

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: AVALON CONTINENTAL S.A., Pasea Estate, Road Town, 0, Tortola, British Virgin Islands, IČ 1421886, zast. Mgr. Jiří Žák, advokát, Národní 28, 11000, Praha 1 a v neprospěch povinného: VÁCLAV PODANÝ, VODÁRENSKÁ 1898, 27201, Kladno - KROČEHLAVY, nar.02.08.1947 o vymození povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce tak, že vydává toto

### usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 5. 6. 2012 v 13:00 hodin** na adrese Na Zátorce 12, 160 00, Praha 6.

**II. Předmětem dražby je podíl ve výši id. ½ na:**

B Nemovitosti

| Pozemky |             |              |                |                       |
|---------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 7       | 755         | zahrada      |                | zemědělský půdní fond |

, podíl ve výši id. ½ ve vlastnictví povinného, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště: Slaný, okres: Kladno, obec: Tuřany, katastrální území: Byseň, LV: 54.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (tj. oplocení) a součástmi jako jeden celek.

Více informací na [www.exekutorskyurad.eu](http://www.exekutorskyurad.eu).

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 220.000,- Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 146.667,- Kč.**

**V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 30.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banka a.s., číslo účtu: 51-0098800267/0100, variabilní symbol 533710, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:** Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů,** která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**VIII.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami.