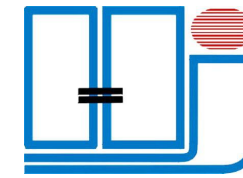




ÚZEMNÍ PLÁN BÝKOV-LÁRYŠOV
ZMĚNA Č. 1





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN BÝKOV-LÁRYŠOV ZMĚNA Č.1

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC BÝKOV-LÁRYŠOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV- ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ - ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
BÝKOV-LÁRYŠOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
ZÁŘÍ 2022

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	

ČÁST DÍLA:

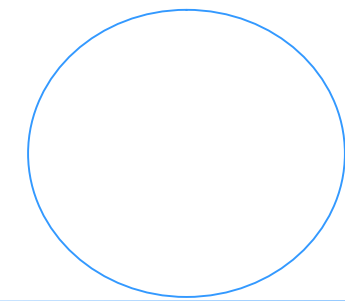
URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BÝKOV- LÁRYŠOV - ZMĚNA Č.1:

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	2
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	28

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	44
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	65

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah Změny č.1 Územního plánu Býkov-Láryšov

I.A. Textová část:

<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	4
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	10
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	12
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	22
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	22
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	22
<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	23
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	23
<u>I.A.15.</u>	Vymezení pojmů	23
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k připojené grafické části	27

Územním plánem Býkov-Láryšov - Změna č.1 (dále v textu Změna č.1, popř. změna ÚP) se mění Územní plán Býkov-Láryšov takto:

(první číslice označuje provedenou změnu, měněné části se vyznačují kurzívou, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~). Změna v číslování odstavců, pokud není samostatně popsána, se uvádí podbarveným aktualizovaným textem psaným kurzívou zobrazující jak úpravu v číslování odstavců, tak i navrhované změny v textové části. V případě pochybnosti a nejasnosti se doporučuje porovnat s Úplným zněním Územního plánu Býkov-Láryšov po Změně č.1. v kap. M) odůvodnění.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Kapitola se mění takto:

1. V kap. I.A.1. se odst.1 nahrazuje novým zněním: „*Hranice obce Býkov-Láryšov je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 3 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území Býkov*“. Původní označení odst. 1 se mění na 2. a text ve znění: „~~červenec 2009~~“ se ruší a nahrazuje se textem: „*březen 2022*“. Označení odst. 2. se mění na 3.

I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se mění takto:

2. V kap. I.A.2. se ruší znění odst. 4. a nahrazuje se novým zněním: „*Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR. Obec je součástí specifické oblasti upřesněné v ZÚR MSK.*“
3. Mění se číslování všech odstavců kapitoly (včetně zohlednění změny odst. 4. takto:
 1. *Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);*
 2. *Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR. Obec je součástí specifické oblasti upřesněné v ZÚR MSK.*
 3. *Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje obce):*
 - 3.1. *V oblasti zlepšení sociální soudržnosti*
 - 3.1.1. *pozornost věnovat a podporovat:*
 - 3.1.1.1. *regeneraci stávajících ploch občanského vybavení;*
 - 3.1.1.2. *zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch;*
 - 3.1.1.3. *zlepšení kvality veřejných prostranství;*
 - 3.2. *V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje*
 - 3.2.1. *pozornost věnovat a podporovat:*
 - 3.2.1.1. *udržení stávajících výrobních aktivit v obci;*
 - 3.2.1.2. *přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;*
 - 3.2.1.3. *rozvoj technické infrastruktury;*
 - 3.3. *V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území*
 - 3.3.1. *pozornost věnovat:*
 - 3.3.1.1. *ochraně přírodních hodnot;*
 - 3.3.1.2. *ochraně kulturních památek;*
 - 3.3.1.3. *péči o vodní ekosystémy;*
 - 3.3.2. *podporovat:*
 - 3.3.2.1. *zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch, pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.);*
 - 3.3.2.2. *založení prvků ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;*
 - 3.3.2.3. *snížení erozního ohrožení území;*

4. Koncepce rozvoje území obce akceptuje tato kritéria:

- 4.1. *obec Býkov-Láryšov je stabilním sídlem s obytnými a rekreačními funkcemi ve struktuře osídlení;*
 - 4.2. *při návrhu nových zastavitelných ploch pro bydlení se vychází z předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu dojde ke stagnaci, popř. k velmi mírnému růstu počtu obyvatel, při současném mírném růstu počtu bytů. Návrh územního rozvoje obce je přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;*
 - 4.3. *obec má vzhledem k příznivým podmínkám pro letní i zimní formy rekreace předpoklady pro rozvoj tzv. druhého bydlení.*
4. Ruší se název kapitoly I.A.3. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola se mění takto:

5. Ruší se odst. 7., 9. a 10 a nahrazují se novým zněním, současně se mění číslování všech odstavců 7-10 takto (včetně zohlednění provedených změn):
 1. *Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.*
 2. *Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:*
 - 2.1. *základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:*

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce	
zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.	
	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	plochy přestavby ¹	v ÚP se nevymezují.
zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.	
nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.	
plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.	
plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou ve výkresu I.B.2. a I.B.3. (podrobněji v kap.I.A.4.)	

3. Základní členění území - urbanistická koncepce je zobrazena ve výkresech:

- I.B.1. *Výkres základního členění území 1 : 5000*
- I.B.2. *Hlavní výkres 1 : 5000*

4. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BI	Plochy bydlení individuálního
O	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód(*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ³
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ³

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

5. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

6. V odst. 11. se za slovo „koncepti“ doplňuje text: „a kompozici“.
 7. Znění odst. 12. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.“
 8. V odst. 12.1.2. se ruší text ve znění: „bude využita“ a nahrazuje se novým zněním: „lze využít“.
 9. V odst. 12.3.1. se na závěr doplňuje text ve znění: „, případný územní rozvoj řešit v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování“
 10. Ruší se znění odst. 14 a nahrazuje se novým zněním, současně se mění číslování odstavců 11-14.1. takto (včetně zohlednění provedených změn):
6. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:
- 6.1. členění obce na dvě samostatná sídla Býkov a Láryšov;
 - 6.2. geomorfologii a administrativní hranice obce;
 - 6.3. základní dopravní tepny;

6.3.1. silniční síť

6.3.1.1. silnice II/459

6.3.1.2. silnice III/4593

6.3.1.3. silnice III/4591

6.3.1.4. silnice III/4565

6.3.2. významné místní komunikace;

6.4. významnější vodoteče:

6.4.1. Hájnický potok;

6.4.2. několik bezejmenných levostranných přítoků vodního toku Čížina;

6.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

6.5.1. zejména lesní masívy v severní, západní a jižní části řešeného území;

7. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

7.1. Rozvoj bydlení:

7.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

7.1.2. akceptovat v plochách navržených pro rozvoj bydlení (v plochách smíšených obytných), že část ploch lze využít pro tzv. druhé bydlení;

7.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

7.2.1. respektovat stávající plochy občanského vybavení a intenzifikovat jejich využití;

7.3. Hospodářský rozvoj:

7.3.1. pro výrobu a skladování přednostně využít (intenzifikovat) stávající plochy pro výrobu a skladování při západním okraji zastavěného území Býkova, případný územní rozvoj řešit v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování;

7.3.2. nepodporovat vznik výrobních aktivit s rušivou výrobní činností v plochách smíšených obytných;

7.4. Rozvoj rekreace:

7.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

7.4.1.1. stávající lesní plochy;

7.4.1.2. plochy pro tělovýchovu a sport;

7.4.1.3. stávající síť lesních a polních cest pro turistiku a cykloturistiku;

7.4.1.4. zastavěné území obce, které je atraktivní pro rozvoj tzv. druhého bydlení (rekreační domky a chaty);

7.4.2. nebude podporováno:

7.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;

7.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území;

7.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

7.5. Koncepce rozvoje zeleně:

7.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

7.5.1.1. plochy lesní;

7.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

7.5.1.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat nové návrhy na doplnění systému krajinné zeleně vázaného na územní systém ekologické stability území;

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

8. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

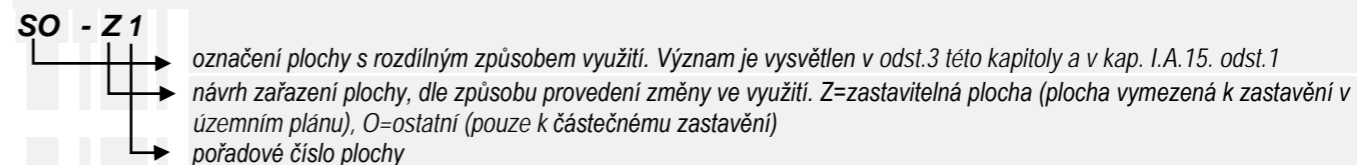
9. Podrobný seznam zastavitelných ploch:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4					9
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	Plochy výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	Plochy výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Z	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše krajinné zeleně a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	možnosti zastavění plochy upřesňují podmínky v kap. I.A.6.
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	Z	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše krajinné zeleně	ne	ne	ne	ne	možnosti zastavění plochy upřesňují podmínky v kap. I.A.6.

Pozn. vysvětlivky:

Sl.4	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.
Z	plocha zastavitelná
O	plocha ostatní =ostatní způsob provedení změny ve využití. Možnosti zastavění plochy je omezená, podmínky zastavění upřesňuje kap. I.A.6. Rozumí se tím, že v ploše bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je plocha určena za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení plochy, že ji lze v plném rozsahu zastavět.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:



9.1. Podrobné podmínky pro využití zastavitelných ploch stanovuje kap.I.A.6.

11. Ruší se název kap. I.A.4. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Kapitola se mění takto:

- Název podkapitoly se doplňuje označením „I.A.4.1.“ a vložený oddíl „Komunikační síť“ se doplňuje označením „a)“.
- V odst. 17. se za slovo „koridory“ doplňuje text: „a plochy veřejných prostranství“.
- V odst. 17.1. se za slovo „bezpečnosti“ doplňuje text: „v koridoru KD-O1;“.
- V odst. 17.2. se za slovo „Býkově“ doplňuje text: „v koridoru KD-O9“.
- Ruší se znění odst. 17.3., 17.4. a 17.5. a nahrazuje se novými odstavci ve znění

3.3.výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v ploše P-Z1;

3.4.výstavba účelových komunikací v koridorech KD-O3, KD-O4, KD-O5, KD-O6, KD-O7, KD-O8, KD-O10, KD-O11;

17. Ruší se znění odst. 18 včetně vložených odstavců, současně se mění číslování odstavců 15-19. takto (včetně zohlednění provedených změn):

- Na území obce Býkov Láryšov respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena tahy silnic II. a III. tříd - II/459, III/4591, III/4593, III/4595.
- V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - návrhy na dostavbu nové a přestavbu stávající komunikace
 - návrhy na přestavbu stávající křižovatky
 - návrhy na dostavbu chodníku
- Na území obce hájit koridory a plochy veřejných prostranství pro tyto úpravy na komunikační síti:
 - přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/459 x III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky a zvýšení bezpečnosti v koridoru KD-O1;
 - výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v Býkově v koridoru KD-O9;
 - výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v ploše P-Z1;
 - výstavba účelových komunikací v koridorech KD-O3, KD-O4, KD-O5, KD-O6, KD-O7, KD-O8, KD-O10, KD-O11;

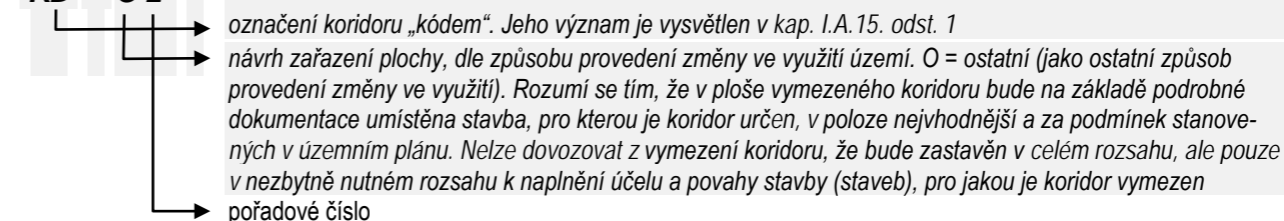
4. *Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území.*
18. *Název oddílu „Ostatní doprava“ se doplňuje označením „b“.*
19. *Za odst. 21. se vkládá nový odst. ve znění:*
7. *Na území obce hájit koridory pro komunikace pro pěší a cyklisty:*
- 7.1. *výstavba komunikace pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O2 pro propojení zastavitelných ploch SO-Z4 a SO-Z5;*
20. *Mění se číslování odstavců 20-23. takto (včetně zohlednění provedených změn):*
5. *Při rozhodování o úpravě veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové.*
6. *Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.*
7. *Na území obce hájit koridory pro komunikace pro pěší a cyklisty:*
- 7.1. *výstavba komunikace pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O2 pro propojení zastavitelných ploch SO-Z4 a SO-Z5;*
8. *Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.*
9. *V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.*
21. *Ruší se název podkapitoly: „Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy“ a nahrazuje se novým zněním: „I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů“.*
22. *V podkap. I.A.4.2. se ruší odst. 24. - 32. a nahrazují se novým zněním včetně změny číslování odstavců takto:*
1. *Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.*
2. *Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:*
- 2.1. *zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);*
- 2.2. *koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem);*
- 2.3. *ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje územní plán v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury.;*
3. *Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:*
- I.B.2. *Hlavní výkres 1 : 5 000*
4. *V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.*
5. *Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod.), pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.*
6. *Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.*
7. *V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily s výjimkou umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případně další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé*

- plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru a odst. 8. a 9. této podkapitoly.*
8. *Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (KD a KT) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.*
9. *Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.*
10. *Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.*
11. *Koridory pro dopravní infrastrukturu:*

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na porizení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	přestavba zemního tělesa křižovatky sil.II/459 x III/4595 v Láryšově	ne	ne	ne	
KD-02	výstavba propojovacího chodníku včetně lávky přes vodoteč	ne	ne	ne	
KD-03	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-04	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-05	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-06	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-07	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-08	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-09	Výstavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-010	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-011	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2



23. *V názvu podkapitoly „Technická infrastruktura“ se doplňuje označení: „I.A.3.“ a na závěr se doplňuje text: „- vodní hospodářství“. Současně ruší podnadpis: „VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“.*

Znění podkapitoly I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:

24. *Název oddílu „Zásobování pitnou vodou“ se doplňuje označením „a“.*
25. *V oddílu „a) Zásobování pitnou vodou“ se ruší znění odst. 36. a 40.*

26. V odst. 38. a 39. se ruší poslední věty.
27. Na závěr oddílu „a) Zásobování pitnou vodou“ se doplňují dva odstavce ve znění:
7. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat vodovodní řady a související zařízení do ploch stávajících a navržených veřejných prostranství (P, P-Z..), do koridorů KT-O.., popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmíněk stanovených územním plánem.
8. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
28. V oddílu „a) Zásobování pitnou vodou“ se mění číslování odstavců 33.- 40. takto (včetně zohlednění provedených změn):
1. Obec Býkov-Láryšov bude zásobována pitnou vodou napojením na stávající lokální vodovod využívající vodní zdroj (vrt HV-117) na k.ú. Brantice. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů bude zachována do doby vybudování navržených vodovodních řadů.
2. Akceptovat návrh zásobování ve třech tlakových pásmech – Láryšov, Býkov-horní, Býkov-dolní.
3. Sídlo Láryšov napojit přes navržený vodojem nad sídlem na k.ú. Brantice na stávající výtlak z čerpací stanice Guntramovice (umístěné ve vodojemu Guntramovice) do věžového vodojemu Býkov.
4. Sídlo Býkov napojit na stávající vodovodní řadu vedoucí z vodojemu Býkov do bytových domů umístěných při západním okraji sídla.
5. Horní část sídla Býkov zásobovat navrženým vodovodem tlakově řízeným hladinami ve věžovém vodojemu Býkov.
6. Dolní část sídla Býkov zásobovat navrženým vodovodem, ve kterém bude tlak vody redukován v regulační šachtě.
7. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat vodovodní řady a související zařízení do ploch stávajících a navržených veřejných prostranství (P, P-Z..), do koridorů KT-O.., popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmíněk stanovených územním plánem.
8. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
29. Název oddílu „Odvádění a čištění odpadních vod“ se doplňuje označením „b“.
30. Ruší se znění odst. 42 a nahrazuje se novým zněním:
10. Respektovat návrh jednotné kanalizace v páteřní komunikaci v Láryšově vyústěné do Hájnického potoka, na kterou budou napojeny domovní ČOV z jednotlivých nemovitostí, které nebude možno řešit se zásakem.
31. V odst. 43. se ruší text ve znění: „koridory SK-R3 a SK-Z7“ a nahrazují se textem: „územní rezervu pro koridor KT-R1“.
32. Ruší se odstavec 44. a nahrazuje se novým zněním:
12. Zneškodňování odpadních vod v ostatních částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případě technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.
33. Ruší se znění odst. 46., 47. a 48. nahrazují se novým zněním:
14. Pro lokality navržené k zastavění v Býkově SO-Z1, SO-Z2 respektovat koridor KT-O3 a plochy veřejného prostranství P-Z1 ve kterých se navrhuje situovat stoky dešťové kanalizace napojené na stávající dešťovou kanalizaci.
15. Pro územní rezervu SO-R1 zajistit průchod dešťové kanalizace plochou SO-Z1.
34. V oddílu „b) Odvádění a čištění odpadních vod“ se mění číslování odstavců 41.- 48. takto (včetně zohlednění provedených změn):
9. Čištění odpadních vod v Býkově i Láryšově je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí.
10. Respektovat návrh jednotné kanalizace v páteřní komunikaci v Láryšově vyústěné do Hájnického potoka, na kterou budou napojeny domovní ČOV z jednotlivých nemovitostí, které nebude možno řešit se zásakem.
11. Respektovat plochu TV-R1 navrženou jako územní rezerva pro umístění lokální ČOV u Hájnického potoka a územní rezervu pro koridor KT-R1 pro splaškovou kanalizaci ve východní části sídla Láryšov.
12. Zneškodňování odpadních vod v ostatních částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případě technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.
13. Při řešení zastavitelné plochy SO-Z4 v Láryšově zohlednit budoucí pásmo ochrany prostředí kolem lokální čistírny odpadních vod v Láryšově. V tomto pásmu se nepřipouští umísťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
14. Pro lokality navržené k zastavění v Býkově SO-Z1, SO-Z2 respektovat koridor KT-O3 a plochy veřejného prostranství P-Z1 ve kterých se navrhuje situovat stoky dešťové kanalizace napojené na stávající dešťovou kanalizaci
15. Pro územní rezervu SO-R1 zajistit průchod dešťové kanalizace plochou SO-Z1.
35. Název oddílu „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ se doplňuje označením „c“.
36. Ruší se odst. 49. a nahrazuje se novým zněním, včetně změny číslování odstavců:
16. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
17. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁴. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zadržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování (popř. akumulaci) dešťových vod na pozemcích, lze vody odvádět do vodních toků dešťovou kanalizací, popř. regulovaným způsobem odvádět do kanalizace jednotné.
18. Respektovat návrh protierozních opatření:
- 18.1. retenční a krajinnou vodní nádrž W-O1 (víceúčelová vodní nádrž);
- 18.2. vodní tůň W-O2, do které budou zaústěny otevřené (přikopy, průlehy), popř. zatrubněné vodní toky, odvádějící povrchové vody;
- 18.3. revitalizace Býkovského a Hájnického potoka;
37. V názvu podkapitoly „energetika“ se doplňuje začátek označení a text ve znění: „I.A.4.4. Technická infrastruktura -“.
38. Název oddílu „Zásobování elektrickou energií“ se doplňuje označením „a“.
39. Ruší se označení odstavců 50-52. a nahrazuje se novým označením takto:
1. Na území obce Býkov-Láryšov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost

⁴ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.

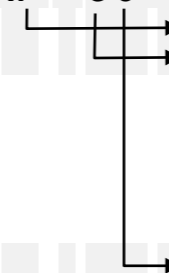
- zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepti tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV.
2. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu.
 - 2.1. Distribuční soustavu 110 kV nadmístního významu:
 - 2.1.1. venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV čísl. 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov.
 - 2.2. Distribuční soustavu 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního významu čísl. 272 Krnov – Horní Benešov;
 - 2.2.2. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV místního významu čísl. 272, odbočku pro obec Býkov-Láryšov;
 - 2.2.3. elektrické stanice distribuční soustavy 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 3. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.
 40. Název oddílu „Elektronické komunikace“ se doplňuje označením „b)“.
 41. Označení odst. 53. se mění na „4.“
 42. Název oddílu „Zásobování plynem“ se doplňuje označením „c)“.
 43. Označení odst. 54. se mění na „5.“
 44. Název oddílu „Zásobování teplem“ se doplňuje označením „d)“.
 45. Označení odst. 55. se mění na „6.“
 46. Ruší se název podkapitoly: „Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury“ a nahrazuje se novým zněním: „I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů.“
 47. V podkap. I.A.4.5. se ruší odst. 56. - 64. a nahrazují se novým zněním včetně změny číslování odstavců takto:
 1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
 2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+pořadovým číslem);
 - 2.2. plochy veřejných prostranství do kterých budou umístěna zejména liniové stavby technické infrastruktury (označené P-Z+pořadovým číslem);
 - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;
 3. Koridory ozn. KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky.
 4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
 5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
 6. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 7.

7. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Stavbu, pro kterou byl koridor vymezen lze realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a zejména zaměření nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení a pokud to v podmínkách stanovených v kap. I.A.6. není zakázáno.
8. V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
9. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
10. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-01	venkovní vedení distribuční sítě 22 kV	ne	ne	ne	
KT-02	kabelové vedení VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-03	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-04	vodovod	ne	ne	ne	
KT-05	vodovod	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 3



označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1 návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
pořadové číslo

48. Název podkapitoly se „Občanské vybavení“ doplňuje označením „I.A.4.6.“.
49. Ruší se označení odstavců 65-67. a nahrazuje se novým označením takto:
 1. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 2. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům obce) ve stávajících a v zastavitelných plochách smíšených obytných.
 3. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.
50. Název podkapitoly se „Veřejná prostranství“ doplňuje označením „I.A.4.7.“.
51. V podkap. „I.A.4.7. Veřejná prostranství“ se ruší odst. 69.

52. V podkap. „I.A.4.7. Veřejná prostranství“ se ruší znění odst.70.1. a 70.2. a nahrazuje se novým zněním a označením:

2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky, vybudování výhyben v úzkých profilech apod.);

2.2. umístění technické infrastruktury;

53. V podkap. „I.A.4.7. Veřejná prostranství“ se na závěr odst. 70. doplňuje text ve znění: „pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.“

54. V podkap. „I.A.4.7. Veřejná prostranství“ se ruší odst. 70.3. a 71.

55. V podkap. „I.A.4.7. Veřejná prostranství“ se mění číslování odstavců 68.- 72. včetně vložených odst. takto (včetně zohlednění provedených změn):

1. **Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:**

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.

2. **Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:**

2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky, vybudování výhyben v úzkých profilech apod.);

2.2. umístění technické infrastruktury;

2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);

pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.

3. **V zastavitelných plochách smíšených obytných SO-Z4 a SO-Z1 a SO-Z3 budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy⁵ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:**

3.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);

3.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;

3.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem

3.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení a další zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství.

56. Ruší se název kap. I.A.5. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Kapitola se mění takto:

57. Název podkapitoly „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se ruší a nahrazuje se novým zněním: „I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.“

58. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 73. ruší text: „ploch přestavby“.

59. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 76. ruší slovo „města“ nahrazuje slovem „obce“.

60. V podkap. I.A.5.1. se ruší znění odst. 78., 79., 80. včetně vložených odstavců, současně se mění číslování odstavců 73.- 80. takto (včetně zohlednění provedených změn):

1. **Uspořádání území zastavěného, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A.3.**

2. **Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.**

3. **Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.**

4. **Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:**

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

5. **Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:**

5.1. zeleň v krajině (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území) :

5.1.1. plochy lesní v severní, západní a jižní části řešeného území;

5.1.2. plochy liniové krajinné zeleně (nelesní zeleně) lemující drobné vodní toky;

5.1.3. návrh doplnění nových ploch krajinné zeleně zejména ve vazbě na územní systém ekologické stability území;

5.2. terénní reliéf

6. **Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:**

6.1. **V nezastavěném území se připouští:**

6.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;

6.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;

6.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví;

6.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

6.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

6.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

6.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);

6.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);

6.1.9. realizace společných zařízení vymezených v komplexních pozemkových úpravách (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci realizace komplexních pozemkových úprav může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření (dohodnu-

⁵§ 7 vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

tých ve společných zařízeních), a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.4.2., I.A.4.5., kap. I.A.6. odst. 15 a kap. I.A.10. není stanoveno jinak.

6.2. V nezastavěném území **se nepřípouští:**

- 6.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 6.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;
- 6.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- 6.2.4. zřizovat skládky komunálních a průmyslových odpadů a stavby pro likvidaci či spalování nebezpečného a komunálního odpadu;
- 6.2.5. výstavba větrných elektráren;
- 6.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství, pokud budou umístěny dle odst. 6.1.3. této podkapitoly a pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.

7. V nezastavěném území bude podporováno:

- 7.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umístování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
- 7.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 7.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 7.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 7.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;

8. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 8.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 8.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 8.3. volné plochy v prolukách;
- 8.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 8.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

9. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

61. Název podkapitoly „Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ se doplňuje označením „I.A.5.2.“

62. V podkap. I.A.5.2. se ruší znění odst. 81.- 82. včetně vložených odstavců, nahrazuje se novým zněním a současně se mění číslování odstavců takto (včetně zohlednění provedených změn):

1. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:

- 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkce jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním a lokálním);
- 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřípouští povolovat funkce a stavby, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu navrženého v Komplexních pozemkových úpravách. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů s liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;

1.2.2. stavby pro protipovodňovou ochranu území a stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení území (odst. 6.1.9. podkap. I.A.5.1.);

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

- 1.3. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, a nelze v nich trvale realizovat oplocení, s výjimkou oplocení k ochraně nově vysazených porostů pouze na nezbytně nutnou dobu k zajištění jejich ochrany;
- 1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability. Akceptovat cílový stav, návrh úprav a opatření navržený v komplexních pozemkových úpravách;
- 1.5. při realizaci navrhovaných (chybějících, popř. nefunkčních) ploch, nebo jejich částí bude respektován cílový stav, návrh úprav a opatření navržený v komplexních pozemkových úpravách;
- 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
- 1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
- 1.9. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁶:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1150m	

1.10. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

- 1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- 1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- 1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 81.8.;

1.11. Vzhledem k tomu, že část lokálního biokoridoru v severní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousední dotčenou obcí.

2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

- 2.1. nadregionální biocentrum (NRBC) Cvilín C67;
- 2.2. lokální biocentra (LBC) – ozn. C1, C2;
- 2.3. lokální biokoridory (LBK) – ozn. K1, K2, K3, K4 a K5;

63. Název podkapitoly se „Ochrana krajiny, krajinný ráz“ doplňuje označením „I.A.5.3.“

64. V podkap. „I.A.5.3. Ochrana krajiny, krajinný ráz“ se ruší znění odst. 84. a nahrazuje se novým zněním:

⁶ (Löw et al. 1995)

2. Je nepřipustné na významných pohledových horizontech umísťovat stavby a zařízení, které se mohou v dálkových pohledech negativně uplatnit (např. vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VVN, rozsáhlé zemědělské stavby, větrné elektrárny apod.).

65. V podkap. „I.A.5.3. Ochrana krajiny, krajinný ráz“ se za odst. 84. vkládá nový odst. ve znění:

3. Při rozhodování o změnách v území chránit zejména:

3.1. kapličku z roku 1848

3.2. hasičskou zbrojnicí z roku 1921 v Láryšově.

3.3. Kostel Panny Marie Karmelské z roku 1727 (nemovitá kulturní památka); a další drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže, náhrobky apod.);

4. Při rozhodování o změnách v území se nepřipouští zhoršení prostupnosti krajiny rušením účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, vedou po nich pěší a cyklistické trasy apod., bez náhrady.

66. V podkap. „I.A.5.3. Ochrana krajiny, krajinný ráz“ se v odst. 85. ruší:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

67. V podkap. „I.A.5.3. Ochrana krajiny, krajinný ráz“ se mění číslování odstavců 83.- 85. takto (včetně zohlednění provedených změn):

1. K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

2. Je nepřipustné na významných pohledových horizontech umísťovat stavby a zařízení, které se mohou v dálkových pohledech negativně uplatnit (např. vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VVN, rozsáhlé zemědělské stavby, větrné elektrárny apod.).

3. Při rozhodování o změnách v území chránit zejména:

3.1. kapličku z roku 1848;

3.2. hasičskou zbrojnicí z roku 1921 v Láryšově;

3.3. Kostel Panny Marie Karmelské z roku 1727 (nemovitá kulturní památka); a další drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže, náhrobky apod.);

4. Při rozhodování o změnách v území se nepřipouští zhoršení prostupnosti krajiny rušením účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, vedou po nich pěší a cyklistické trasy apod., bez náhrady.

5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

68. Název podkapitoly „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.“ se doplňuje označením „I.A.5.4.“.

69. V podkap. „I.A.5.4. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití“ se ruší znění odst. 86. a nahrazuje se novým zněním:

1. Při rozhodování o změnách v území akceptovat prognózní zdroj nerostné suroviny (stavební kámen) Láryšov.

70. Název podkapitoly „Ochrana zvláštních zájmů“ doplňuje označením „I.A.5.5.“.

71. V podkap. „I.A.5.5. Ochrana zvláštních zájmů“ se ruší znění odst. 87. a 88. a nahrazují se novým zněním včetně změny označení:

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy Ministerstva obrany:

1.1. na celém řešeném území respektovat zájmy vztahující se k povolování vybraných druhů staveb;

1.2. zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a stavby přesahující 50 m nad terénem.

2. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádná sesuvná, poddolovaná a stanovená záplavová území, územní plán nestanovuje další podmínky k ochraně území a staveb.

3. V řešeném území budou akceptovány zájmy ochrany kulturních hodnot (nemovité kulturní památky, území s výskytem archeologických nálezů ÚAN II a ÚAN III).

72. Název podkapitoly „Nakládání s odpady“ doplňuje označením „I.A.5.6.“ a označení odst. 89. se mění na 1.

73. Ruší se název kap. I.A.6. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Kapitola se mění takto:

74. V kap. I.A.6. se ruší odst. 91. a označení odst. 90. se mění na „1“.

75. V kap. I.A.6. se v názvu podkap. označené a) za slovem „území“ doplňuje: „a“ a ruší se „„“ a text ve znění: „a plochy přestavbové“.

76. V kap. I.A.6. se ruší znění odst. 92.- 98. a nahrazuje se novým zněním včetně změny označení odstavců:

2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která současně neznemožní racionální využití plochy.

4. V zastavěném území a zastavitelných plochách se připouští:

4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, výhybny, manipulační plochy apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy⁷. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro zajištění provozu situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;

4.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě realizovat i další nezobrazené lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:

4.2.1. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;

4.2.2. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);

4.2.3. nezhorší kvalitu životního prostředí ploch dotčených úpravami;

4.3. umísťovat další plochy veřejných prostranství (kromě již územním plánem vymezených), včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.

4.4. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch. Vlastní polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;

⁷ §3 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 4.5. realizovat zařízení technické infrastruktury nezbytné pro zajištění obsluhy ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, sběrná místa pro soustředění a separaci komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu a které svou funkcí a polohou nenaruší hlavní a přípustné využití ploch a nezhorší kvalitu životního prostředí dotčených ploch. Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
- 4.6. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách (koridorech) pro dopravní infrastrukturu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 4.7. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění racionálního využití ploch zastavěného území a ploch zastavitelných;
- 4.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
- 4.9. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
- 4.9.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly;
5. Při výstavbě nových vedení elektrizační soustavy, popř. při provádění přeložek, rekonstrukcí a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země.
6. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a občanského vybavení se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
7. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 15) nevyklučují.
8. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 5 - 7 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit, popř. znemožnit užívání ploch a nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí v plochách dotčených umístěním staveb, nebo zařízení a v plochách sousedních, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
9. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
10. V zastavěném území a v plochách zastavitelných se **nepřipouští**:
- 10.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
- 10.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
- 10.2.1. plochách veřejných prostranství,
- 10.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
- 10.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
- 10.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, občanské vybavenosti;
- 10.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší 6 m od břehových čar drobných vodních toků s výjimkou staveb:
- 10.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
- 10.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
11. Pro nezastavěné území stanovuje všeobecné podmínky územní plán v podkap. I.A.5.1.
12. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5
77. V kap. I.A.6. se v odst. 99.1.1. za slovo „plochu“ v první větě doplňuje text ve znění: „stabilizovanou, nebo“ a ruší text: „plochu přestavbovou, popř. územní rezervu“.
78. V kap. I.A.6. se ruší znění odst. 99.1.2. a nahrazuje se novým zněním:
„převažující účel využití (hlavní využití) - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi v ploše převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedených v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami omezen, popř. podmíněn splněním stanovených podmínek“
79. V kap. I.A.6. se v odst. 99.1.3. ruší druhá věta a nahrazuje se novým zněním: „Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek a jsou slučitelné s hlavním využitím“
80. V kap. I.A.6. se ruší znění odst. 99.1.2. a nahrazuje se novým zněním:
„podmíněně přípustné využití – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.).. Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O., nebo KT-O., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Po realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen, význam koridoru zaniká a bude v nejbližší změně ÚP zrušen. Podrobněji ke koridorům viz podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci ochranného, popř. bezpečnostního pásma (např. VN, VVN apod.), chápe se jeho akceptace do doby změnění situování (např. přeložením) liniové stavby, nebo zrušení stavby, popř. změnění vlastností liniového vedení (např. výměna vzdušného vedení elektrizační soustavy za kabelové vedení, nebo výměna za izolované vodiče apod.)“
81. V kap. I.A.6. se v odst. 99.1.6. ruší v první větě slovo: „města“ a nahrazuje se slovem: „obce“.
82. V kap. I.A.6. se za znění odst. 99.1. vkládá nový odst. ve znění:
14. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
83. V kap. I.A.6. se ruší označení odst. 99. včetně vložených odst. a nahrazuje se novým označením takto (včetně zohlednění provedených změn):
13. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 13.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 13.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, nebo zastavitelnou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy);
- 13.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití) - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi v ploše převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedených v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami omezen, popř. podmíněn splněním stanovených podmínek;**

- 13.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek a jsou slučitelné s hlavním využitím;
- 13.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 13.1.5. **podmíněně přípustné využití – vymezuje** způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.), Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O., nebo KT-O., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Po realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen, význam koridoru zaniká a bude v nejbližší změně ÚP zrušen. Podrobněji ke koridorům viz podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci ochranného, popř. bezpečnostního pásma (např. VN, VVN apod.), chápe se jeho akceptace do doby změnění situování (např. přeložením) liniové stavby, nebo zrušení stavby, popř. změnění vlastnosti liniového vedení (např. výměna vzdušného vedení elektrizační soustavy za kabelové vedení, nebo výměna za izolované vodiče apod.);
- 13.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

14. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

84. V kap. I.A.6. se mění ozn. odst. „100“ na „15.“, ruší se všechny vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BI	Plochy bydlení individuálního
O	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
↑ Plochy bydlení individuálního BI	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ bydlení v rodinných domech
	2. přípustné využití:
	→ stravování, ubytování
	→ nevýrobní služby
BI-1	3. nepřipustné využití:
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy občanského vybavení O

O-1 až O-3, O-5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost, zařízení pro maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby, ochrana obyvatelstva	
	2. přípustné využití:	
	→ církevní účely → bydlení → tělovýchova a sport → veřejně přístupná zeleň	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel sloužících ochraně obyvatel a souvisejících s hlavním využitím autobazary stavby pro velkoobchod 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> při provádění změn v ploše O-1 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu 		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,6		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem		

Plochy tělovýchovy a sportu OS

OS-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu → kultura → stravování → ubytování → zeleň	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím) stavby pro velkoobchod drobná výroba a výrobní služby garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel rekreace individuální a hromadná 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat ochranné pásmo VVN a koridor KT-O2	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,20		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem		

OS-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu → kultura → stravování → ubytování → zeleň	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím) stavby pro velkoobchod drobná výroba a výrobní služby garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,20		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

	Plochy silniční dopravy DS	
DS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení dopravní infrastruktury	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nově situovanou technickou infrastrukturu přednostně umístit mimo plochu vozovky silnic		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

	Plochy pro vodní hospodářství TV	
TV-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití :	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	→ výškovou hladinu stávajícího vodojemu považovat za maximální	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

	Plochy veřejných prostranství P	
P		Význam využití ploch - stabilizovaný stav
		Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, obratiště, výhybny, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky, terénní schodiště, zpevněné terasy, opěrné zdi apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ nestanovují se		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
P-Z1		Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – odvodnění, zpevněné terasy, opěrné zdi apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		

Plochy smíšené obytné SO		
--------------------------	--	--

SO-1 až SO-14	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → přeměna stávajících staveb pro bydlení na rekreační domky pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro občanské vybavení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m ²) → opravy a servis nákladních a spec. vozidel → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů → autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ charakter a struktura zástavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v plochách SO-3 a SO-4 v blízkosti plochy O-1 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby 		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,60		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terénem		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
SO-Z1 až SO-Z5	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	2. přípustné využití:	
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením. pokud v bodě 3.a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro občanské vybavení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m ²) → opravy a servis nákladních a spec. vozidel → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů → autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → umožnit v ploše SO-Z1 propojení vodovodu a kanalizace mezi plochami SO-R1, P-Z1 a koridorem KT-O5 → umožnit v ploše SO-Z1 vzájemné propojení ploch SO-Z1 a SO-R1 pro pěší, cyklisty, popř. i pro dopravní obsluhu ploch → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti ploch veřejného prostranství, se v zastavitelných plochách SO-Z1, Z3 a Z4 stanovují tyto podmínky:	
	<ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m² 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v ploše SO-Z2 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby 	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,6		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		

Plochy výroby a skladování V		
------------------------------	--	--

V-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
→ výroba a skladování	
2. přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → zeleň → umístění fotovoltaických panelů pouze na střechách staveb pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak 	
3. nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, samostatné sklady a ostatní provozovny náročné na dopravní obsluhu nákladními vozidly → umísťovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech plochy → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu) • rekreaci 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,7	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem	

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ výroba a skladování	
2. přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → umístění fotovoltaických panelů v nezastavěné části ploch i na stavebách → zeleň 	
3. nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, samostatné sklady a ostatní provozovny náročné na dopravní obsluhu nákladními vozidly → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu) • rekreaci 	

V-Z1, V-Z2

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat v ploše V-Z1 plochu KZ-O (biokoridor ÚSES)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,7	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské W



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
2. přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → provádění činností souvisejících s revitalizací vodních toků → stavby technické infrastruktury 	
3. nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat průchod koridorů KT-O1, KD-O2	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ nestanovují se	

W

Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
2. přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → stavby technické infrastruktury 	
3. nepřípustné využití:	

W-O1, W-O2

Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ zeleň ostatní a specifická	
2. přípustné využití:	
→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. → umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch (pouze v Láryšově) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní služby plochy (chodníky, cyklostezky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.). → u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s údržbou a užíváním plochy (<25 m ² zastavěné plochy), popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → oplocení → umístění včelínů pokud v bodě 3.a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat koridory KD-02, KD-010, KT-05, KD-07	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m → intenzita využití pozemků IVP = 0,20	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy krajinné zeleně KZ

Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy krajinné zeleně

Podmínky pro využití ploch:
1. převažující účel využití (hlavní využití)
→ krajinná zeleň
2. přípustné využití:
→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → plochy pro založení ÚSES → umístění vodních toků (vodní příkopy), průlehy, vodních ploch, založení mokřadů apod. → revitalizace vodních toků → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
3. nepřipustné využití:
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2. → povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasně- ho oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení te- lekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvede- ných v bodu 2. této tabulky
4. podmíněně přípustné využití:
→ v místě překryvu ploch KZ s koridory KD-01 a KD-02 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. → akceptovat koridor KT-01 → akceptace podmínek stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného
→ minimalizovat situování vzdušných vedení technické infrastruktury do ploch KZ. V případě poža- davku na situování nových vzdušných vedení VN, VVN, sdružovat vedení do souběžných korido- rů, popř. zdvojit vedení s využitím stávajících sloupů.

Význam využití ploch - návrh Plochy krajinné zeleně

Podmínky pro využití ploch:
1. převažující účel využití (hlavní využití)
→ krajinná zeleň
2. přípustné využití:
→ plochy pro založení ÚSES → změny na pozemky určené k plnění funkce lesa

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
<ul style="list-style-type: none"> → umístění vodních toků (vodní příkopy), průlehy, vodních ploch, založení mokřadů apod. → revitalizace vodních toků → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 	
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasněho oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → akceptace podmínek stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
<ul style="list-style-type: none"> → minimalizovat situování vzdušných vedení technické infrastruktury do ploch KZ. V případě požadavku na situování nových vzdušných vedení VN, VVN, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů. 	



Plochy zahrad v nezastavěném území ZA

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
<ul style="list-style-type: none"> → zahrady v nezastavěném území 	
2. přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → změna na krajinnou zeleň → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → oplocení pozemku → stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</p>	
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky → stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů a staveb souvisejících s užíváním plochy o výměře <15 m² zastavěné plochy) 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
<ul style="list-style-type: none"> → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m → intenzita využití pozemků IVP = 0,15 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy zemědělské Z



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
<ul style="list-style-type: none"> → zemědělský půdní fond 	
2. přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. → stavby účelových komunikací včetně výhyben, obratišť → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → plochy pro založení ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů (pro dočasné uskladnění sena, lehké přístřešky pro ustájení zvířat) o velikosti menší jak 60 m² zastavěné plochy → stavby včelínů⁸ <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak</p>	
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → povolovat změny druhu pozemků na oplocené zahrady, popř. zahrádkářské osady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat, dočasných oplocení nových výsadeb pro zvýšení ekologické stability území a oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývajících z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.) → povolování staveb pro zemědělství o velikosti >60 m² zastavěné plochy → povolování staveb pro lesnictví → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. a 3. této tabulky 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → v případě překryvu ploch zemědělských a ploch územních rezerv platí při rozhodování ustanovení v kap. I.A.10. → v místě překryvu ploch Z s koridory ozn. KD-O+pořadové číslo a KT-O+pořadové číslo se nepřípouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. Akceptovat podmínky stanovené v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. → respektovat ochranná pásma VN, VVN 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
<ul style="list-style-type: none"> → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy lesní L		
L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ stavby včelínů	
	→ oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.		
→ stavby pro zemědělství (s výjimkou staveb včelínů)		
→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury přípustných dle odst. 5.1. podkap. I.A.5.1. v lesních plochách. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojit vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem		
→ výšková hladina staveb pro lesnictví se stanovuje max. 12m, pro stavby včelínů max.5m		

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola se mění takto:

85. V kap. I.A.7. se ruší znění 101. a nahrazuje se novým zněním, včetně změny označení:

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

1.1. koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-D1	přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/459 x III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky a zvýšení	

	bezpečnosti silničního provozu	
--	--------------------------------	--

1.2. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
V-T1	venkovní vedení přípojky 22 kV	
V-T2	vodovod	
V-T3	venkovní a kabelové vedení přípojky 22 kV	
V-T4	vodovod	

86. V kap. I.A.7. se mění označení odst. „402.“ na „2.“ a za odst. „2“ se vkládá nový odst. ve znění:

3. Za součást veřejně prospěšných staveb považovat i stavby vedlejší, které jsou vyvolané stavbou hlavní (např. přeložky inženýrských sítí, mosty, propustky, zemní práce včetně opěrných zdí, odvodnění apod. a doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

87. V kap. I.A.7. se ruší znění odst. 403. včetně vloženého odstavce.

88. V kap. I.A.7. se mění ozn. odst. „404“ na „4“, ruší se vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

3.1. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	

89. V kap. „I.A.7. se mění číslování odstavců 101.- 104. takto (včetně zohlednění provedených změn):

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

1.1. koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-D1	přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/459 x III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky a zvýšení bezpečnosti silničního provozu	

1.2. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
V-T1	venkovní vedení přípojky 22 kV	
V-T2	vodovod	
V-T3	venkovní a kabelové vedení přípojky 22 kV	
V-T4	vodovod	

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

3. Za součást veřejně prospěšných staveb považovat i stavby vedlejší, které jsou vyvolané stavbou hlavní (např. přeložky inženýrských sítí, mosty, propustky, zemní práce včetně opěrných zdí, odvodnění apod. a doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

4. Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

4.1. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	

90. Ruší se název kap. I.A.8. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kapitola se mění takto:

91. V kap. I.A.8. se označení odst. „405“ ruší a nahrazuje se „1.“.

92. Za kapitolu I.A.8. se vkládá nová kapitola s názvem:

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

93. V kap. I.A.9. se doplňuje odstavec ve znění:

1. Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

94. Označení kapitoly „I.A.9.“ se ruší a nahrazuje se „I.A.10.“

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola se mění takto:

95. V kap. I.A.10. mění ozn. odst. „406.“ na „1.“ a v odst. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označení plochy	Současné využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
KT-R2	plocha ostatní	napojení plochy SO-R1 na vodovodní řad s možností vedení i místní komunikace propojující plochu SO-2 a SO-R1	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost napojení plochy SO-R1 na stávající vodovodní řady v ploše SO-2.
KT-R1	plocha zemědělská a krajinné zeleně	koridor pro vedení kanalizace mezi plochou SO-Z4 a TV-R1	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost vedení kanalizace propojující plochu SO-Z4 s plochou TV-R1 pro ČOV.
SO-R1	plocha zemědělská	plocha pro bydlení (smíšená obytná)	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu. Prověřit možnost napojení na inženýrské sítě a dopravní řešení v ploše SO-Z1, popř. SO-2.
TV-R1	plocha zemědělská,	lokalizace ČOV včetně napojení a výtokového potrubí do vodoteče	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit reálnost a potřebnost plochy pro umístění ČOV v návaznosti na uspořádání a využití plochy SO-Z4.

96. V kap. I.A.10. se mění označení odst. „407.“ na „2“ a ruší se poslední věta. Za odst. „2“ se doplňuje nový odst. ve znění:

3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o budoucím využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

97. Za kapitolu I.A.10. se vkládá nová kapitola s názvem:

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“

98. V kap. I.A.11. se doplňuje odstavec ve znění:

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

99. Ruší se název kap. I.A.10. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Kapitola se mění takto:

100. V kap. I.A.12. se ruší odst. 408. a nahrazuje se novým zněním:

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

101. Ruší se název kap. I.A.11. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Kapitola se mění takto:

102. V kap. I.A.13. se ruší odst. 409. a nahrazuje se novým zněním:

1. Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

103. V názvu kapitoly I.A.14 se ruší označení „I.A.12.“ a nahrazuje se označením: „I.A.14.“. V názvu kap. se ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Kapitola se mění takto:

104. V kap. I.A.14. se mění označení odst. „140.“ na „1.“ a v odst. se ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

105. Ruší se kapitola I.A.13. s názvem: „Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)“ včetně odst. „141.“

106. Označení kapitoly „I.A.14.“ se ruší a nahrazuje se „I.A.15.“

I.A.15. Vymezení pojmů

Kapitola se mění takto:

107. V kap. I.A.15. se ruší odst. 112, 112.1., 112.2. včetně vložených tabulek a nahrazují se novým zněním:

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (=veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru ⁹ . Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ¹⁰ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla – kotelny, výrobní elektrické energie - elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich

⁹ §34 zákona č. 128/2000 ve znění pozdějších změn

¹⁰ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		přístupně. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch návrh dráhy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> zastávky, záclivy parkoviště technická infrastruktura stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošné náročné zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro</p>

		maloobchodní prodej apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami vymezeno území k ochraně pro realizaci technické infrastruktury, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a územního řízení nenalezne případně ekonomičtější a výhodnější řešení.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu
(**) – uvedený výčet činností a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činností a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícím se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

2. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávka a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
střední prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m ² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400 m ²), střední (prodejní plocha do 401-1 500 m ²), velké (prodejní plocha do 1 501 - 5 000 m ²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5 001 m ²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnost apod.)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> prodejny spojené s bydlením majitele, které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400 m². maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak. Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nevhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převážujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: <ul style="list-style-type: none"> cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny služby, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, vi-deopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): <ul style="list-style-type: none"> velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, velké prádelny opravny nákladních vozidel a stavebních strojů střediska údržby bytového fondu chov a výcvik psů půjčovny lešení a stavebních strojů apod. sběr a výkup železa Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby	jsou stavby určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např.: <ul style="list-style-type: none"> oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují drobnou výrobu a výrobní služby. Stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby jsou určeny zejména pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco stavby pro výrobu a skladování jsou určeny pro průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod. Stavby pro drobnou výrobu lze výjimečně lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby a skladování.
centra dopravních služeb	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavení vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (připustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby) Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a veřejné osvětlení.
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zsp}{P}$ IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku $zsp = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}$ P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídla jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (blokovaná zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).
krajinný ráz	Je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
urbanistická kompozice	Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí. Urbanistická kompozice je vyjádřená plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla, určující jejich proporce, měřítko, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.
koridor	Plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: <ul style="list-style-type: none"> koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby, pro jakou je vymezen. plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.
částečně zastavitelná plocha	plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP. U plochy koridoru nelze tedy automaticky předpokládat, že bude v plném rozsahu zastavěna.
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, výhybny, zářívky, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezeny samostatné plochy.
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky), vložení případných výhyben dle prostorových možností a šíře veřejných prostranství apod. Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustředován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
stavba související s údržbou a užíváním plochy	stavba o výměře <16 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.
	stavba o výměře <25 m ² zastavěné plochy do 5m výšky, s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavba o výměře max. 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m ² . Je určen zejména pro ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavby pro zemědělství v plochách zemědělských	stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezení konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 60 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv.
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m ² , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
včelnice	přemístitelné stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích
přístřešek u významnějších turistických tras a cyklostezek	nepodsklepená pootvřená stavba lehké dřevěné konstrukce, o zastavěné ploše do 25 m ² , max. výška stavby 5 m. Je určena pro dočasné ukrytí turistů a cyklistů před nepřízní počasí.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky. Je nepodsklepená a neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost a garáž. Neslouží k pobytové rekreaci.
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m ² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	změnu místa

108. Označení kapitoly „I.A.15.“ se ruší a nahrazuje se „I.A. 16.“

I.A.16. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Kapitola se mění takto:

109. V kap. I.A.16. se ruší znění odst. „113.“ a nahrazuje se novým zněním:

1. Územní plán obsahuje:

110. V kap. I.A.16. na závěr tabulky doplňuje nový řádek:

II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000	3+legenda
----------------	-------------------------------------	------------------







111. V kap. I.A.16. se ruší odst. „114.“ včetně vložených odst. a tabulky.

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - LEGENDA



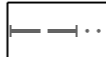

NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
-  KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
-  PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚŘOVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY / ČÁSTI PLOCH - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
-  PLOCHY / ČÁSTI PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
-  PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

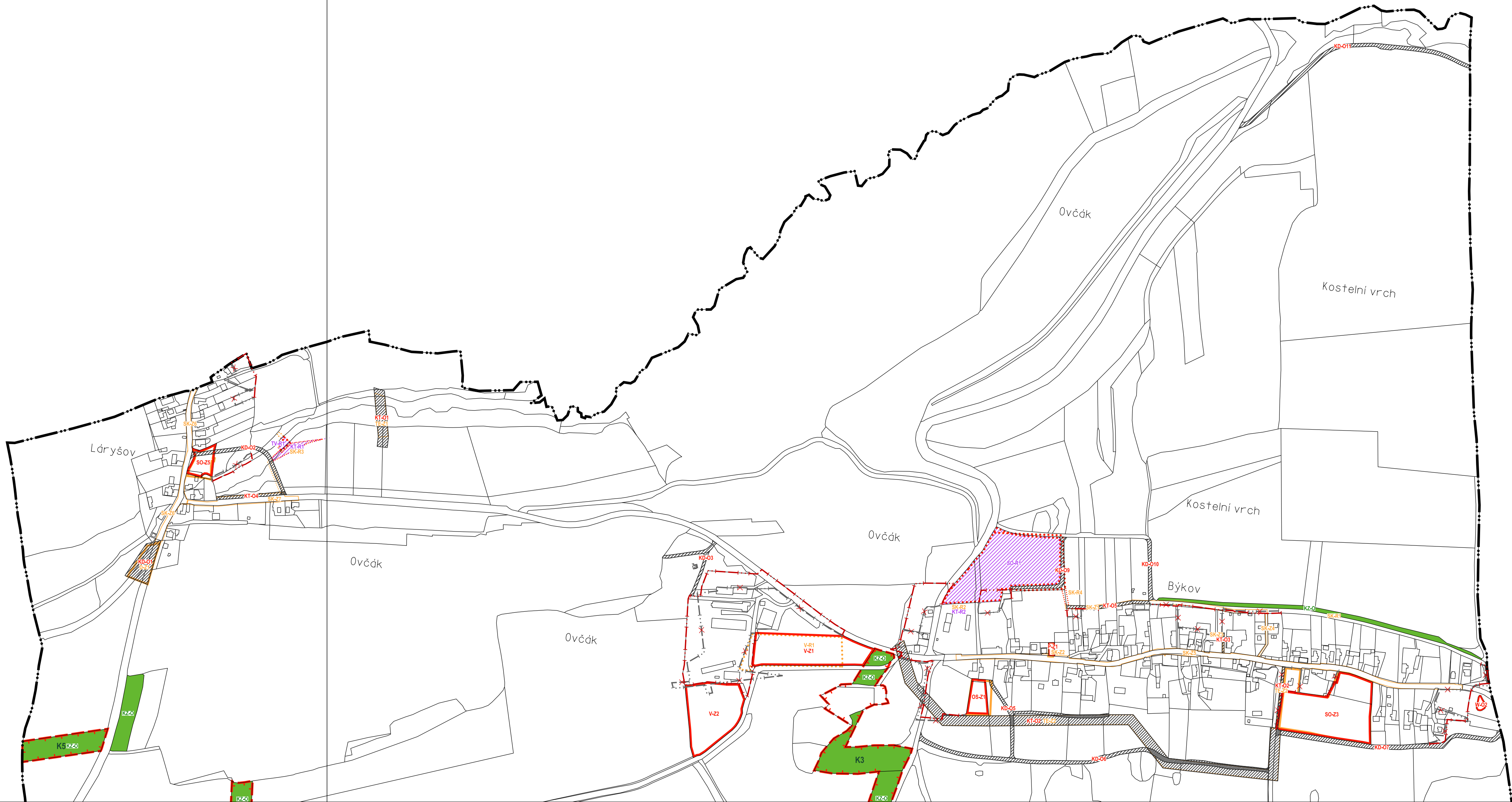
-  LOKÁLNÍ BIODORIDOR

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBCE)
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 03/2022
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2009 - RUŠENÁ ČÁST HRANICE
-  RUŠENÉ JEVY, POPŘ. ČÁSTI JEVŮ

Krnov 5-6	Krnov 4-6
Krnov 5-7	Krnov 4-7
Krnov 5-8	Krnov 4-8

A diagram showing a 3x2 grid of land parcels. The parcels are labeled as follows: top row (Krnov 5-6, Krnov 4-6), middle row (Krnov 5-7, Krnov 4-7), and bottom row (Krnov 5-8, Krnov 4-8). A red vertical line is drawn between the two columns. A red 'X' is drawn over the bottom-right parcel (Krnov 4-8). A yellow shaded area covers the parcels Krnov 4-6, Krnov 4-7, and Krnov 4-8.





