

Městský úřad ve Slaném
stavební úřad

DOŠLO 11-07-2012

Č.j.: 00-305/2012 Příl.: 1/4
VJVelvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: maresova@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5Spis.zn.: 2096/2012/SÚ/Mar
Č.j.: 23177/2012/SÚ
Vyřizuje: Silvie Marešová
Tel.: 312 511 146

Slaný dne 3.7.2012

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**Výroková část:**

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.3.2012 podal

**Ing. Martina Baborovská, nar. 28.5.1980, Stehlíkova č.p. 1506, 274 01 Slaný,
Martin Baborovský, nar. 13.4.1977, Stehlíkova č.p. 1506, 274 01 Slaný,
které zastupuje Otakar Hora, nar. 17.8.1960, Studeněves 5, 273 79 Studeněves**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba dvougaráže na parc.č. 164/63 v Tuřanech v k.ú. Byseň

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- dvougaráž o zastavěné ploše 45,5m² bude umístěna v jiho-západní části pozemku parc.č. 164/63
- napojení dvougaráže na veřejnou komunikaci bude přes zpevněnou plochu z betonové dlažby
- v dvougaráži bude sklad o ploše 2,5m² pro zahradní nábytek
- svislé nosné konstrukce a příčky navrženy z plynosilikátových tvárnic, střecha sedlová s plechovou krytinou, okna plastová, garážová vrata s elektrickým pohonem

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba dvougaráže bude umístěna na pozemku parc.č. 164/63 ve vzdálenosti 3,5m od společné hranice s pozemkem parc.č. 164/58 a ve vzdálenosti 2,5m od společné hranice s pozemkem st.p. 219. Umístění staveb je zakresleno v situaci, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Archeologickému ústavu AV ČR bude umožněn archeologický výzkum formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Zahájení zemních prací mu bude písemně oznámeno nejméně 2 týdny před jejich započatím.

3. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.
4. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.
5. Stavba musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin dle ust. §7 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Ježek ČKAIT 0002924; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
5. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
 - b) název a sídlo stavebního podnikatele, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor, změny v těchto skutečnostech
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - d) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - a) dokončená stavba
7. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
8. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB v době 7-21 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB v době 22-6 hodin.
9. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízeními vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb., č.101/2005 Sb.
10. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, nabídnuty k využití nebo odstraněny pouze osobou oprávněnou k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklad o tom bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Budou dodržena opatření navržená v požární bezpečnostním řešení, které zpracovala Ing. Vladimíra Špačková – v objektu bude umístěn 1 x práškový hasicí přístroj.
12. Stavbu lze užívat na základě **oznámení stavebnímu úřadu** (formulář příloha č.4 vyhlášky č.526/2006Sb.). Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejmeně 30 dnů předem.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
 - a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
 - b) doklad o vytyčení stavby
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde ke změnám)
 - d) geometrický plán
 - e) doklad o uložení odpadu
 - f) stavební deník
 - g) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Fotokopie uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka a zdejšího stavebního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Baborovský, nar. 13.4.1977, Stehlíkova č.p. 1506, 274 01 Slaný
Ing. Martina Baborovská, nar. 28.5.1980, Stehlíkova č.p. 1506, 274 01 Slaný

Odůvodnění:

Dne 26.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 2.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 17.4.2012 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.5.2012.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo předloženo:

- vyjádření MěÚ Slaný, odbor životního prostředí č.j. ŽP10856/12 ze dne 10.4.2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.5.2012 zn. 0100061054
- vyjádření Středočeské vodárny, a.s. ze dne 17.4.2012 č.j. P12710005852
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 2.5.2012 zn. TPCZ/O12610019342/Pě/2012
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 24.4.2012 č.j. 71355/12
- sdělení Česká geologická služba – Geofond ze dne 5.4.2012 zn. CGS/630/12/04319
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR ze dne 18.4.2012 č.j. 3045/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Šlégr, Věra Hořejší, Lenka Simitči, Obec Tuřany, ČEZ Distribuce a.s., Středočeské vodárny, a.s., Česká geologická služba, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Horáčková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.4.2012



Sejmuto dne:

Bude sejmut: 24.4.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Příloha:

pro stavebníka: 1x ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
pro obec: dtto