

Číslo jednací: MUVM/40200/2017
Spisová značka: MUVM/35210/2016/08

Zpracoval: Ing. Milan Zeman
Tel.: +420 465 466 118
Mobil: +420 737 305 105
E-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz

Datum: 18. 12. 2017

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TISOVÁ

návrh k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností
řešené území Změny č. 1 Územního plánu Tisová zahrnuje 1 katastrální území: Tisová
u Vysokého Mýta - kód 767263, s místními částmi Tisová a Zaháj



Části textu zadání, které obsahují přímo pokyny pro zpracovatele, nebo specifikují zásady, které je třeba respektovat při zpracování změny územního plánu, jsou vypsány **červeným písmem a zdůrazněny podtržením** a části textů, které konstatují, že v rámci příslušné oblasti nebude ve Změně č. 1 ÚP nic řešeno, jsou vypsány **zeleným písmem kurzívou**.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Tisová podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále pouze SZ) v platném znění.

dne

číslo usnesení

.....
p. Vojtěch Eliáš - starosta

.....
p. Josef Pánek - místostarosta

otisk razítka

OBSAH

OBSAH	3
SEZNAM ZKRATEK	5
1. ÚVOD.....	7
2. ÚZEMÍ OBCE	7
2.1 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
2.1.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	<i>7</i>
2.1.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</i>	<i>7</i>
2.1.3 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</i>	<i>7</i>
2.1.4 <i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	<i>8</i>
2.2 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
2.2.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	<i>9</i>
2.2.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</i>	<i>9</i>
2.2.3 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</i>	<i>9</i>
2.2.4 <i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	<i>9</i>
2.3 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
2.3.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	<i>10</i>
2.3.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</i>	<i>10</i>
2.3.3 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</i>	<i>10</i>
2.3.4 <i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	<i>11</i>
3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ	11
3.1.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	<i>11</i>
3.1.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</i>	<i>11</i>
3.1.3 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</i>	<i>12</i>
3.1.4 <i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	<i>12</i>
4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	12
4.1.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	<i>12</i>
4.1.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</i>	<i>12</i>
4.1.3 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</i>	<i>13</i>

4.1.4 *Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.*
13

5. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	13
5.1.1 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje</i>	13
5.1.2 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</i>	14
5.1.3 <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</i>	14
5.1.4 <i>Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i>	14
6. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	14
7. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	15
8. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	16
SEZNAM DOTČENÝCH SUBJEKTŮ	17

Seznam zkratk

Zkratka	Význam zkratky
ČR	Česká republika
LAPV	lokalita akumulace povrchových vod
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
PÚR	politika územního rozvoje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ÚAP	územně analytické podklady
ÚAP SO ORP	územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností
ÚP	Územní plán Tisová
ÚP VÚC Pk	Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje
ZOD Zálší	Zemědělsko obchodní družstvo Zálší
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

1. Úvod

Obec Tisová má platný Územní plán Tisová (dále pouze ÚP) vydaný zastupitelstvem dne 25. 5. 2010 s nabytím účinnosti od 10. 6. 2010. Zpráva o uplatnění ÚP byla zastupitelstvem schválena dne 1. 4. 2014 usnesením č. 5.1/14. Zastavěné území je v platném ÚP vymezeno na základě mapových podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem Ústí nad Orlicí ke dni 30. 9. 2010.

Zastupitelstvo obce Tisová usnesením k bodu č. 3.3 ze dne 15. 11. 2017 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta obce pan Vojtěch Eliáš. Jedná se o pořízení změny z podnětu obce a na návrh vlastníků pozemků ve správním obvodu obce.

2. území obce

2.1 Požadavky na prověření urbanistické koncepce

2.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15. 04. 2015. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Tisová v rámci urbanistické koncepce žádné úkoly. *V rámci nebude řešeno.*

2.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29. 04. 2010 s účinností od 15. 05. 2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17. 09. 2014 s účinností od 07. 10. 2014. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Tisová v rámci urbanistické koncepce žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

2.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. Z tohoto územně plánovacího podkladu, z ÚAP Pardubického kraje, ani ze současného stavu ÚAP SO ORP nevyplývají pro správní obvod obce Tisová žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

2.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Tisová byla schválena Zastupitelstvem obce Tisová usnesením č. 5.1/14 ze dne 1. 4. 2014. Z této zprávy nevyplývají v rámci urbanistické koncepce žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce ve Změně č. 1 ÚP budou řešeny v rámci urbanistické koncepce následující úkoly:

- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské) – pozemek p. č. 2701 (Zaháj nezastavěné území - NZ) – viz Mapka A1,
- na návrh ZOD Zálší vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu (VZ – výroba a skladování – výroba zemědělská) na částech pozemků p. č. 2091, 2092, 2093 a 2094, (rozšíření stávajícího zemědělského areálu – nezastavěné území - NZ) – viz Mapka A2,
- zrušení zastavitelné plochy č. Z11 (VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba) a převedení do ploch zemědělských (NZ – plochy zemědělské) – viz Mapka A3,
- vymezení nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu (OV – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura) na části pozemku p. č. 5/3 (zastavěné území - TI) a části pozemku p. č. 2655 (nezastavěné území - NZ) – viz Mapka A3,
- rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské) č. Z13 o zbývající části pozemků p. č. 2422, 2430, 2441, 2457, 2470, 2481 a o část pozemku p. č. 2499 a o část pozemku p. č. 2894 – viz Mapka A4,
- vymezení nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV) na úkor části zastavitelné plochy č. Z13 a části nezastavěného území – ploch zemědělských na pozemku p. č. 2531/1 – viz Mapka A4,
- vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské) na pozemku p. č. 2632 (Zaháj - NSZ) – viz Mapka A5,
- změnit předepsané využití plochy přestavby č. P3 z „OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední“ na „PV – Veřejná prostranství“ s rozšířením regulativů „PV – Veřejná prostranství“ o zařízení pro shromažďování obyvatel a pro oddech a rekreaci nespportovního charakteru – viz Mapka A6,
- zrušení zastavitelných ploch č. Z10 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a č. Z21 (DS – Dopravní infrastruktura silniční) – v rámci pozemkových úprav byla lokalita převedena do PUPFL – viz Mapka A7
- aktualizovat vymezení zastavěného území dle aktuální katastrální mapy včetně vypracování výkresu „Vyhodnocení změn vymezení zastavěného území“,
- prověřit skutečný stav využívání ploch výroby v zastavěném i nezastavěném území a uvést do souladu regulativy příslušných způsobů využití se zjištěným stavem,

- prověřit definice regulativů ploch s rozdílným způsobem využití z pohledu současných potřeb na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích a uvést do souladu.

Na základě požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech budou ve Změně č. 1 ÚP v rámci urbanistické koncepce řešeny následující úkoly:

- bude doplněno v rámci projednávání.

2.2 Požadavky na prověření koncepce veřejné infrastruktury

2.2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15. 04. 2015. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Tisová v rámci koncepce veřejné infrastruktury žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

2.2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29. 04. 2010 s účinností od 15. 05. 2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17. 09. 2014 s účinností od 07. 10. 2014. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Tisová v rámci koncepce veřejné infrastruktury žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

2.2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. Z tohoto územně plánovacího podkladu vyplývají pro správní obvod obce Tisová v rámci koncepce veřejné infrastruktury následující úkoly:

- bude doplněno v rámci projednávání.

2.2.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Tisová byla schválena Zastupitelstvem obce Tisová usnesením č. 5.1/14 ze dne 1. 4. 2014. Z této zprávy nevyplývají v rámci koncepce veřejné infrastruktury žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce budou ve Změně č. 1 ÚP řešeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury následující úkoly:

- prověřit seznam společných zařízení pozemkových úprav a zařízení potřebující územní ochranu zahrnout do územního plánu,
- zrušit zastavitelné plochy s předepsaným využitím „DS – Dopravní infrastruktura silniční“ vymezené za účelem vybudování chodníků – v ÚP není v zastavěném území omezeno budování chodníků na žádných plochách.

Na základě požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech budou ve Změně č. 1 ÚP v rámci koncepce veřejné infrastruktury řešeny následující úkoly:

- bude doplněno v rámci projednávání.

2.3 Požadavky na prověření koncepce uspořádání krajiny

2.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15. 04. 2015. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Tisová v rámci koncepce uspořádání krajiny žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

2.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29. 04. 2010 s účinností od 15. 05. 2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17. 09. 2014 s účinností od 07. 10. 2014. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Tisová v rámci koncepce uspořádání krajiny následující úkoly:

- zpřesnění vymezení Regionálního biocentra RBC 845 Aronka (vymezeno dle ÚP VÚC Pk),
- zpřesnění vymezení Regionálního biokoridoru RBK 845 Šňakov – Aronka (vymezeno dle ÚP VÚC Pk).

2.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. Z tohoto územně plánovacího podkladu vyplývají pro správní obvod obce Tisová v rámci koncepce uspořádání krajiny následující úkoly:

- prověřit návaznost vymezení lokálního biokoridoru LBK 73 v ÚP a v Územním plánu České Heřmanice a uvést do souladu.

2.3.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Tisová byla schválena Zastupitelstvem obce Tisová usnesením č. 5.1/14 ze dne 1. 4. 2014. Z této zprávy nevyplývají v rámci koncepce uspořádání krajiny žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce nebudou ve Změně č. 1 ÚP řešeny v rámci koncepce uspořádání krajiny žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

Na základě požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech budou ve Změně č. 1 ÚP v rámci koncepce uspořádání krajiny řešeny následující úkoly:

- odstranění překryvů 2 ploch s rozdílným využitím v grafické části ÚP (NP + XXX).

3. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití

3.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15. 04. 2015. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Tisová pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

3.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29. 04. 2010 s účinností od 15. 05. 2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17. 09. 2014 s účinností od 07. 10. 2014. V tomto dokumentu (čl. 109a – 109b) je definována na toku Loučné Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod (dále pouze LAPV) Jangelec, pro niž jsou stanoveny následující zásady: v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod. V rámci Změny č. 1 ÚP bude v grafické části vymezena územní rezerva pro vybudování VPO LAPV Jangelec, pro niž budou v textové části definovány výše uvedené zásady pro rozhodování v území.

3.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. Z tohoto územně plánovacího podkladu v aktuálním stavu nevyplývají pro správní obvod obce Tisová pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

3.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Tisová byla schválena Zastupitelstvem obce Tisová usnesením č. 5.1/14 ze dne 1. 4. 2014. Z této zprávy nevyplývají v rámci vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce nebudou ve Změně č. 1 ÚP řešeny v rámci vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich vy1 : 5.000užití řešeny žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

Na základě požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech nebudou ve Změně č. 1 ÚP v rámci vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití řešeny žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15. 04. 2015. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Tisová pro oblast prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

4.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29. 04. 2010 s účinností od 15. 05. 2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17. 09. 2014 s účinností od 07. 10. 2014. Z tohoto dokumentu nevyplývají

pro správní území obce Tisová pro oblast prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

4.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. Z tohoto územně plánovacího podkladu nevyplývají pro správní obvod obce Tisová pro oblast prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

4.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Tisová byla schválena Zastupitelstvem obce Tisová usnesením č. 5.1/14 ze dne 1. 4. 2014. Z této zprávy nevyplývají v rámci prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce nebudou ve Změně č. 1 ÚP řešeny v rámci prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

Na základě požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech nebudou ve Změně č. 1 ÚP v rámci prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo řešeny žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Aktualizaci č. 1 PÚR schválila vláda ČR dne 15. 04. 2015. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Tisová pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním

regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

5.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29. 04. 2010 s účinností od 15. 05. 2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17. 09. 2014 s účinností od 07. 10. 2014. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území obce Tisová pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

5.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. Z tohoto územně plánovacího podkladu nevyplývají pro správní obvod obce Tisová pro oblast prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 ÚP nebude řešeno.*

5.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zpráva o uplatňování (ZOÚ) ÚP Tisová byla schválena Zastupitelstvem obce Tisová usnesením č. 5.1/14 ze dne 1. 4. 2014. Z této zprávy nevyplývají v rámci prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci žádné úkoly. *V rámci Změny č. 1 nebude řešeno.*

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce budou ve Změně č. 1 ÚP řešeny v rámci prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci následující úkoly:

- prověřit vymezené zastavitelné plochy z pohledu potřeby stanovení podrobnějších podmínek pro zástavbu zpracováním územní studie a v případě potřeby stanovit jako podmínku pro rozhodování v území zpracování územní studie.

6. Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP není požadováno zpracování variantních řešení.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Z pohledu požadavků § 20a zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu) budou výkresy zpracovány v Minimálním standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS).

Změna územního plánu

I. Textová část – ve formátu *.doc, nebo *.docx a *.pdf

II. Grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5.000
Hlavní výkres	1 : 5.000

Odůvodnění změny územního plánu

III. Textová část odůvodnění – ve formátu *.doc, nebo *.docx a *.pdf

IV. Grafická část odůvodnění:

Koordinační výkres	1 : 5.000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5.000
Výkres vyhodnocení změn vymezení zastavěného území	1 : 5.000

Počet vyhotovení změny územního plánu včetně odůvodnění:

- návrh pro veřejné projednání - 2 paré v papírové formě a elektronicky *.pdf (CD),
- čistopis - 4 paré v papírové formě a 4x na nosiči dat CD ve formátu *.pdf a *.shp, nebo *.dgn (MINIS),
- právní stav 4 paré v papírové formě a 4x na nosiči dat CD ve formátu *.pdf a *.shp, nebo *.dgn (MINIS).

Úplné znění územního plánu po změně

III. Textová část – ve formátu *.doc, nebo *.docx a *.pdf (4 paré v papírové formě a 4x na nosiči dat CD)

IV. Grafická část - 4 paré v papírové formě a 4x na nosiči dat CD ve formátu *.pdf a *.shp, nebo *.dgn (MINIS)

Výkres základního členění území	1 : 5.000
---------------------------------	-----------

Hlavní výkres	1 : 5.000
Koordinační výkres	1 : 5.000

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh Změny č. 1 ÚP nebude obsahovat žádné řešení, které by mohlo mít negativní vliv na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu a charakteru nově navržených zastavitelných ploch, nelze předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí. Pokud příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, bude vyhodnocení zpracováno.

Ing. Luboš Karmín
vedoucí odboru

Přílohy
Schematické mapky A1 – A6
Počet listů příloh: 2

SEZNAM DOTČENÝCH SUBJEKTŮ

Nadřízený orgán územního plánování

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení. územního plánování
Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

Obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje

2. Obec Tisová

Dotčené orgány

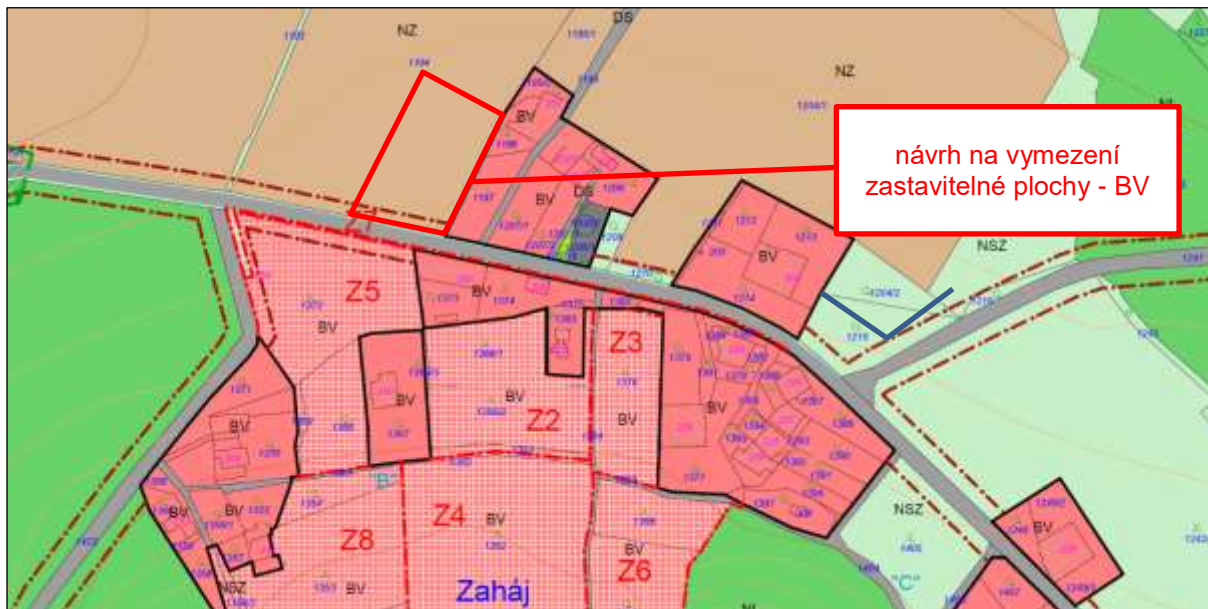
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast,
Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie
P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí
Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích
Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92,
566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování,
vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování
ochrana památek, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí
Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK
nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních
zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury
Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

Sousední obce

18. Město Vysoké Mýto
19. Městys České Heřmanice
20. Obec Cerekvice nad Loučnou
21. Obec Horky
22. Obec Hrušová
23. Obec Vračovice-Orlov
24. Obec Zálší

ROZSAH POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TISOVÁ schematické mapky

Mapka A1: „Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (BV) – pozemek p. č. 2701 (Zaháj nezastavěné území - NZ)“

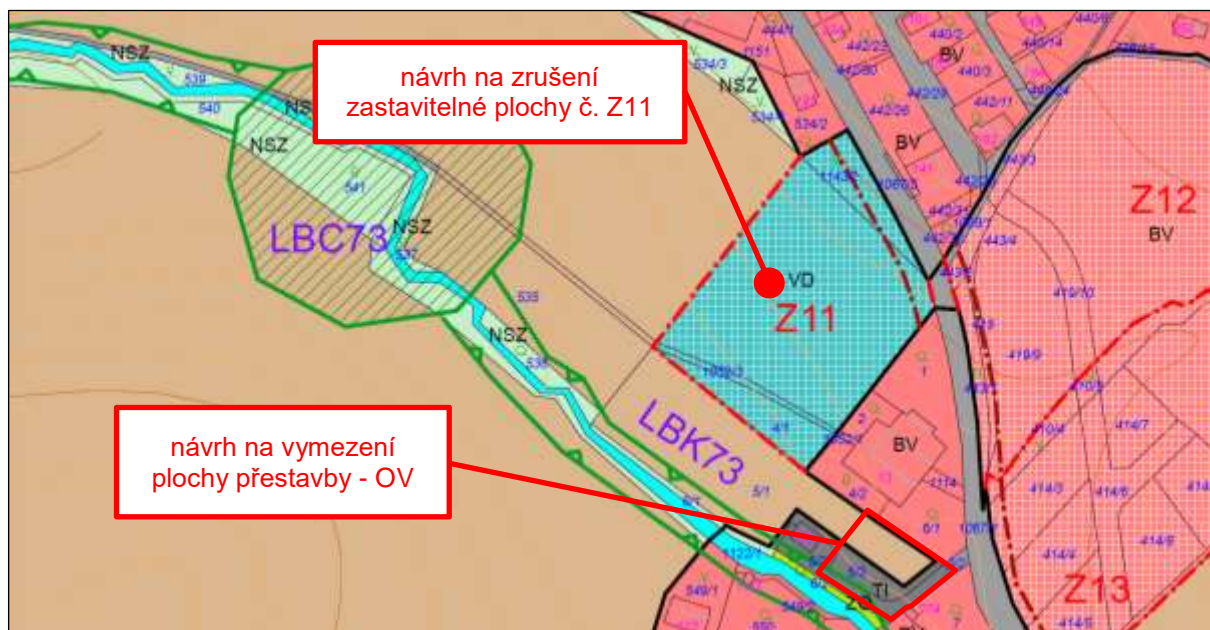


Mapka A2: „Na návrh ZOD Zálší vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu (VZ) – na částech pozemků p. č. 2091, 2092, 2093 a 2094 (rozšíření stávajícího zemědělského areálu – nezastavěné území - NZ)“



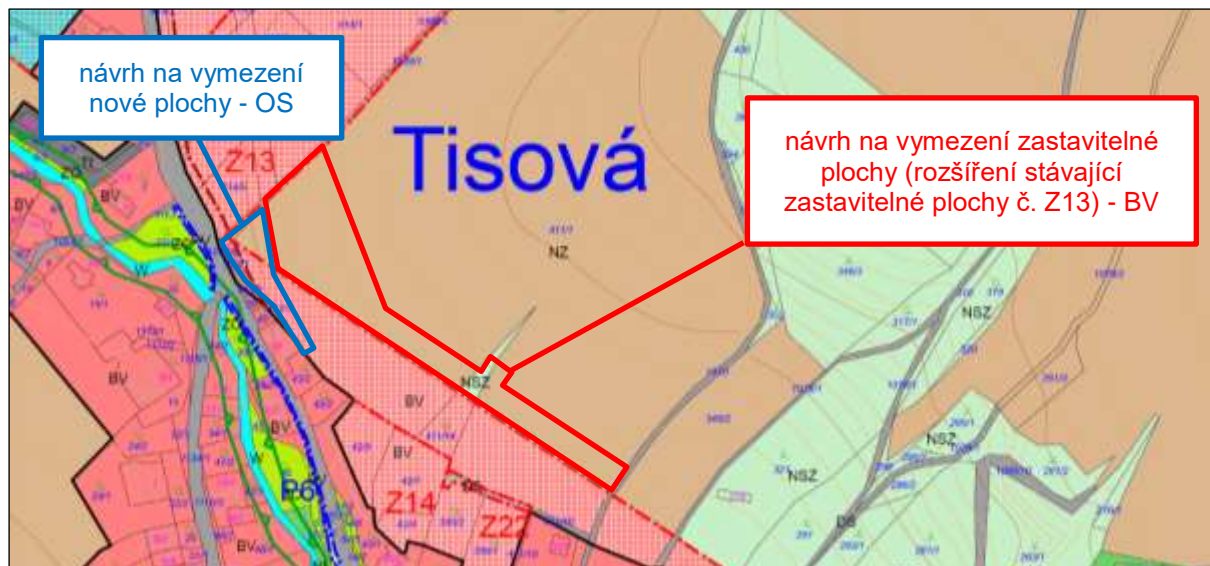
Mapka A3: „Zrušení zastavitelné plochy č Z11 (VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba) a převedení do ploch zemědělských (NZ – plochy zemědělské)“

„Vymezení nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu (OV) na části pozemku p. č. 5/3 (zastavěné území - TI) a části pozemku p. č. 2655 (nezastavěné území - NZ)“

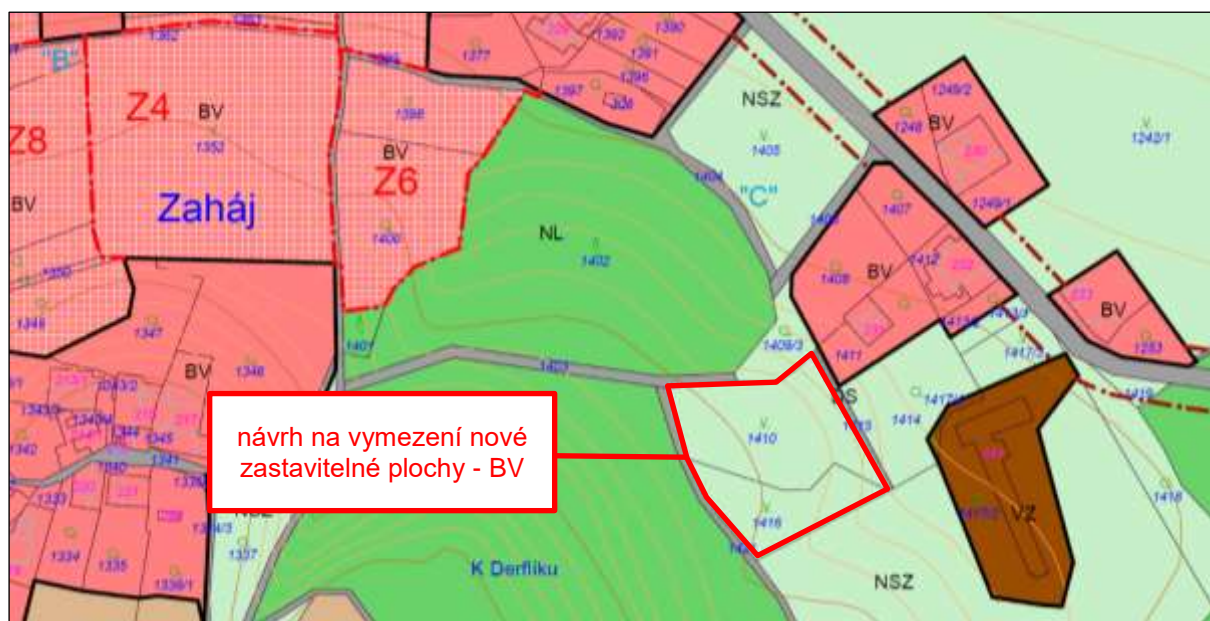


Mapka A4: „Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení (BV) č. Z13 o zbývající části pozemků p. č. 2422, 2430, 2441, 2457, 2470, 2481 a o část pozemku p. č. 2499 a o část pozemku p. č. 2894“

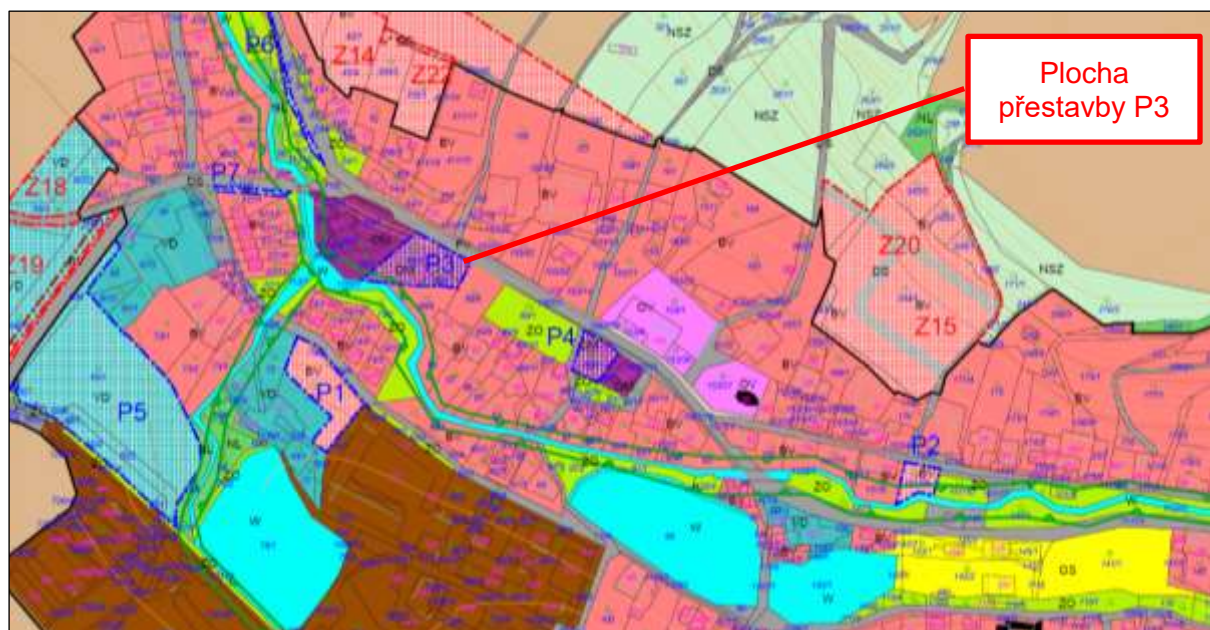
„Vymezení nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV) na úkor části zastavitelné plochy č. Z13 a části nezastavěného území – ploch zemědělských na pozemku p. č. 2531/1“