Březiny

Březiny

Březiny

Kamenný vrch

Kamenný vrch

V tišině

V tišině

K5

K5

K5

K5

ND-01

W-01

ND-01

HLAVNÍ VÝKRES - LEGENDA

NÁVRH ZMĚN	
STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY





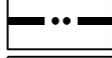
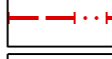
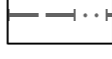


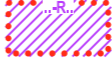

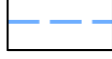

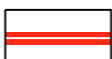

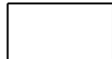





PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

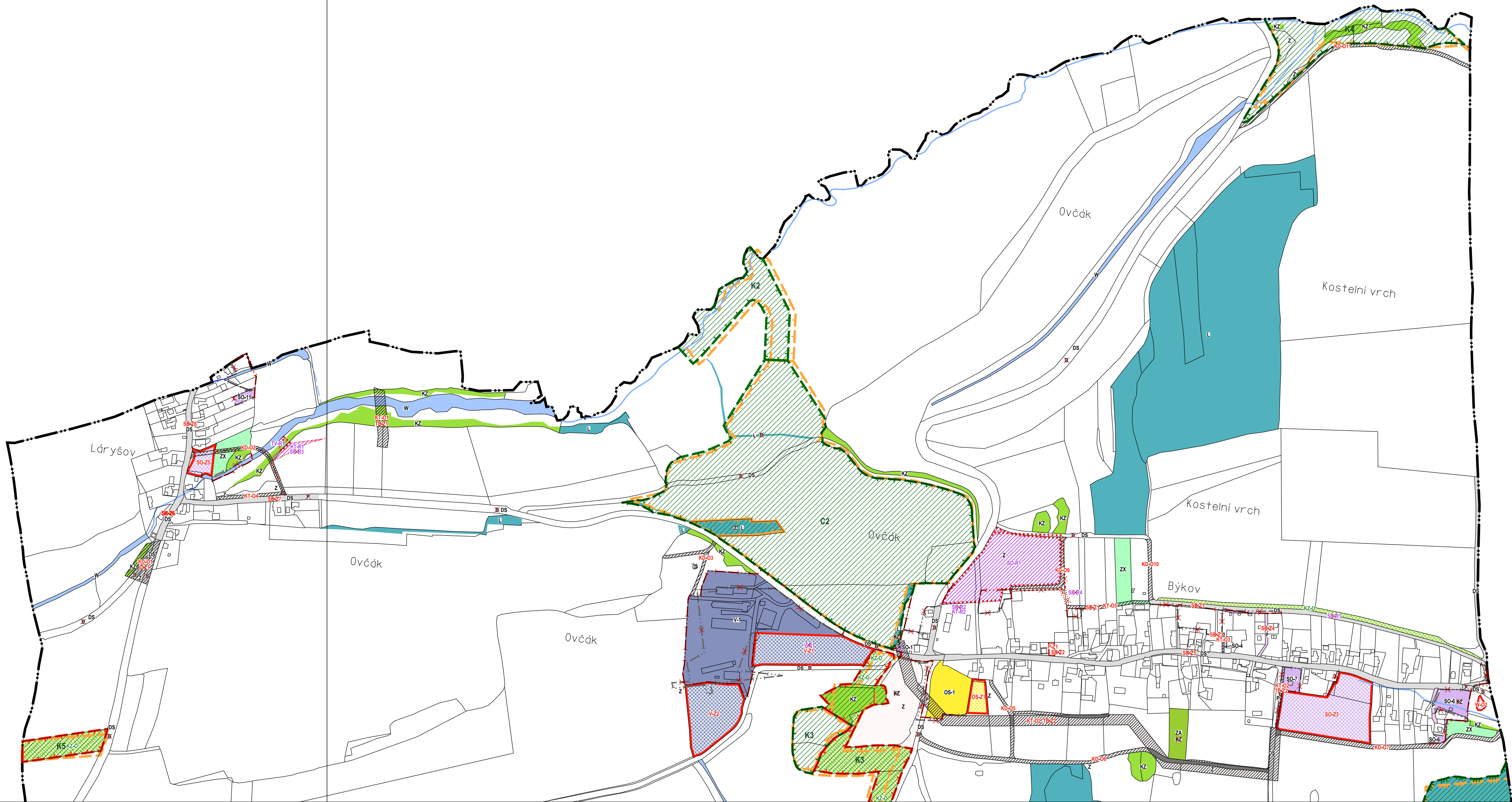
STAV	NÁVRH	
OS..		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
DS..		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
P	P-Z..	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO..	SO-Z..	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
V..	V-Z..	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
	W-O..	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
STAV	NÁVRH	
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
ZX		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ	KZ-O	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
ZA		PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L		PLOCHY LESNÍ (L)

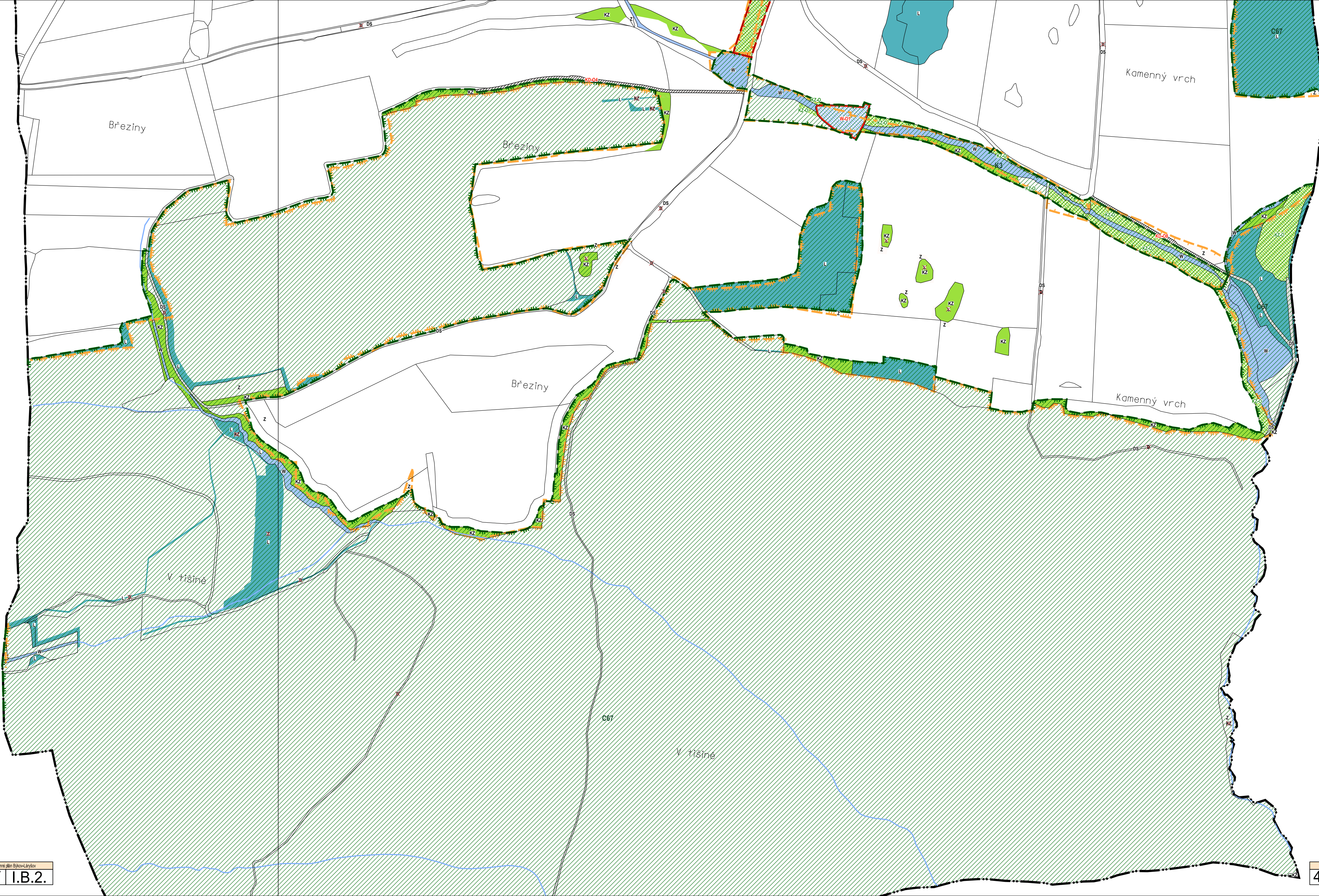
Krnov 5-6	Krnov 4-6
Krnov 5-7	Krnov 4-7
Krnov 5-8	Krnov 4-8

STAV	NÁVRH
------	-------

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODOR
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBCE)
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 03/2022
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 07/2009 (RUŠENÁ ČÁST)
		KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD)
		KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT)
		PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚŘOVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
		VODNÍ TOKY OTEVŘENÉHO PROFILU
		VODNÍ TOKY UZAVŘENÉHO PROFILU
JEVY OSTATNÍ		
		ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
		RUŠENÝ JEV
		RUŠENÉ A MĚNĚNÉ ČÁSTI ÚSES
		RUŠENÉ A MĚNĚNÉ ČÁSTI DOPRAVY





Březiny

Březiny

Březiny

Kamenný vrch

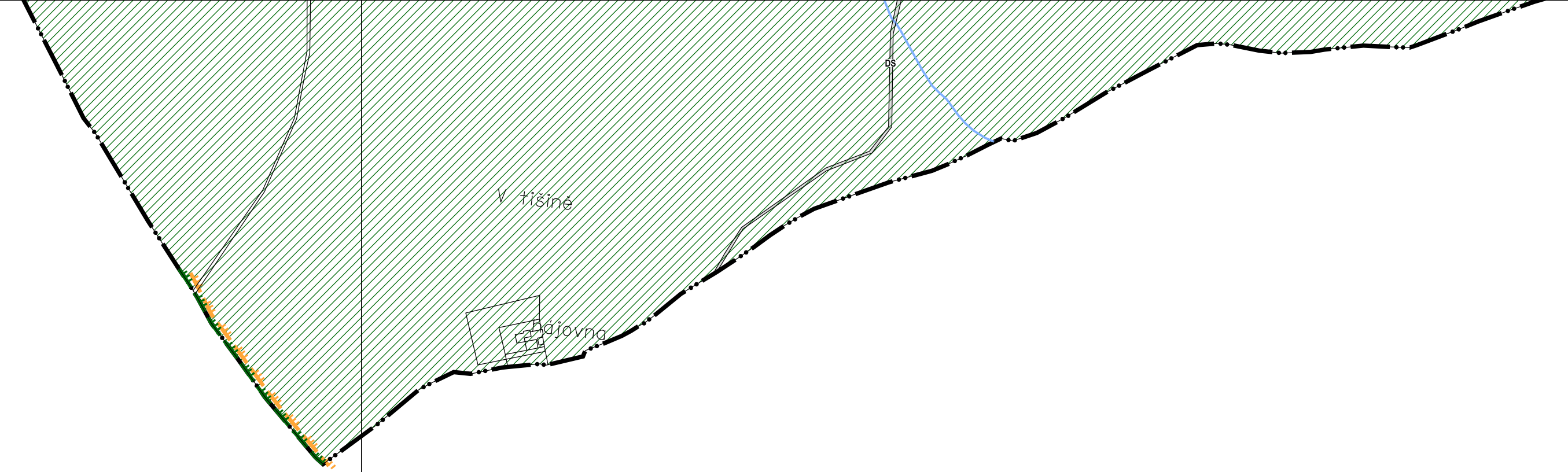
Kamenný vrch

V tíšíně

V tíšíně

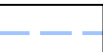
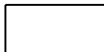





C67

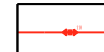
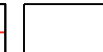
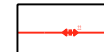
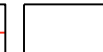






C67

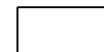

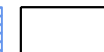






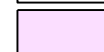
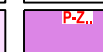

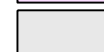
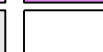
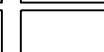


ÚZEMNÍ PLÁN BÝKOV - LÁRYŠOV - ZMĚNA Č.1

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
		VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU
		VODOJEM VĚŽOVÝ
		VODOVODNÍ ŘAD
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
		ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

STAV	NÁVRH	
		VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			KORIDORY (KT), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA LINOVÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
			KORIDORY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (KD), VE KTERÝCH SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZA PODM. STANOVENÝCH V KAP. I.A.4. A I.A.6. TEXTOVÉ ČÁSTI
			KORIDORY PRO TECH. INFRASTRUKTURU (KT), VE KTERÝCH BUDE PROVĚŘOVÁNA MOŽNOST UMÍSTĚNÍ LINOVÝCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VE KTERÝCH JE SITUOVÁNA, POPŘ. SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (SILNIČNÍ DOPRAVA), VE KTERÝCH SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZA PODM. STANOVENÝCH V KAP. I.A.5. A I.A.6. TEXTOVÉ ČÁSTI

JEVY OSTATNÍ

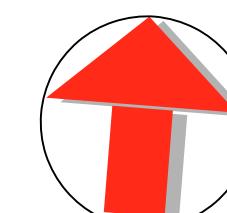
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBCE)
---	-------------------------------

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

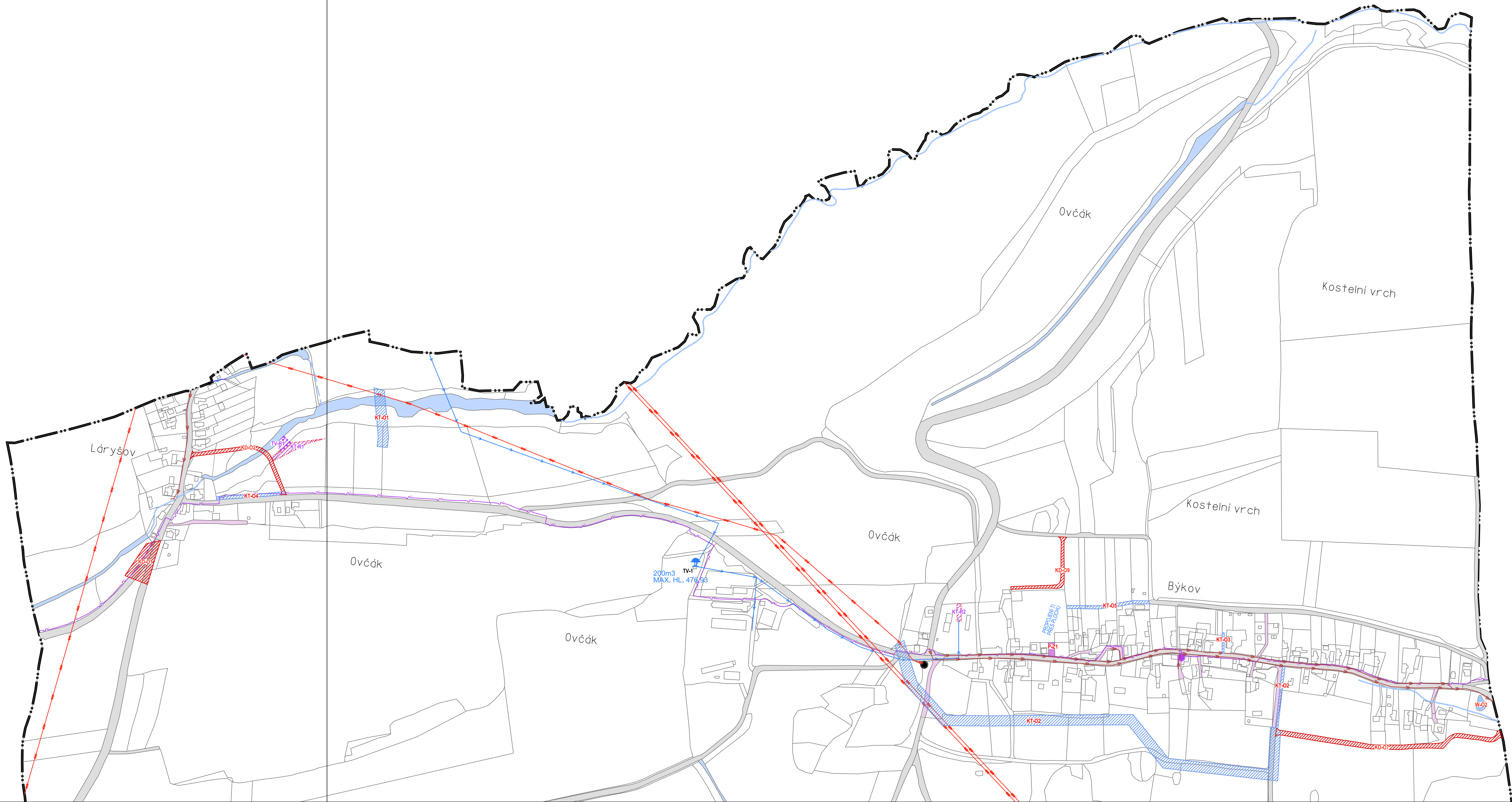
Č. I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákes nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR. Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Souřadnicový systém JTSK. Výkres se skládá ze 3 účelově sestavených mapových listů.

Krnov 5-6	Krnov 4-6
Krnov 5-7	Krnov 4-7
Krnov 5-8	Krnov 4-8



 ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA		
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729		
OBEC	BÝKOV - LÁRYŠOV	ZAK. ČÍSLO DATUM MĚŘITKO ČÍS. VÝKRESU
POŘIZOVATEL	MěÚ KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽP	
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.	
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.	
	RNDR. L. BUREŠ	
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ	
		092022 1 : 5000 I.B.3.



Láryšov

Ovčák

Ovčák

Ovčák

Ovčák

Kostelní vrch

Kostelní vrch

Býkov

TV-1
200m³
MAX. HL. 47,93

PŘEVODNÁ
STANICE
200kVA

KT-01

KT-04

KT-01

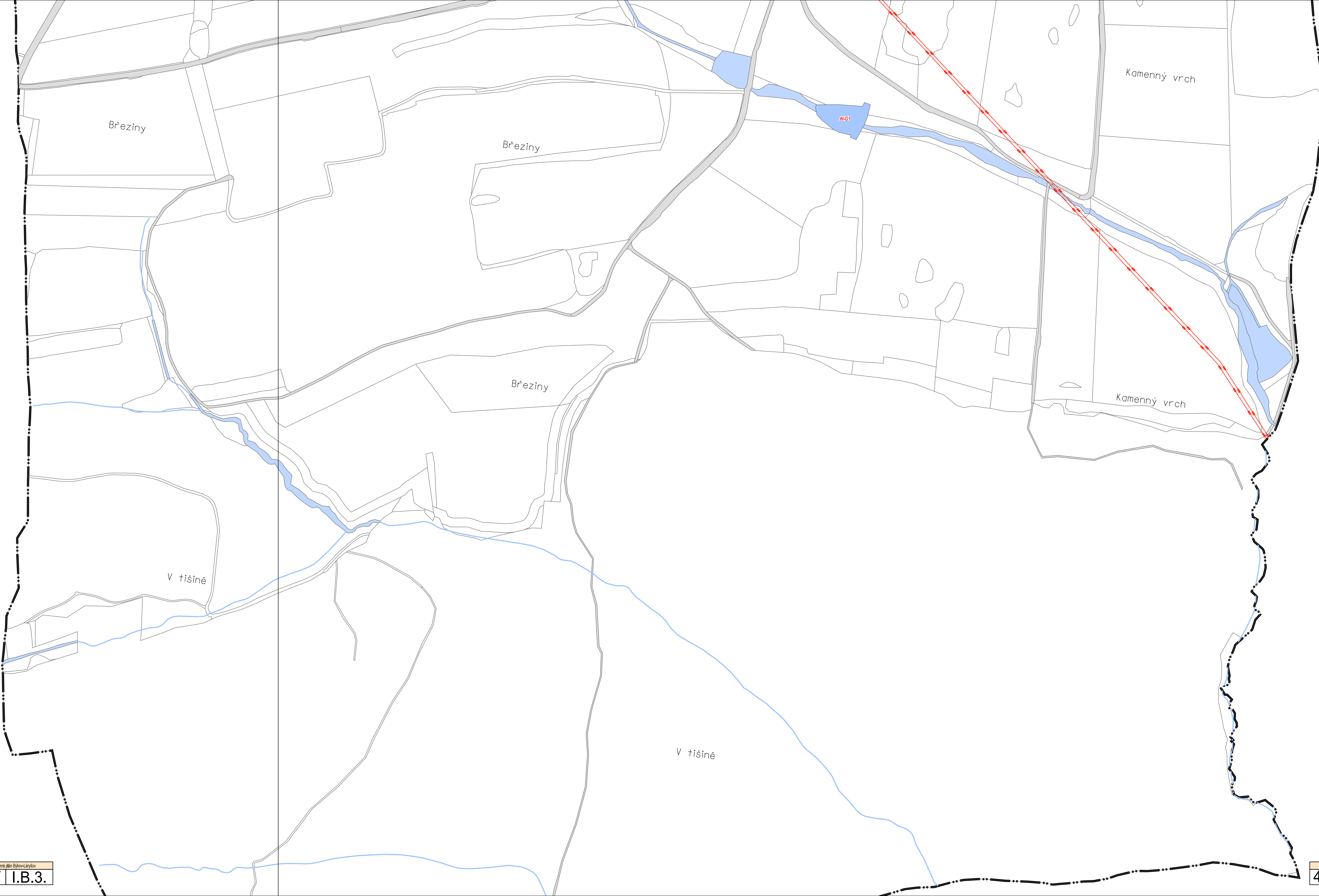
KT-05

KT-03

KT-02

KT-02

W-01



Březiny

Březiny

Březiny

Kamenný vrch

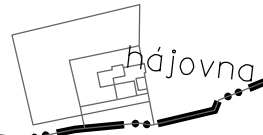
Kamenný vrch

V tišině

V tišině

W-01

V tišině





Hájovna

ÚZEMNÍ PLÁN BÝKOV - LÁRYŠOV - ZMĚNA Č.1

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

-  KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
-  KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

-  PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

JEVY OSTATNÍ

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBCE)

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANACÍ

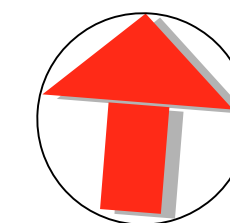
Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR.

Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!

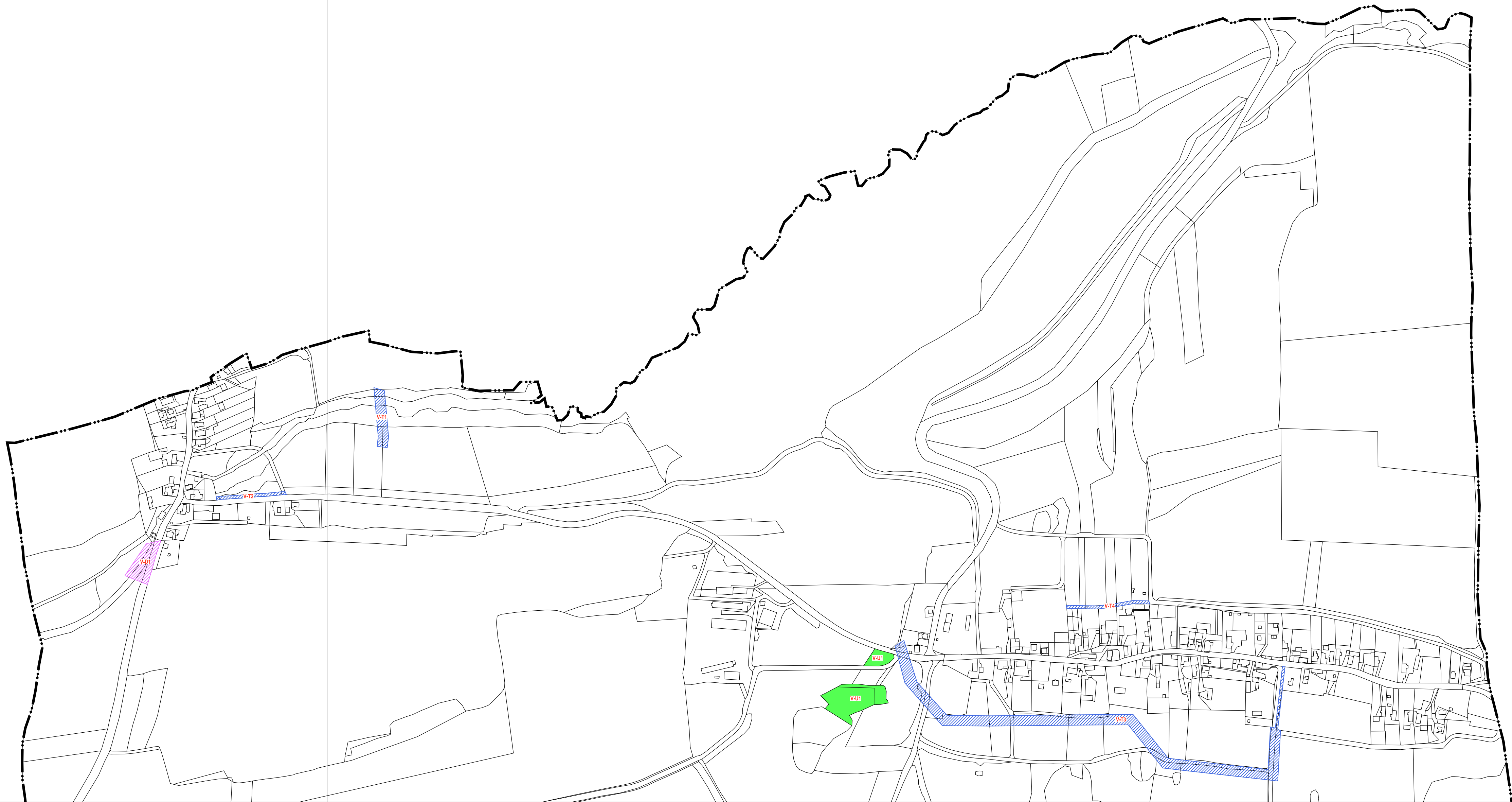
Souřadnicový systém JTSK.

Výkres se skládá ze 3 účelově sestavených mapových listů.

Krnov 5-6	Krnov 4-6
Krnov 5-7	Krnov 4-7
Krnov 5-8	Krnov 4-8



 ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA	
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729	
OBEC	BÝKOV - LÁRYŠOV
POŘIZOVATEL	MěÚ KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽP
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	RNDR.L.BUREŠ
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ
ZAK. ČÍSLO	092022
DATUM	1 : 5000
MĚŘÍTKO	I.B.4.
ČÍS. VÝKRESU	







II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

A)	Úvod	46	II.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	59
B)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	46	II.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	60
C)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	51	II.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60
D.1.)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	52	II.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	60
D.2.)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	53	II.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	60
E.1.)	Vyhodnocení splnění požadavků na „Obsah Změny č.1 ÚP Býkov-Láryšov“	53	II.A.15.	Vymezení pojmů	60
E.2.)	Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu Změny č.1 územního plánu po veřejném projednání	55	II.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	60
F)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	55	G)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	62
II.A.1.	Vymezení zastavěného území	55	H)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	62
II.A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	55	I)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	62
II.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	55	J)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	62
II.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	55	K)	Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu	63
II.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	56	L)	Seznam použitých zkratk	64
II.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	57	M)	Úplné znění Územního plánu Býkov-Láryšov po Změně č.1. s vyznačením změn	72
II.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	59			
II.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	59			
II.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	59			

II. B. Grafická část:

- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000
II.B.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

A) ÚVOD

Výchozí podklady pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Býkov-Láryšov (dále v textu Změna č.1, nebo Změna ÚP č.1):

- Územní plán Býkov-Láryšov vydán 24.1.2012, s účinností od 8.2.2012
- Obsah Změny č.1 ÚP Býkov-Láryšov (dále v textu „Obsah Změny č.1 ÚP“)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2., č.3., č.4. a č.5 (dále v textu PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1, č.2a, č.3, č.4 a č.5
- Územně analytické podklady ORP Krnov 2020;
- Aktualizovaná katastrální mapa (KM);
- Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov (SELLAŠAGRATA s.r.o. 10/2017)

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k Územnímu plánu Býkov-Láryšov v platném znění.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 1 neobsahuje variantní řešení.

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

V řešení Změny č.1 se neuplatňují prvky regulačního plánu.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Býkov-Láryšov je Městský úřad Krnov – odbor výstavby a životního prostředí.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Z posouzení souladu platného ÚP Býkov-Láryšov a Změny č.1 s PÚR ČR (ve znění Aktualizace č.1., č.2., č.3., č.4. a č.5.) vyplývají tyto podstatné závěry:

- obec Býkov-Láryšov není zahrnuta do žádné rozvojové oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti (zařazení obce do specifické oblasti bylo provedeno upřesněním až v aktuálních ZÚR MSK)
- řešené území není dotčeno žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu

Z posouzení souladu platného ÚP Býkov-Láryšov a Změny č.1 s relevantními požadavky republikových priorit PÚR ČR (vyhodnocení plnění – ozn. kurzívou):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána

s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení:

Územní plán Býkov-Láryšov a Změna č. 1 respektují přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovují podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby. Změna č. 1 doplňuje schválené zásady chránící přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a uvádí je do souladu s Komplexními pozemkovými úpravami včetně aktualizace vymezení ÚSES (viz výkres I.B.2., II.B.1., kap. I.A.5., I.A.6., podkap. B.2.4. a B.2.5. odůvodnění).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Územní plán Býkov-Láryšov a Změna č. 1.:

- *respektují zemědělskou funkci území, akceptuje ve Změně č. 1 návrh ploch pro rozvoj stávajícího zemědělského areálu. Změnou č. 1 dochází k záboru zemědělské půdy v malém rozsahu (viz kap. J);*
- *zajišťují v potřebné míře ochranu ploch pro ÚSES, které jsou v souladu se ZÚR MSK včetně dalších stanovených opatření ke zvýšení ekologické stability území (zvětšení ploch pro krajinou zeleň, zatravnění pozemků podél vodních toků jako protierozní a protipovodňová ochrana apod.). Změnou č.1 se plochy pro ÚSES a protipovodňová a protierozní opatření uvádějí do souladu s Komplexními pozemkovými úpravami;*
- *respektují plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

V obci se nevyskytují lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Hlavním cílem územního plánu a Změny č.1 z hlediska sociální soudržnosti je věnovaná pozornost a podpora k regeneraci stávajících ploch, zachování ploch občanského vybavení, rozšíření ploch pro aktivní a kvalitní využívání volného času, přípravě zastavitelných ploch pro bydlení a zlepšení kvality veřejných prostranství. ÚP zachovává stávající plochy pro dopravní infrastrukturu a ve Změně č.1 se navrhuje rozšíření ploch pro dopravu zejména v oblasti zpřístupnění ploch zemědělských. ÚP navrhuje napojení zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu a Změna č.1. návrh koncepce obsluhy území technickou infrastrukturu respektuje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Navržená koncepce Územního plánu Býkov-Láryšov navrhuje řešení úměrné velikosti obce, zohledňující udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. S přihlédnutím k hodnotám v území ÚP stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Změna č. 1 tyto podmínky v řešení aktualizuje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Územním plánem Býkov-Láryšov jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy výroby a skladování za účelem podpory zachování a vytváření pracovních míst jak přímo v obci, tak s ohledem na hospodářsky problémový region i pro širší okolí. ÚP vzhledem k charakteru zástavby a pozici obce ve struktuře osídlení preferuje zejména rozvoj drobné řemeslné výroby a služeb slučitelných s bydlením. Změna č. 1 stávající plochy pro výrobu respektuje a navrhuje jejich rozšíření (viz výkres I.B.2.).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

V obci se nenacházejí opuštěné areály a plochy vhodné k přestavbě. Pro územní rozvoj územní plán navrhuje přednostně využít plochy v prolukách a v návaznosti na zastavěné území. V rámci územního plánu jsou vymezeny samostatně lesní plochy, plochy krajinné zeleně, zeleně ostatní a specifické a zahrad v nezastavěném území. Stávající plochy lesní a sídelní zeleně jsou v ÚP i Změně č.1 respektovány. Plochy krajinné zeleně se Změnou č.1 navrhuje k rozšíření a uvádí se do souladu s Komplexními pozemkovými úpravami (viz kap. I.A.5., výkres I.B.2.).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

V řešeném území se nevyskytují žádné zvláště chráněná území ani plochy soustavy NATURA 2000. Záměry navrhované v rámci koncepce nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz. Návrh rozšíření ploch pro výrobu a skladování by se pohledově neměl uplatňovat z dálkových pohledů a nepůsobí rušivě v kontextu s kulturními a historickými památkami, je tedy možno konstatovat, že vlivy koncepce v tomto směru na krajinný ráz jsou nevýznamné. Územní plán stanovuje max. podlažnost a koef. míry zastavění pozemku pro všechny zastavěné a zastavitelné plochy. Územní systém ekologické stability je vymezen a Změnou č.1 upřesněn a uveden souladu s Komplexními pozemkovými úpravami a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny. Přírodní zdroje jsou na území obce respektovány. Výše uvedené podmínky k ochraně krajiny, krajinného rázu, ochraně zeleně, zemědělského a lesního půdního fondu stanovené v ÚP Býkov-Láryšov Změna č. 1. respektuje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení,

občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

V územním plánu a Změně č. 1 nejsou navrženy žádné rozvojové plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly podstatně omezit migrační propustnost krajiny (viz výkres I.B.2.).

