

Změna č.1 Územního plánu VYŽICE

návrh

Zastupitelstvo obce Vyžice

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Vyžice

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Vyžice4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....14

A1 - Textová část Změny č.1 ÚP Vyžice

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Vyžice se Změnou č.1 mění takto:

1 vymezení zastavěného území

- v prvním odstavci se doplňuje věta

„Další aktualizace hranice zastavěného území proběhla při zpracování Změny č.1 ÚP Vyžice (červen - prosinec 2018).“

- Poslední věta se mění takto:

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese „ **základního členění území** “ ~~širších vztahů v měřítku 1 : 25 000~~, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.2:

2 „ **základní** “ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Vkládá se odstavec tohoto znění:

„V souladu s ÚPD „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1“ je západně od Vyžic vymezen koridor PR01 veřejně prospěšné stavby produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce – v ÚP označen jako CT.1.“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.3:

3 urbanistická koncepce, „ **včetně urbanistické kompozice**“, vymezení „**ploch s rozdílným způsobem využití**“, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole 3, části – Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území k.ú. Vyžice

- se v popisu specifických podmínek využití jednotlivých návrhových ploch, ve větě „.....řešit likvidaci splaškových vod individuálně“ nahrazuje text (DČOV, jímky ~~na vyvážení~~) textem „ **v souladu s právními předpisy** “

- mění se výměra plochy Z2-V z ~~2,7678 ha~~ na „ **1,6065 ha** “

- ruší se popis plochy Z3-V

Z3-V zastavitelná plocha „Z okraj obce“

rozloha : 0,9700 ha

využití plochy : plochy smíšené výrobní

lokalisace plochy : ~~Z okraj obce, v návaznosti na západním okraj zastavěného území, západně požární nádrže, jižně silnice na Slavkovice~~

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy na Slavkovice
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v západním okraji lokality a trasy vodovodu a plynovody v severním okraji lokality včetně ochranných pásem
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

- vkládá se text: „ **Z3-V zrušena** “

- vkládá se popis nových návrhových ploch:

Z11-V.1 zastavitelná plocha „Za hospodou“

rozloha : 0,1730 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalisace plochy : **S okraj obce, v návaznosti severní okraj zastavěného území obce, při severní straně stávající plochy občanského vybavení (hospoda)**

Z12-V.1 zastavitelná plocha „JZ okraj obce“

rozloha : 0,1595 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalisace plochy : **JZ okraj obce, v návaznosti na jihozápadní okraj stávající zástavby, západně od silnice III/33749 směrem na Míčov.**

P2-V.1 přestavbová plocha „U zemědělského družstva“

rozloha : 0,2713 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalisace plochy : **V okraj Vyžic, na okraji areálu ZD, jižně od silnice III/33749 směrem na Konopáč.**

specifické podmínky :

- lokalita podmíněně vhodná - stavebníci na navrhované lokalitě musí v rámci projektové přípravy prokázat (např. hlukovou studií), že RD budou chráněny před hlukem ze stávajících zdrojů hluku (dispoziční řešení, stavební či technologická opatření apod.)

P3-V.1 přestavbová plocha „Sportoviště“

rozloha : 0,3221 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, podél jižního okraje plochy dopravní infrastruktury - silniční

lokalisace plochy : **V okraj Vyžic, jižně od silnice III/33749 směrem na Konopáč.**

- ruší se celý text:

~~plochy územních rezerv~~

~~R1-V zastavitelná plocha „JV okraj obce“~~

~~rozloha : 4,301 ha~~

~~využití plochy : bydlení v rodinných domech – venkovské~~

~~lokalizace plochy : JV okraj obce, návaznosti na jihovýchodní okraj předchozí lokality Z1-
V~~

~~specifické podmínky :~~

- ~~— pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající komunikace III. třídy v návaznosti na předchozí lokalitu~~
- ~~— inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (elektrorozvody, vodovod, plynovod)~~
- ~~— kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)~~

- mění se výměra plochy Z1-S z 0,7410 ha na „ **0,4080 ha** “
- mění se výměra plochy Z2-S z 1,2243 ha na „ **0,7525 ha** “
- mění se výměra plochy Z4-S z 0,1955 ha na „ **0,1849 ha** “

- vkládá se popis nových návrhových ploch:

Z3-S.1 zastavitelná plocha „J okraj Slavkovic“

rozloha : 0,1480 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : J okraj Slavkovic, návaznost na západní stranu lok. Z3-S

Z4-S.1 zastavitelná plocha „JZ okraj Slavkovic“

rozloha : 0,2180 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : J okraj Slavkovic, návaznost na jihozápadní stranu lok. Z4-S

specifické podmínky :

- v jižní části lokality respektovat OP lesa

- k výčtu specifických podmínek využití plochy Z4-S se přidává text:

- „ jižní okraj lokality dotčen OP lesa “

- mění se výměra plochy K1-S z 0,6078 ha na „ **0,4270 ha** “

- vkládá se popis koridoru CT.1 :

CT.1 – koridor pro technickou infrastrukturu

lokalizace : koridor šířky 300 m vymezený západně od Vyžic pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce (dle ZÚR Pk ozn. PR01.

využití plochy koridoru : stávající – bez požadavku na změnu funkce

- v posledním odstavci se mění text:

Celkově je navrženo ~~11,8383 ha~~ „ **10,1865 ha** “ nových ploch převážně pro obytnou a rekreační výstavbu (z toho ~~9,4297~~ „ **8,2243 ha** “ ve Vyžicích a ~~2,4086~~ „ **1,9622 ha** “ ve Slavkovicích). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí (především kanalizace napojené na ČOV) a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.4:

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“

- mění se text kapitoly 4.2.2. Kanalizace :

~~Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje navrhuje jak ve Vyžicích tak ve Slavkovicích řešit likvidaci splaškových vod individuálně u jednotlivých nemovitostí.~~

~~Vzhledem k rozsahu návrhových ploch ve Vyžicích (v případě jejich max. využití) je v ÚP navržena centrální likvidace odpadních vod, a to výstavbou nové splaškové kanalizace včetně ČOV, s vypouštěním přečištěných vod do Jeníkovického potoka. Situování ČOV je umožněno v rámci funkční plochy VS.~~

„ Ve Vyžicích bude vybudována oddílná splašková kanalizace s odvodem odpadních vod do místní části Heřmanova Městce – Konopáč s následnou likvidací na centrální ČOV Heřmanův Městec. “

Do doby realizace splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod z nemovitostí zajištěna individuálně „ **v souladu s právními předpisy:** “

- ~~— akumulací ve vyvážecích jímkách s následnou likvidací odvozem na ČOV.~~
- ~~— akumulací přečištěných vod z domovních ČOV v bezodtokových jímkách a jejich následnou likvidací postřikem na vlastním pozemku na základě pozitivního výsledku hydrogeologického posouzení lokality.~~
- ~~— vypouštění přečištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních možné pouze ve výjimečných případech ve smyslu příslušného zákona.~~

Ve Slavkovicích zůstává likvidace splaškových vod individuální u jednotlivých nemovitostí.

„ V dalším období (po realizaci kanalizace ve Vyžicích) je uvažováno s napojením do kanalizačního systému Vyžice a se společným odvodem splaškových vod na ČOV Heřmanův Městec.

Koncepce je v souladu s PRVK Pardubického kraje. “

- V části 4.2.3. Elektrorozvody
- za větu: Lokalita Z2-V se doplňuje „ **Z12-V.1**“
- za větu: Lokality ~~Z3-V~~, Z4-V, Z7-V, Z8-V, Z9-V se doplňuje „ **Z11-V.1, P2-V.1, P3-V.1** “
- za větu: Lokality Z1-S, Z2-S, Z3-S, Z4-S se doplňuje „ **Z3-S.1, Z4-S.1** “

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.5:

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“ a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin ~~nerostů a podobně~~

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- vkládá se popis nové plochy s rozdílným způsobem využití :

6. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) mini kempy a tábořiště
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
- 11) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 12) fotovoltaické panely na střechách budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se bude jednat o byty majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková regulace případné výstavby:
 - maximální počet podlaží: 1 np + podkroví
- koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové výměře lokality P3-V.1
- koeficient zeleně lokality = min. 25% - je dán podílem zatravněných ploch k celkové výměře lokality P3-V.1

- číslování ploch od č.6 – až po č.15 se mění na „ 7 – 16 “

- v plochách DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční se doplňuje bod přípustného využití :

„ 7) čerpací stanice pohonných hmot “

- v plochách NZ - plochy zemědělské

- se ruší body přípustného využití :

- ~~2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)~~
- ~~3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona~~

- vkládá se text :

„podmíněně přípustné:

- 1) stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví s podmínkou, že
 - nebudou mít charakter budovy a jejich výměra nepřesáhne 100 m².
 - nebudou zdrojem rušivých a negativních vlivů
- 2) ohrazení pozemků v případě pastevního ohrazení pro farmové chovy
- 3) plochy pro zalesnění s podmínkou výměry do 1 ha a návaznosti na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.“

- mění se text nepřipustného využití :

1) ~~všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné~~

1) **stavby pro zemědělství:**

- **stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,**
- **doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,**
- **stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,**
- **stavba pro skladování minerálních hnojiv,**
- **stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin,**
- **příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin.**

