

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 17.2.2012 konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Blažek, Mgr. Hošková, Ing. Urbášková, Fořt, Pavlíček, Matoušek A., Matoušek M.
Omluveni

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté: Miroslav Píšek, Dana Pišková

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu Pavlíčka Martina a Fořta Miroslava

Jednomyslně schváleno 7 pro - ověřovatelé zápisu: Pavlíček Martin a Fořt Miroslav

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/PRODEJ POZEMKŮ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

4/VĚCNÁ BŘEMENA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

5/VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA NÁVSI

6/ODPRODEJ POZEMKŮ P.Č. 1318/11 A 1318/12 V K.Ú. ÚHERCE U NÝŘAN

7/ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – P.Č. 1568 V K.Ú. ÚHERCE U NÝŘAN

8/SOUTĚŽ VESNICE ROKU

9/ZMĚNA ČLENŮ KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

10/OSTATNÍ: Prodloužení nájmu bytový dům – **dodatek ke smlouvě**

Kriteria na bodové ohodnocení žádosti uchazeče o přidělení bytu

MAS Radbuza

Projednání změny č. 2 územního plánu Úherce

11/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

12/USNESENÍ

13/DISKUSE OBČANŮ

14/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

1) ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

2) KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 25.1.2012

1/12 - ZO schválilo složení výběrové komise na dětské hřiště

2/12 - ZO schválilo zhotovitele dětského hřiště v Úhercích - **Bonita Group Service s.r.o**

3/12 - ZO schválilo přihlášení stránek obce do soutěže o **Zlatý erb** – stánky obce byly přihlášeny

4/12 - ZO schválilo **postoupení práv a povinností** mezi obcí Úherce a KAJIMOU ESTATES (EUROPE) LIMITED na dceřiné společnosti Plzeň West B, s.r.o. a Plzeň West A, s.r.o. – smlouvy byly podepsány

5/12 - ZO schválilo snížení pronájmu pozemku parc.č. 1657/4 z 3 Kč/m² na 2 Kč/m² – nová smlouva bude platná od 1.3. 2012

6/12 - ZO schválilo termín konání tradiční Josefské pouti dne 24.3. a 25.3. 2012.

7/12 - ZO schválilo snížení nájmného za pronájem pozemku p.č. 1468/1 v k.ú.Úherce u Nýřan na částku 25 000,- Kč panu Vlastimilu Lagronovi ml. – smlouva bude podepsána v březnu

- 8/12 – ZO schválilo snížení nájemného za pronájem pozemků p.č. 1467, část poz. p.č. 1468/1,1468/5, 1468/6, 1468/8,1610,1611/1 a 1612 v k.ú.Úherce u Nýřan panu Vlastimilu Lagronovi st. na částečce 75 000,- Kč – smlouva bude podepsána v březnu
- 9/12 – ZO schválilo snížení měsíčního nájemného v KD v období od 1.10. do 31.3 na částečce 500,-Kč měsíčně a v období od 1.4. do 30.9. ve výši 2.000,- Kč měsíčně - dodatek smlouvy byl podepsán
- 10/12 – ZO schválilo podání žádosti o dotaci z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2012 na **výstavbu chodník Střední ulice** – žádost byla podána
- 11/12 – ZO schválilo podání žádosti o dotaci na **opravu hřbitovných zdí a studny Helka** z fondů Evropské unie - probíhají přípravy
- 12/12 – ZO schválilo, aby žádost o dotaci z fondů Evropské unie zpracovala a podala firma Skandor s.r.o., zastoupená panem Mgr. Janem Kučerou, jednatelem společnosti - byla podepsána plná moc
- 13/12 – ZO schválilo podání žádosti o dotaci na vybudování dětského hřiště na Návsi, par.č. 1468/1 v k.ú. Úherce u Nýřan a to z Ministerstva pro místní rozvoj – žádost byla podána

3/PRODEJ POZEMKŮ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

Starosta obce seznámil zastupitele o situaci s prodejem pozemků v průmyslové zóně firmě KAJIMA ESTATES (EUROPE) LIMITED. O prodeji těchto pozemků již bylo několikrát jednáno. Obec Úherce měla vždy zájem tyto pozemky prodat firmě Mayfield Plzeň s.r.o.,ale administrativní chybou dané pozemky nebyly převedeny a prodány jako celek tak, jak bylo odsouhlaseno.

Návrh usnesení č. 14 /12

ZO schvaluje záměr prodeje zbytkových pozemků v zóně **Orange park** firmě KAJIMA ESTATES (EUROPE) LIMITED, organizační složka se sídlem Vinohradská 151/2828, Praha 3, IČO: 29014247 nebo jiným nástupnickým vlastníkům Průmyslové zóny, a to za cenu 160,- Kč/m2. Jedná se o pozemky v k.ú. Úherce u Nýřan:

KN 1274/11	12 m2
KN 1274/12	3 m2
KN 1274/14	44 m2
KN 1274/16	9 m2
KN 1274/17	7 m2
KN 1274/19	86 m2
KN 1274/24	6 m2
KN 1274/25	61 m2
KN 1305/75	44 m2
KN 1305/76	5 m2
KN 1305/96	15 m2
KN 1305/97	2 m2
KN 1305/95	1 m2
GP 1376/1	791,5 m2

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 15 /12

ZO prohlašuje, že Obec Úherce měla vždy zájem níže uvedené pozemky prodat firmě Mayfield Plzeň s.r.o. již v letech 2007 - 2008, a to za cenu dle v té době platného znaleckého posudku č.587/2007 vypracovaného Ing. Stanislavem Plešmídem a č. 391-22/2007 vypracovaného Ing. Josefem Zimmerem, což činilo 160,- Kč/m², ale administrativní chybou dané pozemky nebyly převedeny a prodány jako celek, tak jak bylo odsouhlaseno.

Jedná se o pozemky v k.ú. Úherce u Nýřan:

KN 1274/11	12 m ²
KN 1274/12	3 m ²
KN 1274/14	44 m ²
KN 1274/16	9 m ²
KN 1274/17	7 m ²
KN 1274/19	86 m ²
KN 1274/24	6 m ²
KN 1274/25	61 m ²
KN 1305/75	44 m ²
KN 1305/76	5 m ²
KN 1305/96	15 m ²
KN 1305/97	2 m ²
KN 1305/95	1 m ²
GP 1376/1	791,5 m ²

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/VĚCNÁ BŘEMENA PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

Starosta obce poreferoval zastupitelům o probíhajících jednáních s firmou KAJIMA ESTATES (EUROPE) LIMITED a obcí Úherce zastoupenou následníkem advokáta Mgr. Alexandra Jána Vaškeviče - advokátem panem Mgr. Markem Hudlickým o věcných břemenech, vyplývající z uzavřené smlouvy o **budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, podepsané dne 12.4. 2011.**

Jelikož zástupce firmy Kajima nepředložil návrh smlouvy, nebude na dnešním jednání odsouhlaseno.

5/VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA NÁVSI

Starosta obce seznámil zastupitele obce se situací ohledně výstavby bytového domu na Návsi na pozemku obce Úherce. Zastupitelé obce se na svém jednání dne 30.11. 2011 dohodli na nepodání **Občansko-právní žaloby na firmu EAST/WEST CONECTIONS s.r.o.**, aby tím nebylo komplikováno převedení stavby na nového investora P + F CZ s.r.o.. Firma EAST/WEST CONECTIONS s.r.o. však nepostupovala dle ústní dohody a firmu převedla na jiného investora. Z tohoto důvodu je nutné přehodnotit své stanovisko ze dne 30.11. 2011 a podat na EAST/WEST CONECTIONS s.r.o. **Občansko-právní žalobu.**

Návrh usnesení č. 16 /12

ZO schvaluje podání **Občansko-právní žaloby** na firmu **EAST/WEST CONECTIONS s.r.o.**

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/ODPRODEJ POZEMKŮ P.Č. 1318/11 A 1318/12 V K.Ú. ÚHERCE U NÝŘAN

Starosta seznámil zastupitele se znaleckým posudkem na pozemky 1318/11 a 1318/12 v k.ú. Úherce u Nýřan, zhotoveným znalcem v oboru ekonomiky, ceny a odhady nemovitostí panem Ing. Stanislavem Plešmídem. Pan Částka Jiří upustil od záměru odkupu pozemku 1318/12 v k.ú. Úherce u Nýřan a má zájem o pronájem tohoto pozemku.

Návrh usnesení č. 17/12

ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku č.par. 1318/12 v k.ú. Úherce u Nýřan o ploše 638,- m2 panu Částkovi Jiřímu, bytem Úherce 113, 330 23 Nýřany.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – P.Č. 1568 V K.Ú. ÚHERCE U NÝŘAN

Zastupitelé si prostudovali předloženou **smlouvu o zřízení věcného břemene** v komunikaci ulice Střední p.č. 1568 KN v Úhercích u Nýřan, a to firmou ČEZ Distribuce, a.s..

Návrh usnesení č. 18/12

ZO schvaluje uzavření **smlouvy o zřízení věcného břemene** na pozemku ve vlastnictví obce Úherce ulice Střední, par.č. 1568 KN Úherce u Nýřan, a to firmou ČEZ Distribuce, a.s..

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8/SOUTĚŽ VESNICE ROKU

Zastupitelé se seznámili s podmínkami pro podání žádosti soutěže **Vesnice roku 2012 v Programu obnovy venkova**. Vyhlášovatelem soutěže je Spolek pro obnovu venkova, Ministerstvo pro místní rozvoj, Svaz měst a obcí ČR a Ministerstvo zemědělství ČR.