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Krajina obce Býkov-Láryšov není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba v obci vytváří dvě prostorově oddělená sídla Býkov a Láryšov, která jsou obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou a lesními masivy. Územním plánem a Změnou č. 1 jsou respektovány významné plošné a liniové segmenty lesní a krajinné zeleně, což jsou zejména lesní masivy v jižní části řešeného území včetně lesních ploch při severní hranici obce. Vymezení ploch pro založení ÚSES je stabilizováno a uvedeno souladu se ZÚR MSK a Komplexními pozemkovými úpravami.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v územní akceptovány stávající cyklotrasy. Řešené území je vhodné pro individuální rekreaci – chataři a chalupaření spojené s dalšími formami přírodě blízké a šetrné turistiky. ÚP a Změna č.1 podporuje přeměnu neobydlených chalup pro rekreační účely.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje pro zkvalitnění dopravní infrastruktury na území obce:

– úpravu křižovatky sil. II/459 a III/4593

- *přestavbu nevyhovujících úseků místních komunikací a stavbu nových místních, popř. účelových komunikací (vyplývající z Komplexních pozemkových úprav) pro zajištění dopravní dostupnosti potencionálně zastavitelných ploch a zpřístupnění ploch zemědělských*

Uvedené návrhy úprav zejména místních komunikací a účelových komunikací zlepšují prostupnost územím.

Řešeným územím neprochází žádná významná silnice, popř. dálnice, vyžadující budování odpočívek.

Územním plánem jsou navrženy lokality pro výstavbu včetně možností napojení těchto lokalit, a to jak dopravní, tak i technickou infrastrukturou.

Změna č. 1 uvedené návrhy a podmínky akceptuje.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu a skladování. Změna ÚP č. 1 navrženou strukturu ploch nemění.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou stanoveny požadavky, které vymezují pravidla pro nakládání s dešťovými vodami, jejichž cílem je snížit negativní vlivy přívalových srážek na hodnoty území.

Zvýšením podílu zastavěných a zpevněných ploch dojde ke změnám odtokových poměrů v území. Zrychlení odtoku dešťových vod bude nutno u konkrétních projektů alespoň částečně kompenzovat požadavkem na zasakování dešťových vod v místě vzniku, aby nedošlo ke zhoršení povodňových situací v řešeném území. Návrh územního plánu pro snížení rizik plynoucích z maximalistického obestavení vymezených ploch a tím i zhoršení odtokových poměrů v území navrhuje max. koef. míry zastavění pozemků.

V nezastavěném území obce Býkov-Láryšov jsou navrhována protipovodňová a protierozní opatření vyplývající z Plánu společných zařízení.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území. Územní plán ani Změna č. 1 nevymezují zastavitelné plochy v blízkosti vodních toků, u kterých by mohlo dojít k jejich vybřežení.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, ve kterých se ve vzájemné koordinaci navrhuje umístění dopravních staveb a technické infrastruktury. Stávající dostupnost města Krnova a obce Úvalno, ve kterých se nachází širší nabídka občanské vybavenosti zůstává zachována.

K dopravní dostupnost obcí viz k prioritám 23/ a 24/.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

viz vyhodnocení priorit 15/, 16/, 23/ a 24/.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Územní plán a Změna č. 1. nenavrhují nové cyklotrasy, ale akceptují stávající cyklotrasy č. 6165 a 6159 vedoucí po málo zatížených silnicích III. a II. třídy, popř. co cestách účelových.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

V ÚP je navržena koncepce technické infrastruktury zásobující pitnou vodou, el. energií i odvádění a čištění odpadních vod obsluhující jak zastavěné území, tak zastavitelné plochy včetně možného budoucího rozšíření sítě technické infrastruktury do rezervních ploch. Změna č. 1 koncepci zachovává (viz výkres I.B.3. a kap. I.A.4.).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č. 1 umožňuje využít plochu V-Z1 a plochy střech staveb v zastavěném území pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Ostatní zde neuvedené priority změna ÚP, vzhledem k jejímu charakteru, rozsahu a obsahu, nemůže nijak ovlivnit.

S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR, není platný ÚP a Změna ÚP č. 1 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Posouzení souladu Územního plánu Býkov-Láryšov bylo provedeno se ZÚR MSK vydanými opatřeními obecné povahy dne 22. 12. 2010.

V období od nabytí účinnosti Územního plánu Býkov-Láryšov (8.2.2012) po ukončení zpracování Změny ÚP č.1. nabyly účinnosti Aktualizace ZÚR MSK č.1., č.2a, č.2b, č.3., č.4. a č.5.

Z posouzení souladu platného ÚP Býkov-Láryšov a Změny č.1 ÚP se ZÚR MSK v aktuálním znění vyplývají tyto relevantní požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území. Vyhodnocení požadavků je uvedené kurzívou):

B.2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (relevantní pro řešené území):

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Vyhodnocení:

Územní plán:

- akceptuje stávající silniční síť a navrhuje pouze drobné úpravy s cílem zvýšení bezpečnosti provozu na komunikacích

Změna č. 1 návrhy úprav akceptuje.

ÚP i Změna č. 1 akceptují založenou dopravní koncepci obsluhy území.

- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č. 1 ve svém řešení akceptují stávající nadmístní vedení VVN.

- Vytvoření podmínek pro:
 - o rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - o rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.2 akceptují rozvoj rezidenční a výrobní funkce obce.

- V rámci územního rozvoje sídel:
 - o preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - o nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - o preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Vyhodnocení:

Návrh ploch v ÚP potřebných pro územní rozvoj obce využívá všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. V návrzích nových zastavitelných ploch pro bydlení upřednostňuje územní plán především plochy, které navazují na zastavěné území s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci. Plochy pro výrobu a skladování jsou dopravně napojeny mimo plochy bydlení. Změna č.1 takto schválený územní rozvoj akceptuje. Nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování.

ÚP včetně Změny č.1 zachovávají současnou strukturu zástavby s vyloučením zakládání nových satelitních sídel. Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází ke zhoršení prostupnosti krajiny – prostupnost krajiny není novými návrhy narušena, popř. ztížena.

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Vyhodnocení:

Změna č.1 respektuje v ÚP schválený návrh koncepce odvádění odpadních vod a jejich čištění v obecní ČOV (v Láryšově), v ostatních částech obce budou odpadní vody likvidovány u zdroje. Podmínky stanovené v podkap. I.A.5.1. a I.A.6. věnují zvýšenou pozornost zadržování vody v krajině a zásaku v zastavěném území. Ke splnění požadavků viz i podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k prioritě 25 a 30.

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.1 umožňují přeměnu a využití stávajících staveb pro rekreační účely.

Rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá, není ani podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, chatových osad a ani povolování objektů individuální rekreace v nezastavěném území a v zastavitelných plochách.

- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

Síť cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. ÚP a Změna č.1. stávající trasu cyklotrasy č. 6165 vedoucí po sil. II. a III. tř. a trasu 6159 vedoucí po komunikaci respektuje.

- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Vyhodnocení:

ÚP ani Změna č.1 nenavrhují plochy bydlení v blízkosti ploch pro výrobu a skladování.

ÚP navrhuje nové plochy pro krajinnou zeleň a Změna č.1 aktualizuje vymezení ploch pro založení ÚSES (viz výkres. I.B.2.) a uvádí jeho vymezení do souladu s Komplexními pozemkovými úpravami.

- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.1 respektují přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovují podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby - kap. I.A.5., I.A.6.

- Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za

chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vyhodnocení:

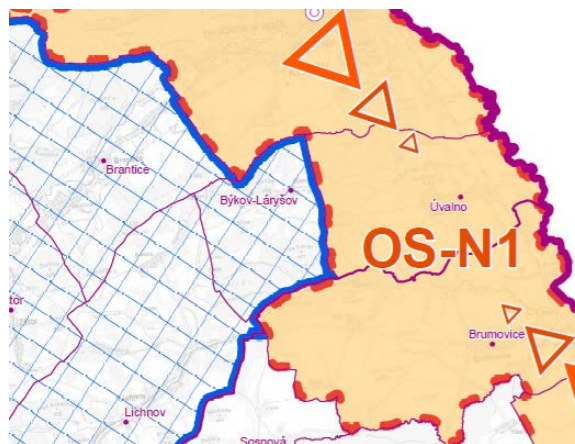
V řešeném území se nepředpokládá vznik bezpečnostních hrozeb přírodního a antropogenního charakteru – viz podkap. I.A.5.4. a I.A.5.5.

- Respektování zájmů obrany státu.
- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení:

zájmy obrany státu ÚP a Změna č.1 respektují viz podmínky v podkap. I.A.5.5. textové části a odůvodnění podkapitoly.

B.2.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:



Obec je součástí specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Pro řešené území vyplývají tyto relevantní požadavky:

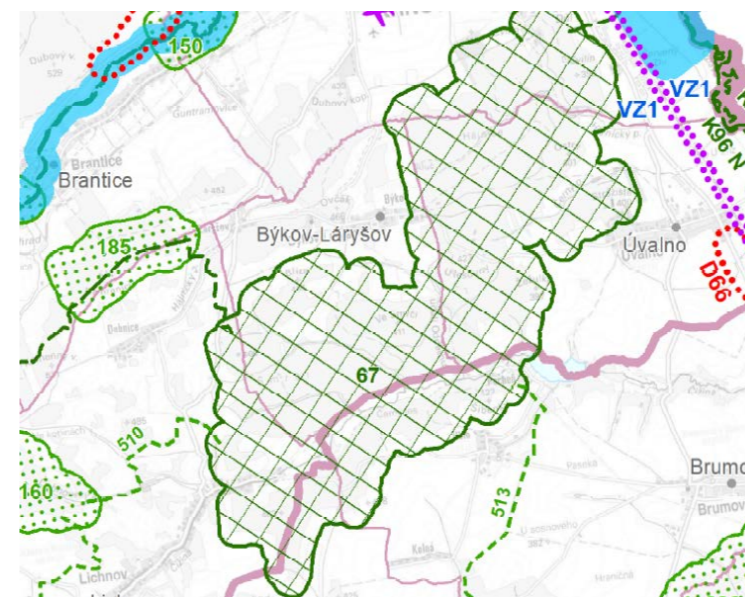
- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;
- rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;
- nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - o zachování průchodnosti území.
- podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - o OB 2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha — Krnov — Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1),

ÚP a Změna č.1 ve svém řešení:

- zachovávají stávající charakter obce umožňující zejména individuální rekreaci spojenou s využitím stávajících neobydlených domů pro rekreační účely (chalupaření);
- akceptují stávající cyklistickou trasu nadmístního významu;
- věnují zvýšenou pozornost zachování průchodnosti územím, návrhy změn v území průchodnost územím nezhoršují;

- upřesňují a stabilizují protipovodňová a protierozní opatření v krajině (vymezení vodních nádrží a krajinné zeleně s protierozní funkcí – viz výkres I.B.2.) v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami

B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.



Ze ZÚR MSK vyplývají pro území obce tyto požadavky k akceptaci záměrů nadmístního významu:

- vymezení ÚSES nadregionálního významu
 - o pod označením 67 nadregionální biocentrum (NRBC) s názvem „Cvilín“
 - o pod označením K 96 MB (NH) - nadregionální biokoridor (NRBK)

Z vymezení záměrů nadmístního významu vyplývají tyto požadavky:

- při upřesňování vymezení nadregionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES;
- preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel;

ÚP a Změna č.1 ve svém řešení:

- požadavky na vymezení ÚSES nadregionálního významu již obsahuje platný ÚP. Změna č.1 upřesňuje vymezení biokoridorů a biocenter na podkladu aktuální katastrální mapy a uvádí do souladu se ZÚR MSK a Komplexními pozemkovými úpravami;

Splnění výše uvedených požadavků viz výkres I.B.2. a kap. I.A.5.

B.2.4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

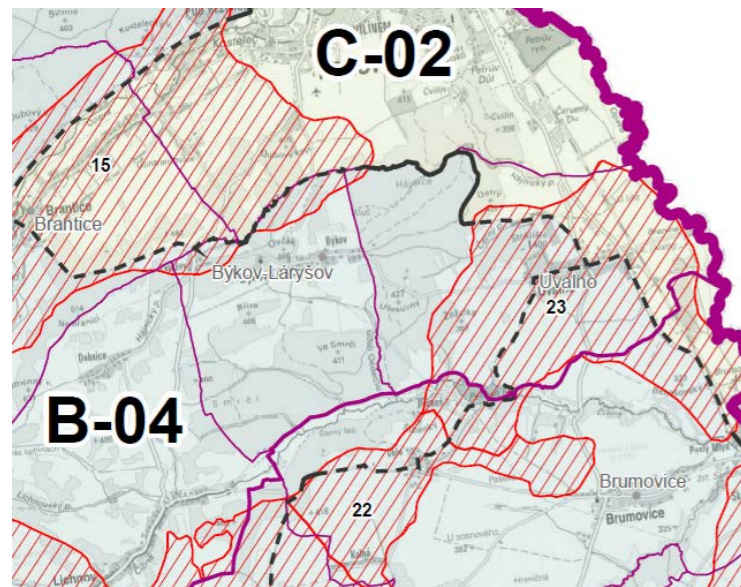
Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

- chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant včetně zachování, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně;
- vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu;
- při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

ÚP a Změna č.1 ve svém řešení:

- stanovují podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (viz. podkap. I.A.5.1., podkap. I.A.5.3., kap. I.A.6.);
- rozšiřuje návrhy plochy krajinné zeleně (výkres I.B.2., I.B.1.)
- stanovuje podmínky k ochraně dominant a historických staveb (kap. I.A.6., podkap. I.A.5.3. a výkres I.B.2.);
- nezasahují svými záměry do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území (výkres II.B.1.);

B.2.5. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Řešené území se nachází v oblasti specifické krajiny Nížkého Jeseníku (specifická krajina Lichnov B-04) a do území zasahuje přechodové pásmo 15.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách jsou

- dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajiných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajiných panoramatech konkurenčními stavbami;
- respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezeném přechodovém pásmu (15) jsou:

- uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin;
- uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

ÚP a Změna č.1 ve svém řešení:

- nenavrhují záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by mohly narušovat měřítko a strukturu specifické krajiny a pohledové siluety vymezených hodnot v krajiných panoramatech;
- akceptují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;

- respektují stávající lesní plochy a krajinou zeleň. Změna č.1 navrhuje rozšíření ploch krajinné zeleně v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami (výkres I.B.2.);
- Změna č.1 nenavrhují záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by mohly narušovat měřítko a strukturu této specifické krajiny, jakož i její přírodní a krajinné hodnoty;

B.2.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

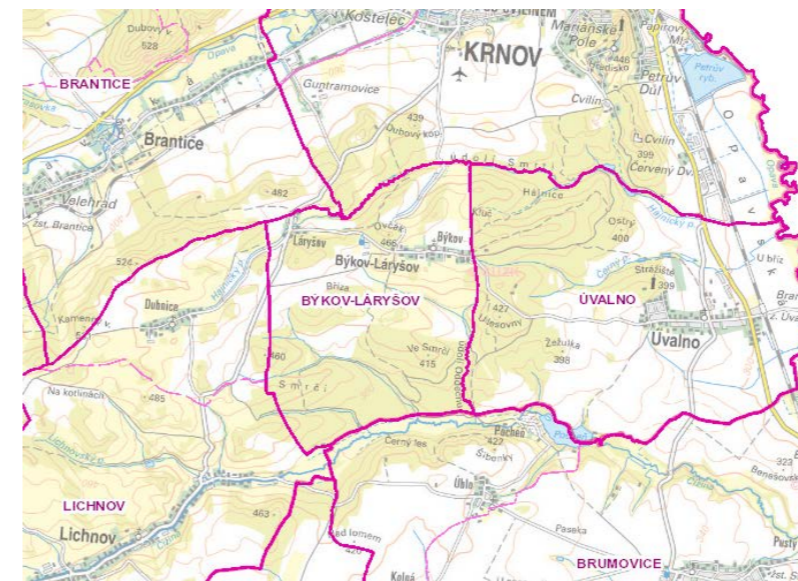
Veřejně prospěšná opatření uvedená v ZÚR MSK vztahující se k řešenému území jsou v platném ÚP a ve Změně č.1 akceptovány (viz výkres I.B.4. a kap. I.A.7.)

B.2.7. DALŠÍ POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

S výjimkou požadavků uvedených v části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“ ZÚR MSK neuplatňují pro koordinaci ÚPD obcí žádné další požadavky:

Návrh Územního plánu Bykov – Laryšov a Změna ÚP č.1 nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravsko-slezským krajem.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů



Předmětem Změny č. 1 v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“ nebyly žádné úpravy či změny vztahující se k poloze dopravní a technické infrastruktury navazující na sousední obce. Plochy pro založení prvků ÚSES lokálního a nadregionálního významu byly uváděny do souladu s aktualizovanou KM a Komplexními pozemkovými úpravami. Návaznost jevů tímto nebyla dotčena.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- změna územního plánu respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna nemění ve své podstatě podmínky, které jsou uplatněny v platném územním plánu
- ve změně územního plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území a je upřesněna ochrana veřejných zájmů v území – např. vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (zejména koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu a prvky územních systémů ekologické stability), vymezení dalších ploch krajinné zeleně, veřejných prostranství včetně ploch sídelní zeleně apod., které je nutno v území chránit a respektovat.
- přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou Změnou č. 1 respektovány a v kap. I.A.5. a v kap. I.A.6. jsou upřesněny podmínky k zajištění ochrany a respektování hodnot při rozhodování v území.
- změna územního plánu pro plochy v nezastavěném území upřesňuje v kap. I.A.5. a v kap. I.A.6. podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále pro technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu. Změna č.1 také využívá možnosti umístění některých staveb a opatření vyjmenovaných v § 18 odst. 5 stavebního zákona v některých plochách nezastavěného území v souladu s tímto ustanovením vyloučit (viz podkap. I.A.5.1. a kap. I.A.6.), a to na základě charakteru nezastavěného území a kulturní krajiny, s cílem tento charakter území a krajiny ve veřejném zájmu ochránit a zachovat (v souladu s ustanovením § 18 odst.3, které ukládá povinnost konkretizovat veřejný zájem vyplývající z tohoto zákona a také v souladu s ustanovením § 18 odst. 4, které ukládá povinnost ve veřejném zájmu chránit krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti a s ohledem na to určovat podmínky pro ochranu nezastavěného území. Podrobnější odůvodnění se uvádí v odůvodnění kap. II.A.6.

2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, koncepci veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:
 - nemění založenou koncepci rozvoje území a ochranu hodnot v území;
 - upřesňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny se zaměřením zejména na jeho nezastavěnou část (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
 - upřesňuje stanovené podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;
 - upřesňuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů (v kap. I.A.6.);
 - charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření;
 - nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;

- nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury a neovlivňuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
- nevymezuje žádné významnější plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
- nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

D. 1.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C)
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území jsou v kapitole I.A.5. a I.A.6. respektovány a jsou v souladu s k §18 odst.5. SZ)
- vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap H)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. I)
- Změna č.1 neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo v požadavcích uplatněno)
- Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.
- v řešení Změny č.1 se neuplatňují prvky regulačního plánu
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu, je obsaženo v kap. F). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochranu hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - stanovení koncepce uspořádání krajiny
 - stanovení koncepce veřejné infrastruktury
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:

- vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky na uvedení územního plánu v rámci zpracování Změny č.1 do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly stanoveny v „Obsahu Změny č.1 ÚP“. Splnění požadavků je vyhodnoceno v kap. E). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky této vyhlášky.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve Změně č.1 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 nevymezuje žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ploch již vymezených v platném územním plánu, které by bylo žádoucí odůvodnit.

Změna č.1 nenavrhuje žádné změny, které by neakceptovaly obecný požadavek na vymezení ploch formulovaný v ustanovení § 3 odst. 5 vyhlášky směřující k vytváření a ochraně bezpečně přístupných veřejných prostranství a cest umožňujících bezpečný průchod krajinou.

D.2.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky jednotlivých zákonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - v řešení změny ÚP jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Krnov, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují v řešeném území (vodní útvary povrchových vod);
 - záplavová území včetně aktivní zóny nejsou pro řešené území stanoveny;
 - Změna č.1 navrhuje v souladu s Plánem společných zařízení vodohospodářská opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch a zadržení povrchové vody v krajině;
 - vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou stanoveny podmínky k jejich ochraně (kap.I.A.4.3.c), I.A.5.6. a I.A.6.).

ÚP není v rozporu s požadavky vodního zákona.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - z jevů sledovaných v ÚAP ORP Krnov a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména ÚSES a VKP ze zákona;
 - Změna č. 1 nevymezuje žádné nové záměry, které by chráněné části přírody a krajiny ovlivňovaly, nebo do nich zasahovaly;
 - Změna č. 1 aktualizuje vymezení ploch pro ÚSES a uvádí je do souladu s aktualizovanou katastrální mapou a Komplexními pozemkovými úpravami. Podmínky k ochraně ploch ÚSES upravuje kap. I.A.5.2. Rozsah změn v plochách ÚSES je uveden ve výkresu I.B.2.

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
 - ÚAP ORP Krnov nevidují žádné jevy v řešeném území, které by byly v rozporu s ustanoveními tohoto zákona s výjimkou stavu ovzduší vyplývajícího z dálkového přenosu (zdrojů znečištění nacházejících se mimo řešené území);
 - vznik nových významnějších zdrojů znečištění v nově navržených plochách pro výrobu a skladování se vzhledem ke stanoveným podmínkám nepředpokládá;
 - Změna č. 1 nemění založenou a schválenou koncepci vytápění v platném ÚP.

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - požadavky zákona jsou v řešení územního plánu zohledněny. Zábor ZPF je minimalizován a odůvodnění záboru zemědělské půdy je uvedeno v kap. J) a H);
 - vyhodnocení záborů zemědělské půdy vyvolaných Změnou č. 1 je zobrazeno ve výkresu „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000“

ÚP není v zásadním rozporu s požadavky zákona o ochraně ZPF.

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením změny ÚP dotčeny a jsou respektovány požadavky týkající se ochrany území s archeologickými nálezy. Situování prováděných změn v ÚP ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek je zřejmé z výkresu I.B.2 a II.B.1.;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

– Změna č.1 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa;

ÚP není v rozporu s požadavky lesního zákona.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP dotčeny;

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - z jevů sledovaných v ÚAP ORP Krnov a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují silnice II. třídy včetně ochranného pásma, silnice III. třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace;
 - Změna č.1 respektuje stávající pozemní komunikace, včetně návrhu na odstranění závadných míst. V souladu s požadavky vyplývající z „Obsah Změny č.1 ÚP“ se Změnou č.1 mění způsob grafického vyznačení koridorů, a to bez vlivu na schválenou koncepci dopravní infrastruktury;

– ochranná pásma jsou v řešení ÚP respektována;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Změna č.1 s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem jsou akceptovány vymezením ochrany prognózního zdroje nerostné suroviny.

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.

- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna č.1 neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. U vymezení ploch pro převážně zemědělskou výrobu se nepředpokládá vzhledem k poloze výrobního areálu působení negativních vlivů na plochy bydlení;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zdraví.

E.1.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚP BÝKOV-LÁRYŠOV

Požadavek:

1. v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona - prověřit soulad územního plánu a Změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15.04.2015, ve znění aktualizací č. 2 a 3 schválených vládou dne 02.09.2019, ve znění aktualizace č. 5 schválené vládou dne 17.08.2020, s nabytím účinnosti dne 11.09.2020 a ve znění aktualizace č. 4 schválené vládou 12.7.2021, s nabytím účinnosti dne 1.9.2021(dále jen „PÚR“).

Splnění:

- splněno v kap. B) – podkap. B.1.

Požadavek:

2. v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona prověřit soulad územního plánu a Změny č.1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR), vydanými dne 22.12.2010, které nabyla účinnosti dne 04.02.2011, ve znění aktualizace č. 1, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, a ve znění aktualizace č. 5, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 ze dne 17.06.2021, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021.

Splnění:

- splněno v kap. B) - podkap. B.2.

Požadavek:

3. Změna č.1 zohlední změny v obsahu územního plánu, vyplývající ze současně platné legislativy.

Splnění:

- splněno přepracováním a aktualizací názvů jednotlivých kapitol výrokové části a s tímto související i aktualizace obsahu kapitol, včetně odůvodnění v kap. F). Obdobně byly aktualizovány jevy v grafické části Změny ÚP č.1, zejména ve změně výkresu I.B.1. Výkres základního členění.

Požadavek:

4. Budou upřesněny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Splnění:

- splněno přepracováním kap. I.A.5.1. a tabulek pro plochy nezastavěného území v kap. I.A.6.

Požadavek:

5. Výplň koridorů bude změněna na průhlednou (šrafovanou) a upraveno označení koridorů.

Splnění:

- splněno změnou grafické části Změny č.1. Změna se vztahuje na všechny výkresy uvedené v kap. I.A.16.

Požadavek:

6. V souladu s přílohou č. 7 platné vyhlášky a s novými poznatky územního plánování budou přepracovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a upraveny a doplněny zejména tím, že bude definován charakter a struktura zástavby u jednotlivých sídel a budou prověřeny, případně stanoveny nové podmínky prostorového uspořádání v návaznosti na charakter a strukturu zástavby (požadavek se týká všech ploch v zastavěném území, ploch zastavitelných i ploch přestavby); definice charakteru a struktury zástavby může být doplněna schémata. Rovněž budou dle nových poznatků územního plánování prověřeny, případně přepracovány podmínky využití ploch — zejména „podmíněně přípustné využití“ a v podmínkách budou zohledněny změny vyplývající ze změny zobrazení a označení koridorů.

Splnění:

- splněno úpravou tabulkové části kap. I.A.6.

Požadavek:

7. Bude inovována DEFINICE POJMŮ PRO POTŘEBY ÚZEMNÍHO PLÁNU – budou prověřeny a případně upraveny a doplněny definice používaných pojmů s uplatněním aktuálních poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (v souladu s ustanovením § 19 odst. 1, písm. o) stavebního zákona), a to zejména u těch pojmů, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých funkčních plochách).

Splnění:

- splněno úpravou celé kap. I.A.15.

Požadavek:

8. Změna č.1 bude vycházet z aktuálních ÚAP, do řešení Změny č. 1 budou promítnuty problémy k řešení vyplývající z aktualizovaných ÚAP, případně budou tyto problémy odůvodněny, bude ověřena platnost limitů využití území stanovených v územním plánu, případně budou limity aktualizovány.

Splnění:

- splněno aktualizací jevů ve výkresu II.B.1. Koordinačním výkresu 1 : 5 000.

Požadavek:

9. Do změny č. 1 budou zapracovány schválené Komplexní pozemkové úpravy, včetně aktualizace vymezení ploch a koridorů ÚSES.

Splnění:

- splněno úpravou výkresů I.B.1., I.B.2., I.B.4. a II.B.1. ÚSES je aktualizován v kap. I.A.5.2. a v uvedených výkresech.

Požadavek:

10. Změnou budou upřesněny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nad aktuální katastrální mapou. Jako změny ploch s rozdílným způsobem využití budou vymezeny pouze plochy, u nichž dochází k podstatným změnám zobrazitelným v tiskovém výstupu 1: 5 000 (chápe se změna polohy rozhraní parcel promítající se do tvaru a polohy jednotlivých pozemků – ploch).

Splnění:

- splněno úpravou celé grafické části územního plánu viz. i kap. II.A.16. Změny se dotkly všech výkresů grafické části ÚP.

Požadavek:

11. V textové části zrušit kontinuální číslování v celém rozsahu a nahradit číslováním po jednotlivých kapitolách, popř. podkapitolách.

Splnění:

- splněno úpravou všech odstavců textové části, viz i kap. M) odůvodnění.

Požadavek:

12. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

Splnění:

- splněno ve změnách výkresů I.B.1. a I.B.2.

Požadavky:

13. prověřit návrh změny:
 - na pozemku parc.č. 1754 v k.ú. Býkov z plochy výroby a skladování -územní rezerva (V-R I) na zastavitelnou plochu výroby a skladování (V)
 - na pozemku parc.č. 1775 v k.ú. Býkov -plochy zemědělské (Z) na zastavitelné plochy výroby a skladování (V).

Splnění:

– splněno zapracováním do výkresů I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6.

E.2.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.

Zdůvodnění řešení respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly. Aby se předešlo záměn odkazů na kapitoly textové části územního plánu a na kapitoly odůvodnění územního plánu, jsou jednotlivé části této kapitoly odůvodnění značeny římskou číslicí II. (II.A.1. až II.A.16).

Pokud se v odůvodnění změn provedených v jednotlivých odstavcích uvádí označení (číslo) odstavce, chápe se tímto již označení nově navržené po provedeném přečíslování.

Pokud se v textu odůvodnění uvádí Změna 8, rozumí se tím odkaz na označení navržené změny ve výrokové části. Výchozím podkladem pro vymezení změn v textové části výroku byl Územní plán Býkov-Láryšov.

II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna 1.

Výchozími podklady pro aktualizaci zastavěného území k datu březen 2022 byla aktuální mapa katastru nemovitostí, hranice intravilánu, aktuální ortofotomapa řešeného území, údaje „ČÚZK - Nahlížení do katastru nemovitostí“ a podklady poskytnuté pořizovatelem.

V nově vloženém odst. 1. se upřesňuje hranice řešeného území a uspořádání řešeného území.

Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění změny č.1.

Aktualizace hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkresech:

I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000

II.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna 2.- 3.

V odst. 2. se mění číslování odstavce a upřesňuje se odkaz na nadřazenou dokumentaci PÚR ČR a ZÚR MSK.

Součástí této změny je i změna číslování odstavců.

Změna 4.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb.

II.A.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPozICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYU-

ŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna 5.- 10.

Důvodem pro provedení změn je upřesnění logického uspořádání struktury řešeného území v urbanistické koncepci a jednoznačné oddělení koridorů od ploch s rozdílným způsobem využití.

