

Městský úřad ve Slaném stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: horackova@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 10181/2010/SÚ/Ho
Č.j.: 47312/2010/SÚ
Vyřizuje: Ing. Lenka Horáčková
Tel.: 312 511 122

Slaný dne 23.11.2011

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.9.2010 podal

Petr Zábranský, nar. 22.5.1968, Dražkovická č.p. 950/4, 274 01 Slaný

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu včetně garáže,
přípojka vody, kanalizace, domovní část přípojky elektro, zpevněné plochy a kotce pro psy"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 229/12, 422, 250/4 v katastrálním území Byseň, obec Tuřany.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o 1 bytové jednotce, samostatně stojící, nepodsklepený, jedno nadzemní podlaží, sedlová střecha, větraná neobytná půda, oddělená nevytápěná garáž s RD spojena zastřešeným závětrím, zastavěná plocha 177m², výška hřebene střechy od ±0,00 je 5,57 m
- obytná hala, centrální chodba, technologická místnost, ložnice, dětský pokoj, šatna, koupelna, zádveří, WC
- betonové základové pasy, zdivo z tvárnic přesného zdění, strop sdk podhled na ocelovém roštu, dřevěný krov, betonová tašková krytina, rozvod vody napojen na veřejný vodovodní řad, splaškové odpadní vody svedeny do veřejné splaškové kanalizace, dešťové odpadní vody likvidovány na pozemku stavebníka, rozvod elektro napojen v elektroměrovém pilíři na hranici pozemku, vytápění ústřední teplovodní zdroj elektrokotel, hromosvod, zpevněné plochy betonová zámková dlažba

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 229/12, ve vzdálenosti 7,7m (roh garáže) od společné hranice s pozemkem parc.č. 422 a ve vzdálenosti 5,99m od společné hranice s pozemkem parc.č. 229/11. Vodovodní přípojka jje vedena kolmo pozemkem parc.č.422, napojení na veřejný vodovod v pozemku parc.č. 250/4. Umístění staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1: 150, která je součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.
3. Stavba musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin dle ust. §7 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Archeologickému ústavu AV ČR bude umožněn archeologický výzkum formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Zahájení zemních prací mu bude písemně oznámeno nejméně 2 týdny před jejich započatím. Případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby budou ohlášeny ústavu.
6. Pokud budou při stavbě vznikat odpady (např. stavební suť, výkopová zemina apod.), je stavebník povinen zajistit zneškodnění v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., t.j. osobou oprávněnou k nakládání s odpady. Doklad o využití, nabídnutí k využití nebo odstranění odpadů bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Mgr. Josef Hladík, ČKAIT 0006116; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
-dokončení (závěrečná)
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí, jeho jméno bude sděleno stavebnímu úřadu před započatím stavby.
5. Při realizaci stavby budou respektována stávající rozvodná zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. včetně jejich ochranných pásem, stanovených dle energetického zákona č. 458/200 Sb. a budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pokud dojde k činnosti v ochranném pásmu, požádá stavebník o souhlas s činností v ochranném pásmu.
6. Připojení splaškové kanalizace na kanalizační stoku ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. bude projednáno se správcem a provozovatelem.
7. Projektová dokumentace vodovodní přípojky bude projednána se správcem a provozovatelem vodovodního řádu (Slavos s.r.o.).
8. Při realizaci stavby nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřením ze dne 23.8.2010 č.j. 102695/10.
9. Terén a povrchy po výkopových pracích budou uvedeny do původního stavu.
10. Vzhledem k tomu, že pro pozemek byl stanoven střední radonový index, je nutno při realizaci stavby provést dostačující protiradonové opatření stavebního objektu ve smyslu ČSN 73 06 01 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo měření radonu ve vnitřním ovzduší objektu po dokončení výstavby.
11. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy **doklady o předepsaných zkouškách** (zpráva o revizi el.zařízení, o revizi uzemnění hromosvodů, revizi komína, doklad o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky, doklad o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, doklad o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, potvrzení o provedení proplachu a vychlácení vodovodní přípojky, protokol o provedení tlakové a topné zkoušky ústředního topení, apod.), **atesty a prohlášení o shodě** na použité základní stavební materiály, včetně **prohlášení stavbyvedoucího**, že byly použity výrobky materiály a konstrukce v souladu s § 156 stavebního zákona, **doklad o vytyčení stavby, potvrzení o archeologickém dohledu, geometrický plán novostavby, geodetické zaměření skutečné polohy vodovodní přípojky, doklad o přidělení čísla popisného, doklad o uložení odpadu, měření radonu uvnitř objektu** a další.
13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Zábranský, nar. 22.5.1968, Dražkovická č.p. 950/4, 274 01 Slaný

Odůvodnění:

Dne 29.9.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pro realizaci stavby byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. ŽP 37845/10/Ki-Zem.201 ze dne 15. 9. 2010.

Stanoviska sdělili:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 23.8.2010
- Slavos, s.r.o. stanovisko dne 19.8.2010 č.j. 212/8/10
- Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí sp.zn. 38/10 ze 31.8. 2010
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření dne 7.9.2010 č.j. 1028849181,4120602289
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření dne 23.8.2010 č.j. 102695/10
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, Pracoviště Kladno stanovisko dne 18.8.2010
- Archeologický ústav AV ČR vyjádření dne 9.9.2010 č.j. 7088/2010
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko dne 16.9.2010 č.j. 140725/2010/KUSK/OŽP/ŠE
- Česká geologická služba - Geofond vyjádření dne 18.8.2010
- Obvodní báňský úřad v Kladně vyjádření dne 27.8.2010
- Obecní úřad Tuřany ze dne 25. 8. 2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Luboš Zábranský, Obec Tuřany, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Slavos, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Horáčková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24. 10. 2010



Sejmuto dne: 10. 12. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 29.9.2010.

Obdrželi:

účastníci

Luboš Zábranský, Tuřany č.p. 95, 273 79 Tuřany u Slaného

Obec Tuřany, IDDS: hymakvs

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Slavos, s.r.o., IDDS: pm9shut

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Petr Zábranský, Dražkovická č.p. 950/4, 274 01 Slaný

dotčené správní úřady

Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská čp. 136, 274 01 Slaný 1

spis