

Ve: Vysokém Mýtě  
dne 14. 2. 2019  
č. j.: MUVM/5889/2019/OSÚ  
spis. znač.: MUVM/5889/2019/OSÚ  
vypracoval: Marcela Kubešová  
tel.: 723 506 473  
e-mail: [marcela.kubesova@vysoke-myto.cz](mailto:marcela.kubesova@vysoke-myto.cz)

## **DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ MÝTO**



**zpracovaná za období 6/2014 – 12/2018**

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.**

OBSAH:

OBSAH: .....

<b>1</b>	<b>ÚVOD</b> .....
<b>2</b>	<b>VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b> .....
2.1	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....
2.2	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....
2.3	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....
2.4	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY URČENÝCH PRO BYDLENÍ.....
2.5	VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN .....
2.6	VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....
<b>3</b>	<b>PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ</b> .....
<b>4</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b> .....
4.1	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR .....
4.2	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....
<b>5</b>	<b>VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....
<b>6</b>	<b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY</b> .....
<b>7</b>	<b>POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST</b> .....
<b>8</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO</b> .....
<b>9</b>	<b>NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP</b> .....
<b>10</b>	<b>POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY</b> .....
<b>11</b>	<b>NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b> .....
<b>12</b>	<b>ZÁVĚR</b> .....
<b>13</b>	<b>SEZNAM ZKRATEK</b> .....

# 1 Úvod

Druhá zpráva o uplatňování Územního plánu Vysoké Mýto vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoké Mýto.

Dne 23.6.2010 byl Zastupitelstvem města Vysokého Mýta vydán nový územní plán. Datum účinnosti ÚP je od 10.7.2010 (usnesení zastupitelstva č. 61/10). Zahrnuje katastrální území Vysoké Mýto, Brteč, Knířov, Lhůta, Vanice, Svařeň a Domoradice. Dne 18.9.2013 byla Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.1 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.1 je od 8.10.2013 (usnesení zastupitelstva č. 150-153/13). Dne 16.9.2015 Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.2 je od 5.10.2015 (usnesení zastupitelstva č. 124/15). Územní plán včetně Změny č.1, č.2 a právního stavu je uložen na odboru stavebního úřadu a územního plánování Městském úřadu Vysoké Mýto a odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

**Zpracovatel:** Ateliér Aurum s.r.o., Jiráskova 21, Pardubice, Ing. arch. Ivana Petru, ČKA 00966.

**Pořizovatel:** Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

## 2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Vysoké Mýto je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města Vysokého Mýta. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

Správní území města Vysoké Mýto leží na katastrech Vysoké Mýto, Svařeň, Brteč, Vanice, Lhůta u Vysokého Mýta, Domoradice. Město leží v zemědělsky využívané krajině, na mírně zvlněném terénu. Do severovýchodní a východní části města proniká podél ramen řeky Loučná vysoká zeleň. Izolovaná sídla, integrovaná k Vysokému Mýtu – Brteč, Svařeň, Lhůta a Knířov, Vanice, Domoradice leží západně a jihozápadně od Vysokého Mýta, v relativně členitém území, tvořeném svažitémi terény a terénními zlomy s poměrně vysokým podílem lesů.

Osou celého řešeného území jsou:

- řeka Loučná a její přítoky – levostranné Blahovský (Knířovský) a Vanický potok, pravostranný Betlémský potok, vytékající z rybníka Chobot
- stávající komunikace I. třídy I/35, která prochází centrálním městem od severozápadu (od Pardubic) k jihovýchodu (do Litomyšle)
- v návrhu územního plánu je vymezena linie (koridor) komunikace R35, která bude zároveň plnit funkci obchvatu Vysokého Mýta
- integrovaná venkovská sídla jsou většinou formována místními komunikacemi, na kterých postupně a organicky vznikala

Vzhledem k dochované urbanistické struktuře a historické zástavbě významné kulturní hodnoty je v centrálním území Vysokého Mýta vyhlášena a v Odůvodnění (Koordinační výkres) územního plánu vyznačena městská památková zóna (vyhláška KNV Hradec Králové z 1.11.1990).

Zastavěné území je vymezeno k datu 04/2015 a je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou (zákonem 183/2006 Sb.).

*V ÚP jsou vymezovány tyto zásady urbanistické koncepce:*

- Plošně a funkčně bude rozvíjeno především sídelní město Vysoké Mýto včetně přilehlé místní části Lipová. Město bude nadále udržovat kompaktnost zástavby. Rozvíjeny budou zejména funkce bydlení, výroby a služeb; zvyšován bude podíl ploch občanské vybavenosti a městských funkcí, především v kompaktně zastavěném území budou postupně nahrazovat výrobní funkce nevyužívaných areálů. Navrženy jsou rozvojové plochy pro volnočasové aktivity.
- Ostatní sídla budou rozvíjena vesměs pro funkci bydlení, především ve vazbě na hranice zastavěného území, ve stavebních mezerách a na volných plochách uvnitř zastavěného území. Ve vazbě na existující výrobní areály jsou navrženy plochy pro rozvoj smíšené výroby.
- Pro rozvoj jednotlivých sídel jsou navrženy hranice budoucího rozvoje tak, aby postupující urbanizace nepoškodila krajinný ráz řešeného území.
- Barierami kompaktního územního rozvoje bude koridor R35 západně od města a niva řeky Loučné severovýchodně od města. Rozvoj překračující Loučnou bude vázán na trasu kom. II/357, nebude však vytvářet kontinuální zástavbu, ale územně oddělené lokality rodinného bydlení s výraznými dělicími plochami zeleně.
- Postupnou obnovou ekologické stability řešeného území bude zvýšena přírodní hodnota řešeného území, rozšířením a provázáním tras pěších a cyklistických stezek budou zkvalitněny a rozšířeny podmínky pro rekreaci v přírodě.
- Respektovány a chráněny budou veškeré hodnoty historické, přírodní a urbanistické.
- Měřítko, tvarosloví, materiálové i barevné řešení nových či upravovaných staveb a souborů staveb bude vycházet buď z charakteru lokalit nebo budou výsledkem prověření podrobnější dokumentací.
- Z hlediska prostorové regulace bude výšková hladina zástavby v centru respektovat stávající poměry, v území rodinného bydlení bude max. podlažnost 2 n.p. s možností využití podkroví, v území bytových domů (bydlení hromadné) bude respektován charakter lokality, max. podlažnost by neměla přesáhnout 6 n.p., na okrajích zástavby při hranicích s bydlením rodinným ap. by měla sestoupit na hranici 4 n.p.

- Typ zastřešení bude vycházet z charakteru lokalit. Uvnitř památkové zóny bude veškerá stavební činnost – novostavby, stavební úpravy stávajících objektů – vycházet ze zásad zpracovaného programu regenerace, budou ctít měřítko, tvarosloví, materiálová i barevná řešení v území obvyklá.

## 2.1 Vymezení zastavitelných ploch

- **BI** – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v plochách Z2, Z3, Z7, Z8a, Z8b, Z8c, Z20, Z23, Z31, Z32, Z33, Z35, Z38, Z49, Z50, Z51, Z65, Z66, Z73, Z79
- **RI** - rekreace individuální v plochách Z1, Z4, Z6, Z70
- **RH** – rekreace hromadná v plochách Z9
- **VL** - výroba a skladování – lehký průmysl v plochách Z10
- **VS** – plochy smíšené výrobní v plochách Z11, Z12a, Z12b, Z13, Z14, Z15, Z37, Z40, Z42, Z43, Z48, Z57, Z63
- **OK** – občanské vybavení – komerční v plochách Z16, Z39, Z41, Z44, Z45, Z46, Z74
- **BH** – bydlení v bytových domech v plochách Z17, Z18, Z19
- **OS** – občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení v plochách Z21
- **SM** – plochy smíšené obytné – městské v plochách Z22, Z24, Z29
- **DSp** – plochy dopravy – silniční – doprava v klidu v plochách Z25, Z24, Z29
- **TI** – technická infrastruktura v plochách Z68a, Z68b, Z68c
- **TIp** – technická infrastruktura – protipovodňové a protierozní stavby v plochách Z75, Z76, Z77
- **OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura v plochách Z30
- **BV** - bydlení v rodinných domech – venkovské v plochách Z47, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z64, Z69, Z78, Z80, Z81, Z82
- **VD** – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba v plochách Z67

## 2.2 Vymezení ploch přestavby

- **BI** – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v plochách P1a, P1b, P3, P9, P19, P26
- **RH** – rekreace hromadná v plochách P4
- **VS** – plochy smíšené výrobní v plochách P2
- **OK** – občanské vybavení – komerční v plochách P5, P8, P20, P21, P22, P24
- **SM** – plochy smíšené obytné – městské v plochách P6, P11, P14, P15, P17
- **OS** – občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení v plochách P10
- **OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura v plochách P12
- **BV** - bydlení v rodinných domech – venkovské v plochách P23, P25

## 2.3 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině. ÚP vymezuje sídelní zeleň jako plochy:

- **ZV** – zeleň – na veřejných prostranstvích v plochách V1, V2, V3, V4,
- **PV** – veřejná prostranství