Změny v odstavcích jsou provedeny na základě požadavků uplatněných v „Obsahu Změny č.1 ÚP“ a uvedení pojmů do souladu s vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.

Důvodem pro provedení úprav v tab. vložené v odst. 9. je zjednodušení, zvýšení přehlednosti, uvedení do souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb. a zapracování požadavků vyplývajících z „Obsahu Změny č.1 ÚP“. Informace o koridorech pro stavby dopravní a technické infrastruktury jsou přesunuty do kap. I.A.4.

Součástí změn provedených v kap. I.A.3. je i změna číslování odstavců.

Změna 11.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb.

II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna 12. - 20.

Změny v podkapitole „Dopravní infrastruktura“ doplňují označení podkapitoly a vložených názvů oddílů. Důvodem je umožnění provádění budoucích adresných odkazů na kapitoly, podkapitoly, popř. oddíly v následném textu, popř. jeho úpravách ve změnách ÚP.

Změny provedené v odstavcích 1. – 4. reagují na požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“. V odstavcích se v závislosti na změně v zobrazení koridorů ruší původní označení koridorů, ve kterých byly záměry situovány a nahrazuje se novým označením. Jednotlivé záměry jsou nyní adresně (kódem) spojené s novým grafickým vymezením koridorů v grafické části ÚP. Provedené změny odstraňují současně duplicitní podmínky obsažené již v jiných kapitolách.

Součástí provedených změn v textové i grafické části je zapracování nových návrhů účelových komunikací navržených v Komplexních pozemkových úpravách.

V nově vloženém odst. 7. se upřesňuje účel vymezeného koridoru KD-O2.

Součástí změn provedených v podkap. I.A.4.1. je změna číslování odstavců v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Změna 21. - 22.

Změny v podkapitole „I.A.4.2.“ doplňují označení podkapitoly a upřesňují název podkapitoly. Důvodem je umožnění provádění budoucích adresných jednoduchých odkazů na kapitoly a podkapitoly v následném textu, popř. jeho úpravách ve změnách ÚP.

Ve změněných odstavcích 1-10 se upřesňuje význam vymezených koridorů, řešení případných překryvů s koridory pro jiné stavby, možnosti situování staveb v koridorech a v odst.11 je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.

Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno požadavkem „Obsahu Změny č.1 ÚP“ na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KD-O..). Současně se redukuje rozsah vymezení koridorů, zejména pro místní komunikace situované v plochách veřejných prostranství. Pro nové místní komunikace se nyní vymezují zastavitelné plochy veřejných pro-

Změny v podkapitole „Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ doplňují označení podkapitoly. Důvodem je umožnění provádění budoucích adresných jednoduchých odkazů na kapitoly a podkapitoly v následném textu, popř. jeho úpravách ve změnách ÚP.

Změny v odst. 1. – 2. reagují na změny vyplývající z „Územní studie ÚSES Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK“, aktuálních ZÚR MSK a Komplexních pozemkových úprav.

Změny v odstavcích upřesňují ve vztahu k upraveným podmínkám v kap. I.A.6. a I.A.5.1. možnosti využití ploch dotčených vymezením ploch pro založení ÚSES a řešení překryvů zájmů na využití ploch.

Vymezení ploch pro založení prvků ÚSES je uvedeno do souladu s aktuální katastrální mapou, ve které již jsou zahrnuty plochy ÚSES vyplývající z Plánu společných zařízení.

Součástí změn provedených v podkap. I.A.5.2. je změna číslování odstavců v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Změna 63.

V podkapitole „Ochrana krajiny, krajinný ráz“ se doplňuje označení podkapitoly. Důvodem je umožnění provádění budoucích adresných jednoduchých odkazů na kapitoly a podkapitoly v následném textu, popř. jeho úpravách ve změnách ÚP.

Změna 64. – 67.

V odst. 2. podkapitoly I.A.5.3. se odstraňují podrobnosti, které jsou dále specifikovány v kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.5. a upřesňuje se význam ochrany krajinných horizontů. Odst. 3. upřesňuje nejvýznamnější stavby, které se uplatňují v ochraně krajiny.

Odst. 4. zdůrazňuje význam komunikací v krajinně umožňující její obhospodařování, prostupnost a údržbu.

V odst. 5. se upřesňují výkresy s významem pro specifikaci ochrany krajiny.

Součástí změn provedených v podkap. I.A.5.3. je změna číslování odstavců v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Změna 68. – 69.

V podkapitole „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.“ se doplňuje označení podkapitoly. Důvodem je umožnění provádění budoucích adresných jednoduchých odkazů na kapitoly a podkapitoly v následném textu, popř. jeho úpravách ve změnách ÚP.

Odst. 86. se mění na odst. 1. a současně se znění uvádí do souladu s ÚAP ORP Krnov.

Změna označení odst. vyplývá z požadavku „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Změna 70. – 71.

V podkapitole „Ochrana zvláštních zájmů“ se doplňuje označení podkapitoly. Důvodem je umožnění provádění budoucích adresných jednoduchých odkazů na kapitoly a podkapitoly v následném textu, popř. jeho úpravách ve změnách ÚP.

Význam ustanovení k ochraně zájmů Ministerstva obrany uvedené v odst. 1.:

– k odst. 1.1. - na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

o výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

– k odst. 1.2. - zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby se člení na:

o zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany). V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

o zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

o zájmová území vztahující se k odst. 1.2. jsou zobrazena v Koordinačním výkresu.

Mění se označení odst. v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“ a znění odstavce se uvádí do souladu s ÚAP ORP Krnov.

Změna 72.

V podkapitole „Nakládání s odpady“ se doplňuje označení podkapitoly. Důvodem je umožnění provádění budoucích adresných jednoduchých odkazů na kapitoly a podkapitoly v následném textu, popř. jeho úpravách ve změnách ÚP. Současně se mění ozn. odstavce v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Změna 73.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb.

II.A.6.STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změna 74. – 75.

Změnou 75. se ruší odst. 91. ve kterém jsou ustanovení, která územní plán již nemůže obsahovat. Současně se v úvodní části mění označení odst. 90. v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“. Název podkap. a) se upřesňuje a uvádí do souladu se zobrazenými jevy.

Změna 76. – 83.

Změny provedené v odst. 92. – 99. kapitoly I.A.6. souvisí zejména se změnou způsobu zobrazení koridorů (koridor již není chápán jako nová plocha s rozdílným způsobem využití, ale jako plocha vymezující rozsah stanovené podmínky, kterou je nutné v plochách s rozdílným způsobem využití dotčeným vymezením koridoru akceptovat) a změnou podmínek provedených v kap. I.A.4. a v odst. 100. této kapitoly.

V uvedených odstavcích se upřesňují podmínky, které platí pro všechny plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách. Důvodem je vyloučení duplicitních a opakujících se podmínek v uvedených odst. a v tabulkách vložených v odst. 15.

Důvodem pro úpravy odst. 13. (původní ozn. odst. 99.) v kapitole I.A.6. je upřesnění významu a správného chápání stanovených podmínek v tabulkové části v odst. 15. této kapitoly. Změny v tab. části jsou vyvolané jednak změnou legislativních předpisů a také poznatky zpracovatele získané při zpracování jiných územ-

ních plánů. Cílem změn je zvýšit srozumitelnost ustanovení, a vyloučit možnosti různých výkladů jednotlivých podmínek.

Podstatná je zejména úprava znění odst. 13.1.3. která sděluje, že výčet přípustného využití uvedený v tabulkách v bodě 2. není výčtem absolutním, ale jde pouze o příklady možného (zde i doporučeného) využití. Lze připustit i jiné, zde neuvedené činnosti, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními v bodě 4. tabulek, popř. nejsou v rozporu s platnou legislativou. Předpokládá se, že neuvedené využití (stavby, činnosti, zařízení) v dotčené ploše bude posouzeno z hlediska místních podmínek, zejména zda posuzované využití je slučitelné s hlavním využitím, zda lze vyloučit negativní ovlivnění sousedních ploch, zda nebude omezoováno, či znemožněno plnění hlavního využití, zda nebudou překročeny stanovené předpisy k ochraně zdraví, případně další kritéria k ochraně hodnot v dané lokalitě, apod. Přípustné využití může být stanoveno pro jednotlivou plochu, popř. i pro skupinu ploch stejného převažujícího využití

Součástí změn provedených v kap. I.A.6. podkap. a) „Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území a zastavitelné plochy“ a podkap. b) „Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití“ je změna číslování odstavců v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Změna 84.

Vzhledem k provedeným změnám v rámci zpracování Změny č.1 ÚP vyplývajícím z požadavků „Obsahu Změny č.1 ÚP“, ve způsobu zobrazování a významu koridorů pro další rozhodování, z požadavku na vymezení nových zastavitelných ploch, zpracováním Komplexních pozemkových úprav a změny v uspořádání podmínek, jsou všechny tabulky s podrobnými podmínkami v odst. 15. zrušeny a nahrazeny novým zněním.

Změny podmínek provedené v jednotlivých tabulkách ve většině případů nemění jejich podstatu (důvod proč byly v platném územním plánu vymezeny), ale provádí se zejména jejich upřesnění tak, aby se minimalizovaly možnosti jejich mylného výkladu a zpřehlednilo se jejich uspořádání. Změny v uspořádání tabulek pro jednotlivé podmínky jsou pouze formálního charakteru. V úvodu tabulkové části a v hlavičce jednotlivých tabulek jsou doplněny relace pro rychlé vyhledávání v plochách.

Změnou tabulkové části se nemění koncepce uspořádání území.

Shrnutí odůvodnění provedených změn:

- doplňují se podmínky k nově navrženým plochám P-Z1, V-Z1, V-Z2, W-O1 a W-O2 v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“;
- na základě požadavku „Obsahu Změny č.1 ÚP“ byly zrušeny tabulky pro plochy smíšených koridorů bez rozlišení (SK-Z..), koridory pro technickou infrastrukturu (TE-Z..) a koridory pro dopravní infrastrukturu (D-Z..). Koridory pro dopravní infrastrukturu (KD-O..), popř. koridory pro technickou infrastrukturu (KT-O..) jsou uvedeny v kap. I.A.4.;
- v tabulkách se na základě požadavku „Obsahu Změny č.1 ÚP“ aktualizují podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu doplněním:
 - o charakteru a struktury zástavby;
 - o pojem koeficient míry využití území KZP se nahrazuje pojmem intenzita využití pozemku IVP a současně se upřesňuje definice tohoto pojmu. Důvodem pro změnu podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uplatnění požadavků vyplývajících z § 20 odst. 5c) vyhl. 501/2006Sb. v platném znění;
- v tabulkách se ruší odkazy na změněné označení kódů vyvolané změnou zobrazení a významu koridorů;
- v přípustném využití byly vyřazeny podmínky, které nejsou v rozporu s podmínkami s všeobecnou platností, které jsou uvedeny v kap. I.A.6. odst. 2.-12.;
- byly vyřazeny podmíněně přípustné podmínky, jejichž uplatnění v praxi by bylo problémové. Byly zde doplněny nové podmínky vyplývající z vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.;

- byly upraveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, dotčené vymezením koridorů vyplývajících ze změny významu a pojetí koridorů, které nyní přestávají být plochy s rozdílným způsobem využití a zařazují se mezi plochy vyjadřující rozsah podmínky vyplývající z ochrany území pro umístění stavby viz. podrobněji v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. V podmínkách je zohledněna výrazná redukce rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu a změna v označení koridorů;
- byly upřesněny podmínky tak, aby jejich výklad byl jednoznačnější;
- byly odstraněny duplicitní podmínky;
- oprava gramatických chyb;
- byly doplněny podmínky vyplývající zejména z aplikace ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, které bylo novelizováno zák. č. 225/2017Sb. v tabulkách zejména pro plochy KZ, ZA, Z a L;

Důvodem pro stanovení nepřipustných činností v nezastavěném území v podmínkách (vztahuje se na plochy KZ, ZA, Z a L) je zejména:

- o ochrana přírodních hodnot (zejména ochrana zemědělské půdy, významné krajinné prvky, převážná část řešeného území se nachází v migračně významném území);
- o ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
- o zajištění prostupnosti územím;
- o ochrana ploch pro založení ÚSES;
- o ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu;

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřipustných činností ve vybraných plochách je deklarován zejména:

- o v plnění požadavků vyplývajících z §18 odst. 4 a §19 odst. 1a), 1b) a 1d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- o v plnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR v platném znění – prioritách 14 a 20 a zejména v požadavcích ZÚR MSK – upřesnění priorit a úkolech pro územní plánování a zásad pro rozhodování o změnách v území v oblasti ochrany krajinného rázu, ochrana významných krajinných horizontů, kulturních dominant, cílových kvalit krajiny a ochrana ploch pro založení ÚSES.
- o v zák. č. 334/1992. o ochraně zemědělského půdního fondu

K odůvodnění provedených změn v plochách s rozdílným způsobem využití, vyplývajících ze změny způsobu zobrazení koridorů v grafické části viz kap. II.A.16.

Územní plán stanovuje nepřipustné činnosti v nezastavěném území diferencovaně, v závislosti na způsobu využití plochy (kultury), na ochraně hodnotných částí přírody chráněných dle zákona č. 114/1992Sb. ve znění pozdějších z měn, poloze ploch ve vztahu k předmětům ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot a také terénnímu reliéfu (krajinným horizontům).

Odůvodnění nepřipustnosti povolování staveb (uvedených v §18 odst.5. SZ) ve vybraných plochách nezastavěného území:

- ekologická a informační centra – vzhledem k charakteru území a poloze obce v rámci turistického ruchu, není žádoucí a nezbytné situovat nové stavby v krajině, které by plnily uvedený účel. Stávající struktura zástavby umožňuje plnohodnotně využít volné proluky, popř. nevyužité stavby v zastavěném území pro případné situování ekologických a informačních center v řešeném území a není nezbytně nutné je situovat ve volné krajině;
- dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci, nebo k bydlení - ÚP zamezuje povolování mobilních domů v nezastavěném území z důvodu zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR), ochraně zemědělské půdy, ochraně krajinného rázu a zájmů ochrany přírody (situování mobilního domů v krajině generuje zpravidla zajištění příjezdu, napojení na technickou infrastrukturu, odvoz odpadů, tlak na umožnění oplocení pozemků z důvodu zajištění ochrany apod.);

- větrné elektrárny - vzhledem k charakteru řešeného území, terénnímu reliéfu, výskytu hodnot (kulturních a přírodních), nedalekých významných dominant - Bezručův vrch, vrch Cvilín-poutní místo s rozhlednou, vrch Strážště s rozhlednou H. Kudliča, limitům využití území (letecké ochranné pásmo) a zejména požadavkům ZÚR MSK na zachování cílových kvalit krajiny (*mimo jiné se požaduje nepřipustit umístění záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny*), není v řešeném území přípustné situovat větrné elektrárny.
- stavby oplocení – ÚP omezuje oplocování pozemků v nezastavěném území s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat, oplocení zařízení technické infrastruktury (které vyplývá z platných předpisů a ČSN) a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách vymezených pro založení ÚSES. Důvodem je zejména zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR) a ochrana krajinného rázu. Případné nadměrné rozšíření oplocení pozemků v krajině by bylo v rozporu se zařazením území obce mezi významné migrační území dle ZÚR MSK;
- povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství, pokud budou umístěny dle odst. 6.1.3. této podkapitoly a pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.6. není stanoveno jinak
- stavby a zařízení pro zemědělství – ÚP v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny v plochách nezastavěného území vylučuje umístění nadměrných staveb pro zemědělství. ÚP připouští umístění v nezastavěném území včelíny a menší stavby pro zemědělství o velikosti zast. plochy max. 60m². Možnost vyloučení umístění staveb větších jak 60m² zast. plochy v nezastavěném území ve veřejném zájmu byla posouzena, přičemž předmětem posouzení bylo zejména zjištění, zda jsou v platném ÚP vymezeny v dostatečném rozsahu plochy pro zemědělskou výrobu, v nichž je možné stavby pro zemědělství umístit. ÚP obsahuje plochu V-1 pro tento způsob využití, která je extenzivně využita a v této ploše lze situovat další stavby pro zemědělství. Změna č.1 navíc stávající plochu V-1 navrhuje k rozšíření o plochy V-Z1 a V-Z2.

II.A.7.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna 85. – 89.

Provedené změny v tabulkách veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zohledňují požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Tabulky s uvedením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v odst. 1 byly zrušeny a nahrazeny novým zněním. Tuto podstatnou úpravu vyvolala změna označení a zobrazení koridorů vymezených pro stavby navržené k realizaci ve veřejném zájmu.

Aby nedocházelo k nedorozuměním a mylným výkladům, bylo použito nové označení ploch a koridorů, které rozlišuje plochy a koridory pro:

- VPS s možností vyvlastnění
- VPO s možností vyvlastnění

Tyto skupiny jsou vzájemně barevně a kódy odlišeny.

Odůvodnění provedených změn:

- vymezení ploch a koridorů pro VPS a VPO je aktualizováno a uvedeno do souladu s aktuální DKM a komplexními pozemkovými úpravami;

- byly vypuštěny koridory, které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví státu, popř. obce a u kterých tudíž nepřichází v úvahu nutnost vyvlastnění;
- u akceptovaných VPS bylo upraveno pouze jejich označení a akceptován účel pro který byly vymezeny;
- změna odst. 3. aktualizuje, co se považuje za součást VPS;

Součástí změn provedených v kap. I.A.7. je změna číslování odstavců v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Změna 90.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.8. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb.

II.A.8.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna 91.

Součástí změny provedené v kap. I.A.8. je změna číslování odstavce v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

II.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna 92. – 93.

Doplnění nové kapitoly I.A.9. vyplývá z vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna 94.

Název kapitoly I.A.10. se uvádí do souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění a aktualizuje se současně označení kapitoly.

Změna 95. - 96.

Změny provedené v kapitole I.A.10.vyplývají

- ze změny zobrazení a označení koridorů;
- zrušení části plochy KT-R1 (původní kód SK-R3) je provedeno z důvodu odstranění duplicitních podmínek umožňujících situování technické infrastruktury do koridoru KD-O2;
- zrušenou územní rezervu SK-R4 nahrazuje koridor KD-O9 a podmínky stanovené v podkap. I.A.5.1.;
- koridor SK-R1 je zrušen z důvodu aktualizace DKM, ve které je již vymezena plocha pro komunikaci o dostatečné šířce;
- plocha V-R1 je nahrazena návrhem plochy V-Z1. Změna je provedena na základě požadavku „Obsahu Změny č.1 ÚP“;
- změna uspořádání tabulky je formálního charakteru;

Změna v odst.107. upřesňuje možnosti provádění změn ve využití plochy územní rezervy do doby jejího přeražení mezi plochy zastavitelné (změnou ÚP), anebo jejího zrušení.
Součástí změn provedených v kap. I.A.10. je změna číslování odstavců v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

II.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna 97. – 98.

Doplnění nové kapitoly I.A.11. vyplývá z vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Změna 99. – 100.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb., upravuje označení kapitoly a vložený odstavec uvádí do souladu s názvem kapitoly.
Současně se mění číslování odstavce v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

II.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULÁČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULÁČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULÁČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULÁČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Změna 101. - 102

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb., upravuje označení kapitoly a upřesňuje vložený odstavec.
Současně se mění číslování odstavce v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

II.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změna 103. - 104.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb. upravuje označení kapitoly a vložený odstavec uvádí do souladu s názvem kapitoly.
Současně se mění číslování odstavce v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Změna 105.

Změna v souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb. ruší název kapitoly i její obsah.

II.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Změna 106. – 107.

Změnou se upravuje označení kapitoly.

Změny provedené v odst. 1. kapitoly I.A.15. vyplývají zejména ze změny filozofie významu zobrazení koridorů v územním plánu a aktualizace podrobných podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v kap. I.A.6. Definice reagují na:

- požadavky vyplývající z „Obsahu Změny č.1 ÚP“;
- požadavky vyhl. č. 501/2066 Sb. v platném znění;
- na jednoznačné oddělení ploch s rozdílným způsobem využití od ploch koridorů jako „nositelů“ podmínek pro umístění stavby pro jakou jsou vymezeny;
- na změněný způsob zobrazení koridorů v ÚP;
- doplnění definice koridorů vymezených Změnou č.1

V závěru odst. 1. se upozorňuje, že výčet činností a staveb uvedený v definicích nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb vhodných k umístění v dané ploše. Uvedené příklady činností a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

Změny zjednodušují strukturu uspořádání pojmů vztahujících se charakteristikám ploch s rozdílným způsobem využití.

V odst. 2. kapitoly I.A.15. se doplňují a upřesňují pojmy použité ve Změně č.1 i v dosud platném ÚP na základě požadavků vyplývajících z „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Důvodem provedených změn je vyloučení nepřesného dovozování použitých pojmů.

Součástí změn provedených v kap. I.A.15. je změna číslování odstavců v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

II.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna 108. – 111.

Změnou se upravuje označení kapitoly a upravuje se struktura grafické části výroku včetně doplnění o výkres Koordinační.

Součástí změn provedených v kap. I.A.16. je změna číslování odstavců v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Změna č.1 Územního plánu Býkov-Láryšov obsahuje:

- I. Návrh změny územního plánu s tímto obsahem:
 - o I.A. Textová část
 - o I.B. Grafická část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	2+legenda
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	3+legenda
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	3+legenda
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	3+legenda

- II. Odůvodnění změny územního plánu s tímto obsahem:
 - o II.A. Textová část.
 - o II.B. Grafická část, která se skládá z těchto výkresů:

II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000	3+legenda
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	1+legenda

o Úplné znění Územního plánu Býkov-Láryšov po Změně č.1. s vyznačením změn

Změna č.1. je svázaná do jednoho svazku formátu A3 o počtu stran

Odůvodnění změn provedených v grafické části Změny č.1 ÚP Býkov-Láryšov.

Grafická část zobrazuje změny v účelově sestavených mapových sekcích, popř. ve výřezech z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č.1. v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Mapové sekce (výřezy části řešeného území) jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části Změny č.1, zůstávají beze změn.

Vzhledem k tomu, že na základě schválených Komplexních pozemkových úprav a s tímto související provedené aktualizaci katastrální mapy (KM), byly do KM již začleněny a vymezeny pozemky (např. komunikací), k jejichž realizaci ještě dosud nedošlo (ve skutečnosti se v dané ploše nachází lán orné půdy). V těchto případech se zpracovatel s pořizovatelem dohodnul, že pro tyto dosud nerealizované stavby bude vymezena zastavitelná plocha, popř. koridor. V záboru ZPF se již tyto plochy a koridory nevyhodnocují, vzhledem k tomu, že již nejde o zemědělskou půdu dle evidence v KM.

Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn v grafické části výroku:

I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“;
- požadavky vyplývající z vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb. (upravující rozsah zobrazovaných jevů);
- změnou KM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle nových hranic parcel);
- zapracováním vybraných jevů z Plánu společných zařízení (součást Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Býkov);
- změnou způsobu zobrazování koridorů (neprůhledné koridory D, SK, TE byly nahrazeny průhlednými koridory KD, KT) a důsledným oddělením státních silnic od ploch veřejných prostranství, ve kterých se zpravidla nacházejí místní komunikace.

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou plochy s rozdílným způsobem využití dotčeny navrženými změnami (např. změnou v zákresu koridorů, kdy změna na průhledné zobrazení generuje požadavek na doplnění vymezení stabilizovaných ploch, které byly zakryté původním plným zobrazením koridorů – D, SK, T), nebo je tvar ploch aktualizován vzhledem ke změně KM, jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti:
 - o zobrazeny lemem v celém rozsahu, pokud by vznikl nesrozumitelný a nečitelný zákres změny v měřítku 1:5 000;
 - o zobrazeny pouze lemy části plochy dotčené změnou za podmínky, že budou v měřítku 1:5 000 zobrazitelné a srozumitelné. Zpracovatel se chtěl záměrně vyhnout mechanickému zakreslování části změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo zcela nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);

– rušené části jsou označeny symbolem **X**.

– v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinacním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“;
- změnou KM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle nových hranic parcel);
- zapracováním vybraných jevů z Plánu společných zařízení (součást Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Býkov);
- změnou způsobu zobrazování koridorů (neprůhledné koridory D, SK, TE byly nahrazeny průhlednými koridory KD, KT) a důsledným oddělením státních silnic od ploch veřejných prostranství, ve kterých se zpravidla nacházejí místní komunikace;

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území v souladu s požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou plochy s rozdílným způsobem využití dotčeny navrženými změnami (např. změnou v zákresu koridorů, kdy změna na průhledné zobrazení generuje požadavek na doplnění vymezení stabilizovaných ploch, které byly zakryté původním plným zobrazením koridorů – D, SK, T), nebo je tvar ploch aktualizován vzhledem ke změně KM, jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti:
 - o zobrazeny lemem v celém rozsahu, pokud by vznikl nesrozumitelný a nečitelný zákres změny v měřítku 1:5 000;
 - o zobrazeny pouze lemy části plochy dotčené změnou za podmínky, že budou v měřítku 1:5 000 zobrazitelné a srozumitelné. Zpracovatel se chtěl záměrně vyhnout mechanickému zakreslování části změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo zcela nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);
- rušené části jsou označeny symbolem **X**.
- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinacním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.
- vzhledem k rozsahu změn byly zobrazeny pouze měněné plochy (nebyly již zobrazovány rušené části ploch (v překryvu), vzhledem k zajištění srozumitelnosti zobrazení provedených změn).
- plochy s rozdílným způsobem využití měněné vlivem změny mapového podkladu, jejichž odchylky od hranic parcel v KM jsou v měřítku 1 : 5000 zobrazitelné a pouhým okem zjistitelné a současně jsou dotčeny aktualizací současného stavu, jsou zahrnuty do Změny č.1.
- plochy, jejichž změna by byla vyvolána výhradně zpřesněním mapového podkladu a jejichž odchylky od hranic parcel v KM jsou v měřítku 1 : 5000 nezobrazitelné a pouhým okem nezjistitelné, se v řešení Změny č.1 nezobrazují.
- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinacním výkresem zachycujícím cílové řešení se zpracovanou změnou koordinovanou s limity využití území.

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“;

- změnou KM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle nových hranic parcel);
- zapracováním vybraných jevů z Plánu společných zařízení (součást Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Býkov);
- změnou způsobu zobrazování koridorů v hlavním výkresu a změnou označení koridoru. Změna podmínek upravující možnosti situování zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití vyvolala potřebu přehodnotit rozsah koridorů s cílem odstranění duplicitních podmínek upravujících možnosti umístění technické infrastruktury (viz. kap. I.A.4., podkap. I.A.5.1. a kap. I.A.6.);
- změnami provedenými v ÚAP - změna v situování TI, realizace části TI, nové stavby TI apod.

Vzhledem k rozsahu a charakteru provedených změn (změna KM, změny ve způsobu zobrazení koridorů a změny v označení ploch a koridorů) a zajištění srozumitelnosti, je původní výkres I.B.3. zrušen a nahrazen novým výkresem v úplném znění (tj včetně návrhu změn). Platná koncepce technické infrastruktury zapracováním výkresu není Změnou č.1 dotčena.

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky „Obsahu Změny č.1 ÚP“;
- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle nových hranic parcel);
- zapracováním vybraných jevů z Plánu společných zařízení (součást Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Býkov);
- prověření vlastnických vztahů a s tím související potřeby a účelnosti vymezení VPS;
- změnou způsobu zobrazení koridorů a ploch ve kterých jsou situovány dopravní stavby a stavby technické infrastruktury;
- změnou podmínek v kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.

Vzhledem k rozsahu a charakteru provedených změn a zajištění srozumitelnosti, je původní výkres I.B.4. zrušen a nahrazen novým výkresem v úplném znění (tj včetně návrhu změn).

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

Koordináčnı́ výkres zobrazuje cílovı́ stav v uspořádanı́ územı́ (tj. měněné plochy s rozdílnı́m způsobem využitı́ + plochy stabilizované a zastavitelné) a limity využitı́ územı́, které jsou převzaty z ÚAP Krnov.

Důvodem tohoto zobrazení je znázornit vzájemnou koordinaci navrhovaných – měněných jevů s jevy stabilizovanými – nedotčenými Změnou č.1.

Součástí výkresu je technická infastruktura zobrazující hlavní liniová vedenı́ včetně návrhu změn s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování územı́ technickou infastrukturu.

Pokud jsou ve výkresu zobrazeny stavby nebo zařizenı́ technické infastruktury (např. liniová vedenı́, čerpacı́ stanice, DTR apod.) nelze tento zákres chápat tak, že se tímto stanovuje přesná poloha stavby nebo zařizenı́, ale jde pouze o doporučení a návrh tuto stavbu nebo zařizenı́ v dané ploše umı́stit. Vlastní lokalizace stavby, nebo zařizenı́ bude upřesněna podrobnou dokumentací.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj územı́ nebylo v požadavcích „Obsahu Změny č.1 ÚP“ uplatněno.

Změnou č.1 se nemění koncepce územního rozvoje územı́ v platném ÚP. Dochází zejména k upřesnění vymezení a ke změně způsobu zobrazení koridorů a vymezení nových zastavitelných ploch (V-Z1 a V-Z2). U vymezených nových zastavitelných ploch se negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

Změna č.1 obsahuje vybrané plochy převzaté z Plánu společných zařízení (plochy pro účelové komunikace, upřesnění ploch pro založení ÚSES, plochy pro snížení účinků vodní a větrné eroze, plochy pro zadržování povrchové vody v krajině, plochy pro krajinnou zeleň apod.).

Ostatní provedené změny jsou nevýznamné (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuální KM, změna označení a aktualizace podmínek pro využití ploch, bez vlivu na okolí).

V řešeném územı́ se nenachází chráněné plochy NATURA 2000 ani jiná zvláště chráněná územı́.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

V rámci posouzení účelného využitı́ zastavěného územı́ a potřeby nových zastavitelných ploch, nebyla zjištěna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch s výjimkou dvou ploch výrobu a skladování (V-Z1 a V-Z2) uplatněná v požadavcích „Obsahu Změny č.1 ÚP“.

