

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.17, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kladně ze dne 9.3.2009, č.j. 23 Nc 5002/2009-14, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Notářka Ivana Tomsová ze dne 15.12.2008, č. j. NZ 1002/2008, N 1039/2008, a podle vykonatelného notářského zápisu Notářka Ivana Tomsová ze dne 16.12.2008 č.j. NZ 1019/2008, N 1039/2008

oprávněného **1/ Koula Martin, Ing.,** r.č.: 690318/, bytem Náves Družby 7, Stochov, Čelechovice,
2/ Koulová Jana, r.č.: 776224/, bytem Karla Tomana 824, Kladno
oba právně zastoupeni JUDr. Radkem Jonášem, Ph.D., advokátem se sídlem W. Churchilla 2, Praha 3

proti

povinnému **1/ Čermanová Dana,** r.č.: 676128/, bytem Tuřany 163, Tuřany;
t.č. Vazební věznice Ruzyně, pošt. příhr. 07, 161 02 Praha 6
2/ Čerman Ludvík, r.č.: 641106/, bytem Tuřany 163, Tuřany

pro 1.858.000,- Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den **1.9.2011 v 11.00 hod** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v 5. patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

- parcela St. č. 223 o výměře 151 m², zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 178/19 o výměře 746 m², zahrada
- parcela č. 178/24 o výměře 45 m², zahrada
- parcela č. 178/34 o výměře 160 m², zahrada
- budova v části obce Tuřany č.p. 163, rod. dům na parcele St. 223

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Tuřany a katastrální území Byseň, na LV č. 400, ve společném jmění manželů Ludvíka Čermana a Dany Čermanové.

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **4.500.000,- Kč** (slovy: čtyřimilionypětsetisíkorunčeských)

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **2.250.000,- Kč** (slovy: dvěmilionydvěšestpadesátisíkorunčeských), což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jednostotisíkorunčeských).

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **279183490217/0100**, v.s. **258109**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím

dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 22.7.2011

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

vyřčeno: 25. 7. 2011
Rejmuř:

