

Obec Býkov-Laryšov
IČO 00846546 , DIČ: CZ00846546
Sídlo Býkov 68, 794 01 Býkov-Laryšov
Zastoupená starostkou Marcela Nytrová

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena:

ReSpol s.r.o.

se sídlem Hlavnice 50,747 52 Hlavnice, IČ: 46580646, DIČ: CZ46580646, na základě plné moci.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IV-12-8022301/VB001, BÝKOV, P.Č. 35/7, ROZŠ.KNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1280/12, 48/4, 47, 1593, 1577, 1592, 35/7, 35/6 v k.ú. Býkov, obec Býkov-Laryšov,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – nové zemní kabelové vedení a nadzemní vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 144,5 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2000,- Kč, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Výstavba nové zemní kabelové trasy NN 227m
 - Výměna stávajícího nadzemního vedení NN v délce cca 62m
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné.

Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků

Dne

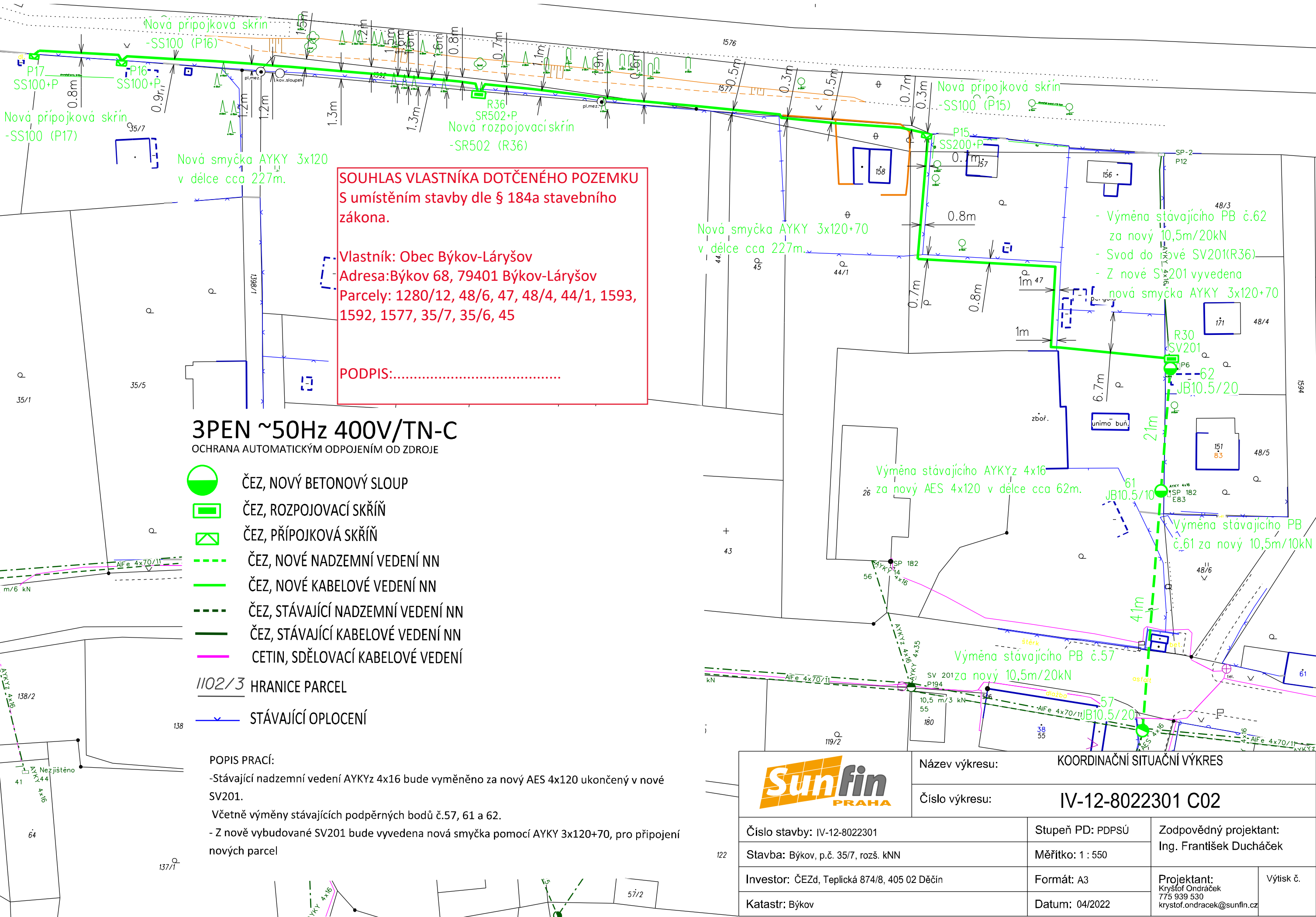
Dne

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Býkov
Zastoupená starostou
Marcela Nytrová

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena ReSpol s.r.o.



SOUHLAS VLASTNÍKA DOTČENÉHO POZEMKU
 S umístěním stavby dle § 184a stavebního zákona.

Vlastník: Obec Býkov-Láryšov
 Adresa: Býkov 68, 79401 Býkov-Láryšov
 Parcely: 1280/12, 48/6, 47, 48/4, 44/1, 1593, 1592, 1577, 35/7, 35/6, 45

PODPIS:.....

3PEN ~50Hz 400V/TN-C
 OCHRANA AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

- ČEZ, NOVÝ BETONOVÝ SLOUP
- ČEZ, ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- ČEZ, PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- ČEZ, NOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- ČEZ, NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- ČEZ, STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- ČEZ, STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- CETIN, SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
- 1102/3 HRANICE PARCEL
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ

POPIS PRACÍ:
 -Stávající nadzemní vedení AYKYz 4x16 bude vyměněno za nový AES 4x120 ukončený v nové SV201.
 Včetně výměny stávajících podpěrných bodů č.57, 61 a 62.
 - Z nově vybudované SV201 bude vyvedena nová smyčka pomocí AYKY 3x120+70, pro připojení nových parcel

- Výměna stávajícího PB č.62 za nový 10,5m/20kN
 - Svod do nové SV201(R36)
 - Z nové SV201 vyvedena nová smyčka AYKY 3x120+70

Výměna stávajícího AYKYz 4x16 za nový AES 4x120 v délce cca 62m.

Výměna stávajícího PB č.61 za nový 10,5m/10kN

Výměna stávajícího PB č.57 za nový 10,5m/20kN

		Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
		Číslo výkresu: IV-12-8022301 C02	
Číslo stavby: IV-12-8022301	Stupeň PD: PDPSÚ	Zodpovědný projektant: Ing. František Ducháček	
Stavba: Býkov, p.č. 35/7, rozš. kNN	Měřítko: 1 : 550	Formát: A3	Výtisk č.
Investor: ČEZd, Teplická 874/8, 405 02 Děčín	Datum: 04/2022	Projektant: Kryštof Ondráček 775 939 530 krystof.ondracek@sunfin.cz	
Katastr: Býkov			