

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

DOŠLO - 6 -08- 2012

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: horackova@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 2202/2012/SÚ/Ho
Č.j.: 26032/2012/SÚ
Vyřizuje: Ing. Lenka Horáčková
Tel.: 312 511 122

Slaný dne 26.7.2012

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.3.2012 podal

Obec Tuřany, IČO 00234222, Tuřany 10, 273 79 Tuřany u Slaného

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na soubor staveb:

Stavební úpravy (vestavba víceúčelového sálu v podkroví), přístavba schodiště a kanalizační přípojka - Tuřany č.p.10

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 42, parc. č. 425/1 v katastrálním území Byseň.

Stavba obsahuje:

- stávající dům č.p.10 přízemní, částečně podsklepený, půda bez využití přístupná vnitřním schodištěm
- přízemí a suterén nebudou dispozičně upravovány, zrušeno pouze stávající schodiště na půdu
- k západní straně domu přistavěno nové schodiště pro přístup do podkroví, umožňuje osazení šikmé schodišťové plošiny pro bezbariérový přístup do podkroví
- v podkroví vestavěn víceúčelový sál, podlahová plocha 105 m², kapacita 60 osob, sociální zázemí přístupné ze schodiště, vytápění teplovodní, zdroj tepla elektrokotel, rozvod elektro napojen ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči v přízemí
- splaškové odpadní vody z podkroví svedeny novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba schodiště bude umístěna na pozemku st.p.42, kanalizační přípojka vedena pozemkem parc.č. 425/1. Umístění staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1:250, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.
3. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Sklenička, ČKAIT 0004700 (stavební část, vytápění, zdravotně technické instalace), Ing. Martin Trčka ČKAIT 0006018 (statika), Ing. Petr Havlíček ČKAIT 0004584 (požárně bezpečnostní řešení), Tomáš Chlumský ČKAIT 0010008 (silnoproudé rozvody); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
5. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
 - b) název a sídlo stavebního podniku, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor, změny v těchto skutečnostech
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - d) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - a) dokončení
7. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
8. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB v době 7-21 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB v době 22-6 hodin.
9. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízeními vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb., č.101/2005 Sb.
10. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, nabídnuty k využití nebo odstraněny pouze osobou oprávněnou k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklad o tom bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Při křížení nebo souběhu sítí technického vybavení je třeba dodržet ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Při realizaci stavby přípojky dojde ke střetu se sítěmi technického vybavení. Stavebník zajistí před započítím prací vyznačení dotčených sítí. Veškeré práce v ochranném pásmu sítí budou probíhat v souladu se všeobecnými podmínkami ochrany jednotlivých sítí.
13. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 23.2.2012 č.j. 32110/12.
14. Na místě stavby nebo v blízkosti se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 23.2.2012 zn.K104198227.
15. V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované Středočeskými vodárnami a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 16.1.2012 zn. P12710000870.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 20.3.2012 zn. TPCZ/012610010104/Pě/2012.
17. Budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení, které zpracoval Ing. Petr Havlíček v lednu 2012.
18. V chráněné únikové cestě nesmí plošina pro přepravu invalidních spoluobčanů zužovat průchozí šířku pod hranici 0,825 m. Okno na této cestě musí být otevíratelné z podesty nebo schodišťového ramene. Elektroinstalace v této cestě musí splňovat požadavky dané čl. 12.9. ČSN 73 0802 a povrch konstrukcí čl. 8.14.5 téže normy.
19. Ve víceúčelovém sále budou umístěny 2 ks PHP s hasicí schopností dle PBŘ.
20. Sanitární zařízení a úklidová komora musí být odvětrány, minimální výměny vzduchu dány ve stanovisku KHS Středočeského kraje.
21. KHS Středočeského kraje bude předložena prováděcí dokumentace obsahující akustickou studii k provozu sálu dokládající dodržení hygienických limitů pro hluk v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.
22. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo prohlášení zhotovitele stavby o vhodnosti materiálů pro rozvod pitné vody.

23. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydá na žádost stavebníka stavební úřad (formulář příloha č.5 vyhlášky č.526/2006Sb.).
24. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
- a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (zpráva o revizi elektrického zařízení, hromosvodu, doklad o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace a přípojky, doklad o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, doklad o topné a tlakové zkoušce ÚT, a další)
 - b) doklad o vytyčení stavby
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde ke změnám)
 - d) geometrický plán
 - e) geodetické zaměření skutečné polohy přípojky (včetně digitální formy)
 - f) doklad o uložení odpadu
 - g) stavební deník
 - h) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
25. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Fotokopie uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka a zdejšího stavebního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuřany, Tuřany 10, 273 79 Tuřany u Slaného

Odůvodnění:

Dne 21.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 11.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Herynk, Milan Herynk, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Lenka Horáčková
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 11.5.2012.

Příloha:

pro stavebníka: 1x ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stav. zákona a účastníci stavebního řízení (do vlastních rukou)

1. Martin Herynk, Tuřany č.p. 2, 273 79 Tuřany
2. Milan Herynk, Tuřany č.p. 39, 273 79 Tuřany
3. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689, 415 01 Teplice 1
4. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, Praha 3
5. Obec Tuřany, IDDS: hymakvs, sídlo: Tuřany č.p. 10, 273 79 Tuřany u Slaného

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Dotčené správní úřady

6. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73, sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, Kladno 1
7. Krajská hygienická stanice, IDDS: hhcai8e, sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2

Spis SÚ