příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Právní moci nabude rozhodnutí, v případě, že nebude podáno žádné odvolání, zhruba do jednoho měsíce od jeho vydání – tzn. přelom prosince a ledna. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene vydanému na základě schváleného návrhu se nelze odvolat. Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv musí být vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, s výjimkou postupu podle § 11 odstavce 9 zákona (podaná žaloba proti rozhodnutí o schválení návrhu). Toto rozhodnutí vydané dle § 11 odst. 8 zákona pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Pozemkový úřad zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u obecního úřadu a pozemkového úřadu. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím. Rozhodnutí které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu. V případech, kdy výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Předpokládaný termín vydání druhého rozhodnutí je konec I. čtvrtletí následujícího roku (2018).

### **3) Zhodnocení výsledků pozemkových úprav.**

- Pozemkové úpravy v daném k.ú. byly zahájeny 15.12.2011.
- Úvodní jednání proběhlo dne 30.4.2013.
- Polohopisné zaměření zájmového území včetně dohledání a ověření stávajícího bodového pole a jeho doplnění bylo dokončeno v září 2012 (etapa 1.2.).
- Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu bylo dokončeno v prosinci 2012 (etapa 1.1.).
- Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území – zjišťování hranic pozemků vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace – probíhalo v červnu a červenci 2013 a dokončeno bylo v září téhož roku (etapa 1.3.). K upřesnění (rozšíření) obvodu došlo ještě v červnu 2016 a to v souvislosti s vyhotovováním plánu společných zařízení, kdy část navrhovaných opatření zasahovala mimo obvod KoPÚ a bylo nutné dořešit vlastnictví pozemků, pod těmito navrženými opatřeními z důvodu, aby tato mohla být v budoucnu pozemkovým úřadem realizována.
- Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. vč. vytyčení a stabilizace – část šetření probíhala v červnu 2013 a dokončena byla v září téhož roku (etapa 1.4.) a zbývající část probíhala v únoru a březnu 2014.
- Zpracování nároků vlastníků bylo provedeno v říjnu 2014 (etapa 1.5.). V měsíci dubnu 2015 byly soupisy nároků vlastníků pozemků zaktualizovány a tyto byly následně zaslány všem dotčeným vlastníkům pozemků a dotčeným účastníkům řízení.
- Zpracování plánu společných zařízení bylo provedeno v srpnu 2015 a aktualizováno v září 2017 – v souvislosti s návrhem nového uspořádání pozemků (etapa 2.1., 2.2., 2.3.).
- Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků probíhalo v roce 2016 a dokončeno bylo v říjnu 2016 (etapa 2.4.). Následně došlo k přepracování návrhu na základě dodatečných požadavků částí vlastníků pozemků a konečný návrh byl zpracován v červenci 2017. Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28.7.2017 do 28.8.2017.

Celé řízení se zhruba o jeden rok, oproti původní smlouvě o dílo, protáhlo a to z důvodu: několika změn katastrálního operátu v sousedních katastrálních územích a následného nezbytného přepracovávání zjišťování a zaměření hranic neřešených pozemků / kompletní přepracování dokumentace nároků vlastníků z důvodu aktualizace BPEJ a nové oceňovací vyhláška / doplnění plánu společných zařízení o IGP / změna obvodu KoPÚ / četnost změn údajů evidovaných v katastru nemovitostí / nutnosti projednání nového uspořádání pozemku s novými vlastníky pozemků / dořešení církevních restitucí.

Hlavním cílem pozemkových úprav bylo uspořádání vlastnických práv a užitelských vztahů k zemědělským pozemkům, scelení roztržité půdní držby, zpřístupnění pozemků, identifikace a scelení státních pozemků, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace a návaznost na ukončení pozemkové úpravy v sousedním k.ú. Lichnov u Bruntálu a zahájení pozemkové úpravy v k.ú. Brantice, Dubnice a Opavské předměstí. Dalším důvodem pro zahájení řízení byl i fakt, že o pozemkové úpravy zažádali vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Býkov (celkem 395 ha – dle žádostí 215 ha).

Cílem pozemkových úprav tedy bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků a zabezpečení přístupnosti a využití pozemků, tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Tohoto cíle bylo dosaženo návrhy opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků – tzn. doplnění sítě polních cest a také scelením a přesunutím pozemků dle požadavků vlastníků. Přitom byl brán v úvahu i uvažovaný způsob hospodaření. Zaměřením skutečného stavu při pozemkových úpravách došlo k odstranění nesouladů mezi údaji v katastru nemovitostí a skutečností. Byly vyčleněny pozemky pro společná zařízení – na opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní cesty), protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k tvorbě životního prostředí. Tyto pozemky budou převedeny na Obec Býkov-Láryšov a postupně se budou realizovat ze státních prostředků a z prostředků fondů Evropské unie.

Celková výměra řešeného území v k.ú. Býkov je 886,97 ha (řešené pozemky: 592,18 ha a neřešené pozemky 294,79 ha).

- Pozemkovými úpravami byly dotčeny pozemky na 37 listech vlastnictví.
- K vypořádání spoluvlastnictví došlo u 2 listů vlastnictví.
- Na společná zařízení byly vyčleněny pozemky Státního pozemkového úřadu o výměře cca 40 ha.

Celkově lze říci, že pozemkové úpravy splnily svůj účel a vytvořily se předpoklady pro:

- výstavbu a rekonstrukci polních cest,
- realizaci protierozních opatření dle schváleného plánu společných zařízení,
- racionální hospodaření na pozemcích,
- zlepšení životního prostředí.

Jedním z výsledků KoPÚ bude nová digitální katastrální mapa, která bude odpovídat skutečnému stavu v terénu.

#### **4) Seznámení účastníky řízení s návrhem komplexních pozemkových úprav, o kterém bude Pobočka Bruntál rozhodovat.**

Zpracovatel návrhu připravil mapu návrhu KoPÚ, do které mohli přítomní účastníci jednání nahlédnout a zástupce zpracovatele návrhu – firmy SELLA & AGRETA, s.r.o., zodpověděl případné dotazy účastníků jednání.

#### **5) Projednání rozsahu vytyčení nových pozemků v terénu.**

Vytyčení pozemků bude provedeno v rozsahu dle požadavků vlastníků. Vytyčení lze hradit z prostředků státu jen jednou. Vytyčování začne hned po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (II. rozhodnutí). Vlastníci, kteří nebudou sami hospodařit a nenechají si pozemky vytyčit hned, budou moci požádat Pobočku Bruntál o vytyčení kdykoli v budoucnosti. Pobočka Bruntál předpokládá, že se vytyčí hranice lesních pozemků fyzických osob a také většina nově navržených polních cest, aby se tyto mohly začít používat. Ostatní pozemky vlastníků se vytyčí na základě jejich požadavku. Vytyčení pozemků se objednává zhruba dvakrát za rok a první vytyčování v rámci KoPÚ Býkov proběhne po vyhotovení DKM, tzn. po vydání druhého rozhodnutí (přibližně v druhém čtvrtletí následujícího roku).

Vytyčovat se však mohou pouze pozemky, které byly řešeny v pozemkové úpravě a vlastníci si nemusejí nechávat vytyčovat všechny své pozemky, mohou požádat pouze o vytyčení konkrétního pozemku (ostatní se vytyčí později). Společné hranice různých vlastníků se vytyčují jen jednou.

Tiskopis – žádost o vytyčení pozemků bude všem účastníkům zaslán spolu s II. rozhodnutím.

#### **6) Obecné informace.**

Veškeré informace o průběhu tohoto řízení o pozemkových úpravách, včetně zápisu ze závěrečného jednání, jsou k dispozici na internetových stránkách ministerstva zemědělství – na internetové adrese: <http://eagri.cz/public/web/mze/>

Zápis ze závěrečného jednání bude také zveřejněn na elektronické úřední desce: <http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/moravskoslezsky-kraj/pobocka-bruntal/>

#### **7) Dotazy a diskuse.**

V diskuzi nikdo z přítomných účastníků neuplatnil žádné námítky či připomínky.

Poté Bc. Martin Rechterík poděkoval přítomným za účast a ukončil závěrečné jednání.

Zápis provedl – dne 19.10.2017 – Bc. Martin Rechterík.

