

Obec Býkov-Láryšov
se sídlem Býkov 68, 79401 Býkov-Láryšov

IČ: 00846546

Zastoupena: starostkou Marcelou Nytrovou

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupena: **ALBREKO s. r. o.** se sídlem Školní 278, 747 41 Branka u Opavy, IČ: 25371517, DIČ: CZ25371517, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16223, zastoupena jednatelem společnosti Luděk Kellnerem, na základě Plné moci evid. č. PM-056/2021 ze dne 10. 02. 2021.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8020706 /2

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 85/1** v k. ú. **Býkov**, obec Býkov-Láryšov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na **LV č. 108**.
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení nízkého napětí**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **2 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2 000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčených nemovitostech a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - provedení výkopových prací
 - uložení kabelového vedení
 - zásypu výkopu a terénních úpravách
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí povinná, dva stejnopisy budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. **Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady/zastupitelstva Obce Býkov-Láryšov, č.j. ze dne**
7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků
Příloha č. 2 - Plná moc evidenční č. PM-056/2021 ze dne 10. 02. 2021.

Dne

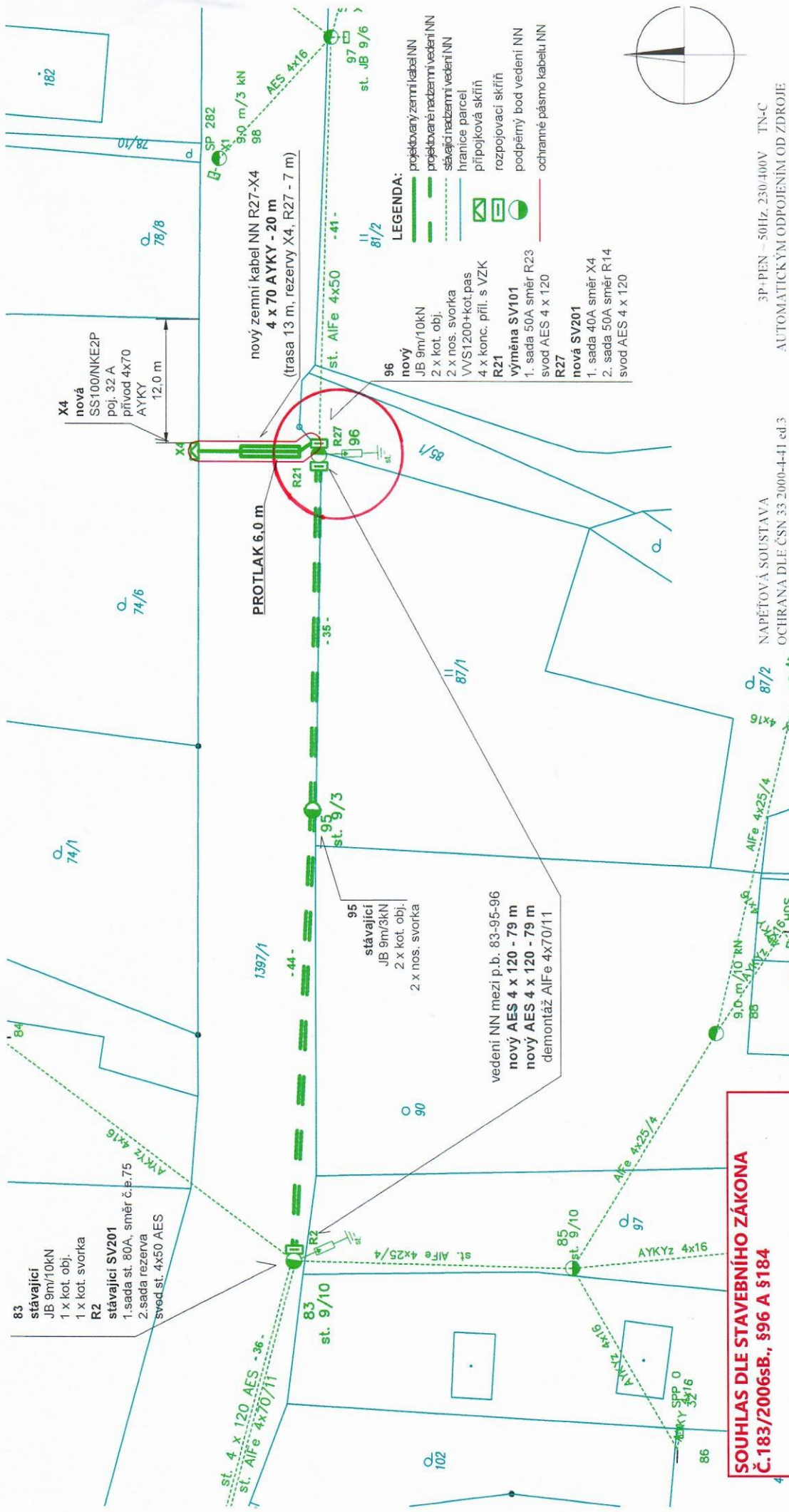
Dne

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Býkov-Láryšov
Marcela Nytrová
starostka Obce

ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena ALBREKO s. r. o.
jednatel společnosti Lud'kem Kellnerem