2) **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, tj.: povrchové doly, lomy a pískovny, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu a související dopravní a technická infrastruktura.**

3) **veškeré ostatní činnosti, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné “**

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- text kapitoly se mění takto :

~~Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.~~

„ Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: “

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT1	produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (dle ZÚR Pk PR01)	v rozsahu koridoru CT1

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se vkládají kapitoly 8 – 10 včetně příslušných textů:

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

a) v územním plánu jsou stanoveny následující plochy územní rezervy:

R1-V - pro „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ na jihovýchodním okraji obce v návaznosti na JV okraj předchozí lokality Z1-V

R2-V.1 - pro „plochy smíšené obytné - venkovské“ v jižní části Vyžic

b) při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití předmětných ploch, např. budováním tras technické infrastruktury.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se mění název kapitoly 11 :

11 § vymezení ploch a koridorů, ve kterých je „ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, “ prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení „ **podmínek pro její pořízení a přiměřené** “ lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- ruší se věty :

~~V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:~~

~~— plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z1-V, Z2-V** (mimo části západně komunikace na Míčov), **Z2-S**.~~

- vkládá se věta :

„ V územním plánu byla navržena plocha Z1-V, jejíž využití prověří zpracování územní studie: “

- ruší se věta :

~~Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:~~

- a nahrazuje se textem :

„ Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: “

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se ruší celá kapitola 9 :

~~9 — vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~

~~✓ územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.~~

12 40 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A1 textová část obsahuje ~~34~~ **30** stran.

- do výčtu výkresů se vkládá výkres A2.4 :

„ A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 “

- v kap. 12 se ruší text:

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část

obsahuje 47 stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinální výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, červen 2010

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký, Ing.arch. P. Tománek
vodo hosp. část : E. Hemmer, převzato
elektro rozvody : ing. Koza, A. Liška
plynovody : E. Hemmer, převzato
ZPF : Ing.arch. P. Tománek
ÚSES : převzato, Ing. Baladová

B1 – textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Vyžice

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu	15
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	22
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	23
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	24
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	24
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	28
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...	37
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5	37
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	37
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	37
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	39
o) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	41
p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	71
q) vyhodnocení připomínek.....	71
r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	71

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Schválení a pořízení změny č. 1 ÚP Vyžice

Zastupitelstvo obce Vyžice rozhodlo na svém zasedání dne 19.10.2016 podle § 6 odst. 5 písm. a) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny č. 1 územního plánu Vyžice (dále jen „změna č. 1 ÚP“) a určilo zastupitele Davida Holuba jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem. Návrh zadání byl zveřejněn a projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Usnesení ze dne 19.10.2016 bylo následně revokováno usnesením ze dne 11.4.2018, kdy bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 1 ÚP zkráceným způsobem a o jejím obsahu, a usneseními ze dne 11.7.2018 a 30.10.2018, kdy bylo rozhodnuto o změnách obsahu změny č. 1 ÚP.

Pořizovatelem změny č. 1 ÚP je Obecní úřad Vyžice, a to ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona.

Z projednání obsahu změny č. 1 ÚP vyplynulo, že změnu č. 1 ÚP není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V únoru 2019 zpracoval Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197, Jiráskova 1275. 530 02 Pardubice návrh změny č. 1 ÚP k veřejnému projednání.

Dále bude doplněno po projednání návrhu změny č.1 ÚP

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
--

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 nevyplývají pro řešené území k. ú. Vyžice žádné záměry, území nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Navrhovaná změna č.1 územního plánu Vyžice respektuje obecné republikové priority a s výjimkou koridoru CT.1 pro stavbu produktovodu nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a ke změně č.1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 32 PÚR ČR ve znění aktualizace č.1:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter obce i místní části a jejich urbanistická struktura jsou respektovány. Plochy změn nejsou velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny.

Podstatným zásahem do řešeného území, vyplývajícím ze ZÚR Pk je záměr PR01 – stavba produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (koridor CT.1).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Navržená Změna č.1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržené změny v území vycházejí ze zjištěného stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), stávajícího územního plánu, požadavků obce i jednotlivých občanů.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se žádné opuštěné areály nebo plochy (tzv. brownfields) nenachází.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojovým záměrem, který může ovlivnit charakter krajiny je záměr PR01 – stavba produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce, který vyplývá ze ZÚR Pardubického kraje a změnou č.1 ÚP je respektován (koridor CT.1).

Ostatní návrhové lokality obsažené v územním plánu jsou malého rozsahu a navazují na zastavěné území - nezasahují tak do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny neovlivní.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, záměry uvedené ve Změně č.1 ÚP nevytvářejí žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou - naopak změna č.1 ÚP ruší lokalitu Z3-V na západním okraji Vyžic, která byla určena pro plochy výroby vč. možného situování obecní ČOV.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Pro řešené území nevyplývají z ÚAP žádná potenciální rizika, vyplývající z přírodních katastrof. Změna č.1 ÚP především aktualizuje rozsah a funkci rozvojových lokalit a respektuje požadavky, vyplývající z nadřazené ÚPD.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro žádný z vodních toků v řešeném území nebylo vyhlášené záplavové území, zastavitelné lokality řešené Změnou č.1 ÚP jsou situovány mimo jejich dosah.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Západně od Vyžic (ve směru sever – jih) je vymezen koridor technické infrastruktury **CT.1** pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce, který vyplývá ze ZÚR Pardubického kraje (v ZUR Pk ozn. jako PR01).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Do výkresové části územního plánu je zpracováno řešení splaškové kanalizace pro obec Vyžice s odvodem splaškových vod do kanalizace Heřmanova Městce – místní části Konopáč a jejich následnou likvidací na ČOV Heřmanův Městec (dle PD pro stavební řízení „Splašková kanalizace Vyžice“ zpracovatel LINE INŽENÝRING s.r.o., Chrudim).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** vydané dne 29.4.2010. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

V ÚP Vyžice jsou respektovány následující úkoly, vyplývající pro řešené území ze ZÚR Pk:

- respektovat stávající limity:
 - CHKO Železné hory (západní okraj k.ú.)
 - OP radionavigačního zařízení
 - OP letiště Podhořany u Ronova
- povinnost vymežit:
 - veřejně prospěšnou stavbu PR01 –produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území spadá do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské (východní okraj do krajiny lesní), mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, do specifických oblastí nezasahuje.

■ Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - aktualizace č.1, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č.1 územního plánu:

Změna č.1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.02 - **Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008).....**

V PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č.1 nejsou vedeny žádné záměry, které by se týkaly řešeného území.

- v odst.06 - **Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,**

Z hlediska ochrany přírody jsou v řešeném území nejhodnotnější okrajové části – na západním okraji CHKO Železné hory a na východě souvislé lesní plochy.

Záměry navržené v rámci Změny č.1 ÚP do těchto území nezasahují, koridor CT.1 pro stavbu produktovodu probíhá západně od Vyžic v území převážně zemědělsky využívaném.

v části b) - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Řešené území je charakterizováno pestrou mozaikou zemědělských kultur (orná půda, louky), doplněnou přírodními prvky (lesy, doprovodná zeleň vodních toků). Záměry uvedené ve Změně č. 1 ÚP uvedený charakter krajiny respektují a přírodní hodnoty nijak nenarušují.

v části c) - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:

Lokality, které jsou předmětem navrhované Změny č.1 ÚP jsou malého rozsahu, nemají žádný vliv na fragmentaci krajiny a v obou částech (Vyžicích i Slavkovicích) navazují na zastavěné území.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

V obci se nenacházejí žádné významné zdroje zdravotních rizik.

v části e) - ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

Navržená Změna č.1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Navržená Změna č.1 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Kromě vymezení koridoru CT.1 pro technickou infrastrukturu (stavbu produktovodu PR01) změna č.1 ÚP aktualizuje především rozvojové plochy v území – navrhuje 5 nových lokalit malého rozsahu pro bytovou zástavbu a ruší přibližně stejný počet dosud nevyužitých lokalit nebo jejich částí. Navržené změny nemají žádný vliv na prostupnost krajiny.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Urbanistická celistvost sídel je zachována – návrhové plochy ve Vyžicích i Slavkovicích jsou malého rozsahu (převážně pro stavbu 1 rodinného domu) a vhodně navazují na stávající zástavbu. Součástí navrhovaných změn územního plánu je i zrušení několika dosud nevyužitých rozvojových ploch (ve Vyžicích lok. Z3-V) nebo jejich částí (ve Slavkovicích).

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Změna č.1 ÚP aktualizuje řešení likvidace odpadních vod ve Vyžicích - do územního plánu je zapracováno řešení splaškové kanalizace s odvodem odpadních vod do kanalizace Heřmanova Městce – místní části Konopáč a jejich následnou likvidací na ČOV Heřmanův Městec (dle PD pro stavební řízení „Splašková kanalizace Vyžice“ zpracovatel LINE INŽENÝRING s.r.o., Chrudim).

Koncepce likvidace odpadních vod ve Slavkovicích zůstává nadále individuální, napojení na centrální ČOV přes kanalizační systém ve Vyžicích je však výhledově možné.

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, stanovené v bodě 4.2.2.5 Protipovodňová opatření:

v odst. 108, část b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Pro toky v řešeném území hranice inundačního (záplavového) území vyhlášena nebyla.

Změna č.1 ÚP respektuje požadavek na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, v případě řešeného území v bodě 4.2.2.3 Produktovody:

- v odst.101, část a) - koridor pro umístění stavby PR1 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

Koridor pro tento záměr vymezuje změna č.1 ÚP pod označením CT.1

Změna č.1 ÚP respektuje přírodní hodnoty kraje (bod 5.1):

- v odst.115, část a) - zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Železné hory a Orlické hory; národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky;

Řešeného území se týká území CHKO Železné hory, která zasahuje do západního okraje k.ú. Vyžice.

- v odst.116, část a) - respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

Na území CHKO Železné hory nenavrhuje Změna č.1 ÚP žádné změny.

ÚP respektuje zásady ZÚR pro plánování změn v území a rozhodování o nich – v krajině lesní, v odst. 127:

v části b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;

v části c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech;

V krajině lesní nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.

v části d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné záměry v území, které by mohly způsobit narušení kompaktních lesních horizontů.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:
- v odst. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;

v části c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech

Převážná část řešeného území vč. sídel spadá do krajiny lesozemědělské. Návrhové plochy ve Vyžicích i Slavkovicích jsou malého rozsahu (převážně pro stavbu 1 rodinného domu) a vhodně doplňují stávající zástavbu při zachování urbanistické celistvosti sídel. Součástí navrhovaných změn územního plánu je i zrušení několika dosud nevyužitých rozvojových ploch (ve Vyžicích lok. Z3-V) nebo jejich částí (ve Slavkovicích).

Uvedené návrhové lokality nejsou vymezovány na plochách lesa (PUPFL). Výjimku představuje koridor CT.1 pro stavbu produktovodu, který se díky své šíři cca 300 m lesních ploch dotýká; dle podkladů z ÚAP Chrudim však bude vlastní stavba v řešeném území pravděpodobně situována mimo plochy lesa.

v části e) - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Rekreační zařízení nejsou změnou č.1 ÚP navrhována.

Změna č.1 ÚP respektuje vymezení veřejně prospěšných staveb produktovodů (bod 7.5):

- v odst. 146 - ZÚR vymezují koridory pro umístění této veřejně prospěšné stavby produktovodů: PR01 produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce

Koridor pro stavbu produktovodu je vymezen západně od Vyžic pod označením CT.1.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
--

1. Navržené změny a úpravy v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní:

- vymezení nových rozvojových ploch:
 - ve Vyžicích lokality Z11-V.1, Z12-V.2, P2-V.1, P3-V.1
 - ve Slavkovicích lok. Z3-S.1, Z4-S.1
- vypuštění dosud nezastavěných rozvojových ploch:
 - ve Vyžicích část lok. Z2-V (převedeno do územní rezervy R2-V.1) a celá lok. Z3-V
 - ve Slavkovicích části lok. Z1-S, Z2-S a K1-S

Nově vymezené rozvojové plochy ve Vyžicích i Slavkovicích navazují přímo na zastavěné území (Z11-V.1, Z12-V.2, Z3-S.1), rozšiřují zastavitelné plochy (Z4-S.1), nebo jsou součástí zastavěného území (přestavbové plochy P2-V.1, P3-V.1). Lokality jsou malého rozsahu (cca 0,15 – 0,30 ha) a hranic řešeného území se nedotýkají. Podrobné zdůvodnění a komentář těchto změn jsou uvedeny v kapitole i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

2. Změna v řešeném území, která má svým charakterem vliv na širší vztahy v území:

Západně od Vyžic (ve směru sever – jih) je vymezen koridor technické infrastruktury **CT.1** pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce, který vyplývá ze ZÚR Pardubického kraje (v ZUR Pk ozn. jako PR01).

Koridor je vymezen v šířce 300 m (tj. předpokládaná osa + 2x 150 m na obě strany) a jeho poloha převážně respektuje zákres, který je součástí předaných ÚAP. Na jižním okraji katastrálního území pokračuje koridor plynule až na k.ú. Sušice, kde je následně nutno zajistit jeho odklon východním směrem (směr k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce). Koridor na k.ú. Sušice musí být vymezen tak, aby jeho severní hranice byla v min. vzdálenosti 150 m od jižního okraje zastavěného území Vyžic, tak jak vyplývá z ČSN 650204 Dálkovody hořlavých kapalin (podmínky ČSN jsou podrobně uvedeny v dalším textu – kap.i), část Ochranná pásma a chráněná území). Odklonění koridoru východním směrem již na k.ú. Vyžice, tak jak by mohlo vyplývat z podkladů ÚAP nebo ZÚR, není možné, a to vzhledem k nutnosti zachovat bezpečnostní pásmo (ČSN 650204) od hranice zástavby, která zároveň tvoří hranici řešeného území.

Koordinace vymezení koridoru produktovodu CT.1 s navazujícími ÚPD nebyla možná, jelikož ÚPO Načešice ani ÚP Míčov – Sušice návrh koridoru pro situování produktovodu dosud neobsahuje.

ÚP Míčov - Sušice obsahuje v koordinačním výkresu pouze navrženou trasu (linii) produktovodu s vyznačeným ochranným a bezpečnostním pásmem. V následné změně ÚP Míčov – Sušice je nutno vymežit koridor produktovodu v návaznosti na k.ú. Vyžice dle zásad uvedených výše v textu.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

§ 18

- vytváří předpoklady pro další bytovou výstavbu (lok. Z11-V.1, Z12-V.1, P2-V.1 ve Vyžicích a Z3-S.1, Z4-S.1 ve Slavkovicích) a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.1 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území. Kromě výše uvedených nových rozvojových ploch pro bydlení navrhuje lokalitu pro obč. vybavenost (P3-V.1) ve Vyžicích, zrušení lok. Z3-V ve Vyžicích a částí tří rozvojových lokalit ve Slavkovicích.
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.1 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- základní podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Vyžice. Změna č.1 upřesňuje podmínky funkčního využití ploch zemědělských (NZ), a to v souladu s Územním opatřením o stavební uzávěře, které bylo vydáno usnesením zastupitelstva Obce Vyžice dne 3.5.2017.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Vyžice
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, většina navržených lokalit změn se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“ a „SR – plochy smíšené obytné - rekreační“. Výjimkou je lok. P3-V.1, která je zařazena do nového typu plochy, a to „OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“. Upřesnění podmínek pro využívání ploch zemědělských (NZ) je podrobně popsáno v kap. i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- pořadí provádění změn v území změna č.1 ÚP nestanovuje
- změna podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof se navrhovanou změnou č.1 ÚP neřeší
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou č.1 ÚP nemění
- změna č.1 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č.1 nevyvolávají žádné podstatné negativní vlivy v území, návrh koridoru CT.1 pro stavbu produktovodu vyplývá z požadavku respektovat nadřazenou ÚPD – ZÚR Pardubického kraje.
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.1 ÚP neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace Změny č. 1 obsahuje náležitosti požadované v „Obsahu změny č.1 územního plánu Vyžice“, který byl projednán a schválen na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi. Dokumentace je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 a její Odůvodnění. Součástí Odůvodnění je pod bodem o) „Návrh textové část ÚP s vyznačením změn“.

Textová část Změny č. 1 vychází z textové části platného ÚP a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování v souladu s částí II. odst. (1). Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 jsou realizovány v souladu se SZ, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup při pořizení změny č. 1 územního plánu“ tohoto Odůvodnění.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání a vyhodnocení návrhu změny č.1 ÚP

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořizování ÚP začalo zpracováním návrhu zadání změny č.1 ÚP, který byl zveřejněn a projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Usnesení ze dne 19.10.2016 bylo následně revokováno usnesením ze dne 11.4.2018, kdy bylo rozhodnuto o pořizení změny č. 1 ÚP zkráceným způsobem a o jejím obsahu, a usneseními ze dne 11.7.2018 a 30.10.2018, kdy bylo rozhodnuto o změnách obsahu změny č. 1 ÚP.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly jako celek splněny, dílčí úpravy byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 1 územního plánu Vyžice je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů „Obsahu změny č.1 územního plánu Vyžice“:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- urbanistická koncepce stávajícího územního plánu je zachována
- vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL je zpracováno v samostatné kapitole n) tohoto odůvodnění změny č.1 včetně tabulky s uvedením celkové a redukované plochy záboru ZPF.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- byl vymezen koridor CT.1 pro stavbu produktovodu (požadavek vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1 - vymežit PR01 koridor technické infrastruktury) a toto vymezení bylo odůvodněno
- koncepce likvidace splaškových vod pro Vyžice byla změněna dle aktualizovaného „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje“ (vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené výtlačným řadem do místní části Heřmanova Městce Konopáč).
- Stávající texty týkající se způsobu likvidace odpadních vod do doby realizace splaškové kanalizace byly nahrazeny textem „Do doby realizace oddílné splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně v souladu s právními předpisy“.
- Do koordinačního výkresu byly doplněny informace o existujících limitech: ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), produktovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma (ÚAP – jev 78) a prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102).

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- upraveno bylo funkční využití „ploch zemědělských – NZ“, a to v souladu s Územním opatřením o stavební uzávěře, které bylo vydáno usnesením zastupitelstva Obce Vyžice dne 3.5.2017.

a.4. další požadavky

- Návrh změny č. 1 ÚP byl zpracován v souladu se ZÚR Pardubického kraje (vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010 a usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014) – soulad s jednotlivými body ZÚR Pk je uveden v části b) tohoto odůvodnění.

- způsob vymezení a zpřesnění šířky koridoru produktovodu CT.1 (PR01) Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce je uveden v části i) „komplexní zdůvodnění přijatého řešení“
- hranice zastavěného území byla aktualizována
- z důvodu vydání digitální mapy KN byla aktualizována výkresová část ÚP (překreslení ploch na aktuální mapu)
- byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení:
 - ve Vyžicích lokality Z11-V.1, Z12-V.2
 - ve Slavkovicích lok. Z3-S.1, Z4-S.1
- byly vypuštěny části dosud nezastavěných zastavitelných ploch:
 - ve Vyžicích část lok. Z2-V (převedeno do územní rezervy R2-V.1) a celá lok. Z3-V
 - ve Slavkovicích části lok. Z1-S, Z2-S a K1-S

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- do ploch územní rezervy (R2-V.1) byla převedena část lokality Z2-V.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- dle požadavku vyplývajícího ze ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1 byla do ploch veřejně prospěšných staveb zařazena stavba produktovodu PR01 Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce – ve změně č.1 ÚP koridor CT.1

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nebyly vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
- Nebyly vymezeny nové plochy nebo koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- V souvislosti se zmenšením zastavitelných ploch Z2-V ve Vyžicích a Z2-S ve Slavkovicích byl požadavek na zpracování územních studií pro tyto lokality vypuštěn.

e) požadavek na zpracování variant řešení

- varianty řešení nebyly zpracovány

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Obsah návrhu změny č.1 územního plánu odpovídá požadavkům přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu územního plánu.
- Požadovaná forma zpracování je dodržena.
- Změna č. 1 ÚP Vyžice je zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek. Digitální data změny č. 1 a následně i úplného znění Územního plánu Vyžice se zpracovanou změnou č. 1 jsou zpracována dle metodiky MINIS.
- Návrh je řádně odůvodněn – viz. část i) „komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Krajský úřad Pardubického kraje ve stanovisku č.j. KrÚ 7192/2018 ze dne 29.1.2018 dospěl k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a ve stanovisku zn. 5314/2018/OŽPZ/Pe ze dne 24.1.2018 dospěl k závěru, že tato koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.
- Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

Dodatečné požadavky

- Na základě dodatečných požadavků byly vymezeny 2 přestavbové plochy ve Vyžicích:
 - P2-V.1 pro bytovou výstavbu (SV)
 - P3-V.1 pro obč. vybavenost (OS)
- V této souvislosti byla do ÚP zařazena nová plocha s rozdílným způsobem využití - „OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 územního plánu Vyžice neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk,.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání.

Pro zpracování změny č.1 ÚP je použit aktuální mapový podklad - KMD Vyžice

Popis a zdůvodnění hlavních změn a úprav, řešených změnou č.1 ÚP Vyžice:

1) Nové rozvojové plochy

Vyžice:

- zastavitelné plochy **Z11-V.1**, **Z12-V.1**, přestavbová pl. **P2-V.1** (funkční využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské)
- přestavbová plocha **P3-V.1** (funkční využití OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení)

Z11-V.1

- *lokality vymezena na žádost vlastníka pozemku. Z jižní strany navazuje na stávající plochy bydlení (SV), na východní straně na zastavitelnou lokalitu Z7-V, určenou pro občanskou vybavenost. Využití lokality je ze severní strany omezeno ochranným pásmem vrchního vedení elektro VN 35 kV.*

Z12-V.1

- *lokality vymezena v jižní části Vyžic na žádost vlastníka pozemku, navržena je pro výstavbu 1 RD. Plocha navazuje na již zastavěnou část lokality Z2-V, která je tak navržena změnou č.1 ÚP zařazena do ploch stabilizovaných.*

P2-V.1

- *lokality ve východní části Vyžic, vymezena na žádost vlastníka pozemku v rozsahu pro výstavbu 2 RD. Území navržené lokality (část poz.č. 185/1) je v současné době užívané jako zemědělská půda. Na západní straně navazuje na lok. P1-V, což je komunikace pro napojení zastavitelné lok. Z1-V, a která bude využita i pro přístup k řešeným parcelám lok. P2-V.1. Využití lokality je podmíněně přípustné vzhledem k její návaznosti na stávající plochy smíšené výroby (VS) z východní a jižní strany. Podmínky využití jsou specifikovány v kap. 3 ÚP – „Urbanistická koncepce.....“*

P3-V.1

- *lokality ve východní části Vyžic při silnici III.tř. Vyžice – Konopáč. Nevyužívaná část území, která je ve platném ÚP vymezena jako součást stávající plochy smíšené výroby (VS), z podnětu obce je tato lokalita navržena pro občanskou vybavenost (OS).*

Slavkovice:

- zastavitelné plochy **Z3-S.1**, **Z4-S.1** (funkční využití SR – plochy smíšené obytné - rekreační)

Z3-S.1

- lokalita vymezena na jižním okraji Slavkovic na žádost vlastníka pozemku, navržena je pro výstavbu 1 RD. Plocha navazuje na již vymezenou zastavitelnou lokalitu Z3-S.

Z4-S.1

- lokalita vymezena na žádost vlastníka pozemku na jihozápadním okraji Slavkovic. Navazuje na již vymezenou plochu Z4-S, jižní částí zasahuje do ochranného pásma lesa.

Západně od Vyžic (ve směru sever – jih) je vymezen koridor technické infrastruktury **CT.1** pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce, který vyplývá ze ZÚR Pardubického kraje (v ZUR Pk ozn. jako PR01).

Koridor je vymezen v šířce 300 m (tj. předpokládaná osa + 2x 150 m na obě strany) a jeho poloha převážně respektuje zákres, který je součástí předaných ÚAP. Na jižním okraji katastrálního území pokračuje koridor plynule až na k.ú. Sušice, kde je následně nutno zajistit jeho odklon východním směrem (směr k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce). Koridor na k.ú. Sušice musí být vymezen tak, aby jeho severní hranice byla v min. vzdálenosti 150 m od jižního okraje zastavěného území Vyžic, tak jak vyplývá z ČSN 650204 Dálkovody hořlavých kapalin (podmínky ČSN jsou podrobně uvedeny v dalším textu – kap.i), část Ochranná pásma a chráněná území). Odklonění koridoru východním směrem již na k.ú. Vyžice, tak jak by mohlo vyplývat z podkladů ÚAP nebo ZÚR, není možné, a to vzhledem k nutnosti zachovat bezpečnostní pásmo (ČSN 650204) od hranice zástavby, která zároveň tvoří hranici řešeného území.

2) Zrušené nebo redukované rozvojové plochy

Slavkovice:

- části dosud nezastavěných rozvojových lokalit Z1-S, Z2-S a K1-S (funkční využití SR - plochy smíšené obytné - rekreační)

Tyto dosud nevyužité návrhové lokality jsou v územním plánu o r. 2010. Změna č.1 ÚP navrhuje jejich redukcí o ty části, které jsou pro navržený účel nejméně vhodné nebo nedostupné. Tyto plochy budou převedeny do ploch NZ (plochy zemědělské).

Z1-S



Jedná se o lokalitu Z1-S na východním okraji Slavkovic. Navržena je redukce cca ½ této plochy (východní část), čímž dojde k zarovnání hranice zbylé části lok. Z1-S na úroveň zastavěného území na druhé straně silnice. Zastavěním i podél severní strany komunikace (zbývající část Z1-S) by tak došlo k přirozenému uzavření zástavby Slavkovic z východní strany.

Z2-S



Lokalita Z2-S na jižním okraji Slavkovic. Navržena je redukce plochy v rozsahu poz. č. 284, 285 a 289. Tato část přiléhá k hranici katastru a přímo navazuje na plochy lesa na k.ú. Sušice. Z důvodu, že se celá nachází v ochranném pásmu lesa, je podstatným způsobem omezeno její využití, z hlediska dopravního nenavazuje na žádnou místní komunikaci a její napojení přes soukromé pozemky není reálné.

K1-S



Jedná se o redukci lokality K1-S rozsahu poz. č. 278/1. Pozemek náleží aktuálně k přilehlému rodinnému domu a pro jeho potřeby bude také využíván. Pro případnou realizaci plochy K1-S (RN - rekreace na plochách přírodního charakteru) je dostatečná zbývající část této plochy navazující na Panův rybník.

Vyžice:

- dosud nezastavěná zastavitelná lokalita **Z3-V** (funkční využití VS - plochy smíšené výrobní)



- *lokality na západním okraji Vyžic, na levém břehu Jeníkovického potoka převážně na meliorovaných pozemcích, jejíž využití je limitováno trasou venkovního vedení elektro VN 35 kV. Zrušení této rozvojové plochy je navrženo zejména z důvodu změněné koncepce odvádění a likvidace odpadních vod ve Vyžicích, kdy ÚP předpokládal v lok. Z3-V situování obecní ČOV. Plocha bude převedena do ploch NZ (plochy zemědělské).*

- částečně zastavěná lokalita **Z2-V** (funkční využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské)



- střední část lok. Z2-V bude převedena do ploch NZ (ploch zemědělských) a v tomto rozsahu zde bude vyznačena územní rezerva pro bytovou zástavbu pod označením R2-V.1. Důvodem je aktuální návrh zastavění této části obce, který po dohodě vlastníků příslušných pozemků se zástavbou výše uvedené střední části nepočítá.

