

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: formanek@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 8018/2011/SÚ/Fo
Č.j.: 32491/2011/SÚ
Vyřizuje: Kopecká
Tel.: 312 511 149

Slaný dne 7.9.2011

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 1.8.2011 podal

Milan Radoňský, nar. 20.1.1947, Tuřany 71, 273 79 Tuřany u Slaného,
Anna Radoňská, nar. 19.9.1949, Tuřany 71, 273 79 Tuřany,
kterého zastupuje Milan Radoňský, nar. 6.10.1970, Tuřany 71, 273 79 Tuřany u Slaného

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p.71
Tuřany č.p. 71**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 79 v katastrálním území Byseň.

Stavba obsahuje:

- Přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami vznikne rodinný dům o 2 bytových jednotkách, obdélníkového půdorysu 15,56 m x 14,53m s atriovým dvorkem uprostřed domu. Konstrukce budou zděné, střecha sedlová v. 8,07 m v hřebeni.
- 1 N.P. : garáž, sklad, koupelna + WC, zádveří, horní dvůr, spodní dvůr
- 2 N.P. : galerie, komora, ložnice, 2 x pokoj, obytná hala, koupelna

Veškeré přípojky (elektro, voda, kanalizace) jsou stávající. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba – přístavba, nástavba a stavební úpravy RD bude umístěna na pozemku parc.č.79. Umístění staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1:150, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.

3. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.
4. Stavba musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin dle ust. §7 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Mgr. Josef Hladík ČKAIT 0006116. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Vladimíra Špačková ČKAIT 0003596. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebníkem svépomocí, stavební dozor bude vykonávat Mgr. Josef Hladík.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
6. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
7. ohlásit neprodleně po jejích zjištění závady na stavbě
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
9. Dokončení- závěrečná před užíváním stavby.
10. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
11. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB v době 7-21 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB v době 22-6 hodin.
12. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízeními vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb., č.101/2005 Sb.
13. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, nabídnuty k využití nebo odstraněny pouze osobou oprávněnou k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklad o tom bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
14. Budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení, které zpracovala Ing. Vladimíra Špačková ČKAIT 0003596. .
15. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (formulář příloha č.4 vyhlášky č.526/2006Sb.). Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
16. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
 - a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (zpráva o revizi elektrického zařízení, hromosvodu, zpráva o revizi plynového zařízení, revizi spalinové cesty, doklad o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace a přípojky, doklad o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky, doklad o topné a tlakové zkoušce ÚT, a další)
 - b) doklad o vytyčení stavby
 - c) údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde ke změnám)
 - e) geometrický plán
 - f) doklad o uložení odpadu
 - g) stavební deník
 - h) prohlášení zhotovitele stavebníka (při provádění svépomocí) o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Anna Radoňská, nar. 19.9.1949, Tuřany 71, 273 79 Tuřany

Milan Radoňský, nar. 20.1.1947, Tuřany 71, 273 79 Tuřany u Slaného

Odůvodnění:

Dne 1.8.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 6.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslava Zýmová, Miloslava Kocálová, Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Praha, Obec Tuřany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kateřina Kopecká
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8. 9. 2011

Sejmuto dne: 24. 9. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 1.8.2011.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stav. zákona a účastníci stavebního řízení (do vlastních rukou)

1. Jaroslava Zýmová, Tuřany č.p. 68, 273 79 Tuřany u Slaného
2. Miloslava Kocálová, Tuřany č.p. 58, 273 79 Tuřany u Slaného
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Praha, Na Pankráci č.p. 65, 145 05 Praha 4-Nusle
4. Obec Tuřany, IDDS: hymakvs
sídlo: Tuřany č.p. 10, 273 79 Tuřany u Slaného
5. Milan Radoňský, Tuřany č.p. 71, 273 79 Tuřany u Slaného

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Spis SÚ