



5524/SKL/2011-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/5096/2011-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. SKL/023/2011
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Libovice u Slaného

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje dne **26. 9. 2011**, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodáváný majetek

Pozemky:

- stavební parcela číslo 110 o výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemková parcela číslo 63/2 o výměře 523 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemková parcela číslo 65/1 o výměře 9368 m², ovocný sad, zemědělský půdní fond
- pozemková parcela číslo 65/3 o výměře 537 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- parcela číslo 60 díl 1 o výměře 3150 m²
- parcela číslo 65 díl 1 o výměře 2778 m²

Budova:

- zemědělská stavba bez čp/če na st. p. č. 110

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Libovice u Slaného, obec Libovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný.

Čl. 2
Popis předmětných nemovitostí

Na st. parc. č. 110 je postavena stavba, která v minulosti sloužila zemědělskému družstvu jako vážní domek. Pozemek PK p. č. 60 díl 1 je součástí velkého ovocného sadu. Pozemky poz. parc. č. 63/2, 65/1, 65/3 a PK p. č. 65 díl 1 tvoří jeden půdní celek, který je zemědělsky obhospodařován. Na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/SKL/5580/2010-SKLM ze dne 5. 11. 2011, uzavřené na dobu určitou do 31. 12. 2011, užívají stavbu bez čp/če na st. p. č. 110 a pozemky st. p. č. 110, PK p. č. 60 díl 1 a 65 díl 1 nájemci manželé Malzkovi. Na základě další smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/SKL/5961/2010-SKLM ze dne 23. 5. 2011, uzavřené na dobu určitou do 30. 9. 2013, užívá pozemky poz. parc. č. 63/2, 65/1 a 65/3 nájemce Petr Suchopárek.

Ve schváleném územním plánu obce jsou části pozemků poz. parc. č. 65/1, 65/3, PK p. č. 65 díl 1 a celý pozemek st. p. č. 110 navrženy jako území určené pro nízkopodlažní bydlení venkovského typu.

Prohlídka nemovitostí se uskuteční po vzájemné domluvě na místě samém.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí: 350.000,- Kč

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VR mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VR nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- b) Účastníkem VR se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VR může do VR podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány od 26. 9. 2011 **do úterý 25. 10. 2011, do 15,00 hod.** včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení čis. SKL/023/2011 - k. ú. Libovice u Slaného - NEOTVÍRAT !!!**“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Nám. Republiky 3
110 00 Praha 1

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele.

Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 35.000,-Kč (slovy: třicetpět tisíc korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí a to nejpozději do 25. 10. 2011. Kauci je možné složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710, VS 206110023, vedený u ČNB Praha. Bližší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SKL/023/2011 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci prodej majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese vyhlášovatele.

¹⁾ Majelek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie ČR, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie ČR a notářských kancelář,
- b) zaměstnanců Úřadu,
- c) starostů, zástupců starostů, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst, a městských částí, jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Případné další informace obdržíte na odboru Odloučené pracoviště Kladno, nám.
17. listopadu 2840, 272 01 Kladno
na telefonním čísle 312 602 517
pí Lhotáková
e-mail: marie.lhotakova@uzsvm.cz

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno:

29. 9. 2011

Bude Sejmuto:

25. 10. 2011

Bylo sejmuto:

