

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: kopecka@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 8240/2011/SÚ/Ko
Č.j.: 33763/2011/SÚ
Vyřizuje: Kopecká
Tel.: 312 511 149

Slaný dne 16.9.2011

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.8.2011 podal

**Jakub Vacula, nar. 6.3.1986, Žižkova č.p. 1539, 274 01 Slaný 1,
kterého zastupuje Anna Husníková, IČ 15377563, nar. 6.12.1948, Balasova č.p. 1252/4, 274 01
Slaný 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Novostavba rodinného domu o 1.b.j., garáž, domovní část přípojky elektro a vody, veřejná a
domovní část přípojky kanalizace, oplocení, výjezd na komunikaci
Tuřany**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 178/41 a 428/1 v katastrálním území Byseň.

Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící nepodsklepený přízemní rodinný dům se samostatně stojící garáží, oplocením z drátěného pletiva, zpevněné plochy, výjezd na komunikaci. Zastavěná plocha rodinného domu: 158m², obestavěný prostor 685m³. Rodinný dům bude zděný, obdélníkového půdorysu 12,2 m x 13,2 m, výška v hřebeni 5,3 m. V 1 NP se nachází: zádveří, chodba, 3 x pokoj, ložnice, technická místnost, WC, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem.
- Stavba bude napojena na stávající vodovodní řád, vodoměrná šachta je umístěna na pozemku stavebníka, dom. část přípojky elektro bude vedena z pilířku, který je umístěn na hranici pozemku, veřejná část kanalizační přípojky bude vedena podvrtem pod komunikaci do stávajícího řadu navrtávacím pasem, revizní šachta bude osazena na pozemku stavebníka, kde bude rovněž umístěna i přečerpávací jímka. Zdrojem tepla bude akumulární nádoba umístěná v technické místnosti (DZD)

Dražice NADO 1000) natápěná pomocí krbové vložky (umístěn v obývacím pokoji) a elektrické topné vložky, na které budou napojeny otopné deskové radiátory.

Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 178/41 a 428/1 (kanalizační přípojka) v katastrálním území Byseň ve vzdálenosti 11,3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 178/25 , ve vzdálenosti 2,1 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 178/3 a ve vzdálenosti 8,7 m od společné hranice s pozemkem parc.č.428/1 (komunikace). Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc.č. 178/41 v katastrálním území Byseň ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 178/25 a 5,35 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 178/3. Umístění staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1:300, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Archeologickému ústavu AV ČR bude umožněn archeologický výzkum formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Zahájení zemních prací mu bude písemně oznámeno nejméně 2 týdny před jejich započatím.
3. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.
4. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.
5. Stavba musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin dle ust. §7 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Hamza Abuzarad ČKAIT 0009896 (stavební část), Stanislav Petrák ČKAIT 0401461 (požárně bezpečnostní řešení), Miroslav Jelínek ČKAIT 0007673 (vytápění), Jan Šindelář ČKAIT 0009864 (zdravotně technické instalace), Petr Ton ČKAIT 0007743 (silnoproudé rozvody a hromosvod), Ing. Pavol Juhas ČKAIT 3000061 (statika) ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
5. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
 - b) název a sídlo stavebního podnikatele, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor, změny v těchto skutečnostech
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - d) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení - závěrečná před užíváním stavby.
7. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, nabídnuty k využití nebo odstraněny pouze osobou oprávněnou k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklad o tom bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
9. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB v době 7-21 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB v době 22-6 hodin.

10. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Pro vybudování nového vjezdu na pozemek p.č. 1717/7, bylo vydáno rozhodnutí MěÚ Slaný – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5.10.2009 č.j. ODSH/40444/09.
12. Budou dodrženy podmínky MěÚ Slaný- odboru životního prostředí ze dne 18.5.2011,č.j.ŽP 17291/11.
13. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 22.10.2010, č.j.128975/10.
14. Na místě stavby nebo v blízkosti se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 26.10.2010, zn.001030139423.
15. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 2.8.2011, zn.TPCZ/011610034220/Pe/2011 a stanovisko ze dne 3.11.2010,zn. TPCZ/010610025347/Pe/2010.
16. Fotokopie uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka a zdejšího stavebního úřadu.
17. Vzhledem k tomu, že pro pozemek byl stanoven střední radonový index, je nutno při realizaci stavby provést protiradonová opatření stavebního objektu dle ČSN 73 06 01 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
18. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (formulář příloha č.4 vyhlášky č.526/2006Sb.). Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
 - a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (zpráva o revizi elektrického zařízení, hromosvodů, revizi komína, doklad o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace a přípojky, doklad o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky, doklad o topné a tlakové zkoušce ÚT, a další)
 - b) doklad o vytyčení stavby
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby
 - d) geometrický plán
 - e) geodetické zaměření skutečné polohy přípojek
 - f) doklad o uložení odpadu
 - g) měření radonu uvnitř objektu
 - h) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
20. Budou dodržena opatření naržena v požárně bezpečnostním řešení stavby zpracovaném Stanislavem Petrákem ČKAIT 0401461 z 06/2011.
21. Zařízení autonomní detekce a signalizace bude osazeno do chodby.
22. Garáž bude odvětrávána dvěma neuzavíratelnými otvory min. 150x150 mm umístěnými úhlopříčně v protilehlých rozích garáže a opatřenými ochrannou mřížkou.
23. Před otevřeným topidlem na tuhá paliva musí být do vzdálenosti 800 mm ve směru hlavního sálání a do vzdálenosti 400 mm ve směru bočního sálání nehořlavá podlaha.
24. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Vacula, nar. 6.3.1986, Žižkova č.p. 1539, 274 01 Slaný 1

Odůvodnění:

Dne 9.8.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 14.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo předloženo:

- MěÚ Slaný – odbor dopravy a silničního hospodářství dne 5.10.2009 č.j. ODSH/40444/09
- MěÚ Slaný- odbor životního prostředí dne 18.7.2011, č.j. 26270/11/ŽP.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne 22.10.2010, č.j. 128975/10.
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 26.10.2010, zn. 001030139423.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 2.8.2011, zn. TPCZ/011610034220/Pe/2011 a stanovisko ze dne 3.11.2010, zn. TPCZ/010610025347/Pe/2010
- Česká geologická služba - Geofond vyjádření dne 27.10.2010 č.j. 333/X-5032-2010/1346.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Fojt, Dana Jandíková, Milan Miller, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Oblast Kladno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Středočeské vodárny, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce a.s., Obec Tuřany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kateřina Kopecká
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.9.2011

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 900 Kč byl zaplacen dne 14.9.2011.