Návrh usnesení č. 19/12

ZO schvaluje podání žádosti do soutěže **Vesnice roku 2012 v Programu obnovy venkova**.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/ZMĚNA ČLENŮ KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo obce se z důvodu zlepšení práce kontrolního výboru rozhodlo pro změnu složení kontrolního a finančního výboru. Současné složení výborů:

Finanční výbor: předseda – Ing. Ivanka Urbášková **členové:** Renáta Karlová, Miloslav Matoušek

Kontrolní výbor: předseda – Alexandr Matoušek **členové:** Martin Pavlíček, Petra Mottlová

Návrh usnesení č. 20 /12

ZO schvaluje změnu složení předsedy a členů kontrolního a finančního výboru, které budou pracovat v následujícím složení :

Finanční výbor: předseda – Ing. Ivanka Urbášková **členové:** Renáta Karlová, Alexandr Matoušek

Kontrolní výbor: předseda – Miloslav Matoušek **členové:** Martin Pavlíček, Lucie Nováková

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

10/OSTATNÍ:

A/ Prodloužení nájmu bytový dům – dodatek ke smlouvě

Zastupitelé si prostudovali předložený dodatek ke smlouvě 1/2012 na prodloužení nájemní smlouvy a poplatek z pozdního zaplacení nájmemného pro bytový dům č.p. 140 a 141. Dodatek je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 21 /12

ZO schvaluje dodatek k nájemní smlouvě č. 1/2012 na prodloužení nájemního poměru pro byty v bytovém domě na adrese Úherce č.p. 140 a 141. Dodatek je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B/MAS Radbuza

Miloslav Matoušek informoval zastupitele o jednání MAS Radbuza v Dobřanech dne 7.2. 2012.

C/Projednání změny č. 2 územního plánu Úherce

Starosta seznámil zastupitele o postupu prací na projektu změny č 2 územního plánu obce Úherce a o termínu veřejného projednávání územního plánu v Kulturním domě v Úhercích dne 21.3. 2012 od 17:00 hod.

p.Matoušek upozornil na úhradu obce vlastníkům pozemků při znehodnocení pozemků – rozdíl bonity.

D/Pout' pro děti z Ústavu sociální péče ve Zbůchu

Připravuje se na pátek 23.3.2012, obec zakoupí jako každoročně pro děti občerstvení. Pan Lagron umožní zdarma pro děti využití LTZ.

E/Prominutí daně Generální finanční ředitelství

Informace o prominutí penále a odvodu při nedodržení rozpočtové kázně při projektu CzechPOINT.

F/Oprava kapliček na Návsi

Starosta informoval ZO o možné opravě kapliček v obci. Jelikož jsou kapličky ve vlastnictví soukromých osob, bylo by třeba je převést na obec. Starosta v tomto smyslu osloví majitele a poté bude dále pokračovat v jednání se zastupiteli.

Zastupitelstvo obce toto jednohlasně přijalo souhlasným stanoviskem.

G/Zhotovení cedulí

Starosta informoval ZO o zhotovení smaltových cedulí k rybníkům.

H/Úherecká veselice

ZO se dohodlo na termínu 26.5.2012, bude opět zajištěno malé občerstvení pro občany zdarma.

CH/Kriteria na bodové ohodnocení žádosti uchazeče o přidělení bytu ZO diskutovalo o bodovém hodnocení a přijalo následující usnesení:

Návrh usnesení č. 22 /12

ZO schvaluje doplnění bodu 7/ Kriterií na bodové ohodnocení žádosti uchazeče o přidělení bytu tímto textem: 10 bodů za trvalé bydliště v obci Úherce se nebude započítávat těm uchazečům o přidělení bytu – kteří se v místě svého trvalého bydliště fyzicky nezdržují - kteří mají hlášen trvalý pobyt v sídle ohlašovny.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 1 (M. Matoušek)

Usnesení bylo přijato

11/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Probíhala v průběhu jednání k jednotlivým bodům programu.

12/Usnesení

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání

13/DISKUSE OBČANŮ

Probíhala v průběhu jednání k jednotlivým bodům programu.

Dále se diskutovalo na základě dotazu p.Píška o prohlášení památky Studny Helka a místního hřbitova – zda z toho nevyplývají pro občany nějaké podmínky či povinnosti (např.při využívání služeb hřbitova) . Starosta obce sdělil, že toto prodiskutoval se zástupci Památkové péče a žádné podmínky či povinnosti pro občany ani pro obec z toho nevyplývají.

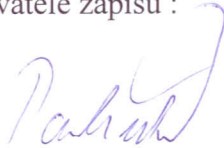
14/ ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20.00 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno nejdéle 7 dní předem.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.02.2012

Ověřovatelé zápisu :



Pavlíček Martin



Fořt Miroslav

ÚHERECKÁ VESELICE
OBČANSKÝ DŮM