## 2.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení

Číslo plochy	Funkce	Plocha ha	Informace o lokalitě	Návrh 1ha/10 RD	Realizace
Z2	BI	0,99	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	1	nerealizováno
Z3	BI	0,15	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	1	nerealizováno
Z7	BI	3,66	k.ú. Vysoké Mýto – Bůčkův kopec	36	nerealizováno
Z8a	BI	0,74	k.ú. Vysoké Mýto – Limperka	7	nerealizováno
Z8b	BI	1,27	k.ú. Vysoké Mýto – Limperka	12	nerealizováno
Z8c	BI	2,60	k.ú. Vysoké Mýto – Limperka	26	nerealizováno
Z17	BH	1,00	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Vraclavská	-	nerealizováno
Z18	BH	1,64	k.ú. Vysoké Mýto – pole za pivovarem	-	nerealizováno
Z19	BH	2,76	k.ú. Vysoké Mýto – pole za pivovarem	-	nerealizováno
Z20	BI	4,64	k.ú. Vysoké Mýto – pole za pivovarem	46	nerealizováno
Z22	SM	0,03	k.ú. Vysoké Mýto – Dlažba Dudycha	-	realizováno
Z23	BI	10,50	k.ú. Vysoké Mýto - Peklovce	105	nerealizováno
Z24	BH	9,33	k.ú. Vysoké Mýto - Peklovce	-	nerealizováno
Z29	SM	0,32	k.ú. Vysoké Mýto – u Mýtnice	-	nerealizováno
Z31	BI	0,52	k.ú. Vysoké Mýto- ul. Kpt. Poplera	5	realizace 1 RD
Z32	BI	0,96	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Kpt. Poplera	5	nerealizováno
Z33	BI	2,88	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Tisovská	28	nerealizováno
Z35	BI	0,17	k.ú. Vysoké Mýto – u cihelny	1	realizováno
Z36	BI	0,49	k.ú. Vysoké Mýto u cihelny	1	realizováno
Z38	BI	0,71	k.ú. Vysoké Mýto – Průhony	7	realizace 1 RD
Z47	BV	1,86	k.ú. Vysoké Mýto u I/35 na Litomyšl	-	nerealizováno
Z49	BI	0,45	k.ú. Vanice	4	nerealizováno
Z50	BI	0,95	k.ú. Vanice	9	realizace 1 RD
Z51	BI	7,08	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Kniřov	70	nerealizováno
Z52	BV	0,76	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Kniřov	7	nerealizováno
Z53	BV	0,23	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Kniřov	1	realizováno 1 RD
Z54	BV	0,15	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta	1	nerealizováno
Z55	BV	0,28	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta	2	nerealizováno
Z56	BV	0,57	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta	5	nerealizováno
Z58	BV	0,12	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta	1	nerealizováno
Z59	BV	0,23	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z60	BV	0,13	k.ú. Brteč	2	realizace 1 RD
Z61	BI	0,10	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z62	BI	0,08	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z64	BV	1,85	k.ú. Svařeň	18	nerealizováno
Z65	BI	1,00	k.ú. Domoradice	10	nerealizováno
Z66	BI	1,18	k.ú. Domoradice	11	nerealizováno
Z69	BV	0,31	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Kniřov	3	nerealizováno
Z73	BI	0,21	k.ú. Vysoké – Zamastilovo zahradnictví	1	realizace 1 RD
Z78	BV	0,14	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Kniřov	1	nerealizováno
Z79	BI	0,27	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	2	nerealizováno
Z80	BV	0,07	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z81	BV	0,32	k.ú. Brteč	3	realizace 1 RD
Z82	BV	0,20	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Kniřov	1	nerealizováno
<b>Celkem</b>		<b>246,21</b>		<b>436</b>	<b>Realizace 7 RD</b>

Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení v rodinných domech individuální bylo do konce hodnoceného období platnosti ÚP bylo realizováno 7 RD.

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	200 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	50 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	100 RD
Celkem.....	350 RD

**Platný ÚP vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl využit.**

## **2.5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci VPS, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby). Ve Změně č. 2 ÚP bylo předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymazáno.

V průběhu hodnoceného období nebyla zaznamenána žádná další změna podmínek, za kterých byl ÚP vydán.

## **2.6 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Během hodnocené doby platnosti ÚP Vysoké Mýto nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA 2000 ani ptačí oblasti.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

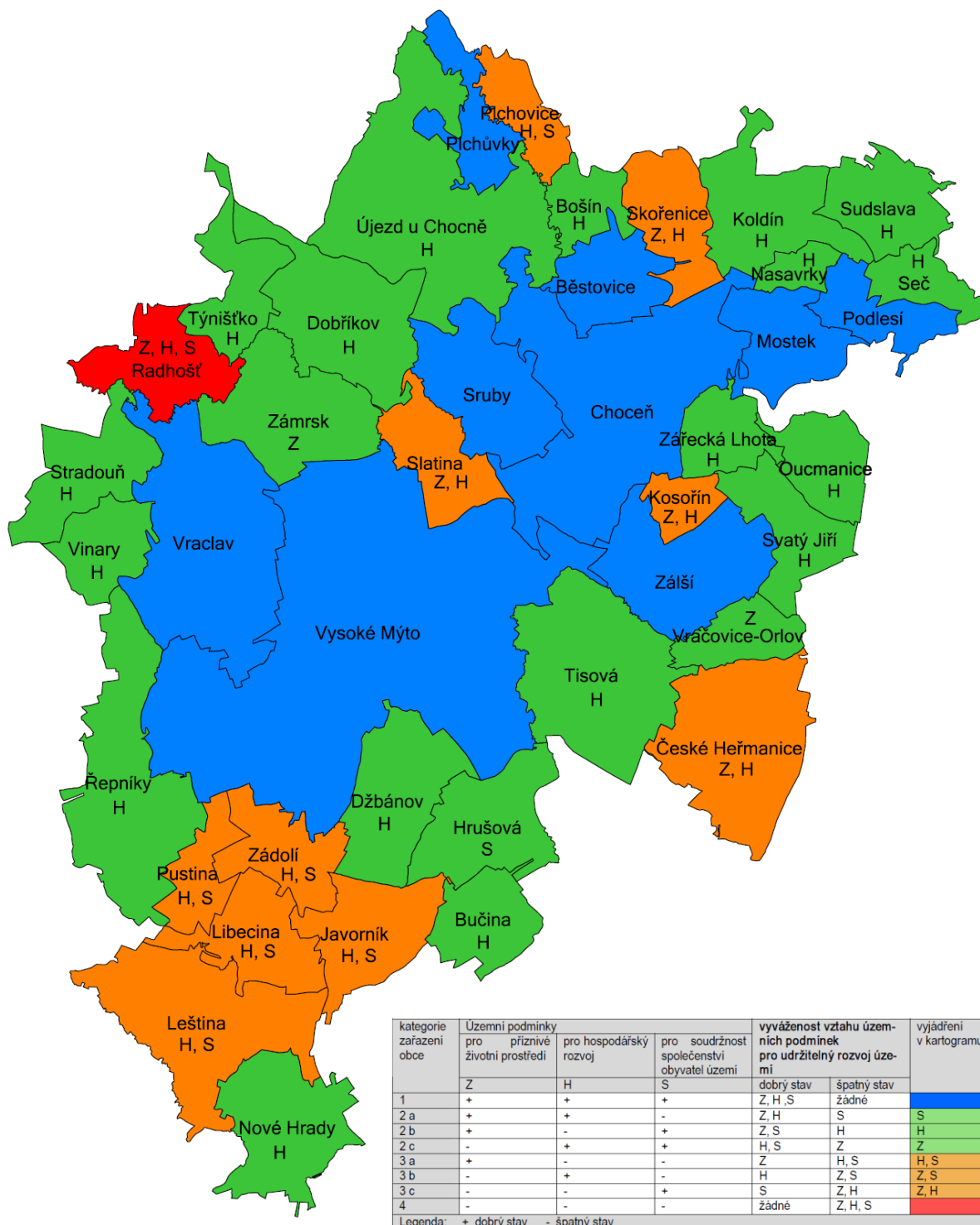
V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Město Vysoké Mýto bylo vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve všech pilířích – viz následující tabulka a histogram.

