

**OBECNÍ ÚŘAD VYŽICE**  
Vyžice č.p. 74, 538 03 Heřmanův Městec

---

Vyřizuje: Ing. Josef Filipi  
E-mail: obecvyzice@seznam.cz  
Ve Vyžicích: 4.10.2017

## **Návrh zadání změny č.1** **územního plánu Vyžice**

**Objednatel:** Obec Vyžice  
Vyžice č.p. 74  
538 03 Heřmanův Městec

**Pořizovatel:** Obecní úřad Vyžice  
Vyžice č.p. 74  
538 03 Heřmanův Městec

**Datum:** říjen 2017

---

### **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

*(po projednání a schválení návrhu zadání zastupitelstvem obce)*

Návrh zadání byl dle § 47 odst. 5 stavebního zákona projednán a schválen zastupitelstvem obce Vyžice dne ..... , číslo usnesení .....

David Holub  
starosta

otisk razítka

## Úvod

Zastupitelstvo obce Vyžice rozhodlo na svém zasedání dne 19.10.2016 podle § 6 odst. 5 písm. a) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny č. 1 územního plánu Vyžice (dále jen „změna č. 1 ÚP“) a určilo zastupitele Davida Holuba jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stávající územní plán Vyžice nabyl účinnosti dne 1.9.2010.

## Obsah zadání

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Při tvorbě návrhu změny č. 1 ÚP vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce.

Stávající urbanistická koncepce bude zachována.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vlnění ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy.

Při zpracování návrhu respektovat zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v plném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

**a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Zpracovat požadavek vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1 (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010 a usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014): vymežit PR01 koridor technické infrastruktury – veřejně prospěšná stavba produktovodu.

V případě, že budou plochy či koridory veřejné infrastruktury vymezovány na pozemcích jiných osob, musí být dodrženy zásady subsidiarity a minimalizace zásahu do vlastnických práv. Vymezení každé takové jednotlivé plochy či koridoru bude řádně odůvodněno (odůvodnění bude součástí textové části).

### **a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

V části území obce Vyžice, které jsou Územním plánem Vyžice (nabyl účinnosti dne 1.9.2010) vymezeny jako plochy „NZ - plochy zemědělské“, zahrnout mezi nepřipustné funkční využití stavební činnost (stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením, dodatečné povolení, stavební úpravy za účelem rozšíření stávající kapacity) týkající se staveb pro zemědělství uvedených v § 3 písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů uvedených v § 18 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Stavbou pro zemědělství se rozumí: 1. stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům, 2. doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, 3. stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, 4. stavba pro skladování minerálních hnojiv, 5. stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin, 6. příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin o maximální přípustné hmotnosti do 1 000 kg přípravků a prostředků na ochranu rostlin.

Stavbou, zařízením a jiným opatřením pro těžbu nerostů se rozumí: povrchové doly, lomy a pískovny, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu a související dopravní a technická infrastruktura.

Z výše uvedeného požadavku na stanovení nepřipustného funkčního využití prověřit vyjmutí těch záměrů, které neohrožují sledovaný účel (např. stavba, která zmenší znečištění vodního toku nebo požární nádrže nebo zmenší zápach ovzduší nebo výskyt létajícího hmyzu (a současně nezhorší stav žádné z těchto oblastí), nebo stavba, která nebude zdrojem těchto negativních vlivů, nebo stavba, u které je s ohledem na její (odlehle) umístění, (malou) velikost a (bezproblémový) způsob užívání vyloučena možnost negativního dopadu na její okolí).

U výše uvedeného požadavku vycházet z usnesení zastupitelstva Obce Vyžice ze dne 19.10.2016 a z vydaného Územního opatření o stavební uzávěře, které bylo vydáno usnesením zastupitelstva Obce Vyžice dne 3.5.2017.

### **a.4. další požadavky**

Návrh změny č. 1 ÚP bude v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1 schválené vládou České republiky 15.4.2015 usnesením č. 276. Z PÚR nevyplývají pro obec Vyžice nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem kromě odkazů na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010 a usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014): zpracovat zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené v čl. 130 a 131.

V případě, že výše uvedená politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zapracovány z nich vyplývající požadavky.

Z ÚAP Pardubického kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení.

Z ÚAP ORP Chrudim vyplývají pro návrh změny č. 1 ÚP žádné další požadavky.

Prověřit zmenšení zastavitelné plochy Z2-V.

#### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Stávající plochu územní rezervy R1-V z územního plánu vypustit.

#### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Zpracovat požadavek vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1 (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010 a usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014) na vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce PR01 koridor technické infrastruktury.

U VPS bude uvedeno řádné odůvodnění, proč byla navržena, a to v takovém rozsahu, aby bylo možno vyloučit jakoukoli libovůli, zejména bude zcela konkrétně uvedeno, v čem je spatřován veřejný zájem a proč je upřednostněn před zájmem soukromým.

#### **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.

Není předpokládáno vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V souvislosti s požadavkem na zmenšení zastavitelné plochy Z2-V a stavem pořizování územních studií prověřit vypuštění v územním plánu vymezených ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

#### **e) požadavek na zpracování variant řešení**

Není požadováno zpracování variant řešení.

#### **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pokud není uvedeno jinak.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 43 a 53 stavebního zákona a § 13, 14 a 16 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
  - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
  - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
  - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
  - výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
  - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků (v případě, že návrh nebude v jednotlivých fázích projednávání měněn, není nutné návrh pro následující fáze projednávání vyhotovovat):

- pro společné jednání:
  - 2x dokumentace v listinné podobě
  - 3x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf)
- pro veřejné projednání:
  - 2x dokumentace v listinné podobě

- 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf a ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D)), případně shp (popisné informace ve formátu dbf)), k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých budou zaznamenány veškeré změny oproti návrhu, který byl projednáván ve společném jednání
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
  - 2x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf)
- čistopis návrhu
  - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 4x v digitální podobě na CD nosiči
    - textová část ve formátu doc a grafická část v souřadném systému S-JTSK ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D))
    - textová a grafická část ve formátu pdf.
- čistopis návrhu zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ÚP:
- 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
- 4x v digitální podobě na CD nosiči
  - textová část ve formátu doc a grafická část v souřadném systému S-JTSK ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D)), případně shp (popisné informace ve formátu dbf)) a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI
  - textová a grafická část ve formátu pdf.

Návrh bude zpracován v souladu s MINISem - minimálním standardem pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji.

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nejbližší evropsky významné lokality se nachází za hranicí obce ve vzdálenosti cca 3 km a více - jedná se o Heřmanův Městec, Podolskou a Páterovu jeskyni, Rybník Moře.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi

Spolupráce: David Holub, starosta

#### **Použité zkratky**

ČR Česká republika

ORP obec s rozšířenou působností

PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa

PÚR politika územního rozvoje

ÚAP územně analytické podklady

ÚP územní plán  
VPS veřejně prospěšná stavba  
ZPF zemědělský půdní fond  
ZÚR zásady územního rozvoje