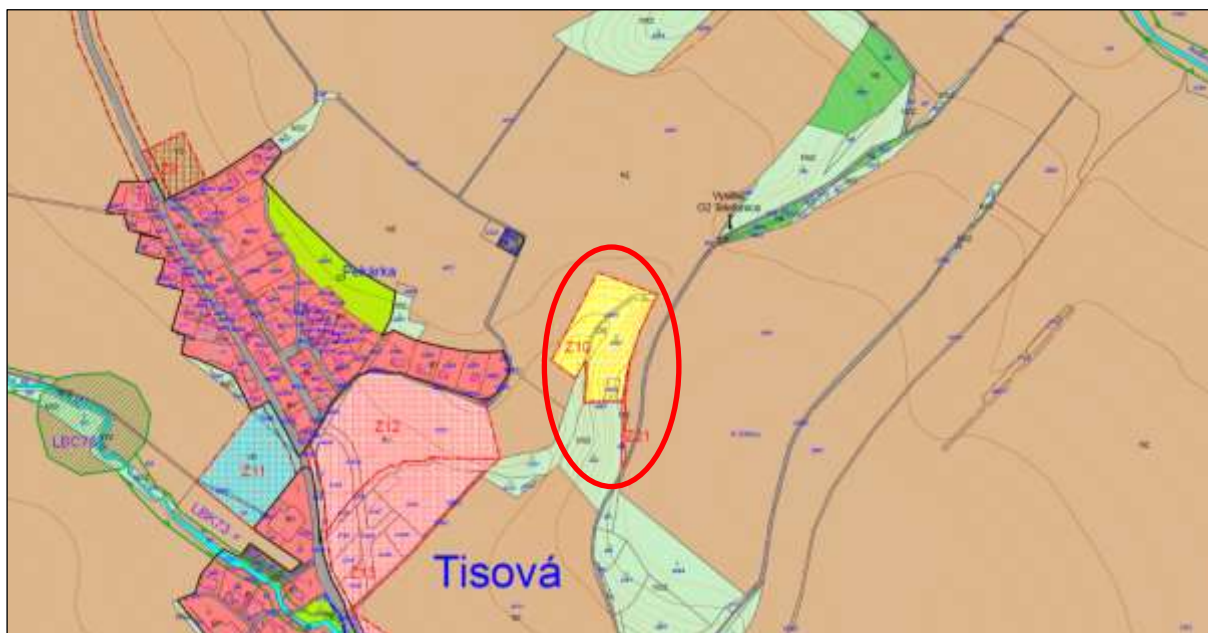
Mapka A5: „Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení (BV) na pozemku p. č. 2632 (Zaháj - NSZ)“



Mapka A6: „Změnit předepsané využití plochy přestavby č. P3 z „OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední“ na „PV – Veřejná prostranství“ s rozšířením regulativů „PV – Veřejná prostranství“ o zařízení pro shromažďování obyvatel a pro oddech a rekreaci nespportovního charakteru“



Mapka A7: Zrušení zastavitelných ploch č. Z10 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a č. Z21 (DS – Dopravní infrastruktura silniční) – v rámci pozemkových úprav byla lokalita převedena do PUPFL



ve Vysokém Mýtě
dne 18. 12. 2017

Milan Zeman
referent územního plánování