odp. projektant: Ing. Lukáš Pracný		vyraboval: Ing. Vladimír Šnajder	kreslil: Ing. Vladimír Šnajder
Kraj: Moravskoslezský		Místo: Býkov - Láryšov	Stavební úřad: Krnov
Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín		Formát: 1-A4	
AKce: Láryšov, p.č. 74/6, rozš. kNN		Datum: 04/2021	
Obsah: Katastrální situační výkres		Stupeň: DPS	
		Zak. číslo: IV-12-8020706	
		Arch. číslo: IV-12-8020706	
		Měřítko: 1:500	
		Číslo výkresu: C1	

Albreko
elektronika
SKOLNÍ 278 747 41 BRANKA U OPAVY
TEL. FAX: 553 613 095, www.albreko.cz

**SOUHLAS DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA
Č. 183/2006sB., §96 A §184**

Souhlasím s umístěním stavebního záměru
"Láryšov, p.č. 74/6, rozš. kNN" na parcelách
č. 74/6, 1397/1 a 85/1 vše k.ú. Býkov.

Obec Býkov-Láryšov

.....
PODPIS

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA 3P+PEN - 50Hz, 230/400V TN-C
OCHRANA DLE ČSN 33 2000-4-41 ed.3 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

83 stávající JB 9m/10kN 1 x kot. obj. 1 x kot. svorka
R2 stávající SV201 1.sada st. 80A, směr č.b.75 2.sada rezerva svod st. 4x50 AES

95 stávající JB 9m/3kN 2 x kot. obj. 2 x nos. svorka

vedení NN mezi p.b. 83-95-96
nový AES 4 x 120 - 79 m
nový AES 4 x 120 - 79 m
demonťáž AIFe 4x70/11

LEGENDA:

- projekovaný zemní kabel NN
- projekované nadzemní vedení NN
- stávající nadzemní vedení NN
- hranice parcel
- přípojková skříň
- rozpojovací skříň
- podpěrný bod vedení NN
- ochranné pásmo kabelu NN

96 nový JB 9m/10kN 2 x kot. obj. 2 x nos. svorka VVS1200+kot.pas R21 4 x konc. příl. s VZK výměna SV101 1. sada 50A směr R23 svod AES 4 x 120 R27 nová SV201 1. sada 40A směr X4 2. sada 50A směr R14 svod AES 4 x 120

nový zemní kabel NN R27-X4 4 x 70 AYKY - 20 m (trasa 13 m, rezervy X4, R27 - 7 m)

PROTLAK 6.0 m

X4 nová SS100/NKE2P poj. 32 A přívod 4x70 AYKY 12.0 m