V severozápadní části se nachází zbytková část lok. Z2-V, která po zastavění parcel vymezených u komunikace zůstala pro bytovou zástavbu bez využití. Z toho důvodu bude převedena zpět do ploch NZ (plochy zemědělské).

3) Na základě aktualizovaného mapového podkladu pro k.ú Vyžice jsou navrženy následující změny a úpravy (bez vlivu na koncepci uspořádání řešeného území):

- provedena aktualizace hranic zastavěného území po realizaci staveb a jejich vložení do KN - týká se částí lokality Z2-V. Zastavěné pozemky se stávají součástí zastavěného území.
- provedena oprava hranice zastavěného území ve Vyžicích:
 - poz. č. 207/1 je zahrnut do zastavěného území a proto je upravena trasa LBK 13, která prochází podél jeho západní hranice.
 - nově (samostatně) vymezený poz. č. 144/2 je celý zařazen jako součást lok. Z2-V (v předchozím ÚP byla součástí lok. Z2-V pouze jižní část, severní část náležela do zast. území, ploch stabilizovaných SV).
- lokalita Z4-S ve Slavkovicích je tvarově upravena tak, aby byla vymezena přímo na pozemku p.č. 310/10.
(v předchozím mapovém podkladu, který byl podkladem pro stávající ÚP nebyl pozemek samostatně vymezen; původně uváděná výměra lokality – 0,1955 ha, aktuální výměra pozemku 310/10 – 0,1849 ha).

4) V souladu se schváleným „Obsahem změny č.1 ÚP Vyžice“ **bylo aktualizováno:**

- funkční využití „ploch zemědělských – NZ“, a to v návaznosti na Územní opatření o stavební uzávěře, které bylo vydáno usnesením zastupitelstva Obce Vyžice dne 3.5.2017.

Účelem aktualizace podmínek využití ploch zemědělských je:

- zamezit nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji v oblasti výstavby staveb pro zemědělství a staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.
- veřejný zájem na ochraně řešeného území před negativními vlivy z provozu staveb, zařízení a jiných opatření, u jejichž způsobu užívání nelze negativní dopad na okolí vyloučit (např. zápach, hluk, prašnost) a tím ztížit, ne-li znemožnit budoucí využití území v této funkční ploše, ale i v plochách ostatních.

Mezi záměry, uvedené jako podmíněně přípustné patří stavby a zařízení, které nebudou zdrojem rušivých a negativních vlivů a neohrozí sledovaný účel.

- mezi takové záměry patří např. stavba, která zmenší znečištění vodního toku nebo požární nádrže nebo zmenší zápach ovzduší nebo výskyt létajícího hmyzu (a současně nezhorší stav žádné z těchto oblastí), nebo stavba, která nebude zdrojem těchto negativních vlivů, nebo stavba, u které je s ohledem na její (odlehle) umístění, (malou) velikost a (bezproblémový) způsob užívání vyloučena možnost negativního dopadu na její okolí).

- koncepce likvidace splaškových vod pro Vyžice byla změněna dle aktualizovaného „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje“ *(vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené výtlačným řadem do místní části Heřmanova Městce Konopáč a jejich následnou likvidací na ČOV Heřmanův Městec (dle PD pro stavební řízení „Splašková kanalizace Vyžice“ zpracovatel LINE INŽENÝRING s.r.o., Chrudim).*
- požadavek na zpracování územních studií pro lokality Z2-V ve Vyžicích a Z2-S ve Slavkovicích byl vypuštěn.
(rozhodnutí souvisí se zmenšením těchto lokalit, v případě lok. Z2-V je již návrh zastavění po dohodě vlastníků zpracován).
- do koordinačního výkresu byly doplněny informace o existujících limitech: ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), produktovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma (ÚAP – jev 78) a prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102).
- stávající texty týkající se způsobu likvidace odpadních vod do doby realizace splaškové kanalizace byly nahrazeny textem „Do doby realizace oddílné splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně v souladu s právními předpisy“.

5) Jako nová **veřejně prospěšná stavba** je zařazen koridor CT.1

- *v souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1 byla do ploch veřejně prospěšných staveb zařazena stavba produktovodu PR01 Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce – ve změně č.1 ÚP koridor CT.1*

- 6) V souvislosti s vymezením přestavbové plochy **P3-V.1** je v ÚP Vyžice navržena nová plocha s rozdílným způsobem využití (OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) vč. příslušných regulativů pro její využití.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP.

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma a chráněná území

- zpracováno v koordinačním výkrese dle Úplné aktualizace ÚAP 2016 – ORP Chrudim

Západně od Vyžic (ve směru sever – jih) je vymezen **koridor technické infrastruktury CT.1 pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce**, který vyplývá ze ZÚR Pardubického kraje (v ZUR Pk ozn. jako PR01).

- *ochranné pásmo **dálkovodu hořlavých kapalin**, vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **300 m** po obou stranách od osy potrubí.*

Dle jmenovaného vládního nařízení § 4 je charakterizováno ochranné pásmo jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který bez újmy obvyklého zemědělského využití je určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

- 1) *v § 5 odstavec 2 „V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín. ČSN 650204 stanoví pro závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jiného nerostného bohatství bezpečnostní vzdálenost 300 m od trasy dálkovodu.“*
- 2) *v § 5 odst 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:*
 - a) *do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,*
 - b) *do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,*
 - c) *do vzdálenosti **100 m** budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,*
 - d) *do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,*
 - e) *do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny L a II. třídy,*
 - f) *do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.“*

Norma ČSN 650204 stanoví zejména:

- 1) *zabezpečovací pásmo dálkovodu, tj. územní pás po obou stranách dálkovodu určený k jeho ochraně před mechanickým nebo jiným poškozením. Šíře zabezpečovacího pásma je 3-5 m (dle kategorie dálkovodu), což je kolmá vzdálenost jeho hranic od trasy dálkovodu,*

2) bezpečnostní vzdálenost, tj. nejmenší přípustnou kolmou vzdálenost dálkovodu od jiných objektů a zařízení, stanovenou se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení, pro sídelní útvary měst, sídlišť a obcí, průmyslové, zemědělské a jiné závody jednotně na 150 m na každou stranu od trasy dálkovodu.

3) bezpečnostní vzdálenost pro osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy, osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, průmysl a obchod na 70 m od trasy dálkovodu.

4) bezpečnostní vzdálenost pro závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jiného nerostného bohatství, vtažné a výdušné jámy průzkumných nebo těžebních podniků, odvaly hlušin a zvláště důležité objekty a zařízení 300 m od trasy produktovou.

Požadavky z hlediska obrany státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), nachází se zde produktovod (záměr) včetně ochranného a bezpečnostního pásma (ÚAP – jev 78) a prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102).

Území MCTR - vojenský letecký okrsek. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání. V minulosti jsme tyto prostory do podkladů pro zpracování ÚAP nezahrnovali, protože část jejich území je vždy kryta ochranným pásmem (dále jen OP) letiště a zbytek většinou pokrývalo OP letištního radaru. Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP požadujeme zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.

- v řešeném území je **hranice MTCR** popsána jako „prostor pro vzlety a přistání letiště Čáslav“ (západně od Slavkovic)

Z obecného hlediska se požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

MO - ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vysvětlení pojmů a podmínek, užitých v textové části ÚP

- **budova** - pojem je chápán ve smyslu katastrálního zákona (č.256/2013 Sb.), kde je definován v §2, odst. 1) jako: „nadměrná stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“
- **sledovaným účelem** (uvedeno v podmínkách podmíněně přípustného využití ploch NZ) je zamezit nežádoucímu a nekonceptnímu rozvoji v oblasti výstavby staveb pro zemědělství a staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách NZ - plochy zemědělské
- **maximální počet podlaží** znamená omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů – objekty s jedním nadzemním podlažím zastřešené šikmou střechou) je přípustná
- **podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;
- **koeficient zastavění** pro plochy bydlení (BV, SV, SR) a rekreace (RI) - je dán podílem zastavěné plochy nadzemními objekty na pozemku (stavba hlavní a stavby související s jeho provozem) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.
- **služby a provozovny nerušící funkci bydlení** (ve smyslu platné legislativy)
 - termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 - vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo k zadání změny dotčeným orgánem požadováno:

Krajský úřad Pardubického kraje ve stanovisku č.j. KrÚ 7192/2018 ze dne 29.1.2018 dospěl k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a ve stanovisku zn. 5314/2018/OŽPZ/Pe ze dne 24.1.2018 dospěl k závěru, že tato koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

K následné změně obsahu změny č. 1 ÚP rovněž nebylo dotčeným orgánem požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Krajský úřad Pardubického kraje ve stanovisku č.j. KrÚ 55333/2018/oŽPZ/VA ze dne 06.08.2018 dospěl k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a ve stanovisku č.j. 53858/2018/OŽPZ/Pe ze dne 6.8.2018 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. j).

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. j).

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- změny zastavitelných ploch se týkají **lokalit pro bydlení**

- byly vymezeny nové zastavitelné plochy:
 - ve Vyžicích lokality Z11-V.1, Z12-V.2
 - ve Slavkovicích lok. Z3-S.1, Z4-S.1
- byly vypuštěny části dosud nezastavěných zastavitelných ploch:
 - ve Vyžicích část lok. Z2-V (převedeno do územní rezervy R2-V.1)
 - ve Slavkovicích části lok. Z1-S, Z2-S a K1-S
- *důvodem vypouštění částí lokalit jsou změny ve vlastnických vztazích k pozemkům (v případě lok. K1-S) a jejich dlouhodobá nezastavěnost - tyto plochy jsou převedeny do*

ploch NZ (plochy zemědělské). Naopak v případě vymezení nových lokalit se jedná o aktuální zájem vlastníků pozemků, které přímo navazují na současné zastavění a svým rozsahem jsou určeny vždy pro výstavbu 1 rodinného domu.

- po realizaci staveb a jejich vložení do KN byl zmenšen rozsah lokalit Z2-V ve Vyžicích - zastavěné pozemky se stávají součástí zastavěného území.

- plochy výroby

- ve Vyžicích byla vypuštěna celá lokalita Z3-V
- důvodem je především změna koncepce odvádění a likvidace odpadních vod ve Vyžicích, kdy ÚP předpokládal v lok. Z3-V situování obecní ČOV. Plocha převedena do ploch NZ (plochy zemědělské).

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v návrhových plochách (lokality využitě i nově navržené).

Pozn.: Výměry lokalit jsou uváděny v ha, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Ozn.	Plochy nově navržené (+)	Plochy zrušené (-)	Pl. převedené do územní rezervy (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské nebo rekreační (SV, SR)				
<i>Vyžice</i>				
Z11-V.1	+ 0,1730			
Z12-V.1	+ 0,1595			
P2-V.1	+ 0,2713			
R2-V.1 (část Z2-V)			- 0,7065	
část Z2-V		- 0,0460		
<i>Slavkovice</i>				
Z3-S.1	+ 0,1480			
Z4-S.1	+ 0,2180			
část Z1-S		- 0,3330		
část Z2-S		- 0,4673		
Σ (SV, SR)	+ 0,9698	- 0,8463	- 0,7065	- 0,5830
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)				
<i>Vyžice</i>				
P3-V.1	+ 0,3221			
Σ (OS)	+ 0,3221			+ 0,3221
Plochy smíšené výrobní (VS)				
<i>Vyžice</i>				
Z3-V		- 0,9700		
Σ (VS)		- 0,9700		- 0,9700
Plochy rekreace - na pl. přírodního charakteru (RN)				
<i>Slavkovice</i>				
část K1-S		- 0,1808		
Σ (RN)		- 0,1808		- 0,1808
ΣΣ	+ 1,2919	- 1,9971	- 0,7065	- 1,4117

<p>n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</p>
--

n-1) Zemědělský půdní fond

Změna č.1 ÚP řeší:

- **návrh nových ploch** – zastavitelných lokalit **Z11-V.1** a **Z12-V.1** ve Vyžicích, **Z3-S.1** a **Z3-S.1** ve Slavkovicích a přestavbových lokalit **P2-V.1** a **P3-V.1** ve Vyžicích. Zastavěné pozemky (část lok. Z2-V) jsou převedeny do zastavěného území a ploch stabilizovaných.
- **zrušení dosud nezastavěných návrhových ploch** nebo jejich částí (viz. dále v tabulce)
- **vymezení koridoru** technické infrastruktury **CT.1** pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce, který vyplývá ze ZÚR Pardubického kraje (v ZUR Pk ozn. jako PR01) - západně od Vyžic (ve směru sever – jih).

Dle metodického doporučení „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ (Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, 2017) se „koridor pro liniovou stavbu TI, která je situována pod zemským povrchem (plynovod, kabelové vedení VN, vodovod, kanalizace, apod.), a pro vzdušné vedení VN, VVN se z hlediska záborů půdy nevyhodnocuje“.

Pozn.: tabulka vyhodnocení na následující straně

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- lokality řešené změnou č.1 ÚP nejsou vymezeny na plochách lesa (PUPFL).
- výjimku představuje koridor CT.1 pro stavbu produktovodu (vyplývá ze ZÚR Pardubického kraje, kde je ozn. jako PR01), který se díky své šíři cca 300 m lesních ploch dotýká; dle podkladů z ÚAP Chrudim však bude vlastní stavba v řešeném území pravděpodobně situována mimo plochy lesa.

Dle metodického doporučení „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ (Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, 2017) se „koridor pro liniovou stavbu TI, která je situována pod zemským povrchem (plynovod, kabelové vedení VN, vodovod, kanalizace, apod.), a pro vzdušné vedení VN, VVN se z hlediska záborů půdy nevyhodnocuje“.

- lokality Z4-S a Z4-S.1 zasahují svou jižní částí do ochranného pásma lesa; tato skutečnost je uvedena ve specifických podmínkách využití těchto lokalit.
- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.1 ÚP Vyžice neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

- nové lokality

Č.	Návrh funkčního využití	Výměr a celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)			Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Jiné plochy
				orná p.	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z11-V.1	plochy smíšené obytné – SV	0,1730	0,1730	0,1730					0,1730			
Z12-V.1	- II -	0,1595	0,1370	0,1370					0,1370			0,0225
P2-V.1	- II -	0,2713	0,0000									0,2713
Z3-S.1	plochy smíšené obytné – SR	0,1480	0,1480		0,1480						0,1480	
Z4-S.1	- II -	0,2180	0,2180		0,2180				0,2180			
plochy bydlení – celkem		0,9698	0,6760	0,3100	0,3660				0,5280		0,1480	0,2938
P3-V.1	plochy obč. vybavenosti – OS	0,3221	0,0267		0,0267				0,0267			0,2954
CELKEM		1,2919	0,7027	0,3100	0,3927				0,5547		0,1480	0,5892

- lokality nebo jejich části, které byly zrušené a převedené do nezastavěného území nebo územní rezervy, nebo plochy již zastavěné a převedené do ploch stabilizovaných

číslo lokality	funkční využití	zrušené lokality (ha)	zastavěné lokality (ha)
Z2-V - část	plochy bydlení (SV)	0,7525	
Z2-V - část	plochy bydlení (SV)		0,6760
Z3-V - celá lokalita	plochy výroby (VS)	0,9700	
Z1-S - část	plochy bydlení (SR)	0,3330	
Z2-S - část	plochy bydlení (SR)	0,4673	
K1-S - část	plochy rekreace (RN)	0,1808	
CELKEM		2,7036	0,6760

o) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn
--

Legenda značení změn:

koordinální výkres části rušené

rozšíření ploch výroby části vkládané

TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

CELKOVÝ SEZNAM PŘÍLOH

A	-	<u>Územní plán</u>	
A1	-	TEXTOVÁ ČÁST	
A2	-	GRAFICKÁ ČÁST	1 : 5 000
A2.1		výkres základního členění území	
A2.2		hlavní výkres	
A2.3		hlavní výkres – koncepce tech. infrastruktury	
A2.4		výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
B	-	<u>Odůvodnění územního plánu</u>	
B1	-	TEXTOVÁ ČÁST	
B2	-	GRAFICKÁ ČÁST	
B2.1		koordinální výkres	1 : 5 000
B2.2		výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3		výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

OBSAH

A1 – textová část územního plánu

- 1 vymezení zastavěného území
- 2 **základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 urbanistická koncepce, **včetně urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrorozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.2.6 *Zásobování teplem*
 - 4.2.7 *Likvidace odpadů*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro ~~změny~~ jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin ~~nerostů a podobně~~
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8 **vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- 9 **stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona**
- 10 **vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- 11 ~~8-~~ vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- ~~9~~ vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- 12 40 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

— Úvodní údaje

Název obce : Vyžice
Okres : Chrudim
Objednatel akce : Obec Vyžice
Pořizovatel akce : ÚP - MěÚ Chrudim, Odbor úz. plánu a reg. rozvoje,
oddělení územního plánu
Projektant akce : Ing. arch. Petr Kopecký, Ing. arch. Pavel Tománek
A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování : Průzkumy a rozborů, zadání - červen 2008
Návrh - listopad 2008, upravený návrh - prosinec 2009,
upravený návrh - duben 2010
Čistopis - červen 2010

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP k 31. 10.2008.

Další aktualizace hranice zastavěného území proběhla při zpracování Změny č.1 ÚP Vyžice (červen - prosinec 2018).

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vyžice o rozloze 341 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese **základního členění území** širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Vyžice.

Obec Vyžice má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro občanskou vybavenost, jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování, plochy pro rekreaci přírodního charakteru a nové vodní plochy. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV. Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

V souladu s ÚPD „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1“ je západně od Vyžic vymezen koridor PR01 veřejně prospěšné stavby produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce – v ÚP označen jako CT.1.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vyžice se rozkládají ve zvlněném terénu severního úbočí Železných hor podél silnic třetí třídy č. 337 49 a 337 50. Původní zástavba je především ve střední části obce v okolí návěsního prostoru. Obec je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru. Převládají přízemní objekty se šikmými střechami výrazně podélného půdorysu. Obec má ve střední části prostor návsi, který ale není příliš výrazný. Pro účely plnohodnotné návsi by bylo tento prostor třeba upravit a vhodně je dotvořit.