Hodnocení obce je uvedeno v následující tabulce

Obec Vysoké Mýto	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobry stav	špatný stav	
	1	Z	H	S	Z, S, H	-	
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky			ano		ano
		Přírodní rezervace			ne		ne
		Přírodní památka			ano		ano
		Přírodní park			ne		ne
		Natura 2000 - EVL			ne		ne
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability 2015			0,47		0,47
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %			13,6		13,6
Znečištění území		Staré ekologické zátěže			1		1
-Kvalita půdy		Podíl ploch I. třída bonity v %			25,13		25,13
		Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %			30,93		30,93
		Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %			56,1		56,1
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001			12279		12279
		Počet obyvatel 2015			12404		12404
		Index stáří obyvatel 2001 - 2015			103,1		103,1
		Průměrný věk 2015			41,3		41,3
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011 v %			11,2		11,2
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015 v %			4,1		4,1
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015			-20		-20
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2015			34,9		34,9
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %			50,1		50,1
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %			4,1		4,1
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů			233,63		233,63
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci			36		36





Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

### 3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území města Vysoké Mýto tyto problémy k řešení:

- **VO-01 Záplavové území a zastavěné území obce**  
Řešeno v ÚP, kde jsou vymezeny plochy změn v krajině. Opatření ke snížení ohrožení sídel vodní erozí (poldry, protipovodňová opatření). V jižní části katastrálního území Vysoké Mýto a částečně na katastrálním území. Lhůta u Vysokého Mýta jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.75, Z.76 a Z.77 pro hráze poldrů. V grafické příloze vodního hospodářství a v koordinačním výkrese jsou vyznačeny plochy v rozsahu maximálních hladin. Změna č. 2 vymezuje plochy pro realizaci protierozních opatření na východním okraji sídla Vysoké Mýto (mezi ulicemi Kpt. Poplera a ul. Tisovská a jižně od ul. Tisovská) jako plochy změny v krajině k3 – k5.
- **VO-03 Územní rezerva pro akumulaci povrchových vod (LOPAV) Jangelec a zastavěné území a RBC, RBK**  
Nelze řešit v ÚP jedná se o limit z nadřazené dokumentace ZÚR Pk, bude řešeno při projektové dokumentaci k územnímu řízení.
- **ŽP-01, Vysoká intenzita dopravy středem obcí a měst**  
Je v ÚP řešeno vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní D35. Po jejím dokončení bude velká část tranzitní dopravy svedena na tuto komunikaci.
- **ŽP-02 Staré ekologické zátěže a prvky ÚSES**  
Je v ÚP řešeno jejich vymezením. Jejich faktické odstranění není předmětem ÚP.
- **PK-01 Prvky ÚSES a návrh koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu D 35**  
U územního řízení pro stavbu D35 bude předmětem řešení změna ÚSES.
- **VI-02 Zhoršená dopravní dostupnost v severovýchodní části území**  
Nelze řešit v ÚP
- **BY-01 Navrhovaná plocha pro bydlení a dobývací prostor**  
Navrhovaná plocha pro bydlení u chráněného ložiskového území je v současné době již zastavěná.
- **BY-03 Navrhovaná plocha pro bydlení a plynovod VTL**  
Lze řešit přeložkou VTL.
- **RE-01 Nedostatek cyklostezek (propojení Vysoké Mýto – Litomyšl)**  
Změnou č. 2 ÚP byl vymezen koridor cyklostezky VM – Litomyšl, která je v současné době již realizována.

## 4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 04. 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270. Zdvojené vedení 400kV Týnec – Krasíkov.

Řešené správní území obce má vazbu na vymezení D35, stávající silnici I/35, železniční trať č. 010. Zdvojené vedení 400kV Týnec – Krasíkov.

Nemá vazbu na železniční trať č. 270 a územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Územní plán Vysoké Mýto respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v čl. 14 – 32.

#### Čl. (14)

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje města. Nejsou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného správního území města Vysokého Mýta.

#### Čl. (15)

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

#### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Územní plán řeší komplexně rozvoj celého správního území. Stanovením funkčních podmínek jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby města. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II., III. Nejsou vymezeny plochy pro jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

ÚP má vymezené plochy, které vytváří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel města.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Město Vysoké Mýto neleží v rozvojové ose republikové úrovně. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí s rozvojem infrastruktury.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění**

ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny v co nejméně konfliktních lokalitách. Nejsou vymezeny nové rozvojové plochy, kterými by byl narušen krajinný ráz. Jsou respektovány všechny úrovně ÚSES.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, zeleň soukromá ZS a zeleň izolační ZO. Jsou vymezeny plochy rekreace RI. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

ÚP vytváří podmínky pro turistiku. Řešeným územím prochází cyklotrasy nadregionální č.18, regionální č.4192, místní 4231,4230, 4227, 4186. Dále cyklostezky Vysoké Mýto – Choceň – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto – Litomyšl.

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.**

Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny. Řešené území není součástí transevropské silniční sítě. Technická infrastruktura je v krajině umísťována pokud to podmínky dovolí souběžně. V souladu s kap. E15 je ve správním území vymezen koridor pro rozvojový záměr zdvojené vedení 400kV Týnec – Krasíkov.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování**

**bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Plochy smíšené obytné rekreační jsou vymezeny s ohledem na stávající dopravní infrastrukturu, která odpovídá velikosti města. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby nebyly vymezovány nové plochy dopravy.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

ÚP nemá vymezeny zastavitelné plochy v území záplav či sesuvů půdy. Ochrana území je zajištěna vymezením ploch opatření v krajině – suché poldry.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

ÚP nemá vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území.

#### **Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Město Vysoké Mýto vykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska. V návaznosti na silniční dopravu tř. I/35 jsou vymezeny v její blízkosti dostatečně velké plochy výroby.

#### **Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Veřejná infrastruktura vymezena ve stávajícím ÚP je vzhledem k velikosti města dostatečná.

#### **Čl. (29)**

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Urbanistická a dopravní koncepce je v ÚP vyvážená. Rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území města.

#### **Čl. (30)**

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovanou koncepci technické infrastruktury jak ve Vysokém Mýtě tak v místních částech úměrně k rozloze města a počtu obyvatel.

#### **Čl. (31)**

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP nejsou vymezeny plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

#### **Čl. (32)**

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP má ucelenou urbanistickou koncepci, vyváženě jsou vymezeny plochy pro bydlení v RD a plochy pro bydlení hromadné s ohledem na vymezení ploch pro výrobu.

***Územní plán Vysoké Mýto je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 po aktualizaci č.1.***

## **c. 2. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

### **1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **Čl. (01)**

***Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.***

Územní plán svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

#### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického.**

Priority, které lze uplatnit na sídla v řešeném území, jsou plněny v platném územním plánu.

#### **Čl. (04)**

**Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová-Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto-Choceň.**

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování rozvíjení polycentrické struktury Vysoké Mýto – Choceň.

#### **Čl. (05)**

**Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:**

**a) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice - Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);**

**e) napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na R35;**

Platný územní plán vymezil koridor pro silnici D35 včetně plochy územní rezervy v šířce odpovídající koridoru stanovenému v ZÚR.

#### **Čl. (06)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání**
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit**



V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu tím, že nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by přírodní, kulturní a civilizační hodnoty rušily.

**(Čl. 7)**

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

**a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

**b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**

**c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**

**d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu,**

**strategických služeb (znalostní ekonomika);**

**e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**

**f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem**

**umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**

**g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;**

**h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**

**i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Platná ÚPD respektuje režim městské památkové zóny. Platný územní plán vytváří podmínky ke zkvalitnění životního prostředí v centrální části města a navazujících území tím, že výrobní areály v kontaktu s tímto územím vymezoval jako plochy přestavby pro především smíšené městské funkce. Změna č.1 některé tyto přestavbové plochy vypustila a stabilizovala v nich stávající výrobní funkce. Změna č.2 mění severně od MPZ na základě požadavku majitele zařazení jižní části výrobního areálu. Přesto by v této části areálu neměly být realizovány činnosti, které by byly zdrojem negativních vlivů na životní a obytné prostředí navazujících ploch a centrální části města. Navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zkomplektují okraj sídel, doplňují stavební proluky. Změna č.2 upřesňuje trasování cyklostezky Vysoké Mýto - Litomyšl. (vymezeno již Změnou č.1). V souladu s nadřazenou dokumentací byl již Změnou č.1 vymezen koridor včetně územní rezervy pro silnici II/312 a byly vymezeny plochy pro rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod. Respektována je územním plánem stanovená koncepce všech složek technické infrastruktury. Drobná korekce trasy kanalizace je řešena Změnou č.2 v sídle Vanice.

