

vyřizuje

Městský úřad ve Slaném
stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: sebkovam@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 10764/2012/SÚ/Še
Č.j.: 5355/2013/SÚ
Vyřizuje: Michaela Šebková
Tel.: 312 511 149

Slaný dne 6.2.2013

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.11.2012 podal

Pavla Hartmanová, nar. 15.1.1975, Brožovského č.p. 1094/8, 274 01 Slaný 1,
Radek Hartman, nar. 18.3.1973, Brožovského č.p. 1094/8, 274 01 Slaný,
které zastupuje Anna Husníková, IČO 15377563, nar. 6.12.1948, Balasova č.p. 1252/4, Slaný 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

RD s garáží a přípojkami Tuřany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 164/156 v katastrálním území Byseň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba rodinného domu s garáží a přípojkami (elektro, voda, kanalizace), jímkou na dešťové vody, zpevněné plochy.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 164/84, 8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 164/114 a pozemkem parc. č. 164/115, 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 164/158 a 5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 164/89 a pozemkem parc. č. 164/153.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům obdélníkového půdorysu ve tvaru „L“ 22,5 m x 14,5 m, výška hřebce střechy je 6,02 m. Sklon střechy je 30°. Zastavěná plocha objektu je 196,4 m², obestavěný prostor je 934,8 m³.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na okolní prostředí. Stavba RD je na pozemku ve vlastnictví investora.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 164/156 ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 164/84, 8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 164/114 a pozemkem parc. č. 164/115, 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 164/158 a 5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 164/89 a pozemkem parc. č. 164/153. Umístění staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1:250, která je součástí projektové dokumentace.
2. Archeologickému ústavu AV ČR bude umožněn archeologický výzkum formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Zahájení zemních prací mu bude písemně oznámeno nejméně 2 týdny před jejich započatím.
3. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.
4. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.
5. Stavba musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin dle ust. §7 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

RD s garáží a přípojkami Tuřany

na pozemku parc. č. 164/156 v katastrálním území Byseň.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o 1 b.j., jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený. Zastavěná plocha 196,4 m². Střecha sedlová, střešní krytina – tašky.
- V přízemí – garáž (pro 1 os. automobil), kotelna, zádveří, 2x chodba, WC, prádelna, pracovna, obývací pokoj + kuchyně, spíž, terasa.
- V podkroví – hala se schodištěm, 3x pokoj, koupelna, ložnice, šatna, terasa.
- Domovní rozvod elektro – napojení podzemní přípojkou z elektroměrového pilíře na hranici pozemku.
- Domovní vodovod napojen na stávající vodovodní přípojkou ukončenou na hranici pozemku (sestava s vodoměr. šachtou umístěné na hranici pozemku)
- Vytápění – ústřední teplovodní, zdroj tepla el. kotel v kombinaci se vzduchovým tepelným čerpadlem a solárním systémem.
- Splaškové odpadní vody svedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě.
- Dešťové odpadní vody svedeny do plastové jímky a rozstříkované na pozemku RD.
- Zpevněné plochy u RD budou provedeny pomocí zámkové dlažby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Pšenička ČKAIT – 0300228 (stavební část a statika), Ing. Pavel Tomášek ČKAIT – 0300927 (požárně bezpečnostní řešení), Ing. Jiří Birka ČKAIT – 0300586 (vytápění, zdravotně technické instalace a elektroinstalace), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán výběrovým řízením a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
5. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby

- b) název a sídlo stavebního podnikatele, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor, změny v těchto skutečnostech
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - d) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
- a) dokončená stavba
7. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
8. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB v době 7-21 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB v době 22-6 hodin.
9. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízeními vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb., č.101/2005 Sb.
10. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, nabídnuty k využití nebo odstraněny pouze osobou oprávněnou k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklad o tom bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. V případě nutnosti kácení dřevin je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody (v tomto případě Obecní úřad Tuřany) o povolení dle §8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
12. Při realizaci stavby dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 6. 10. 2012 č.j. 171324/12.
13. Na místě stavby nebo v blízkosti se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 2.1.2013 zn. 0100122707.
14. V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 9. 1. 2013 zn. O13610001158/TPC/Z/Pě2013.
15. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Slaný, odbor životního prostředí ze dne 16.10.2012 č.j. ŽP 38033/12/Ki- Zem.201 a to zejména:
- Provést před zahájením stavby skrytku ornice a podorničí na ploše stavby a použít pro sadové úpravy dotčeného pozemku.
 - Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
 - Nezátěžovat obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Pokud dojde před vydáním stavebního povolení ke změně zastavované výměry, je žadatel stavebního povolení povinen požádat o doplnění tohoto souhlasu.
 - Postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
16. Budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení, které zpracoval Ing. Pavel Tomášek, ČKAIT – 0300927 k datu 08/2012. V RD budou umístěny 1x PHP s hasicí schopností 34A a na východu z bytu osadit zařízení autonomní detekce a signalizace. V garáži PHP s hasicí schopností 183A.
17. Stavbu lze užívat na základě **oznámení stavebnímu úřadu** (formulář příloha č.4 vyhlášky č.526/2006Sb.). Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
- a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (zpráva o revizi elektrického zařízení, hromosvodu, doklad o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace a přípojky, doklad o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky, doklad o topné a tlakové zkoušce ÚT, a další)
 - b) doklad o vytyčení stavby
 - c) potvrzení o provedení archeologického dohledu
 - d) údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa
 - e) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde ke změnám)
 - f) geometrický plán

- g) doklad o uložení odpadu
 - h) stavební deník
 - i) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
19. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Hartman, nar. 18.3.1973, Brožovského č.p. 1094/8, 274 01 Slaný
Pavla Hartmanová, nar. 15.1.1975, Brožovského č.p. 1094/8, 274 01 Slaný 1

Odůvodnění:

Dne 28.11.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že :

- účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:
Pavla Hartmanová, Radek Hartman, které zastupuje Anna Husníková, obec Tuřany
- účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:
Zdeněk Zemko, Helena Zemková, Věra Hořejší, Milan Mrkáček, Jitka Mrkáčková, Jan Šrámek, Vlasta Šrámková a vlastníci (správci) sítě technické infrastruktury: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce a.s., Středočeské vodárny, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 odst. 1 písm. a) je:
Pavla Hartmanová, Radek Hartman, které zastupuje Anna Husníková

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 21.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Lenka Horáčková
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 28.11.2012.

Příloha po právní moci rozhodnutí:

pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace, štítek o povolení stavby, rozhodnutí s doložkou právní moci

pro obec: ověřená projektová dokumentace, rozhodnutí s doložkou právní moci