



4606/SKL/2011-SKLM

Č.j. UZSVM/SKL/4207/2011-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. SKL/006/2011
na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Libovice u Slaného

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje dne 29. 8. 2011, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodáváný majetek

Pozemky:

- stavební parcela číslo 13 o výměře 3318 m², zastavěná plocha a nádvoří
- stavební parcela číslo 14/1 o výměře 330 m², zastavěná plocha a nádvoří

Budovy:

- Libovice čp. 1, způsob využití bydlení, na st. p. č. 13
- stavba bez čp/če, způsob využití zemědělská stavba, na st. p. č. 14/1

v katastrálním území Libovice u Slaného, obec Libovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný a zapsané na LV č. 60000.

Čl. 2
Popis předmětných nemovitostí

Nemovitost čp. 1 a zemědělská stavba bez čp/če na st. p. č. 14/1 tvoří dohromady zemědělskou usedlost z 19. století postavenou na návsi obce Libovice. Vpravo od vstupních vrat se nachází obytná budova tj. dvoupodlažní dům, částečně podsklepený, poškozen vlhkostí a dlouhodobě neudržovaný. Vedlejšími stavbami nemovitosti čp. 1 jsou dvě kolny, chlév, stodola, mléčnice a chlévky pro prasata. Zemědělská stavba bez čp/če na st. p. č. 14/1 se nachází vlevo od vstupních vrat. Zemědělská usedlost je přístupná po zpevněné účelové komunikaci, je připojena na veřejný vodovod a elektrorozvodnou síť, je možné připojení k nové kanalizaci v obci.

Část nemovitosti čp. 1: tj. obytná budova a stodola na západní hranici pozemku st. p. č. 13 a část pozemku st. p. č. 13 o výměře 2835 m², z tohoto výměra dvora činí 2071 m², výměra zastavěné části pod obytnou budovou činí 123 m² a výměra pod stodolou činí 641 m² jsou pronajaty panu P. Suchopárkovi na základě smlouvy o nájmu nemovitosti č. 5232/2010-SKLM ze dne 5. 5. 2011 uzavřené na dobu určitou do 30. 9. 2012. Nájemce osobně užívá pronajaté nemovitosti s výjimkou 2. nadzemního podlaží obytné budovy, které užívají manželé Loudovi.

Prohlídka nemovitosti se uskuteční v úterý 13. září 2011 v době od 13:00 do 15:00 hod. na místě samém. Je možnost prohlídky i v jiném termínu po vzájemné domluvě.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí: 900.000,-- Kč

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VR mohou být fyzické osoby starší 18 let

způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.

- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány od 29. 8. 2011 do **úterý 27. 9. 2011, do 15,00 hod.** včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení čis. SKL/006/2011 - k. ú. Libovice u Slaného - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Nám. Republiky 3
110 00 Praha 1

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele.

Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 90.000,-Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí a to nejpozději do 27. 9. 2011. Kauci je možné složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710, VS 206110006, vedený u ČNB Praha. Blížší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SKL/006/2011 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci prodej majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese vyhlášovatele.

Případné další informace obdržíte na odboru Odloučené pracoviště Kladno, nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno
na telefonním čísle 312 602 517
pí Lhotáková
e-mail: marie.lhotakova@uzsvm.cz

V Praze dne

Vyvěšeno: 31.8.2011

Sejmuto: 16.9.2011



Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

- 1) Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
 - a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie ČR, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie ČR a notářských kanceláří,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starostů, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst, a městských částí, jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.