Z urbanistického hlediska se jedná o ves hromadnou shlukovou s usedlostmi volně sdruženými kolem centrálního prostoru. Urbanistická struktura je poměrně zachovalá, neporušená výrazně novou bytovou zástavbou (snad jen zemědělské objekty ve východní části obce svým objemem mírně ruší). Celkově působí sídlo jako kompaktní útvar, s poměrně hustým zastavěným územím obce a volnou formou zástavby. Místní část Slavkovice má obdobný charakter shlukové zástavby podél komunikace III/33750 a odbočky z ní, ve střední části je rovněž menší náves.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, návrh ploch pro výrobu, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlo je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací, lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce. Přestože hustě urbanizované zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje, je možno při splnění regulativů pro danou funkční plochu uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech (v prolukách či větších zahradách) realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy.

Mimo vlastní sídlo Vyžice leží západně místní část Slavkovice, drobná obytná lokalita se značným podílem bydlení rekreačního. I zde je navrženo několik rozvojových ploch pro smíšenou obytnou – rekreační zástavbu.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

V řešeném území jsou navrženy plochy bydlení, pro občanskou vybavenost, plochy pro výrobu a skladování, plochy pro rekreaci přírodního charakteru, nové vodní plochy a plocha pro ochrannou izolační zeleň.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Systém sídelní zeleně zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací a na plochách veřejného prostranství. Je navržen pás ochranné izolační zeleně pro oddělení návrhové plochy Z1-V od stávajícího zemědělského areálu. Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území k.ú. Vyžice

❖ **Vyžice** plochy změn (návrhové)

Z1-V zastavitelná plocha „JV okraj obce“

rozloha : 2,5944 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : JV okraj obce, návaznosti na jihovýchodní okraj stávající zástavby a jižně zemědělského areálu

specifické podmínky :

- pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající komunikace III. třídy (přestavbová plocha P1-V)
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (elektrozvody, vodovod, plynovod)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) **v souladu s právními předpisy.**
- podmínkou zahájení výstavby: v rámci územního řízení je zpracování hlukové studie zaměřené na vyhodnocení hluku z přilehlého výrobního areálu a v souladu s jejími závěry realizace příslušných opatření
- podmínkou pro zahájení výstavby je zpracování územní studie řešící zejména dopravní napojení lokality

Z2-V zastavitelná plocha „J okraj obce“

rozloha : ~~2,7678 ha~~ **1,6065 ha**

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : J okraj obce, v návaznosti na jihozápadní okraj stávající zástavby, část západně silnice na Míčov, část východně této silnice až po místní komunikaci

specifické podmínky :

- pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) **v souladu s právními předpisy.**
- podmínkou pro zahájení výstavby je zpracování územní studie řešící zejména dopravní napojení lokality (mimo části západně komunikace na Míčov)

Z3-V zastavitelná plocha „Z okraj obce“

rozloha : 0,9700 ha

využití plochy : plochy smíšené výrobní

lokalizace plochy : Z okraj obce, v návaznosti na západním okraj zastavěného území, západně požární nádrže, jižně silnice na Slavkovice

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy na Slavkovice

- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v západním okraji lokality a trasy vodovodu a plynovody v severním okraji lokality včetně ochranných pásem
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

Z3-V zrušena

Z4-V zastavitelná plocha „SZ okraj obce“

rozloha : 0,4025 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : SZ okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu v severozápadním okraji zastavěného území, severně silnice na Slavkovice

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy na Slavkovice
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) **v souladu s právními předpisy.**

Z5-V zrušena

Z6-V zastavitelná plocha „S část katastru obce“

rozloha : 1,4520 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : S část katastru obce, severně obce, při východní straně silnice na Načešice, dva navrhované rybníky

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy na Načešice
- pro stavbu již bylo vydáno stavební povolení

Z7-V zastavitelná plocha „S okraj obce“

rozloha : 0,2270 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

lokalizace plochy : S okraj obce, v návaznosti severní okraj zastavěného území obce, při severní straně stávající plochy občanského vybavení (hospoda) jako její uvažované rozšíření

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) **v souladu s právními předpisy.**

Z8-V zastavitelná plocha „SV okraj obce“

rozloha : 0,2620 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : SV okraj obce, v proluce stávající zástavby v severovýchodní části zastavěného území obce, severně silnice na Konopáč

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v jižním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) **v souladu s právními předpisy.**

Z9-V zastavitelná plocha „V okraj obce“

rozloha : 0,6300 ha

využití plochy : plochy smíšené výrobní

lokalizace plochy : V okraj obce, v návaznosti na severovýchodní okraj stávajícího zemědělského areálu

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) **v souladu s právními předpisy.**

Z10-V zrušena

Z11-V.1 zastavitelná plocha „Za hospodou“

rozloha : 0,1730 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : S okraj obce, v návaznosti severní okraj zastavěného území obce, při severní straně stávající plochy občanského vybavení (hospoda)

Z12-V.1 zastavitelná plocha „JZ okraj obce“

rozloha : 0,1595 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : JZ okraj obce, v návaznosti na jihozápadní okraj stávající zástavby, západně od silnice III/33749 směrem na Míčov.

přestavbové plochy

P1-V zastavitelná plocha „V část obce“

rozloha : 0,1240 ha

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury - silniční

lokalizace plochy : V část obce, při západní straně stávajícího zemědělského areálu, plocha pro příjezdovou komunikaci do návrhové plochy Z1-V

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit odbočením z komunikace III. třídy ve střední části obce

P2-V.1 přestavbová plocha „U zemědělského družstva“

rozloha : 0,2713 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : V okraj Vyžic, na okraji areálu ZD, jižně od silnice III/33749 směrem na Konopáč.

specifické podmínky :

- lokalita podmíněně vhodná - stavebníci na navrhované lokalitě musí v rámci projektové přípravy prokázat (např. hlukovou studií), že RD budou chráněny před hlukem ze stávajících zdrojů hluku (dispoziční řešení, stavební či technologická opatření apod.)

P3-V.1 přestavbová plocha „Sportoviště“

rozloha : 0,3221 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, podél jižního okraje plochy dopravní infrastruktury - silniční

lokalizace plochy : V okraj Vyžic, jižně od silnice III/33749 směrem na Konopáč.

plochy územních rezerv

R1-V zastavitelná plocha „JV okraj obce“

rozloha : 4,301 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy : JV okraj obce, návaznosti na jihovýchodní okraj předchozí lokality Z1-V

specifické podmínky :

- pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající komunikace III. třídy v návaznosti na předchozí lokalitu
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (elektrorozvody, vodovod, plynovod)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

❖ **Slavkovice**

plochy změn (návrhové)

Z1-S zastavitelná plocha „SV okraj místní části“

rozloha : ~~0,7410 ha~~ **0,4080 ha**

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : SV okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, při severní straně komunikace na Vyžice

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího plynovodu v jižním okraji lokality včetně ochranného pásma
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (~~DČOV, jímky na vyvážení~~)
v souladu s právními předpisy.

Z2-S zastavitelná plocha „JV okraj místní části“

rozloha : ~~1,2213 ha~~ **0,7525 ha**

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : JV okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- pro lokalitu je nutno vybudovat komunikaci odbočením z místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (~~DČOV, jímky na vyvážení~~)
v souladu s právními předpisy.
- v jižní části lokality musí být respektováno OP lesa
- podmínkou pro zahájení výstavby je zpracování územní studie řešící zejména dopravní napojení lokality

Z3-S zastavitelná plocha „J okraj místní části“

rozloha : 0,2508 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : J okraj místní části, při západní straně místní účelové komunikace

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (~~DČOV, jímky na vyvážení~~)
v souladu s právními předpisy.
- ve východní části lokality musí být respektováno OP lesa

Z3-S.1 zastavitelná plocha „J okraj Slavkovic“

rozloha : 0,1480 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : J okraj Slavkovic, návaznost na západní stranu lok. Z3-S

Z4-S zastavitelná plocha „JZ okraj místní části“

rozloha : ~~0,1955 ha~~ **0,1849 ha**

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : JZ okraj místní části, při severozápadní straně místní účelové komunikace

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (~~DČOV, jímky na vyvážení~~) **v souladu s právními předpisy.**
- **jižní okraj lokality dotčen OP lesa**

Z4-S.1 zastavitelná plocha „JZ okraj Slavkovic“

rozloha : 0,2180 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : J okraj Slavkovic, návaznost na jihozápadní stranu lok. Z4-S

specifické podmínky :

- **v jižní části lokality respektovat OP lesa**

plochy bez vzniku zastavitelného území

K1-S plocha „JV okraj místní části“

rozloha : ~~0,6078 ha~~ **0,4270 ha**

využití plochy : plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

lokalizace plochy : JV okraj místní části, při západní straně stávajícího rybníčku, jižně silnice na Vyžice

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- v lokalitě je možno umisťovat jen stavby vyhovující §18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- event. inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (~~DČOV, jímky na vyvážení~~) **v souladu s právními předpisy.**

CT.1 – koridor pro technickou infrastrukturu

lokalizace : koridor šířky 300 m vymezený západně od Vyžic pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce (dle ZÚR Pk ozn. PR01).

využití plochy koridoru : stávající – bez požadavku na změnu funkce

Celkově je navrženo ~~41,8383 ha~~ **10,1865 ha** nových ploch převážně pro obytnou a rekreační výstavbu (z toho ~~9,4297 ha~~ **8,2243 ha** ve Vyžicích a ~~2,4086 ha~~ **1,9622 ha** ve Slavkovicích). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí (především kanalizace napojené na ČOV) a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, ~~a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.~~

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací III. třídy (silnice III/33749, III/33750, III/33784, III/33742, III/35820) a stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší dokončit v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací III.tř. Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit pro obytnou zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat a vyžaduje pouze běžnou údržbu.