## **2. ZPŘESNĚNÍ A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH PLOCH A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

## 2.2. Rozvojové osy republikového významu

### Čl. (14b)

**ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území)**

**c) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Dobříkov (Dobříkov, Rzy), Džbánov (Džbánov u Vysokého Mýta), Hrušová (Hrušová), Radhošť (Radhošť, Sedlíštko), Týniště (Týniště), Vysoké Mýto (Lhůta u Vysokého Mýta);**

### Čl. (15b)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:**

**a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);**

**b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35, resp. I/35;**

**c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel**

Platný ÚP je v souladu s těmito zásadami, plochy bydlení jsou vymezeny převážně ve Vysokém Mýtě, rozvojové plochy ekonomických aktivit jsou vymezeny v návaznosti na silnici D35 a mimo centrální území města Vysokého Mýta.

### Čl. (16b)

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:**

**a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;**

**b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;**

**c) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městských památkových rezervací Litomyšl a Moravská Třebová a městské památkové zóny Vysoké Mýto;**

**d) respektovat požadavky na ochranu ptáčích oblastí Komárov, evropsky významných**

**e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):**

**e.2) nadregionálních biokoridorů K74, K82, K83, K92, K93;**

**e.3) regionálních biocenter 394 Třebovské Hradisko, 431 Vysoký vrch, 445 Pod Červenou horou, 446 Psí kuchyně, 463 Nedošínský háj, 464 Netřebské rybníky, 465 Aronka, 469 Loučná u Týniště, 470 Horní Jelení, 915 Platěnsko, 1743 U Antonička, 1744 Mladějovské lesy, 1745 Zlatník, 1922 Končiny, 1958 Micánek, 9001 Radkovské lesy, 9005 Malejovská luka;**

**e.4) regionálních biokoridorů 842 Platěnsko-Uhersko, 843A Malejovská luka-Loučná, 843B Malejovská luka; Loučná - Svatý Mikuláš, 843C Malejovská luka-Uhersko, 844 Loučná u Týniště-Šnakov, 846 Aronka-Nedošínský háj, 847 K 93-Loučná, 853 Netřebské rybníky-RK 846, 854 Netřebské rybníky-Končiny, 855 Končiny-Buková stráž, 864 Jalový potok-Nedošínský háj, 886 U Kamenného vrchu-Psí kuchyně, 887 Psí kuchyně-Moravský Lačnov, 1339 Platěnsko-Loučná, 1423A Třebovské hradisko-Dvorská.**

Koncepce dopravy města a celého řešeného území je v platném územním plánu dostatečná. V souladu se ZÚR Pk je vymezen koridor dopravní stavby D35 a koridor pro přeložku silnice II/312 včetně územních rezerv pro případné korekce trasy silnice. Změnou

č.2 byl prověřen rozsah vymezených zastavitelných ploch byly stanoveny směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny. V souladu se ZÚR jsou vymezeny RBC 465 Aronka, RBK 844 Loučná u Týnišťka-Šnakov, K 93-Loučná.

## **2.3. ROZVOJOVÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### **Čl.(20)**

**ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tři rozvojové oblasti krajského významu OBk 1 až OBk 3.**

### **2.3.1. ROZVOJOVÁ OBLAST OBK 1 VYSOKÉ MÝTO - CHOCEŇ**

#### **Čl.(21)**

**Rozvojová oblast je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice (Běstovice), Choceň (Choceň, Dvořísko, Hemže), Slatina (Slatina u Vysokého Mýta), Sruby (Sruby), Vysoké Mýto (Vanice, Vysoké Mýto), Zámrsk (Janovičky u Zámrsku, Zámrsk).**

#### **Čl.(22)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území**

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě do blízkosti budoucí MÚK na trase R35, v Chocni ve vazbách na železnici;**
- b) rozvoj bydlení soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě na jihozápadním obvodu kompaktní zástavby (Litomyšlské předměstí) a v Chocni na severovýchodní obvod zástavby;**
- c) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;**
- d) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.**

**(23) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) dořešit vazby na novou trasu II/312 MÚK R35 Vysoké Mýto – Choceň – směr České Libchavy;**
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;**
- c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Vysoké Mýto;**
- d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Orlice a Labe, Hemže-Mýtkov; přírodních památek U vinic a Vstavačová louka; přírodních rezervací Bošínská obora, Hemže - Mýtkov, Peliny a přírodního parku Orlice;**
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):**
  - e.1) nadregionálního biokoridoru K93;**
  - e.2) regionálních biocenter 465 Aronka, 466 Chobot, 467 Tichá Orlice u Pelin, 469 Loučná u Týnišťka, 1772 Choceň, 1773 Šnakov, 9005 Malejovská luka;**
  - e.3) regionálních biokoridorů 810 V. a M. Karlov-Choceň, 843A Malejovská luka-Loučná, 843B Malejovská luka; Loučná-Svatý Mikuláš, 844 Loučná u Týnišťka-Šnakov, 845 Šnakov-Aronka, 856 Choceň - K 93, 857 K 93-Chobot**

Koncepce dopravy města a celého řešeného území je v platném územním plánu dostatečná. V souladu se ZÚR Pk je vymezen koridor dopravní stavby D35 a koridor pro přeložku silnice II/312 včetně územních rezerv pro případné korekce trasy silnice. Změnou č.2 byl prověřen rozsah vymezených zastavitelných ploch byly stanoveny směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny. V souladu se ZÚR jsou vymezeny RBC 465 Aronka, RBK 844 Loučná u Týnišťka-Šnakov, K 93-Loučná.