Vznik nových satelitních sídel není změnou č.1 navrhován a ani podporován, stejně jako není podporováno rozvolňování zástavby do krajiny.

Změna č.1 respektuje stávající založenou sídelní strukturu a zastavitelné plochy navazují na zastavěné územı́.

Vliv zastavitelných ploch na zemědělskou půdu je popsán a odůvodněn v kap. J. odůvodnění.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č.1 nevymezuje žádné významnější záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdnı́ fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zohledňuje požadavky zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdnı́ho fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovenı́ tříd ochrany, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhl. č.271/2019 o stanovenı́ postupů k zajištění ochrany zemědělského půdnı́ho fondu, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdnı́ fond.

Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah ²	Informace o existenci odvodnění ²	Inf. o existenci stav. k ochrane pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					
V	výroba a skladování											
V-Z1		1,3247					1,3247			ano		
V	celkem	1,3247	0	0	0	0	1,3247	0				
KZ	krajinná zeleň											
KZ-01				0,1893						ano		
KZ	celkem	0	0	0,1893	0	0	0	0				
zábor ZPF celkem		1,3247	0	0,1893	0	0	1,3247	0				

c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Zábor ZPF ve Změně č.1 je vyvolán zejména:

- požadavky vyplývající z „Obsahu Změny č.1 ÚP Býkov-Láryšov“
- uvedení do souladu zobrazených jevů s aktualizovanou katastrální mapou (KM)
- zapracováním Plánu společných zařízení z Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Býkov

Změnou č.1 se nevytvářejí nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře se využívají k zástavbě volné proluky. Nové plochy se umísťují v návaznosti na zastavěné území.

Návrhy zastavitelných ploch nevytvářejí hůře obdělávatelné půdní celky.

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno v níže uvedené tabulce:

Zastavitelné plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
V-Z1	Plocha pro výrobu a skladování je vymezena na základě požadavku obce a vlastníka. Plocha navazuje na zastavěné území a nachází se v sevřené poloze mezi sil. III/4593 a účelovou komunikací. Vynětím se podstatně nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků.
KZ-01	Plocha pro krajinnou zeleň již byla částečně vyhodnocena v platném ÚP pro krajinnou zeleň (nadregionální biocentrum ÚSES). Změnou č.1 dochází pouze k uvedení do souladu s novou DKM. Plocha je uvedena do souladu se ZÚR MSK a Plánem ÚSES MSK.
V-Z2	Nevyhodnocuje se – nezemědělská půda bez BPEJ
KD-02, KD-03, KD-04, KD-05, KD-06, KD-07, KD-09, KD-010, KD-011	Nevyhodnocuje se – nezemědělská půda (ostatní plocha, popř. komunikace bez BPEJ)

Zastavitelné plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
KD-08	Plocha již byla vyhodnocena v platném ÚP
W-01, W-02	Nevyhodnocuje se – nezemědělská půda (vodní plocha bez BPEJ)
KZ-0	Nezemědělská půda (ostatní plocha bez BPEJ), popř. plochy již byly vyhodnoceny a ve Změně č.1 se mění pouze tvar (upřesnění dle nové DKM)

Pozn.

 = plochy částečně převzaté z platného ÚP

K plochám, které se nevyhodnocují viz. odůvodnění kap. II.A.16.

Další informace k jednotlivým plochám jsou uvedeny v kap. II.A.3.odůvodnění územního plánu.

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):

Zemědělská půda I. tř. ochrany není řešením změny ÚP dotčena.

Změna č.1 vymezuje k záboru zemědělskou půdu II. tř. - část plochy KZ-01 v rozsahu cca 0,19ha dosud nevyhodnoceném v platném ÚP.

Vymezení plochy KZ-01 z platného ÚP se uvádí souladu s aktualizovanou KM. Plocha je součástí nadregionálního biocentra ÚSES C67, jehož vymezení vyplývá z požadavku ZÚR MSK. Vymezení nadregionálního ÚSES ze ZÚR MSK je veřejným zájmem deklarovaným ve vydaných ZÚR MSK.

Ostatní zde neuvedené pozemky nacházející se na zemědělské půdě II. tř. ochrany již byly vyhodnoceny v platném ÚP.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.1 nezasahuje novými záměry do PUPFL.

Odůvodnění lokalizace zastavitelných ploch ve vzdálenosti do padesáti metrů od PUPFL:

Ozn. plochy	Odůvodnění návrhu
V-Z1	Mezi plochou V-Z1 a lesním pozemkem se nachází silnice III/4593. Plocha svou velikostí umožňuje zajistit bezpečný odstup pro stavby od PUPFL.

e) Územní systém ekologické stability - ÚSES

Změna č.1 nemění založenou koncepci vymezení ploch pro založení prvku ÚSES. Změnou č.1 se aktualizuje vymezení jednotlivých biokoridorů a biocenter a uvádí se do souladu s KM a Komplexními pozemkovými úpravami.

K) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedena vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména v Hlavním výkresu):

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**

- o plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je bez lemu + označena kódem názvu plochy v černé barvě s číselným označením za pomlčkou (např. SO-2)
- vymezení **zastavitelných ploch**
 - o plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafovaním plochy pod úhly 45° a 315°); plocha je ohraničena plným lemem v červené barvě + označena kódem názvu plochy v červené barvě s písmenem **Z..** za pomlčkou a číselným označením (např. **SO-Z2**)
- vymezení **ostatních ploch** s rozdílným způsobem využití
 - o plochy návrhové v krajině (plochy změn v krajině), jsou vyznačeny příslušnou barvou, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhly 45° a 315°), není výrazně olemovaná a je označena kódem v zelené barvě (např. **ZK-O1**). Takto se graficky vymezují plochy s omezenou, popř. zcela zakázanou možností umístění staveb.
 - o vymezení územních rezerv:
 - územní rezervy jsou graficky vyznačeny plochou, která je šrafovaná pouze jedním směrem (pod úhlem 45°) červenou barvou a pod šrafaturou je plocha příslušné barvy vyjadřující současné využití (viz legenda); plocha je ohraničena tečkovaným lemem ve fialové barvě + označena kódem názvu plochy ve fialové barvě s písmenem **R..** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. **SO-R1**)

Barva plochy a uvedený kód názvu plochy u jednotlivých ploch vyjadřují převládající (hlavní) způsob využití. Jejich význam viz kap. I.A.15.

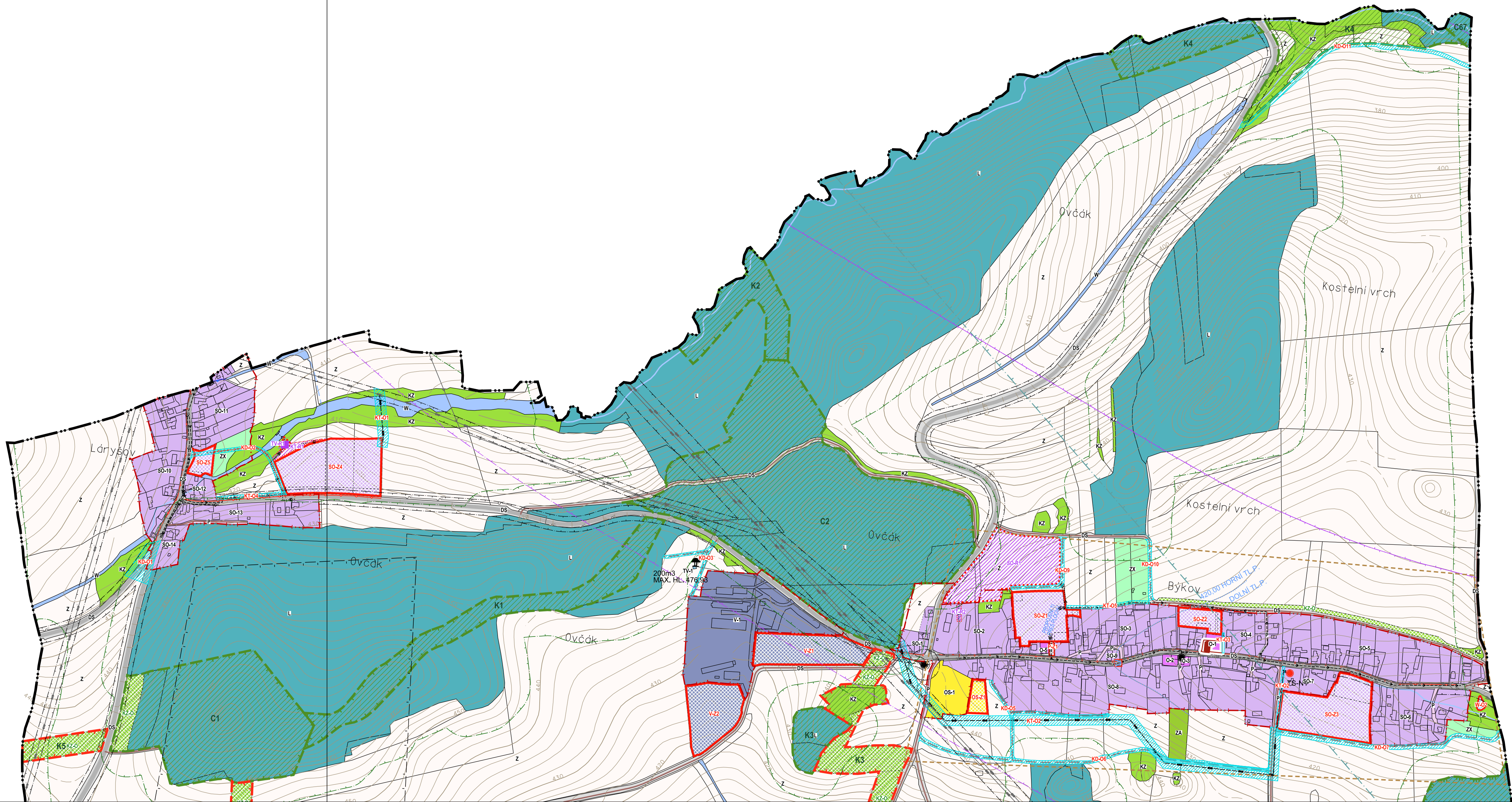
Aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení grafické části územního plánu, stanovují se tyto priority pro čtení grafické části územního plánu:

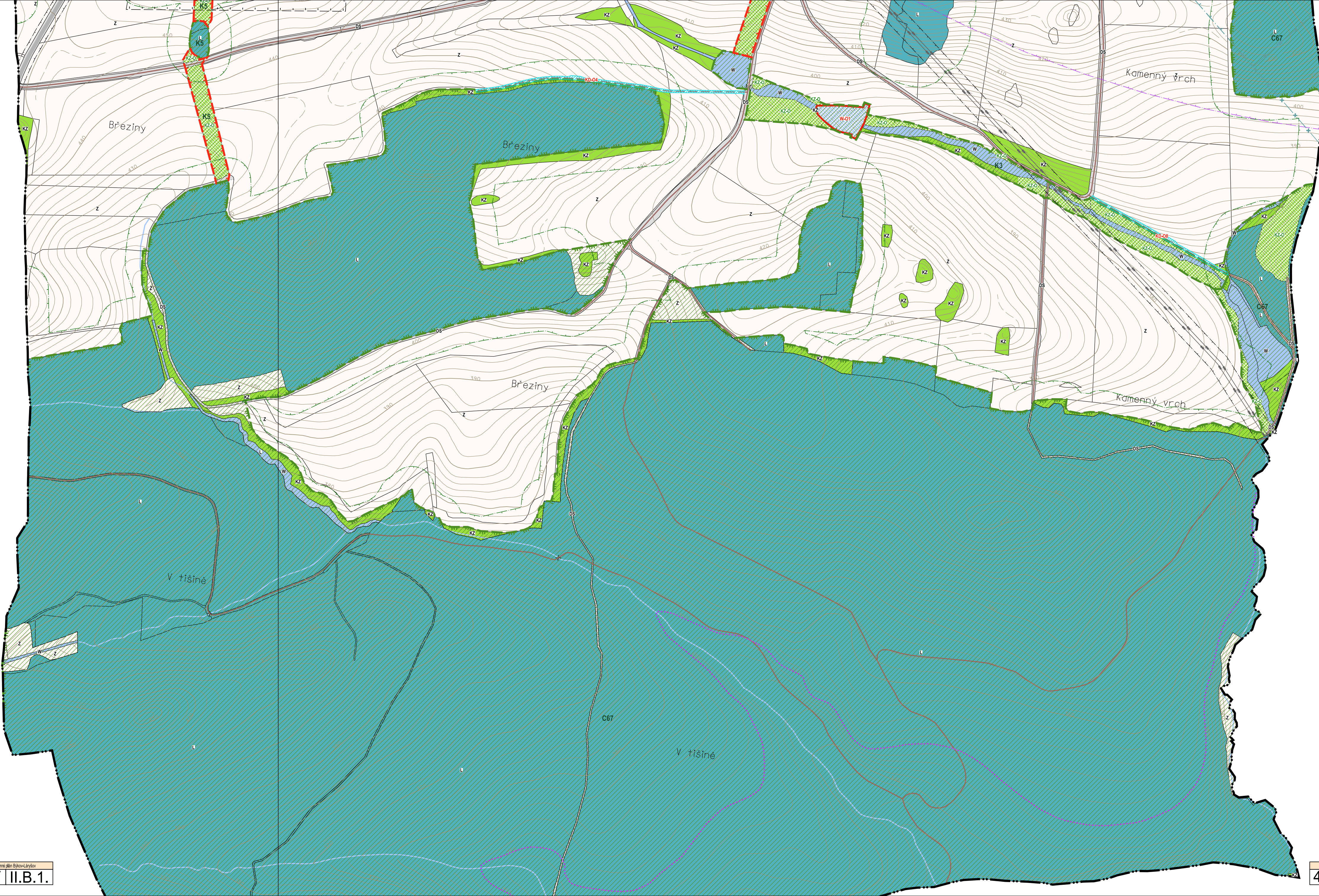
1. nejvýznamnější pro čtení výkresů je **barva plochy** a grafická značka liniového jevu, popř. bodová značka. Každá plocha např. v hlavním výkresu je pokryta určitou barvou, které je v legendě přisouzena určitá funkce (využití plochy). Barva a její význam pro plochu dle legendy je zásadní. Dalšími pomocnými znaky je lemování plochy, šrafatura apod. kterými se odlišují plochy stabilizované od zastavitelných (návrhových), případně ploch územních rezerv (viz výše uvedené vysvětlivky);
2. pokud jsou pochybnosti při odčítání barvy, v ploše jsou navíc další pomocné znaky, které umožní číst funkci (využití) plochy. Jsou to **kódy** (viz výše uvedené vysvětlení). Tyto kódy usnadňují komunikaci při vyhledávání určité plochy, stanovování podmínek a vymezení ploch pro další úkony (např. vymezení změny v územním plánu). Definice a význam kódů viz. kap. I.A.15.
3. obecně platí, že nejdůležitější pro čtení např. hlavního výkresu je barva plochy (a její význam dle legendy) a pomocné znaky jako lemování plochy, šrafatura. Až následně při pochybnostech se uplatňují pomocné znaky – kódy. Není tedy chybou, pokud v některé ploše, vzhledem k její velikosti a použitému zobrazovacímu měřítku, není uveden kód, nebo naopak jsou ve velké ploše, která zasahuje do několika mapových sekcí uvedeny dva i více stejných kódů. Není ani chybou, pokud je přerušena souvislá číselná řada označení ploch. Znamená to pouze, že pravděpodobně došlo k vyřazení (zrušení) některé plochy na základě projednání, úpravy dokumentace, nebo zpracované změny ÚP.

L) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK







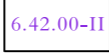
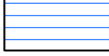




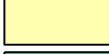

ZKRATKA	VYSVĚTLENÍ
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DTR, DTS, TR	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
KM	katastrální mapa
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vedení vysokého napětí
VVN	vedení velmi vysokého napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.B. GRAFICKÁ ČÁST





VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - LEGENDA

	HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 03/2022
	HRANICE LOKALIT ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
	HRANICE LOKALIT, KTERÉ SE NEVYHODNOCUJÍ V ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
	OZNAČENÍ LOKALIT ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
	HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
	KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
	ODVODNĚNÉ POZEMKY
	PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
	PLOCHA LESNÍ

**M) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÝKOV-LÁRYŠOV PO
ZMĚNĚ Č.1 S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Obsah **návrhu** územního plánu Býkov-Láryšov

I. A. Textová část:

Obsah:

I.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	2
I.A.2.	<u>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	2
I.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení</u> zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	3
I.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	8
I.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u>	13
I.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</u>	16
I.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	30
I.A.8.	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</u>	31
I.A.9.	<u>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>	
I.A.910	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	31
I.A.11.	<u>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</u>	
I.A.102	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33

I.A.143	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.</u> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	33
I.A.124	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	33
I.A.13.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)	33
I.A.145	<u>Vymezení pojmů</u>	34
I.A.156	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	37

I.B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Býkov-Láryšov je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 3 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území Býkov.
- ~~4.2.~~ Zastavěné území bylo aktualizováno v měsíci ~~červenec~~ březen 2022 ~~2009~~.
- ~~2.3.~~ Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- ~~3.1.~~ Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
- ~~4.2.~~ ~~Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR 2008. Obec není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti~~ Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR. Obec je součástí specifické oblasti upřesněné v ZÚR MSK.
- ~~5.3.~~ Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje obce):
 - ~~5.1.3.1.~~ V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - ~~5.1.4.3.1.1.~~ pozornost věnovat a podporovat:
 - ~~5.1.4.1.3.1.1.1.~~ regeneraci stávajících ploch občanského vybavení;
 - ~~5.1.4.2.3.1.1.2.~~ zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch;
 - ~~5.1.4.3.3.1.1.3.~~ zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - ~~5.2.3.2.~~ V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje:
 - ~~5.2.1.3.2.1.~~ pozornost věnovat a podporovat:
 - ~~5.2.1.1.3.2.1.1.~~ udržení stávajících výrobních aktivit v obci;
 - ~~5.2.1.2.3.2.1.2.~~ přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - ~~5.2.1.3.3.2.1.3.~~ rozvoj technické infrastruktury;
 - ~~5.3.3.3.~~ V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - ~~5.3.1.3.3.1.~~ pozornost věnovat:
 - ~~5.3.1.1.3.3.1.1.~~ ochraně přírodních hodnot;
 - ~~5.3.1.2.3.3.1.2.~~ ochraně kulturních památek;
 - ~~5.3.1.3.3.3.1.3.~~ péči o vodní ekosystémy;
 - ~~5.3.2.3.3.2.~~ podporovat:
 - ~~5.3.2.1.3.3.2.1.~~ zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch, pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.);
 - ~~5.3.2.2.3.3.2.2.~~ založení prvků ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - ~~5.3.2.3.3.3.2.3.~~ snížení erozního ohrožení území;
- ~~6.4.~~ Koncepce rozvoje území obce akceptuje tato kritéria:
 - ~~6.1.4.1.~~ obec Býkov-Láryšov je stabilním sídlem s obytnými a rekreačními funkcemi ve struktuře osídlení;

6.2.4.2. při návrhu nových zastavitelných ploch pro bydlení se vychází z předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu dojde ke stagnaci, popř. k velmi mírnému růstu počtu obyvatel, při současném mírném růstu počtu bytů. Návrh územního rozvoje obce je přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;

6.3.4.3. obec má vzhledem k příznivým podmínkám pro letní i zimní formy rekreace předpoklady pro rozvoj tzv. druhého bydlení;



I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

7.1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích. Územní plán člení řešené území na:

7.1. — území zastavěné;

7.2. — plochy zastavitelné;

7.3. — nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);

7.4. — plochy územních rezerv;

2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce	
zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.	
	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	plochy přestavby ¹	v ÚP se nevymezují.
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.	
nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.	
plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.	
plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou	

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

		plochou ve výkresu I.B.2. a I.B.3. (podrobněji v kap.I.A.4.)
--	--	--

8.3. Základní členění území - urbanistická koncepce je zobrazena ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

9.4. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce Územní plán vymezuje v území zastavěném, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
B	Plochy bydlení individuálního
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
Plochy občanského vybavení, které se člení na:	
⊖	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
Plochy a koridory dopravní infrastruktury	
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
Plochy a koridory technické infrastruktury, které se člení na:	
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
Plochy veřejných prostranství	
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití území se vymezují:	
SO	Plochy smíšené obytné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodo hospodářské
Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Pro zeleň v krajině se vymezují:	
K	Plochy krajinné zeleně
Plochy zemědělské :	
Z	Plochy zemědělské
Plochy lesní:	
L	Plochy lesní

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BI	Plochy bydlení individuálního
O	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód(*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ³
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ³

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

~~10.5. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 9 jsou zobrazeny ve výkresu Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:~~

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

~~11.6. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:~~

~~11.1.6.1. členění obce na dvě samostatná sídla Býkov a Láryšov;~~

~~11.2.6.2. geomorfologii a administrativní hranice obce;~~

~~11.3.6.3. základní dopravní tepny:~~

~~11.3.1.6.3.1. silniční síť~~

~~11.3.1.1.6.3.1.1. silnice II/459~~

~~11.3.1.2.6.3.1.2. silnice III/4593~~

~~11.3.1.3.6.3.1.3. silnice III/4591~~

~~11.3.1.4.6.3.1.4. silnice III/4565~~

~~11.3.2.6.3.2. významné místní komunikace;~~

~~11.4.6.4. významnější vodoteče:~~

~~11.4.1.6.4.1. Hájnický potok;~~

~~11.4.2.6.4.2. několik bezejmenných levostranných přítoků vodního toku Čižina;~~

~~11.5.6.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:~~

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

~~41.5.1.6.5.1.~~ zejména lesní masívy v severní, západní a jižní části řešeného území;

~~42.7.~~ Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu: ~~Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:~~

~~42.1.7.1.~~ Rozvoj bydlení:

~~42.1.1.7.1.1.~~ plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

~~42.1.2.7.1.2.~~ akceptovat v plochách navržených pro rozvoj bydlení (v plochách smíšených obytných), že část ploch ~~bude lze využita~~ využít pro tzv. druhé bydlení;

~~42.2.7.2.~~ Rozvoj veřejné infrastruktury:

~~42.2.1.7.2.1.~~ respektovat stávající plochy občanského vybavení a intenzifikovat jejich využití;

~~42.3.7.3.~~ Hospodářský rozvoj:

~~42.3.1.7.3.1.~~ pro výrobu a skladování přednostně využít (intenzifikovat) stávající plochy pro ~~výrobu a skladování~~ při západním okraji zastavěného území Býkova, případný územní rozvoj řešit v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování;

~~42.3.2.7.3.2.~~ nepodporovat vznik výrobních aktivit s rušivou výrobní činností v plochách smíšených obytných;

~~42.4.7.4.~~ Rozvoj rekreace:

~~42.4.1.7.4.1.~~ za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

~~42.4.1.1.7.4.1.1.~~ stávající lesní plochy;

~~42.4.1.2.7.4.1.2.~~ plochy pro tělovýchovu a sport;

~~42.4.1.3.7.4.1.3.~~ stávající síť lesních a polních cest pro turistiku a cykloturistiku;

~~42.4.1.4.7.4.1.4.~~ zastavěné území obce, které je atraktivní pro rozvoj tzv. druhého bydlení (rekreační domky a chaty);

~~42.4.2.7.4.2.~~ nebude podporováno:

~~42.4.2.1.7.4.2.1.~~ zakládání nových zahrádkářských osad;

~~42.4.2.2.7.4.2.2.~~ zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území;

~~42.4.3.7.4.3.~~ rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

~~42.5.7.5.~~ Koncepce rozvoje zeleně:

~~42.5.1.7.5.1.~~ za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

~~42.5.1.1.7.5.1.1.~~ plochy lesní;

~~42.5.1.2.7.5.1.2.~~ nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

~~42.5.1.3.7.5.1.3.~~ akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat nové návrhy na doplnění systému krajinné zeleně vázaného na územní systém ekologické stability území;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

13.8. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

14.9. Podrobný seznam zastavitelných plochy a ploch přestavby [Podrobný seznam zastavitelných ploch:](#)

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OS-Z1	Plocha tělovýchovu a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	Plochy výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	Plochy výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Z	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše krajinné zeleně a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	Možnosti zastavění plochy upřesňují podmínky v kap. I.A.6.
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	Z	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše krajinné zeleně	ne	ne	ne	ne	Možnosti zastavění plochy upřesňují podmínky v kap. I.A.6.

Pozn. vysvětlivky:

Sl.4	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat),
------	--

	zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.
Z	plocha zastavitelná
O	plocha ostatní =ostatní způsob provedení změny ve využití. Možnosti zastavění plochy je omezená, podmínky zastavění upřesňuje kap. I.A.6. Rozumí se tím, že v ploše bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je plocha určena za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení plochy, že ji lze v plném rozsahu zastavět.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

SO - Z 1

- [označení plochy s rozdílným způsobem využití. Význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1](#)
- [návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha \(plocha vymezená k zastavění v územním plánu\), O=ostatní \(pouze k částečnému zastavění\)](#)
- [pořadové číslo plochy](#)

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Oz nač. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z1	Plocha a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha úpravu křižovatky státních silnic na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z1	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro nové přípojné vedení VN 22kV na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TE-Z2	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	koridor pro nové přípojné vedení VN 22kV na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridor smíšený bez rozdílení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z2	Koridor smíšený bez rozdílení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v ploše zahrady	ne	ne	ne	

Oz nač. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořizování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořizování regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SK-Z3	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury v ploše zahrady	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z6	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z7	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělské půdy a ostatních	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(7) – plochy pro umístění staveb pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou uvedeny v kapitole I.A.12.

14.1.9.1. Podrobné podmínky pro využití zastavitelných ploch stanovuje kap.I.A.6.



I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

- ~~15.1.~~ Na území obce Býkov Láryšov –respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena tahy silnic II. a III. tříd - II/459, III/4591, III/4593, III/4595.
- ~~16.2.~~ V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
- ~~16.1.2.1.~~ návrhy na dostavbu nové a přestavbu stávající komunikace
 - ~~16.2.2.2.~~ návrhy na přestavbu stávající křižovatky
 - ~~16.3.2.3.~~ návrhy na dostavbu chodníku
- ~~17.3.~~ Na území obce hájit koridory [a plochy veřejných prostranství](#) pro tyto úpravy na komunikační síti:
- ~~17.1.3.1.~~ přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/459 x III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky a zvýšení bezpečnosti [v koridoru KD-O1;](#)
 - ~~3.2.~~ výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v ~~Býkově~~ [v koridoru KD-O9;](#)
 - ~~3.3.~~ výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v ploše [P-Z1;](#)
 - ~~17.2.3.4.~~ výstavba účelových komunikací v koridorech KD-O3, KD-O4, KD-O5, KD-O6, KD-O7, KD-O8, KD-O10, KD-O11;
 - ~~17.3.~~ přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ místní komunikace v Býkově pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy SO-Z2
 - ~~17.4.~~ dostavba chodníků podél silnic II/459 a III/4593 v Láryšově a výstavba propojovacího chodníku zastavitelné plochy SO-Z4 a zastavitelné plochy SO-Z5
 - ~~17.5.~~ dostavba chodníku podél silnice III/4593 v Býkově
- ~~18.~~ ÚP obce Býkov Láryšov připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek:
- ~~18.1.~~ úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem
 - ~~18.2.~~ úpravy nezhorsí užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorsí stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch

- ~~18.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)~~
- 19.4. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území.

b) Ostatní doprava

- ~~20.5. Při rozhodování o úpravě veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové.~~
- ~~21.6. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.~~
7. Na území obce hájit koridory pro komunikace pro pěší a cyklisty:
- 7.1. výstavba komunikace pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O2 pro propojení zastavitelných ploch SO-Z4 a SO-Z5:
- ~~22.8. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.~~
- ~~23.9. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.~~

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů ~~Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy~~

- ~~24. Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:~~
- ~~I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000~~
- ~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~
- ~~25. Koridor pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená územním plánem pro umístění zejména liniových vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.~~
- ~~26. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.~~
- ~~27. Koridory pro dopravní infrastrukturu se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).~~
- ~~28. Akceptuje se umístění dopravních staveb do ploch a koridorů :~~
- ~~28.1. vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D, D-Z.;~~
- ~~28.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z.. V těchto koridorech se připouští umístění komunikací (pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu) a vedení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a dešťových vod a zásobování elektrickou energií;~~
- ~~28.3. v zastavitelných, popř. stávajících plochách, za podmínek stanovených v bodu 90~~
- ~~29. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro chodník) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
- ~~30. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.~~

- ~~31. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~
- ~~32. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy (protihlukové stěny, popř. valy) se vzhledem k očekávané dopravní zátěži nenavrhují. V rámci projektové přípravy výstavby objektů se doporučuje prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření na objektech.~~
1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
 2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z + pořadovým číslem);
 - 2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem);
 - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje územní plán v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury.;
 3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
 5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod.), pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
 6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.
 7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily s výjimkou umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru a odst. 8. a 9. této podkapitoly.
 8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (KD a KT) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.
 9. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
 10. Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
 11. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/459 x III/4595 v Láryšově	ne	ne	ne	
KD-02	výstavba propojovacího chodníku včetně lávky přes vodoteč	ne	ne	ne	
KD-03	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-04	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-05	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-06	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-07	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-08	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-09	Výstavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-010	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-011	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství a) Zásobování pitnou vodou

- ~~33.1.~~ Obec Býkov-Láryšov bude zásobována pitnou vodou napojením na stávající lokální vodovod využívající vodní zdroj (vrt HV-117) na k.ú. Brantice. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů bude zachována do doby vybudování navržených vodovodních řadů.
- ~~34.2.~~ Akceptovat návrh zásobování ve třech tlakových pásmech – Láryšov, Býkov-horní, Býkov-dolní.
- ~~35.3.~~ Sídlo Láryšov napojit přes navržený vodojem nad sídlem na k.ú. Brantice na stávající výtlač z čerpací stanice Guntramovice (umístěné ve vodojemu Guntramovice) do věžového vodojemu Býkov.
- ~~36.~~ Respektovat navržené koridory SK-Z6 a SK-Z7 pro umístění vodovodních řadů v Láryšově
- ~~37.4.~~ Sídlo Býkov napojit na stávající vodovodní řad vedoucí z vodojemu Býkov do bytových domů umístěných při západním okraji sídla.
- ~~38.5.~~ Horní část sídla Býkov zásobovat navrženým vodovodem tlakově řízeným hladinami ve věžovém vodojemu Býkov. Respektovat navržené koridory SK-Z5 a SK-Z1.
- ~~39.6.~~ Dolní část sídla Býkov zásobovat navrženým vodovodem, ve kterém bude tlak vody redukován v regulační šachtě. Respektovat navržené koridory SK-Z5 a SK-Z4.

40. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:

zastavitelné plochy č.	koridor or. č.	koridor pro
SO-Z1	SK-Z2, SK-Z5	řad napojený na vodovod horního tl. pásma Býkova uvnitř plochy propojený s řadem v koridoru SK-Z1
SO-Z2	SK-Z1	řad napojený na vodovod dolního tl. pásma Býkova
SO-Z3	SK-Z5	řad zásobující i stávající zástavbu Býkova
SO-Z4, SO-Z5	SK-Z6, SK-Z7	řad zásobující i stávající zástavbu Láryšova
územní rezervy č.		
SO-R1	SK-R2, SK-R4	řady napojené na vodovod horního tlak. pásma Býkova

7. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat vodovodní řady a související zařízení do ploch stávajících a navržených veřejných prostranství (P, P-Z...), do koridorů KT-O..., popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmínek stanovených územním plánem.

8. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

41.9. Čištění odpadních vod v Býkově i Láryšově je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí.

42.10. Respektovat návrh jednotné kanalizace v páteřní komunikaci v Láryšově vyústěné do Hájnického potoka, na kterou budou napojeny domovní ČOV z jednotlivých nemovitostí, které nebude možno řešit se zásakem. ~~Respektovat navržené koridory SK-Z6, SK-Z7 pro jednotnou kanalizaci v páteřní komunikaci v Láryšově vyústěnou do Hájnického potoka, na kterou budou napojeny domovní ČOV z jednotlivých nemovitostí, které nebude možno řešit se zásakem.~~

43.11. Respektovat plochu TV-R1 navrženou jako územní rezerva pro umístění lokální ČOV u Hájnického potoka a ~~koridory SK-R3 a SK-Z7~~ územní rezervu pro koridor KT-R1 pro splaškovou kanalizaci ve východní části sídla Láryšov.

44.12. ~~Ve všech ostatních lokalitách budou odpadní vody akumulovány v žumpách.~~ Zneškodňování odpadních vod v ostatních částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případně technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímnici (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

45.13. Při řešení zastavitelné plochy SO-Z4 v Láryšově zohlednit budoucí pásmo ochrany prostředí kolem lokální čistírny odpadních vod v Láryšově. V tomto pásmu se nepřipouští umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.

46. ~~Pro lokalitu SO-Z4 navrženou k zastavění v Láryšově respektovat koridor územní rezervy SK-R3 pro kanalizační stoku a objekty na ní, sloužící pro odvádění odpadních vod z plochy.~~

47.14. Pro lokality navržené k zastavění v Býkově SO-Z1, SO-Z2 respektovat koridor KT-O3 a plochy veřejného prostranství P-Z1 ve kterých se navrhuje situovat stoky dešťové kanalizace napojené na stávající dešťovou kanalizaci. ~~Pro lokality navržené k zastavění v Býkově SO-Z1,~~

~~SO-Z2 respektovat koridory SK-Z2 a SK-Z3 pro stoky dešťové kanalizace napojené na stávající dešťovou kanalizaci~~

- ~~48.15. Pro územní rezervu SO-R1 zajistit průchod dešťové kanalizace plochou SO-Z1. Pro lokalitu navrženou jako územní rezerva SO-R1 respektovat koridor SK-R4 pro dešťovou kanalizaci, pro kterou je také nutno zajistit průchod plochou SO-Z1 navrženou k zastavění~~

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- 49.16. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
17. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁴. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zadržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování (popř. akumulaci) dešťových vod na pozemcích, lze vody odvádět do vodních toků dešťovou kanalizací, popř. regulovaným způsobem odvádět do kanalizace jednotně.
18. Respektovat návrh protierozních opatření:
- 18.1. retenční a krajino tvornou vodní nádrž W-O1 (víceúčelová vodní nádrž);
 - 18.2. vodní tůň W-O2, do které budou zaústěny otevřené (příkopy, průlehy), popř. zatrubněné vodní toky, odvádějící povrchové vody;
 - 18.3. revitalizace Býkovského a Hájnického potoka;

I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika

a) Zásobování elektrickou energií

- 50.1. Na území obce Býkov-Láryšov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3.- Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV.
- 51.2. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu.
- 51.1.2.1. Distribuční soustavu 110 kV nadmístního významu:
 - 51.1.4.2.1.1. venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV čís. 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov.
 - 51.2.2.2. Distribuční soustavu 22 kV nadmístního -a místního významu:
 - 51.2.4.2.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního významu čís. 272 Krnov – Horní Benešov;
 - 51.2.2.2.2.2. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV místního významu čís. 272, odbočku pro obec Býkov-Láryšov;
 - 51.2.3.2.2.3. elektrické stanice distribuční soustavy 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
- 52.3. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.-

b) Elektronické komunikace

- 53.4. Na území obce Býkov-Láryšov respektovat provoz a výstavbu veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.

⁴ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.

c) Zásobování plynem

54.5. Plynofikace řešeného území se nenavrhuje

d) Zásobování teplem

55.6. V decentralizovaném systému zásobování teplem preferovat využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

56. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

57. Koridor pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená územním plánem pro umístění zejména liniových vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.

58. Koridory pro technickou infrastrukturu se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení související se zajištěním jejich provozu).

59. Zařízení související s provozem liniových vedení technické infrastruktury se připouští lokalizovat:

59.1. v plochách samostatně vymezených pro tato zařízení (např. TV, TE)

59.2. v koridorech (např. TE, SK)

59.3. v zastavitelných, popř. stávajících plochách, za podmínek stanovených v bodu 90

60. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:

60.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro energetiku. Ve výkresech se označují TE-Z.;

60.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z.. V těchto koridorech se připouští umístění komunikací (pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu) a vedení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a dešťových vod a zásobování elektrickou energií;

61. Změnu velikosti a průběhu koridoru pro technickou infrastrukturu lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.

62. Zobrazená liniová vedení technické infrastruktury ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení.

63. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.

64. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:

64.1. nemění nároky na území;

64.2. nemění nároky na vymezený koridor;

64.3. nedojde ke zhoršení využití území;

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.

2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:

- 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+pořadovým číslem);
- 2.2. plochy veřejných prostranství do kterých budou umístěna zejména liniové stavby technické infrastruktury (označené P-Z+pořadovým číslem);
- 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;
3. Koridory ozn. KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 7.
7. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachty, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Stavbu, pro kterou byl koridor vymezen lze realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a zejména zaměření nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení a pokud to v podmínkách stanovených v kap. I.A.6. není zakázáno.
8. V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
9. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
10. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O1	venkovní vedení distribuční sítě 22 kV	ne	ne	ne	
KT-O2	kabelové vedení VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-O3	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O4	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O5	vodovod	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT : O3

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob)

provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen pořadové číslo

I.A.4.6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 65.1.** Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 66.2.** Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům obce) ve stávajících a v zastavitelných plochách smíšených obytných.
- 67.3.** Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.-

I.A.4.7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 68.1.** Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
- ~~69. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství).~~
- 70.2.** Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
- 70.1.2.1.** stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky, vybudování výhyben v úzkých profilech apod.)~~stávající silnice, místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;~~
- 70.2.2.2.** umístění technické infrastruktury~~vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);~~
- 70.3.** ~~vymezené zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);~~
- 70.4.2.3.** zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
- 70.5.2.4.** plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
- ~~71. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.~~
- 72.3.** V zastavitelných plochách smíšených obytných SO-Z4 a SO-Z1 a SO-Z3 budou v rámci zpracování podrobné dokumentace -vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy⁵ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:-

⁵§ 7 vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

- ~~72.4.3.1.~~ veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (–k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- ~~72.2.3.2.~~ nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch-;
- ~~72.3.3.3.~~ veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem
- ~~72.4.3.4.~~ přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

000

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

~~USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ~~

~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití~~

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- ~~73.1.~~ Uspořádání území zastavěného, ~~ploch přestavby,~~ zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A.3.-
- ~~74.2.~~ Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.-
- ~~75.3.~~ Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
- ~~76.4.~~ Členění území ~~města-obce~~ v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- ~~77.5.~~ Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
~~77.1.5.1.~~ zeleň v krajině (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území) :

- ~~77.1.1.5.1.1.~~ plochy lesní v severní, západní a jižní části řešeného území;
- ~~77.1.2.5.1.2.~~ plochy liniové krajinné zeleně (nelesní zeleně) lemující drobné vodní toky;
- ~~77.1.3.5.1.3.~~ návrh doplnění nových ploch krajinné zeleně zejména ve vazbě na územní systém ekologické stability území;

~~77.2.5.2.~~ terénní reliéf

~~78. V nezastavěném území se připouští:~~

- ~~78.1. využití stávajících polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;~~
- ~~78.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;~~
- ~~78.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, lehké přístřešky, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;~~
- ~~78.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.) způsobem, který neznemožní dosavadní užívání území a která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.;~~
- ~~78.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);~~

~~79. V nezastavěném území:~~

~~79.1. bude podporováno:~~

- ~~79.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí a na svažitéch pozemcích podporovat jako součást protierozních opatření změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty;~~
- ~~79.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;~~
- ~~79.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány. Pokud se nebude možné z technických důvodů vyhnout zásahu do krajinné zeleně, bude navržena náhradní výsadba ve vhodných plochách po dohodě s orgánem ochrany přírody;~~
- ~~79.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;~~

~~79.2. se nepřipouští:~~

- ~~79.2.1. povolovat změny druhů pozemků vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;~~
- ~~79.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití a platnými právními předpisy;~~

~~80. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):~~

- ~~80.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;~~
- ~~80.1.2. plochy nevyužité, málo využití, nevhodně využití, nebo opuštěné (brownfields);~~
- ~~80.1.3. volné plochy v prolukách;~~
- ~~80.1.4. plochy navazující na zastavěné území;~~
- ~~80.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;~~

6. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

6.1. V nezastavěném území se připouští:

- 6.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
- 6.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
- 6.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví;
- 6.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 6.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 6.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 6.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
- 6.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
- 6.1.9. realizace společných zařízení vymezených v komplexních pozemkových úpravách (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci realizace komplexních pozemkových úprav může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření (dohodnutých ve společných zařízeních), a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.4.2., I.A.4.5., kap. I.A.6. odst. 15 a kap. I.A.10. není stanoveno jinak.

6.2. V nezastavěném území se nepřipouští:

- 6.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 6.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;
- 6.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- 6.2.4. zřizovat skládky komunálních a průmyslových odpadů a stavby pro likvidaci či spalování nebezpečného a komunálního odpadu;
- 6.2.5. výstavba větrných elektráren;
- 6.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství, pokud budou umístěné dle odst. 6.1.3. této podkapitoly a pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.

7. V nezastavěném území bude podporováno:

- 7.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;

- 7.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 7.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 7.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 7.5. revitalizace dřívě zregulovaných vodních toků;
8. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 8.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 8.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 8.3. volné plochy v prolukách;
- 8.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 8.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
9. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- ~~81. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:~~
- ~~81.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);~~
- ~~81.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:~~
- ~~81.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření, apod.;~~
- ~~81.3. Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;~~
- ~~81.4. pro realizaci navrhovaných (chybějících, popř. nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;~~
- ~~81.5. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;~~
- ~~81.6. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;~~
- ~~81.7. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);~~
- ~~81.8. Pro částečné a přípustné přerušování biokoridorů se stanovují tyto zásady⁶:~~

ÚSES	charakter	vzdálenost v	druh přerušování
lokální	lesní	m	15m

⁶ (Löw et al. 1995)

biokoridor			
————	———— mokřadní	———— 50m	———— zpevněnou plochou
————	————	———— 80m	———— ornou půdou
————	————	———— 100m	———— ostatními druhy pozemků
————	———— kombinovaný	———— 50m	———— zpevněnou plochou
————	————	———— 80m	———— ornou půdou
————	————	———— 100m	———— ostatními druhy pozemků
————	———— luční	———— 1150m	————

~~81.9. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):~~

~~81.9.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;~~

~~81.9.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;~~

~~81.9.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušování – viz 81.8.;~~

~~81.10. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v severní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousední dotčenou obcí.~~

~~82. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:~~

~~82.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);~~

~~82.2. lokální biocentra (LBC);~~

~~82.3. lokální biokoridory (LBK);~~

~~1. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:~~

~~1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním a lokálním);~~

~~1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce a stavby, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu navrženého v Komplexních pozemkových úpravách. Výjimku lze učinit pouze pro:~~

~~1.2.1. křížení biokoridorů s liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;~~

~~1.2.2. stavby pro protipovodňovou ochranu území a stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení území (odst. 6.1.9. podkap. I.A.5.1.);~~

~~Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.~~

~~1.3. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, a nelze v nich trvale realizovat oplocení, s výjimkou oplocení k ochraně nově vysazených porostů pouze na nezbytně nutnou dobu k zajištění jejich ochrany;~~

~~1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability. Akceptovat cílový stav, návrh úprav a opatření navržený v komplexních pozemkových úpravách;~~

~~1.5. při realizaci navrhovaných (chybějících, popř. nefunkčních) ploch, nebo jejich částí bude respektován cílový stav, návrh úprav a opatření navržený v komplexních pozemkových úpravách;~~

~~1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;~~

- 1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
- 1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
- 1.9. pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁷:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1150m	

- 1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 81.8.;

- 1.11. vzhledem k tomu, že část lokálního biokoridoru v severní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousední dotčenou obcí.

2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

2.1. nadregionální biocentrum (NRBC) Cvilín C67;

2.2. lokální biocentra (LBC) – ozn. C1, C2;

2.3. lokální biokoridory (LBK) – ozn. K1, K2, K3, K4 a K5;

I.A.5.3. Ochrana krajiny, krajinný ráz

- ~~83.1.~~ K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

- ~~84.2.~~ Je nepřipustné na pohledových horizontech umístovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro radiotelefonní sítě, základnové stanice, antény, vysílače, přijímače apod. Je nepřipustné na významných pohledových horizontech umístovat stavby a zařízení, které se mohou v dálkových pohledech negativně uplatnit (např. vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VVN, rozsáhlé zemědělské stavby, větrné elektrárny apod.).

3. Při rozhodování o změnách v území chránit zejména:

3.1. kapličku z roku 1848

3.2. hasičskou zbrojnicí z roku 1921 v Láryšově.

3.3. Kostel Panny Marie Karmelské z roku 1727 (nemovitá kulturní památka);
a další drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže, náhrobky apod.);

4. Při rozhodování o změnách v území se nepřipouští zhoršení prostupnosti krajiny rušením účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, vedou po nich pěší a cyklistické trasy apod., bez náhrady.

- ~~85.5.~~ Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5_000

⁷ (Löw et al. 1995)

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000**I.A.5.4. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

~~86.1. Při rozhodování o změnách v území akceptovat prognózní zdroj nerostné suroviny (stavební kámen) Láryšov. Územní plán nestanovuje žádné podmínky pro dobývání a ochranu nerostných surovin.~~

I.A.5.5. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy Ministerstva obrany:

1.1. na celém řešeném území respektovat zájmy vztahující se k povolování vybraných druhů staveb;

~~87.1.2. zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a stavby přesahující 50 m nad terénem. Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany a zařízení pro obranu státu.~~

~~88.2. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádná sesuvná území, územní plán nestanovuje, další podmínky k ochraně území a staveb. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádná sesuvná, poddolovaná a stanovená záplavová území, územní plán nestanovuje další podmínky k ochraně území a staveb.~~

3. V řešeném území budou akceptovány zájmy ochrany kulturních hodnot (nemovité kulturní památky, území s výskytem archeologických nálezů ÚAN II a ÚAN III).

I.A.5.6. Nakládání s odpady

~~89.1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.~~

○○○

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO~~

VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

90.1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území a plochách zastavitelných budou respektovány:

- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
- b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

~~91. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 90, rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a na základě posouzení místních podmínek.~~

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území a, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

~~92. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;~~

~~93. v zastavěném území a zastavitelných plochách respektovat:~~

~~93.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;~~

~~93.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;~~

~~94. v zastavěném území a zastavitelných plochách **se připouští:**~~

~~94.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou dopravní plochou;~~

~~94.2. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;~~

~~94.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;~~

~~94.4. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu dotčených ploch (zejména trafostanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:~~

~~94.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.2. Hlavní výkres 1:5000~~

~~94.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000~~

- ~~94.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být v rámci zastavitelné plochy vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.~~
- ~~94.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);~~
- ~~95. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 94 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;~~
- ~~96. v zastavěném území a zastavitelných plochách se **nepřipouští**:~~
- ~~96.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;~~
- ~~97. ostatní všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:~~
- ~~97.1. pokud zasahuje navržený koridor (SK,TE) do ploch zastavěných – stávající využití objektů a ploch zjištěné ke dni vydání územního plánu se nemění. Nepřipouští se povolování změn stávajících staveb, popř. výstavba nových staveb, které by znemožnily realizaci liniové stavby pro kterou je koridor navrhován;~~
- ~~97.2. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Připouští se umístění zařízení ve vymezeném koridoru, popř. v zastavitelné ploše pro jejíž obsluhu je navrhováno;~~
- ~~98. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkčnosti;~~
2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která současně neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území a zastavitelných plochách **se připouští**:
- 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, výhybny, manipulační plochy apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymežit samostatnou plochu silniční dopravy⁸. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro zajištění provozu situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
- 4.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě realizovat i další nezobrazené lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
- 4.2.1. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
- 4.2.2. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
- 4.2.3. nezhorší kvalitu životního prostředí ploch dotčených úpravami;

⁸ §3 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 4.3. umísťovat další plochy veřejných prostranství (kromě již územním plánem vymezených), včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci apod.
- 4.4. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch. Vlastní polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
- 4.5. realizovat zařízení technické infrastruktury nezbytné pro zajištění obsluhy ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, sběrná místa pro soustředění a separaci komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu a které svou funkcí a polohou nenaruší hlavní a přípustné využití ploch a nezhorší kvalitu životního prostředí dotčených ploch. Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
- 4.6. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách (koridorech) pro dopravní infrastrukturu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 4.7. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění racionálního využití ploch zastavěného území a ploch zastavitelných;
- 4.8. zatravnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
- 4.9. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.9.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly;
5. Při výstavbě nových vedení elektrizační soustavy, popř. při provádění přeložek, rekonstrukcí a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země.
6. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a občanského vybavení se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
7. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 15) nevyklučují.
8. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 5 - 7 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit, popř. znemožnit užívání ploch a nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí v plochách dotčených umístěním staveb, nebo zařízení a v plochách sousedních, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
9. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
10. V zastavěném území a v plochách zastavitelných se **nepřipouští**:
 - 10.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 10.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 10.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 10.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
 - 10.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;

- 10.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, občanské vybavenosti;
- 10.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší 6 m od břehových čar drobných vodních toků s výjimkou staveb:
- 10.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
- 10.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
11. Pro nezastavěné území stanovuje všeobecné podmínky územní plán v podkap. I.A.5.1.
12. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

~~99.13.~~ obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

~~99.1.13.1.~~ pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:

~~99.1.1.13.1.1.~~ **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, nebo zastavitelnou, ~~plochu přestavbovou popř. územní rezervu~~. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy);

~~99.1.2.13.1.2.~~ **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi v ploše převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami omezen, popř. podmíněn splněním stanovených podmínek ~~převažující účel využití (hlavní využití) – uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými v příslušné tabulce;~~

~~99.1.3.13.1.3.~~ **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek a jsou slučitelné s hlavním využitím ~~Pokud se v tabulce uvádí výčet druhu zařízení (např. kultura, tělovýchova a sport, komerční zařízení, bydlení, apod.) nebo staveb, chápe se tímto jaký druh činností se v ploše připouští (jakou novou stavbu, nebo změnu ve využití stávajících staveb lze pro uvedený druh činnosti povolit);~~

99.1.4.13.1.4. nepřipustné využití - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

99.1.5.13.1.5. podmíněně přípustné využití – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O... nebo KT-O..., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Po realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen, význam koridoru zaniká a bude v nejbližší změně ÚP zrušen. Podrobněji ke koridorům viz podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci ochranného, popř. bezpečnostního pásma (např. VN, VVN apod.), chápe se jeho akceptace do doby změnění situování (např. přeložením) liniové stavby, nebo zrušení stavby, popř. změnění vlastnosti liniového vedení (např. výměna vzdušného vedení elektrizační soustavy za kabelové vedení, nebo výměna za izolované vodiče apod.) ~~podmíněně přípustné využití – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek, nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizaci záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení. Pokud se v tabulce uvádí výčet druhů zařízení (např. kultura, tělovýchova a sport, komerční zařízení, bydlení, apod.) nebo staveb, chápe se tímto jaký druh činností se v ploše může po prověření splnění podmínek povolit (jakou novou stavbu, nebo změnu ve využití stávajících staveb lze pro uvedený druh činnosti povolit);~~

99.1.6.13.1.6. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, –zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání ~~města~~ obce, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

14. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

~~100.15.~~ Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
--------	--

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
<u>BI</u>	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
<u>O</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
<u>OS</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
<u>DS</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>
<u>TV</u>	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
<u>P</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
<u>SO</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>
<u>V</u>	<u>Plochy výroby a skladování</u>
<u>W</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
<u>ZX</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
<u>KZ</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
<u>ZA</u>	<u>Plochy zahrad v nezastavěném území</u>
<u>Z</u>	<u>Plochy zemědělské</u>
<u>L</u>	<u>Plochy lesní</u>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
<u>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
	<u>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>



Plochy bydlení individuálního BI

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
BI-1	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ stravování, ubytování	
	→ nevýrobní služby	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

[Plochy občanského vybavení O](#)




	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1 až O-3, O-5	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost, zařízení pro maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby, ochrana obyvatelstva	
	2. přípustné využití:	
	→ církevní účely → bydlení → tělovýchova a sport → veřejně přístupná zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel sloužících ochraně obyvatel a souvisejících s hlavním využitím • autobazary • stavby pro velkoobchod 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v ploše O-1 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu 		
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,6		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terémem		



[Plochy tělovýchovy a sportu OS](#)

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
OS-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu → kultura → stravování → ubytování → zeleň	

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím)</u> • <u>stavby pro velkoobchod</u> • <u>drobná výroba a výrobní služby</u> • <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</u> • <u>rekreace individuální a hromadná</u> 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat ochranné pásmo VVN a koridor KT-O2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,20	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	
	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ <u>zařízení pro vzdělání a výchovu</u>	
	→ <u>kultura</u>	
	→ <u>stravování</u>	
	→ <u>ubytování</u>	
	→ <u>zeleň</u>	
<u>OS-Z1</u>	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím)</u> • <u>stavby pro velkoobchod</u> • <u>drobná výroba a výrobní služby</u> • <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</u> → <u>rekreace individuální a hromadná</u>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ <u>nestanovuje se</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,20	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	Plochy silniční dopravy DS
DS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ stavby a zařízení dopravní infrastruktury
	2. přípustné využití:
	→ stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací
	→ umístění technické infrastruktury
	→ manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřipustné využití:
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nově situovanou technickou infrastrukturu přednostně umístit mimo plochu vozovky silnic	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití




Plochy pro vodní hospodářství TV	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství
	2. přípustné využití:
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ výškovou hladinu stávajícího vodojemu považovat za maximální

TV-1

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy veřejných prostranství P		
P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, obratiště, výhybny, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky, terénní schodiště, zpevněné terasy, opěrné zdi apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
P-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – odvodnění, zpevněné terasy, opěrné zdi apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																																	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																																																	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																																																	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																																	
Plochy smíšené obytné SO																																																	
↑	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ přeměna stávajících staveb pro bydlení na rekreační domky</td> </tr> <tr> <td colspan="2">pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro občanské vybavení</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m²)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ opravy a servis nákladních a spec. vozidel</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ charakter a struktura zástavby:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v plochách SO-3 a SO-4 v blízkosti plochy O-1 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby </td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,60</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terémem</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost		2. přípustné využití:		→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením		→ přeměna stávajících staveb pro bydlení na rekreační domky		pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		3. nepřípustné využití:		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro občanské vybavení		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod.		→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)		→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností		→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m ²)		→ opravy a servis nákladních a spec. vozidel		→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů		→ autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů		4. podmíněně přípustné využití:		→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		→ charakter a struktura zástavby:		<ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v plochách SO-3 a SO-4 v blízkosti plochy O-1 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby 		→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,60		→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terémem	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné																																															
Podmínky pro využití ploch:																																																	
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																																	
→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost																																																	
2. přípustné využití:																																																	
→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením																																																	
→ přeměna stávajících staveb pro bydlení na rekreační domky																																																	
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak																																																	
3. nepřípustné využití:																																																	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro občanské vybavení																																																	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod.																																																	
→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)																																																	
→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností																																																	
→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m ²)																																																	
→ opravy a servis nákladních a spec. vozidel																																																	
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů																																																	
→ autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů																																																	
4. podmíněně přípustné využití:																																																	
→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením																																																	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																																																	
→ charakter a struktura zástavby:																																																	
<ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v plochách SO-3 a SO-4 v blízkosti plochy O-1 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby 																																																	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,60																																																	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terémem																																																	
SO-1 až SO-14																																																	
↑	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením, pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost		2. přípustné využití:		→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením, pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak																																					
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné																																															
Podmínky pro využití ploch:																																																	
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																																	
→ plochy pro bydlení a občanskou vybavenost																																																	
2. přípustné využití:																																																	
→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením, pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak																																																	
SO-Z1 až SO-Z5																																																	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro občanské vybavení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m²) → opravy a servis nákladních a spec. vozidel → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů → autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → umožnit v ploše SO-Z1 propojení vodovodu a kanalizace mezi plochami SO-R1, P-Z1 a koridorem KT-O5 → umožnit v ploše SO-Z1 vzájemné propojení ploch SO-Z1 a SO-R1 pro pěší, cyklisty, popř. i pro dopravní obsluhu ploch → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti ploch veřejného prostranství, se v zastavitelných plochách SO-Z1, Z3 a Z4 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m² 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • při provádění změn v ploše SO-Z2 zohlednit stavbu kostela Panny Marie Karmelské, jako významné hodnoty uplatňující se v krajinném rázu • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,6 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování ∇	
 V-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ výroba a skladování
	2. přípustné využití:
	→ maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → zeleň → umístění fotovoltaických panelů pouze na střechách staveb pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, samostatné sklady a ostatní provozovny náročné na dopravní obsluhu nákladními vozidly → umísťovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech plochy → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu) • rekreaci
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,7 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem	
V-Z1, V-Z2	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ výroba a skladování
	2. přípustné využití:
	→ maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → umístění fotovoltaických panelů v nezastavěné části ploch i na stavbách

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
→ zeleň	
3. nepřipustné využití:	
<p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, samostatné sklady a ostatní provozovny náročné na dopravní obsluhu nákladními vozidly</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu) • rekreaci 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat v ploše V-Z1 plochu KZ-O (biokoridor ÚSES)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,7</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ zeleň ostatní a specifická
	2. přípustné využití:
	→ veřejně přístupná zeleň
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.
	→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch (pouze v Láryšově)
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.).
	→ u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s údržbou a užíváním plochy (<25 m ² zastavěné plochy), popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)
	→ oplocení
	→ umístění včelínů
	pokud v bodě 3.a 4. této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ akceptovat koridory KD-O2, KD-O10, KT-O5, KD-O7
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,20

ZX

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy krajinné zeleně KZ	
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ krajinná zeleň
	2. přípustné využití:
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → plochy pro založení ÚSES → umístění vodních toků (vodní příkopy), průlehy, vodních ploch, založení mokřadů apod. → revitalizace vodních toků → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky
	4. podmíněně přípustné využití:
→ v místě překryvu ploch KZ s koridory KD-O1 a KD-O2 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. → akceptovat koridor KT-O1 → akceptace podmínek stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ minimalizovat situování vzdušných vedení technické infrastruktury do ploch KZ. V případě požadavku na situování nových vzdušných vedení VN, VVN, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojit vedení s využitím stávajících sloupů.	
KZ-O	Význam využití ploch - návrh
	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ krajinná zeleň
	2. přípustné využití:
→ plochy pro založení ÚSES → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → umístění vodních toků (vodní příkopy), průlehy, vodních ploch, založení mokřadů apod.	


Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
<ul style="list-style-type: none"> → revitalizace vodních toků → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 	
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2. → povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → akceptace podmínek stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> → minimalizovat situování vzdušných vedení technické infrastruktury do ploch KZ. V případě požadavku na situování nových vzdušných vedení VN, VVN, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojit vedení s využitím stávajících sloupů. 	



Plochy zahrad v nezastavěném území ZA

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
<ul style="list-style-type: none"> → zahrady v nezastavěném území 	
2. přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → změna na krajinnou zeleň → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → oplocení pozemku → stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu → pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 	
ZA	3. nepřipustné využití:
	<ul style="list-style-type: none"> → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky → stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů a staveb souvisejících s užíváním plochy o výměře <15 m² zastavěné plochy)
	4. podmíněně přípustné využití:
	<ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
<ul style="list-style-type: none"> → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m → intenzita využití pozemků IVP = 0,15 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																							
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																																							
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																																						
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																						
Plochy lesní L																																							
	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td>Plochy lesní</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ pozemky určené k plnění funkce lesa</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ umístění vodních ploch, mokřadů</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby včelínů</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro zemědělství (s výjimkou staveb včelínů)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury přípustných dle odst. 5.1. podkap. I.A.5.1. v lesních plochách. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výšková hladina staveb pro lesnictví se stanovuje max. 12m, pro stavby včelínů max.5m</td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ pozemky určené k plnění funkce lesa		2. přípustné využití:		→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.		→ umístění vodních ploch, mokřadů		→ stavby včelínů		→ oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak		3. nepřípustné využití:		→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.		→ stavby pro zemědělství (s výjimkou staveb včelínů)		→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky		4. podmíněně přípustné využití:		→ nestanovuje se		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury přípustných dle odst. 5.1. podkap. I.A.5.1. v lesních plochách. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem		→ výšková hladina staveb pro lesnictví se stanovuje max. 12m, pro stavby včelínů max.5m	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní																																						
Podmínky pro využití ploch:																																							
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																							
→ pozemky určené k plnění funkce lesa																																							
2. přípustné využití:																																							
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.																																							
→ umístění vodních ploch, mokřadů																																							
→ stavby včelínů																																							
→ oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak																																							
3. nepřípustné využití:																																							
→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																																							
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.																																							
→ stavby pro zemědělství (s výjimkou staveb včelínů)																																							
→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky																																							
4. podmíněně přípustné využití:																																							
→ nestanovuje se																																							
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																																							
→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury přípustných dle odst. 5.1. podkap. I.A.5.1. v lesních plochách. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem																																							
→ výšková hladina staveb pro lesnictví se stanovuje max. 12m, pro stavby včelínů max.5m																																							

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití															
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití															
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití														
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití														
Plochy bydlení individuálního B1															
B1-1	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití plochy – stabilizovaný stav</td> <td>Plochy bydlení individuálního</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">a) – převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">• bydlení v rodinných domech</td> </tr> <tr> <td colspan="2">b) – přípustné využití: pro:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">• bydlení</td> </tr> <tr> <td colspan="2">• komerční zařízení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</td> </tr> </table>	Význam využití plochy – stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního	Podmínky pro využití ploch:		a) – převažující účel využití (hlavní využití)		• bydlení v rodinných domech		b) – přípustné využití: pro:		• bydlení		• komerční zařízení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)	
Význam využití plochy – stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního														
Podmínky pro využití ploch:															
a) – převažující účel využití (hlavní využití)															
• bydlení v rodinných domech															
b) – přípustné využití: pro:															
• bydlení															
• komerční zařízení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)															

	<p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (komunikace, parkoviště pro os.automobily, apod.) <p>e) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením <p>e) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
--	---

Plochy občanského vybavení ⊖

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1 až O-3, O-5	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● občanská vybavenost <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel ● kulturu a církevní účely ● tělovýchovu a sport ● včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. <p>pokud v odst. d) není stanoveno jinak</p> <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, apod. ● pro rekreaci <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ● bydlení ● komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> — maloobchod — stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> — max.18 m nad okolním terénem 	

Plochy tělovýchovy a sportu ⊕

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
OS-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tělovýchova a sport 	

	<p>b) – přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejnou vybavenost (zařízení pro vzdělání a výchovu, kulturu) ● tělovýchovu a sport včetně souvisejícího vybavení (sociální vybavení, klubovny, apod.) ● včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>c) – nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba a skladování, velkoobchod, drobná výroba a výrobní služby, maloobchod, centra dopravních služeb, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, rekreace individuální a hromadná <p>d) – podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> — stravovací, ubytovací, administrativa — ostatní nevýrobní služby <p>e) – podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● v ploše akceptovat koridor TE-Z2 ● koeficient míry využití území KZP = 0,20 *(koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem <p>* – do zastavěných ploch se nezapočítávají plochy zpevněných hřišť</p>
OS-Z1	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy – Plochy tělovýchovy a sportu</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) – převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tělovýchova a sport <p>b) – přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tělovýchovu a sport včetně souvisejícího vybavení (sociální vybavení, klubovny, apod.) ● včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>c) – nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba a skladování, velkoobchod, drobná výroba a výrobní služby, maloobchod, centra dopravních služeb, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, rekreace individuální a hromadná <p>d) – podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>e) – podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem ● koeficient míry využití území KZP = 0,20 *(koeficient zastavění plochy) <p>* – do zastavěných ploch se nezapočítávají plochy zpevněných hřišť</p>

Plochy a koridory dopravní infrastruktury – D	
D	<p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav – Plochy a koridory dopravní infrastruktury</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) – převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● dopravní infrastruktura <p>b) – přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění místních komunikací ● umístění státních silnic

	<ul style="list-style-type: none"> ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) — včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch doprovodné zeleně <p>e) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> — bydlení — občanské vybavení — rekreaci — smíšenou zástavbu — výrobu a skladování — garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu ● umístění pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
D-Z1	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy — Plochy a koridory dopravní infrastruktury</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● dopravní infrastruktura <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● provedení přestavby zemního tělesa křižovatky ● umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, přeložky inženýrských sítí, apod.) ● cyklostezky ● pěší komunikace <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles), část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se

Plochy a koridory technické infrastruktury – T

	<p>Plochy pro vodní hospodářství – TV</p> <p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav — Plochy pro vodní hospodářství</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● technická infrastruktura vodní hospodářství <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím — včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
TV-1	

	<ul style="list-style-type: none"> ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území se nestanovuje ● výškovou hladinu stávajícího vodojemu považovat za maximální
TV-R1	Význam využití ploch – územní rezerva Plochy pro vodní hospodářství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● budoucí – plocha pro vodní hospodářství (ČOV a kanalizace) ● současně – do doby provedení ČOV se současně využití nemění <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● dosavadní využití smí být měněno pouze pro stavbu dopravní infrastruktury <p>e) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se

Plochy pro energetiku – TE	
TE-Z1 až TE-Z2	Význam využití ploch – zastavitelné plochy Plochy pro energetiku
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● technická infrastruktura energetika <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> — včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>e) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se

Plochy veřejných prostranství – P

P	Význam využití ploch – stabilizovaný stav Plochy veřejných prostranství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná prostranství <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch ● dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, apod.) ● plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, ● plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. <p>e) nepřípustné využití pro:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ● činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích) ● autobusové zastávky (s přístřešky, bez přístřešků,) <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
Plochy a koridory smíšeného využití – S	
Plochy smíšené obytné – SO	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav Plochy smíšené obytné
SO-1 až SP-14	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy smíšené obytné <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● bydlení ● občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> — veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, tělovýchova a sport, kultura a církevní stavby) — komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ● sídelní zeleň <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> — výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované (pokud v odst. d) není stanoveno jinak), — maloobchodní prodejny ostatní — parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; — garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným využitím); <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením ● maloobchodní prodejny – malé ● maloobchodní prodejna specializovaná – malé ● rodinnou individuální rekreaci ● sběrné dvory ● pokud je drobná výroba a výrobní služba v ploše společně s bydlením, musí být využití co do velikosti plochy v územní menšině vůči plochám bydlení <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terénem
SO-Z1 až SO-Z5	Význam využití ploch – zastavitelné plochy Plochy smíšené obytné

	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) — převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy smíšené obytné <p>b) — přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● bydlení ● občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> — veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) — komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>c) — nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> — výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované (pokud v odst. d) není stanoveno jinak), — maloobchodní prodejny ostatní — parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; — garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným využitím); <p>d) — podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením ● maloobchodní prodejny — malé ● maloobchodní prodejna specializovaná — malé ● rodinnou individuální rekreaci ● sběrné dvory ● pokud je drobná výroba a výrobní služba v ploše společně s bydlením, musí být využití co do velikosti plochy v územní menšině vůči plochám bydlení ● k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti ploch veřejného prostranství, se v zastavitelných plochách SO Z1, Z3 a Z4 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> — pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství — vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní, popř. bude upřesněna v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace — min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m² <p>e) — podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● v ploše SO Z1 respektovat propojení komunikací v koridorech SK Z1 a SK Z2, včetně propojení inženýrských sítí a umožnit dopravní propojení s plochou SO R1 ● v ploše SO Z3 a SO Z4 respektovat umístění trafostanice ● koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terémem
SO-R1	<p>Význam využití ploch — územní rezerva — Plochy smíšené obytné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) — převažující účel využití (hlavní využití)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ● současné – do doby provedení změny územního plánu – plochy zemědělské ● budoucí – plochy smíšené obytné <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, které do doby rozhodnutí a prověření využití by mohly znemožnit budoucí využití <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
Koridory smíšené bez rozlišení – SK	
	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy – Koridory smíšené bez rozlišení</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koridory smíšené bez rozlišení <p>b) do doby provedení liniových staveb, pro které je koridor územním plánem vymezen: se stanovuje toto přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> — společné vedení liniových staveb dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky, cyklistické stezky) a technické infrastruktury (vodovodní a kanalizační řady, vedení VN, NN, vedení komunikačních sítí, apod.) <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> — zařízení nezbytných k zajištění provozu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní infrastruktury – např. obratiště, výhybny, záclivy, křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod. ▪ technické infrastruktury – např. čerpací stanice, šyby, šachtice, apod. <p>c) po provedení liniových staveb, pro které je koridor územním plánem vymezen: se stanovuje pro plochy koridorů toto přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, které jsou slučitelné s veřejným prostranstvím ● sídelní zeleň ● parkoviště pro os. automobily, manipulační plochy apod. ● v rámci aktualizace územního plánu bude provedena úprava způsobu využití plochy koridoru <p>d) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ● činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci přípustných staveb <p>e) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● po stabilizaci stavby dopravní (včetně vymezení zemních těles a případných mostních staveb), nebo technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci ● zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze: <ul style="list-style-type: none"> — začlenit mezi veřejná prostranství (zpevněné plochy pro pohyb pěších a cyklistů, osázet vhodnou zelení), — mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
	<p>Význam využití ploch – územní rezerva – Koridory smíšené bez rozlišení</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● současné <ul style="list-style-type: none"> — do doby provedení prověření budoucího využití a změny územního plánu – plochy zemědělské (SK R3 a SK R4) — do doby provedení prověření budoucího využití a změny územního plánu – plochy
SK Z1 až SK Z7	
SK R1 až SK R4	

- dopravní (SK-R1)
 — do doby provedení prověření budoucího využití a změny územního plánu — plochy smíšené obytné (SK-R2)
- — budoucí — koridory smíšené bez rozlišení
- b) — přípustné využití:
- — dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
- c) — nepřípustné využití pro:
- — činnosti, které do doby rozhodnutí a prověření využití by mohly znemožnit budoucí využití
- d) — podmíněně přípustné využití:
- — nestanovuje se
- e) — podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- — nestanovují se

Plochy výroby a skladování V

V-1	Význam využití ploch — stabilizovaný stav — Plochy výroby a skladování
V-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) — převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • — výroba a skladování <p>b) — přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • — průmyslovou výrobu a sklady • — drobnou výrobu a výrobní služby • — garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; • — velkoobchod • — maloobchodní prodejny ostatní • — sběrné dvory • — občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> — komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst. d) a e) není stanoveno jinak • — včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • — sídelní zeleň <p>c) — nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • — činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • — činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> — veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) — bydlení — maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné — rekreace <p>d) — podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • — bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) • — veřejná vybavenost (školská zařízení, správa) • — dopravní terminály a centra dopravních služeb; <p>e) — podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • — koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) • — výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem

V-R1	Význam využití ploch – územní rezerva Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch: a) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • současné – do doby provedení změny územního plánu – plochy zemědělské • budoucí – plochy pro výrobu a skladování b) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití c) nepřípustné využití pro: <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které do doby rozhodnutí a prověření využití by mohly znemožnit budoucí využití d) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy vodní a vodohospodářské – W	
W	Význam využití ploch – stabilizovaný stav Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch: a) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy a toky b) přípustné využití pro: <ul style="list-style-type: none"> • provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch • plnění funkce ÚSES c) nepřípustné využití pro: <ul style="list-style-type: none"> • všechny činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru d) podmíněně přípustné využití pro: <ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní • stavby dopravní související s hlavním využitím (přístupové komunikace k hrázi); e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy sídelní zeleně – ZS	
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické – ZX
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav Plochy zeleně ostatní a specifické Podmínky pro využití ploch: a) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleně ostatní a specifická b) přípustné využití pro: <ul style="list-style-type: none"> • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy ploch (chodníky, cyklistické stezky, apod.) c) nepřípustné využití pro: <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití d) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují edtokové poměry • umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch (pouze v Láryšově) e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše sídelní zeleně v Láryšově akceptovat průchod komunikace pro pěší a cyklisty

Plochy krajinné zeleně – KZ	
KZ	<p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav Plochy krajinné zeleně</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky), • umístění liniových vedení, staveb a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou činností a staveb uvedených v odst. b) a d). • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění vodních příkopů • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
KZ-O	<p>Význam využití ploch – návrh Plochy krajinné zeleně</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>b) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky), • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • umístění vodních příkopů • realizaci protierozních opatření <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou činností a staveb uvedených v odst. b) a d). • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability <p>d) podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • vodní toky a plochy • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy zemědělské – Z	

Význam využití ploch – stabilizovaný stav		Plochy zemědělské
Z	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) — převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské <p>b) — přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění liniiových vedení a zařízení technické infrastruktury pokud je v souladu s územním plánem • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy • změna na krajinnou zeleň <p>c) — nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <p>d) — podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • provádění terénních úprav souvisejících s protierozními opatřeními • změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) • přístřešky pro cyklisty a turisty • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb které náleží do ploch zemědělské výroby) seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod. <p>e) — podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se 	
Plochy lesní — L		
L	<p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) — převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní <p>b) — přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné platné právní předpisy <p>c) — nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné platné právní předpisy <p>d) — podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanoví příslušné platné právní předpisy <p>e) — podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se 	Plochy lesní

000

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

101.1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění: ~~Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy¹⁰ odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:~~

1.1. koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

<u>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen</u>	<u>Poznámka</u>
V-D1	<u>přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/459 x III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky a zvýšení bezpečnosti silničního provozu</u>	

1.2. koridory pro stavby technické infrastruktury:

<u>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen</u>	<u>Poznámka</u>
V-T1	<u>venkovní vedení přípojky 22 kV</u>	
V-T2	<u>vodovod</u>	
V-T3	<u>venkovní a kabelové vedení přípojky 22 kV</u>	
V-T4	<u>vodovod</u>	

<u>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen</u>	<u>Poznámka</u>
<u>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</u>		
D-Z1	<u>přestavba zemního tělesa křižovatky sil. II/459 x III/4595 v Láryšově pro zlepšení úhlu křížení ramen stávající stykové křižovatky a zvýšení bezpečnosti silničního provozu</u>	
SK-Z1	<u>přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ místní komunikace – napojení zastavitelné plochy SO-Z2 v lokalitě Býkov a stávajících zastavěných ploch</u>	
SK-Z2	<u>výstavba MK – napojení zastavitelné plochy SO-Z1 v lokalitě Býkov</u>	
SK-Z5	<u>dostavba chodníku podél silnice III/4593 v Býkově a nezbytné úpravy pro napojení zastavitelné plochy SO-Z3</u>	
SK-Z6	<u>dostavba chodníku podél silnice II/459 v Láryšově a nezbytné úpravy pro napojení zastavitelné plochy SO-Z5</u>	
SK-Z7	<u>dostavba chodníku podél silnice III/4593 v Láryšově a nezbytné úpravy pro napojení zastavitelné plochy SO-Z4</u>	
	<u>výstavba propojovacího chodníku zastavitelné plochy SO-Z4 a zastavitelné plochy SO-Z5 – včetně lávky přes</u>	

¹⁰ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	vodoteč	
Vodní hospodářství		
SK Z1	vodovodní řady a objekty na nich pro napojení stáv. zástavby a zastavitelné plochy SO Z2 v Býkově	
SK Z2	vodovodní řad, kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy SO Z1 i stáv. zástavbu v Býkově	
SK Z3	kanalizační stoka a objekty na ní pro odvedení dešťových vod ze zastavitelné plochy SO Z2 v Býkově	
SK Z4, SK Z5	vodovodní řad včetně objektů nezbytných k zajištění jeho provozu pro napojení stávající zástavby v Býkově	
SK Z6, SK Z7	vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení stávající zástavby i zastavitelných ploch v Láryšově	
Energetika		
TE Z2	venkovní a kabelového vedení přípojky 22 kV	
TE Z1	venkovní vedení přípojky 22 kV	

102.2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit¹⁴ jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

3. Za součást veřejně prospěšných staveb považovat i stavby vedlejší, které jsou vyvolané stavbou hlavní (např. přeložky inženýrských sítí, mosty, propustky, zemní práce včetně opěrných zdí, odvodnění apod. a doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

103. ~~Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:~~

~~103.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;~~

104.4. Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření¹², pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

4.1. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	

Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
v rozsahu vymezeném ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně	založení prvků územního systému ekologické stability	

¹⁴ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

¹² § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000		
---	--	--

000

I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA **VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

405.1. Předkupní právo návrh územního plánu neuplatňuje.

000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.A.910. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

406.1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

0 znač. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
SK-R1	plocha zemědělská a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	dopravní obsluha volných ploch v ploše SO-5 vhodných k budoucímu zastavění včetně vedení inženýrských sítí	současné využití se nemění, připouští využití části koridoru pro vedení účelové „záhumenní“ komunikace. Prověřit možnost napojení plochy SO-5 na kanalizační a vodovodní síť. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí využití znemožnily
SK-R2	plocha ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	napojení plochy SO-R1 na vodovodní řadu s možností vedení i místní komunikace propojující plochu SO-2a SO-R1	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení na stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí využití znemožnily
SK-R3	plocha zemědělská a krajinné zeleně	koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro vedení inženýrských sítí, případně i místní komunikace napojující plochu TV-R1a SO-Z4	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení na silniční síť a řešit vazby na plochu SO-Z4. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí využití znemožnily
SK-R4	plocha zemědělská	koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro vedení inženýrských sítí, případně i místní komunikace napojující plochu SO-R1.	současné využití se nemění, prověřit možnost optimálního napojení plochy SO-R1 na kanalizační a vodovodní síť včetně vyřešení návaznosti na technickou infrastrukturu v ploše SO-Z1. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí využití znemožnily
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	pro budoucí rozvoj ploch pro bydlení je tato plocha v logické návaznosti na zastavěné území a stávajících inženýrských sítí. Plocha je dopravně napojitelná na stávající komunikační systém.	současné využití se nemění, prověřit návaznosti na zastavitelnou plochu SO-Z1 (dopravní obslužnost a napojení na technickou infrastrukturu)
V-R1	plocha zemědělská,	plocha pro výrobu a skladování	rozšíření stávajícího výrobního areálu v návaznosti obslužnou místní komunikaci.	současné využití se nemění, prověřit nezbytnost rozšíření výrobního areálu vzhledem k volným plochám ve stávajícím areálu. Prověřit nároky na technickou infrastrukturu (potřeby pitné a užitkové vody, řešení likvidace odpadních vod, nároky na odběry el. energie).
TV-R1	plocha zemědělská,	plocha pro vodní hospodářství	lokalizace ČOV včetně napojení a výtokového	současné využití se nemění,

0 znač. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
			potrubí do vodoteče	prověřit potřebu v návaznosti na založení koncepce v ploše SO Z4 a reálnost plného využití plochy SO Z4

Označ. plochy	Současné využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
KT-R2	plocha ostatní	napojení plochy SO-R1 na vodovodní řád s možností vedení i místní komunikace propojující plochu SO-2 a SO-R1	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost napojení plochy SO-R1 na stávající vodovodní řady v ploše SO-2.
KT-R1	plocha zemědělská a krajinné zeleně	koridor pro vedení kanalizace mezi plochou SO-Z4 a TV-R1	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost vedení kanalizace propojující plochu SO-Z4 s plochou TV-R1 pro ČOV.
SO-R1	plocha zemědělská	plocha pro bydlení (smíšená obytná)	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu. Prověřit možnost napojení na inženýrské sítě a dopravní řešení v ploše SO-Z1, popř. SO-2.
TV-R1	plocha zemědělská.	lokalizace ČOV včetně napojení a výtokového potrubí do vodoteče	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit reálnost a potřebnost plochy pro umístění ČOV v návaznosti na uspořádání a využití plochy SO-Z4.

407-2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o budoucím využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

~~Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití~~

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.1012.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH~~

~~VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~108.1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.~~

~~000~~

~~I.A.1113. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~

~~109.1. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu. Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.~~

~~000~~

~~I.A.1214. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,~~

~~110.1. Územní plán nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

~~000~~

I.A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

411. Územní plán nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle platných právních předpisů⁴³.

000

I.A.1415. VYMEZENÍ POJMŮ

412.1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím: ~~Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:~~

412.1. plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<u>BI</u>	<u>Plochy bydlení individuálního</u>	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovu obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
<u>O</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (=veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
<u>OS</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<u>DS</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
<u>TV</u>	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
<u>P</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru ¹⁴ . Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem

⁴³ § 117 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

¹⁴ § 34 zákona č. 128/2000 ve znění pozdějších změn

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<p>zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy¹⁵. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat</p>
SO	Plochy smíšené obytné	<p>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>
V	Plochy výroby a skladování	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla – kotelny, výrobní elektrické energie - elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p> <p>Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladování chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.</p>
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení	<p>Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p>

¹⁵ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezi, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch návrh dráhy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> zastávky, zálivy parkoviště technická infrastruktura stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.</p> <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p>
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch. <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami vymezeno území k ochraně pro realizaci technické infrastruktury, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a územního řízení nenalezne případně ekonomičtější a výhodnější řešení.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
--	---

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícím se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

<p>— Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) včetně ozn. příslušným kódem</p>	<p>— Tímto pojmem se rozumí:</p>
Bydlení	
Za účelem stanovení podmínek pro bydlení se v územním plánu vymezují plochy:	
<p>Plochy bydlení individuálního (BI)</p>	<p>Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.</p>
Veřejná infrastruktura	
Za účelem stanovení podmínek pro plochy občanského vybavení se vymezují:	
<p>Plochy občanského vybavení (O)</p>	<p>Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</p>
Za účelem upřesnění podmínek se v plochách občanského vybavení v územním plánu samostatně vymezují:	
<p>Plochy tělovýchovy a sportu (OS)</p>	<p>Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p>
Za účelem stanovení podmínek pro plochy a koridory dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezují:	
<p>Plochy a koridory dopravní infrastruktury (D)</p>	<p>Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle</p>

	<p>samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.</p>
<p>Za účelem stanovení podmínek se plochy a koridory technické infrastruktury v územním plánu dále člení na:</p>	
Plochy pro vodní hospodářství (TV)	<p>Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.</p>
Plochy pro energetiku (TE)	<p>Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.</p>
<p>Za účelem stanovení podmínek pro veřejná prostranství se v územním plánu vymezují:</p>	
Plochy veřejných prostranství (P)	<p>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.</p>
<p>Smišené využití</p>	
<p>Za účelem stanovení podmínek se plochy smíšeného využití v územním plánu dále člení na:</p>	
Plochy smíšené obytné (SO)	<p>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>
Koridory smíšené bez rozlišení (SK)	<p>Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.</p>
<p>Výroba, sklady</p>	
<p>Za účelem stanovení podmínek pro výrobu a skladování se v územním plánu vymezují:</p>	
Plochy výroby a skladování (V)	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské</p>

	vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné.
Plochy vodní a vodohospodářské	
Za účelem stanovení podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny v územním plánu vymezují:	
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.
Zeleň sídelní	
Za účelem stanovení podmínek pro využití zeleně v zastavěném území a zeleně ostatní (mimo plochy krajinné zeleně a les) se v územním plánu vymezují:	
Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně nezastavitelné zahrady.
Zeleň v krajině	
Za účelem stanovení podmínek pro využití zeleně mimo les se v nezastavěném území v územním plánu vymezují:	
Plochy krajinné zeleně (KZ)	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy zemědělské	
Za účelem stanovení podmínek pro území ve kterém převažuje zemědělské využití se v územním plánu vymezují:	
Plochy zemědělské (Z)	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní	
Za účelem stanovení podmínek pro využití pozemků pro les se v územním plánu vymezují:	
Plochy lesní (L)	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkci lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

112.2. pojmy ostatní:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
velkoobchod	<p>- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží – např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí – např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p>
maloobchod	<p>- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</p>
prodejna	<p>- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.</p>
malá prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</p>
střední prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby</p>
velká prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</p>
velkoplošná prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²</p>
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	<p>- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)</p>
maloobchodní prodejny ostatní	<p>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² < 1500 m². Zde se zařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.) • prodejny specializované, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. <p>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). KZP – z.pl./P KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
<u>velkoobchod</u>	- - nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
<u>maloobchod</u>	- - nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
<u>prodejna</u>	- - objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<u>zboží</u> . Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
střední prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m ² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytové textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400 m ²), střední (prodejní plocha do 401-1 500 m ²), velké (prodejní plocha do 1 501 - 5 000 m ²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5 001 m ²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnost apod.)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele, které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400 m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak. Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: <ul style="list-style-type: none"> • cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovni služby, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby,

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p><u>sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</u></p> <p>Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</p>
ostatní nevýrobní služby	<p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</p> <p>Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad):</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, velké prádelny</u> • <u>opravy nákladních vozidel a stavebních strojů</u> • <u>střediska údržby bytového fondu</u> • <u>chov a výcvik psů</u> • <u>půjčovny lešení a stavebních strojů apod.</u> • <u>sběr a výkup železa</u> <p>Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby	<p>jsou stavby určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin,</u> • <u>výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,</u> • <u>polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.</u> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují drobnou výrobu a výrobní služby. Stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby jsou určeny zejména pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco stavby pro výrobu a skladování jsou určeny pro průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod. Stavby pro drobnou výrobu lze výjimečně lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby a skladování.</p>
centra dopravních služeb	<p>jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.</p>
logistické centrum	<p>zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby) Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a veřejné osvětlení.
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zcp}{P}$ $IVP = \text{koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku}$ $zcp = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}$ $P = \text{plocha pozemku (skupiny pozemků)}$ Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemně půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídla jako celku. Pokud se v textu uvádí: zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. řadová zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) otevřená zástavba – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby polouzavřená zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). uzavřená zástavba (bloková zástavba) - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).
krajinný ráz	Je souhmem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
urbanistická kompozice	Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí. Urbanistická kompozice je vyjádřená plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla,

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	určující jejich proporce, měřítko, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.
koridor	Plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: <ul style="list-style-type: none"> • koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby, pro jakou je vymezen. • plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.
částečně zastavitelná plocha	plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP. U plochy koridoru nelze tedy automaticky předpokládat, že bude v plném rozsahu zastavěna.
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, výhybny, zálivy, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozveden, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky), vložení případných výhyben dle prostorových možností a šíře veřejných prostranství apod. Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
stavba související s údržbou a užíváním	stavba o výměře <16 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreací, popř. jde o stavbu

<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>	<u>Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
<u>plochy</u>	<u>související s užíváním plochy jako samostatná zahrada.</u> <u>Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.</u>
	<u>stavba o výměře <25 m² zastavěné plochy do 5m výšky, s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada.</u> <u>Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.</u>
<u>stavba pro podnikání u rodinného domku</u>	<u>stavba o výměře max. 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat</u>
<u>lehký přístřešek v ploše zemědělské</u>	<u>nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m².</u> <u>Je určen zejména pro ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy</u>
<u>stavby pro zemědělství v plochách zemědělských</u>	<u>stavby pro zemědělství situované v ploše zemědělské bez vymezení konkrétní plochy pro zemědělskou výrobu o velikosti do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení. Stavba neslouží ke skladování hořlavých kapalin a chemických hnojiv.</u>
<u>včelín</u>	<u>jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m², výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</u>
<u>včelnice</u>	<u>přemístitelné stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích</u>
<u>přístřešek u významnějších turistických tras a cyklostezek</u>	<u>nepodsklepená pootvřená stavba lehké dřevěné konstrukce, o zastavěné ploše do 25 m², max. výška stavby 5 m. Je určena pro dočasné ukrytí turistů a cyklistů před nepřízní počasí.</u>
<u>stavba pro chovatelství</u>	<u>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5 m výšky. Je nepodsklepená a neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost a garáž. Neslouží k pobytové rekreaci.</u>
<u>stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky</u>	<u>nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</u>
<u>mobiliiář</u>	<u>zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.)</u> • <u>uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)</u>
<u>mobilní dům</u>	<u>výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa</u>



I.A.1516. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

413.1. Návrh ÚP obsahuje Územní plán obsahuje:

ing.arch.Jaroslav Haluza a kolektiv spoluprac.

- I.A. Textovou část, která obsahuje stran textu.
- I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	3+legenda
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	3+legenda
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	3+legenda
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	3+legenda
<u>II.B.1.</u>	<u>Koordinační výkres 1 : 5 000</u>	<u>3+legenda</u>

114. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 114.1. II.A. Textovou část, která obsahujestran textu + .. stran grafických příloh
- 114.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	3+legenda
II.B.2.	Koordinační výkres 1 : 2 000	1+legenda
II.B.3.	Širší vztahy 1 : 25 000	4
II.B.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	3+legenda