V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňována novými řady a přípojkami.

4.2.2 Kanalizace

~~Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje navrhuje jak ve Vyžicích tak ve Slavkovicích řešit likvidaci splaškových vod individuálně u jednotlivých nemovitostí.~~

~~Vzhledem k rozsahu návrhových ploch ve Vyžicích (v případě jejich max. využití) je v ÚP navržena centrální likvidace odpadních vod, a to výstavbou nové splaškové kanalizace včetně ČOV, s vypouštěním přečištěných vod do Jeníkovického potoka. Situování ČOV je umožněno v rámci funkční plochy VS.~~

Ve Vyžicích bude vybudována oddílná splašková kanalizace s odvodem odpadních vod do místní části Heřmanova Městce – Konopáč s následnou likvidací na centrální ČOV Heřmanův Městec.

Do doby realizace splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod z nemovitostí zajištěna individuálně **v souladu s právními předpisy:**

- akumulací ve vyvážecích jímkách s následnou likvidací odvozem na ČOV.
- akumulací přečištěných vod z domovních ČOV v bezodtokových jímkách a jejich následnou likvidací postřikem na vlastním pozemku na základě pozitivního výsledku hydrogeologického posouzení lokality.
- vypouštění přečištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních možné pouze ve výjimečných případech ve smyslu příslušného zákona.

Ve Slavkovicích zůstává likvidace splaškových vod individuální u jednotlivých nemovitostí.

V dalším období (po realizaci kanalizace ve Vyžicích) je uvažováno s napojením do kanalizačního systému Vyžice a se společným odvodem splaškových vod na ČOV Heřmanův Městec.

Koncepce je v souladu s PRVK Pardubického kraje.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

VYŽICE

Lokalita Z1-V

Lokalita za stávajícím areálem ZD. Napájení řešit ze stávající TS č.0728 položením kabelových napáječů; řešit úpravu této TS, příp. výměnu trať za silnější.

Lokalita Z2-V, Z12-V.1

Připojení je možné řešit ze stávající TS č.0728 položením kabelových napáječů; řešit případnou úpravu této TS, výměnu trať za silnější.

Lokalita Z3-V, Z4-V, Z7-V, Z8-V, Z9-V, Z11-V.1, P2-V.1, P3-V.1

Výstavba je situovaná při státní silnici III/33749 podél které prochází kmenové vedení NN, provedené holými vodiči AIFe. Napájení z tohoto vedení - při plném využití území bude nutné řešit posílení tohoto vedení (rekonstrukci) s ohledem na technický stav a přenosové možnosti.

Veřejné venkovní osvětlení

V.o. podél nových komunikací řešit samostatným kabelovým rozvodem. Nové osvětlovací stožáry připojit na stávající rozvod v.o. v obci nebo vybudovat nový napájecí bod.

SLAVKOVICE

Lokality Z1-S, Z2-S, Z3-S, Z4-S, Z3-S.1, Z4-S.1

Napájení je navrženo ze stávající distribuční rozvodné soustavy, odbočením (přípojkami) od kmenového vedení a rozšířením (prodloužením) rozvodu. Síť je po nedávné rekonstrukci a má rezervu výkonu pro nová napojení. Při plném využití lokalit případně řešit výměnu stávajícího traťového vedení za silnější.

Veřejné venkovní osvětlení

Rozšíření stávajícího v.o. instalací výbojkových svítidel na nové sloupy ČEZ.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Vzhledem k tomu, že STL rozvody plynu jsou poměrně nově realizovány, jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj obce.

4.2.6 Zásobování teplem

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

4.2.7 Likvidace odpadů

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Vyžice, vydanou v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami .

4.3 Občanské vybavení

V návrhu územního plánu je navržena jedna lokalita pro rozvoj občanské vybavenosti:

Z7-V - plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na severním okraji obce, v návaznosti severní okraj zastavěného území obce, při severní straně stávající plochy občanského vybavení (hospoda) jako její uvažované rozšíření

Rozvoj v oblasti obč. vybavenosti je možný i v rámci funkční plochy SV, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou rozmístěna v obci jako součást funkční plochy bydlení SV a zároveň jsou vymezena samostatnými funkčními plochami PV (prostranství veřejné v centrálních částech obou sídelních jednotek).

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- lokální biokoridor LBK 9 „Struha“ – částečně vymezený
- lokální biocentrum LBC 11 „Lesní rybník na Struze“ – vymezené
- lokální biokoridor LBK 13 „Jeníkovický potok“ – částečně vymezený
- lokální biokoridor LBK 17 „Konopka“ – vymezený

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Vlastním návrhem v územním plánu obce se funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

1. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A - slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

2. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou

- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

3. SR – plochy smíšené obytné - rekreační

A - slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování

potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
 - 6) nezbytné plochy technického vybavení
 - 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
 - 8) dopravní plochy a zařízení
 - 9) zeleň liniová a plošná
 - 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
 - 11) informační, propagační a reklamní stavby
- nepřípustné :
- 1) vícepodlažní obytné domy
 - 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
 - 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
 - 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
 - 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
 - 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
 - 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
 - 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 35° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

4. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva dle platné legislativy.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° - 45°.

5. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování

- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° - 45°.

6. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) mini kempy a tábořiště
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
- 11) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 12) fotovoltaické panely na střechách budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se bude jednat o byty majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nespĺňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková regulace případné výstavby:
 - maximální počet podlaží: 1 np + podkroví
- koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové výměře lokality P3-V.1
- koeficient zeleně lokality = min. 25% - je dán podílem zatravněných ploch k celkové výměře lokality P3-V.1

6 7. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slčitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

7 8. RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

A - slouží:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

8 9. PV – plochy veřejných prostranství

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná

- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9 10. DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti
- 7) čerpací stanice pohonných hmot

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10 11. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11 12. VS - plochy smíšené výrobní

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy technické infrastruktury
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) služební byty
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

12 13. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) ~~stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)~~
- 3) ~~stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona~~
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

podmíněně přípustné:

- 1) ~~stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví s podmínkou, že~~
 - ~~nebudou mít charakter budov a jejich výměra (plocha) nepřesáhne 100 m².~~
 - ~~nebudou zdrojem rušivých a negativních vlivů~~
- 2) ~~ohrazení pozemků v případě pastevního ohrazení pro farmové chovy~~
- 3) ~~plochy pro zalesnění s podmínkou výměry do 1 ha a návaznosti na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

nepřípustné:

~~1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné~~1) ~~stavby pro zemědělství:~~

- ~~stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,~~
 - ~~doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,~~
 - ~~stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,~~
 - ~~stavba pro skladování minerálních hnojiv,~~
 - ~~stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin,~~
 - ~~příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin~~
- 2) ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, tj.: povrchové doly, lomy a pískovny, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsyvky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu a související dopravní a technická infrastruktura.~~
 - 3) ~~veškeré ostatní činnosti, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné~~

13 14. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

14 15. NL - plochy lesní

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

15 16. W - plochy vodní a vodohospodářské

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.~~

Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT1	produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (dle ZÚR Pk PR01)	v rozsahu koridoru CT1

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

a) v územním plánu jsou stanoveny následující plochy územní rezervy:

R1-V - pro „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ na jihovýchodním okraji obce v návaznosti na JV okraj předchozí lokality Z1-V

R2-V.1 - pro „plochy smíšené obytné - venkovské“ v jižní části Vyžic

b) při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití předmětných ploch, např. budováním tras technické infrastruktury.

11 8- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:~~

~~— plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z1-V**, **Z2-V** (mimo části západně komunikace na Míčov), **Z2-S**.~~

V územním plánu byla navržena plocha **Z1-V**, jejíž využití prověří zpracování územní studie:

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy
- velikost a typ staveb
- maximální zastavěnost pozemků

~~Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:~~

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 5-ti let od vydání územního plánu, resp. do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro první stavbu v dané lokalitě.

~~9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~

~~V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.~~

12 ~~10~~ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

A1 textová část obsahuje ~~34~~ 30 stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část

obsahuje ~~47~~ stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinální výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, červen 2010

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký, Ing. arch. P. Tománek
 vodohosp. část : E. Hemmer, převzato
 elektrorozvody : ing. Koza, A. Liška
 plynovody : E. Hemmer, převzato
 ZPF : Ing. arch. P. Tománek
 ÚSES : převzato, Ing. Baladová

p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- bude doplněno po projednání

q) vyhodnocení připomínek

- bude doplněno po projednání

r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 58 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vyžice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Změny č. 1 Územního plánu Vyžice, tj. textová, grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vyžice, uloženo na Městském úřadě Chrudim - úřadu územního plánování, stavebním úřadě v Heřmanově Městci, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje (oddělení územního plánu) a na Obecním úřadě Vyžice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Vyžice.

.....
David Holub
starosta

.....
Michaela Kuchařová
místostarostka

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadě Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na Obecním úřadě Vyžice.