## **2.5. CENTRA OSÍDLENÍ**

### **Čl.(49)**

**ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:**

**b) střední centra: Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto;**

**Čl.(53)**

**ZÚR vymezují jako střední centra města: Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto, které jsou centry rozvojových oblastí;**

**Čl.(54)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury;**
- b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výrob a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí;**
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti;**
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu;**
- e) koordinovat rozvoj obslužných funkcí blízkých měst Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto – Choceň pro potřeby rozvojových oblastí a širšího spádového území.**

**Čl.(55)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;**
- b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém obvodu;**
- c) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi**

V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení tak, aby zastávaly funkci regionální centra pro okolní města. Kulturní a přírodní hodnoty jsou využívány pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu. V ÚP jsou vymezeny plochy v koordinaci se sousedními obcemi.

#### **4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

##### **4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY**

##### **4.1.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

###### **4.1.1.1. Silniční doprava**

**Čl.(73)**

**ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35 Opatovice n. L. – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u M. Třebové (- Mohelnice)**

**Čl.(79)**

**Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva.**

Koridor D-O-L je v Ú vymezen jako rezerva v souladu se ZÚR.

##### **4.1.2. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

###### **4.1.2.1. Silniční doprava**

**Čl. (81)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:**

- a) ve směru na Olomouc - využitím silnice R35;**

*b) prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;*

*c) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.*

**Čl.(82)**

*a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:*

*- pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m*

*- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m*

*- pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m*

*- v případě, že se jedná o rozšíření stávající komunikace, koridor se vymezuje v poloviční šířce*

*b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

*- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury;*

*- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;*

*- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzdušší z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;*

*- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti;*

*- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů;*

*- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.*

Koridory dopravních staveb jsou vymezeny v souladu se ZÚR.

## **SILNICE II. TŘÍDY**

**Čl.(85)**

*ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:*

*a) koridor pro umístění stavby D34 - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy;*

Přeložka silnice II/312 je vymezena v souladu se ZÚR Pk.

## **4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### **4.2.2.5. Protipovodňová opatření**

**Čl. (108)**

*ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

*a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;*

*b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

*c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.*

Územní plán nemá vymezeny rozvojové plochy v záplavovém území.

**Čl.(109)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;**
- b) stanovit režim využívání těchto ploch;**
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;**
- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplývá z plánu oblastí povodí**

Tyto úkoly jsou v ÚP splněny.

**4.2.2.6. Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)**

**Čl.(109a)**

**ZÚR navrhuje jako územní rezervy tyto plochy pro akumulaci povrchových vod:**

- d) Jangelec (na vodním toku Loučná, v povodí Labe)**

Územní rezerva LAPV Jangelec je v ÚP vymezena v souladu se ZÚR.

**4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

**Čl. (110)**

**ZÚR vymezují na nadregionální úrovni osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit.**

- b) K 93 – Uhersko – K132 v šířce min. 40m ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.**

Osa nadregionálního biokoridoru K93 včetně jeho ochranné zóny je v platném ÚP vymezena a upřesněna dle platných ZÚR Pk.

**Čl. (111)**

**ZÚR vymezují na regionální úrovni:**

- a) funkční regionální biocentra - 466 Chobot**
- b) regionální biocentra, jejichž funkčnost je třeba zcela nebo částečně zajistit 465 Aronka, 1773 Šnakov**
- c) funkční regionální biokoridory 857 K 93 – Chobot regionální biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela nebo částečně zajistit**
- e) 850 Bětník – Pěšické údolí, 844 Loučná u Týniště – Šnakov, 845 Šnakov - Aronka**

**Čl.(112)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- 1 respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží,**
- 2 veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**

- 3 **biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- 4 **u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;**
- 5 **do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- 6 **stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**

**g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**

**g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**

**g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**

**g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**

**h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

ÚP vymezil ÚSES jako plochy nezastavitelné. V ÚSES je přípustné vést technickou a dopravní infrastrukturu jen v nezbytně nutných a odůvodnitelných případech.

#### **Čl.(113)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;**
- b) **zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

Jsou vymezeny regionální biocentra RBC 1773, RBC 466, RBC 465, biokoridory RBK 844, RBK 850, RBK 845, RBK 857 a nadregionální biokoridor K93 (Uhersko- K132) podle konkrétních podmínek v řešeném území.

## **5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

### **5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

#### **Čl.(115)**

**Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:**

- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;**
- g) významné krajinné prvky**
- h) skladebné části ÚSES.**

ÚP vymezil tyto přírodní hodnoty jako plochy přírodní zeleně a stanovil podmínky pro využití těchto ploch regulativy tak, aby byly chráněny v souladu se ZÚR Pk.

#### **Čl.(116)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- α) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;**
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;**
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;**
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>10</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat, konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a)**
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;**
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.**
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;**
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);**



- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);**
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).**

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny. Říční niva Loučné je v ÚP chráněna, Ochrana CHOPAV Východočeská křída je regulativem zajištěna.

### **5.3. CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

#### **Čl.(119)**

**Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:**

- a) centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5;**  
**b) nadmístní komunikační síť tvořená rychlostní silnicí R35, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17,34, 36, 37, 43;**  
**vybranými silnicemi II. Třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341,354, 355, 357, 358, 360, 361, 362.**

Hodnoty jsou v ÚP zachovány.

### **6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

#### **Čl.(121)**

**ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:**

- a) krajina horských holí;**
- b) krajina lesní;**
- c) krajina rybniční;**
- d) krajina lesozemědělská;**
- e) krajina zemědělská;**
- f) krajina sídelní;**
- g) krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.**

#### **Čl.(122)**

**ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**
- chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;**
- rozvíjet retenční schopnost krajiny;**
- respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;**
- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;**

- *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*
- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- *při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.*

#### **Čl.(123)**

**ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech.**

#### **6.4. Krajina lesozemědělská**

##### **Čl.(130)**

**ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:**

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*
- d) charakter převážně polootevřený;*
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

##### **Čl.(131)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

ZÚR Pk vymezila město Vysoké Mýto do krajinného typu lesozemědělského. V ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technická a dopravní infrastruktura je umístěna v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Plochy pro ubytovací rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou v ÚP vymezeny.

#### **6.5. Krajina zemědělská**

##### **Čl.(132)**

**ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:**

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);*
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;*
- c) reliéf nížin a úvalů;*
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);*

- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

#### **Čl.(133)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR Pk vymezila město Vysoké Mýto do krajinného typu zemědělského. Rozvojové plochy jsou vymezeny převážně v lokalitách s bonitou ZPF III. a IV. třídy tam kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy zemědělské NZ. Pestrost krajiny je zachována vymezením izolační a doprovodné zeleně. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně.

### **6.6. Krajina sídelní**

#### **Čl.(134)**

**ZÚR vymezují krajinu sídelní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:**

- a) člověkem nejintenzivněji ovlivněný typ krajiny;
- b) plošně rozsáhlejší sídelní jednotky;
- c) převládá funkční typ ploch pro městský typ bydlení a průmyslovou výrobu.

#### **Čl.(135)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:**

- a) zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- c) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň.

ZÚR Pk vymezila město Vysoké Mýto do krajinného typu sídelního. Platný ÚP má vymezeny plochy krátkodobé rekreace v dostatečné míře. Doprovodná zeleň je vymezena a chráněna regulativem tak, aby nedocházelo k jejímu zániku.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY**

#### **Čl. (142)**

**ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:**

**D01 – rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť**

**D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy**

Veřejně prospěšné stavby jsou v ÚP vymezeny jako VPS v souladu se ZÚR.

### **7.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### **Čl. 147**

- U16 regionální biocentrum 465 Aronka
- U24 regionální biocentrum 1773 Šnakov

- U36 regionální biokoridor 845 Šnakov – Aronka
- U39 regionální biokoridor 850 Bětník –Pěšické údolí

Všechna tato veřejně prospěšná opatření ÚSES jsou v ÚP vymezena v souladu se ZÚR.

**Územní plán Vysoké Mýto je v souladu se ZÚR PK po aktualizaci.**

## **5 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

## **6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nejsou uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

## **7 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto není požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

## **8 Návrh na pořízení nového ÚP**

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.

## 9 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj města Vysokého Mýta.

## 10 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

## 11 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

## 12 Seznam zkratk

Poř. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NRBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
8	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
9	MZem	Ministerstvo zemědělství České republiky
10	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
11	NRBk	nadregionální biokoridor
12	SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
13	Pk	Pardubický kraj
14	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
15	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
16	RBK	regionální biokoridor

Poř. čís.	Zkratka	Význam zkratky
17	RD	rodinný dům
18	ÚAP	územně analytické podklady
19	ÚP	ÚP
20	ÚSES	územní systém ekologické stability
21	VPO	veřejně prospěšná opatření
22	VPS	veřejně prospěšné stavby
23	ZPF	zemědělský půdní fond
24	ZÚ	zastavěné území
25	ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto [www.vysoke-myto.cz](http://www.vysoke-myto.cz) – (úřední deska – Územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu města vysokého Mýta ke schválení.

otisk razítka

Ing. Luboš Karmín, v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem města Vysokého Mýta ..... usnesením č. .... .

Ing. František Jiraský v.r.  
starosta

Ing. Martin Krejza v.r.  
místostarosta

otisk razítka

## SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
5. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 – ŽIŽKOV
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
15. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
16. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE
17. Ministerstvo vnitra, bezpečnostní odbor, Nad Štolou 936/3, 170 00 PRAHA 7
18. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
19. Město Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň
20. Obec Řepníky, 538 65 Řepníky
21. Obec Vraclav 66, 565 42 Vraclav
22. Obec Zámrsk 95, 565 43 Zámrsk
23. Obec Slatina, 566 01 Vysoké Mýto
24. Obec Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto
25. Obec Hrušová, 565 55 Hrušová u Vysokého Mýta
26. Obec Džbánov, 566 01 Vysoké Mýto



27. Obec Libecina 36, 566 01 Vysoké Mýto
28. Obec Pustina 60, 566 01 Vysoké Mýto
29. Obec Zádolí 17, 566 01 Vysoké Mýto
30. Obec Zálší, 565 01 Choceň