



3006/HRK/2016-HRKM

Č.j.: UZSVM/HRK/2971/2016-HRKM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové**  
**odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou**

---

## OZNÁMENÍ

**o výběrovém řízení č. HRK/108/2016 s následnou aukcí a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku  
v katastrálním území a obci **Rychnov nad Kněžnou**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 29. července 2016**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného nemovitého a movitého majetku  
ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1**

#### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemek:**

- **parcela č. 1798**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,  
způsob ochrany - ochranné pásmo nemovité kulturní památky,  
památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,  
rozsáhlé chráněné území,  
výměra 253 m<sup>2</sup>,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec **Rychnov nad Kněžnou** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou,

včetně všech součástí a příslušenství,

zejména **stavby č. p. 320 v části obce Rychnov nad Kněžnou, občanská vybavenost**,  
elektrické, vodovodní a kanalizační přípojky, zpevněných ploch a oplocení

a včetně zde uložených movitých věcí bez hodnoty.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v objektu č. p. 320 v k. ú. a obci Rychnov nad Kněžnou, a to 8 ks akumulčních kamen, 4 ks hasicích přístrojů, 1 ks kuchyňské linky, 1 ks průtokového ohřivače vody. Tyto movité věci budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou. Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. 10 tohoto Oznámení.

K pozemku parcela č. 1798 je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. spočívající v právu na umístění, provozování a udržování distribuční soustavy. Jedná se o podzemní kabelové vedení NN a o skříň umístěnou na objektu č. p. 320.

## Čl. 2 Popis prodávaného majetku

Předmětný majetek se nachází v širším centru zastavěného území města Rychnov nad Kněžnou, ve vzdálenosti cca 200 m od hlavního náměstí. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. Je provedeno napojení na veřejný rozvod el. energie, vody a kanalizace. Vodovodní přípojka a část kanalizační přípojky se nachází na pozemku p. č. 2982/2 (vlastníkem pozemku je město Rychnov nad Kněžnou). V blízkosti se nachází veřejný rozvod zemního plynu.

Budova č. p. 320 je dvojpodlažní stavbou bez podsklepení a bez podkroví. Je užívána od roku 1888. Původně se jednalo o přízemní stavbu. V roce 1932 byla provedena nástavba 2. NP. V letech 1992-3 byla realizována dvorní přístavba a stavební úpravy do současné podoby. Naposledy sloužila k administrativním účelům.

Objekt je uložen na základových pasech bez hydroizolace, obvodové zdivo cihelné tl. 450-600 mm, příčky zděné, stropy nad původní částí dřevěné trémové s rovným podhledem, stropy nad přístavbou z pálených desek HURDIS do ocelových nosníků, krov dřevěný sedlový vázaný, nad přístavbou pultový, krytina z pozinkovaného plechu, nad přístavbou ALUKRYT, klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné štukované, fasáda vápenná stříkaná s nátěrem, vnitřní obklady keramické v sociálních zařízeních, schody betonové monolitické, dveře dřevěné hladké v ocelových zárubních, okna plastová s izolačním dvojsklem a dřevěná dvojitá špaletová, podlahy textilní, z PVC a z keramických dlaždic, vytápění lokálními akumulčními kamny, el. instalace 230/400 V s jističi, bleskosvod, rozvod studené vody v pozinkovaném potrubí, kanalizace plastová a kameninová ze sociálních zařízení a kuchyně, sprchový kout, 3x umývadlo, bidet, 3x WC mísa.

V 1. NP se nachází vstupní chodba, 4x kancelář, kuchyňka, vnitřní chodba, úklidová komora, WC a technická místnost.

Ve 2. NP se nachází chodba, 4x kancelář, kuchyňka, WC, sklad a koupelna.

Technický stav objektu lze hodnotit jako průměrný, odpovídá stáří, způsobu užívání a údržbě.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout v Úřadu na kontaktní adrese dle čl. 15 tohoto Oznámení.

**Průkaz energetické náročnosti** budovy č. p. 320 v k. ú. a obci Rychnov nad Kněžnou dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

## Čl. 3 Vyhlášená minimální kupní cena

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 1.850.000,- Kč**  
(slovy: Jeden milion osm set padesát tisíc korun českých).

**Pevná kupní cena za movitý majetek,  
který bude do vlastnictví kupujícího převeden samostatnou kupní smlouvou: 9.800,- Kč**  
(slovy: Devět tisíc osm set korun českých).

#### Čl. 4

#### Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídnutá kupní cena z VR. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### Čl. 5

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VR mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VR se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VR může do VR podat pouze jednu nabídku.

#### Čl. 6

#### Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní ceny z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu dle ustanovení § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

#### Čl. 7

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na telefonním čísle 494 379 084. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

#### Čl. 8

#### Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do VR musí obsahovat:
  - a) Vlastní nabídku účastníka VR.
  - b) Prohlášení účastníka VR (dále též „Prohlášení“).

- c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.
- d) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.
- e) Informaci o složení kauce.

#### **Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ**

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

- 1) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
- 2) U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
- 3) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 4) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- 5) Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 6) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- 7) K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář „Nabídka do VŘ na koupi majetku“ (dále též „Nabídka“, vzor - viz příloha).

#### **Ad b) Prohlášení účastníka VŘ**

- 1) „Prohlášení účastníka VŘ“ (vzor - viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ, je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
- 2) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 3) Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 15 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.

#### **Ad c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku**

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

#### Ad d) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 tohoto Oznámení.

#### Ad e) Informace o složení kauce

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol (viz čl. 9 odst. 1). V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce případně vrácena.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem VŘ a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení č. HRK/108/2016 - k. ú. Rychnov nad Kněžnou - NEOTEVÍRAT !!!“**

#### **Čl. 9 Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 185.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710 vedený u ČNB; variabilní symbol: 509160108; jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději 2 pracovní dny přede dnem, kdy končí lhůta pro podání obálek s nabídkami uvedená v čl. 12 odst. 1 tohoto Oznámení. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta.  
Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání obálek s nabídkami, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

#### **Čl. 10 Zvláštní podmínky při prodeji movitého majetku**

S vybraným účastníkem bude uzavřena samostatná kupní smlouva na movitý majetek uložený v objektu č. p. 320 v k. ú. a obci Rychnov nad Kněžnou, který je rovněž předmětem tohoto VŘ.

Jedná se o: 8 ks akumulární kamna, 4 ks hasicí přístroje, 1 ks kuchyňská linka, 1 ks průtokový ohřivač vody.

Stav tohoto movitého majetku bude případným zájemcům předveden při prohlídce prodávaného objektu.

**Zájemce se zavazuje tento movitý majetek koupit za pevnou kupní cenu ve výši 9.800,- Kč.**

## Čl. 11 Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupních smluv, které jsou jeho přílohami. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupními smlouvami v podepsaném „Prohlášení účastníka VŘ“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Dle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvem financí.

## Čl. 12 Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny v době **vyhlášení VŘ**, tedy:

**od pátku 29. 07. 2016 do pátku 16. 09. 2016 do 10:00 hod.** včetně  
(dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“).

Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou  
Havlíčkova 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné doručení obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou skutečného převzetí a budou zapsány do „Seznamu doručených obálek s nabídkami“.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání obálek s nabídkami. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyzooměn.
6. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v pátek 16. 09. 2016 v 10:30 hod.** v sídle ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, v kanceláři číslo dveří 331. Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě obálky s nabídkou podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem „Protokolu o otevírání obálek s nabídkami“ na všech jeho stranách.
7. Bezprostředně po vyhodnocení nabídek do VŘ se uskuteční následná aukce.

### Čl. 13 Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě pro podání obálek s nabídkami stanovené v čl. 12 odst. 1 tohoto Oznámení, nebo nespňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení výběrového řízení (dále též „Komise“) jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté kupní ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, Komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Následnou aukci vyhlašuje předseda Komise, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadných nabídek, jež splňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se uskuteční bezprostředně po vyhodnocení nabídek do VŘ. Následné aukce se mohou zúčastnit 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou kupní ceny. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.
4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, dostaví se k otevírání obálek s nabídkami a prokážou se průkazem totožnosti. Účastníci mohou být zastoupeni zástupcem, který doloží plnou moc s ověřeným podpisem.
5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí účastníka nezúčastnit se následné aukce ve VŘ se učiní poznámka do protokolu.
6. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší „Záznam o průběhu následné aukce“ na všech jeho stranách.
7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny.
8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami.
9. V případě, že budou do VŘ zařazeny 2 a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší kupní cenu, navrhne Komise odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.
10. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek s nabídkami. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvy k podpisu.

### Čl. 14 Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupních smluv (z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob), a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.

2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupních smluv podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis těchto smluv ze své strany. Poté Úřad předá kupní smlouvu na nemovitý majetek bez prodlení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti kupních smluv je kupující povinen zaplatit Úřadu kupní ceny v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupních cen, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané a schválené kupní smlouvy na nemovitý majetek a prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy na movitý majetek. Kupní ceny se považují za zaplacené dnem, kdy jsou připsány na účet Úřadu.
4. Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu dle ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.
5. Poté, co budou celé kupní ceny uhrazeny, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek spolu se společným návrhem prodávajícího a kupujícího na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětů kupních smluv.
6. V případě, že kupující nesplní kteroukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvy nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od těchto smluv odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za prodávaný nemovitý majetek není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Kupující bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy na nemovitý majetek je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle uvedené kupní smlouvy je kupující.
8. Kupující bere na vědomí, že v případě povinnosti uveřejnění kupní smlouvy vzešlé z tohoto výběrového řízení, dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí Úřad uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

#### **Čl. 15** **Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupních smluv ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody dle ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro doručení nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

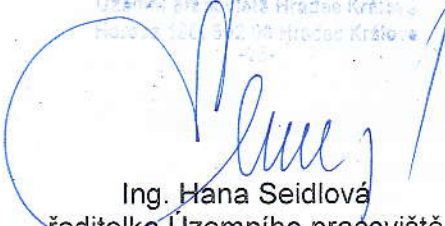


Případné další informace o nabízeném majetku, formuláře: „Prohlášení účastníka VŘ“ a „Nabídka do VŘ na koupi majetku“ dle čl. 8 tohoto Oznámení, a **typové kupní smlouvy** se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou  
Havlíčkova 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
telefonní číslo: 494 379 084 – Emilie Janečková,  
e-mail: [emilie.janeckova@uzsvm.cz](mailto:emilie.janeckova@uzsvm.cz)

V Hradci Králové dne: 22. 7. 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
494 379 084



Ing. Hana Seidlová  
ředitelka Územního pracoviště  
Hradec Králové

Přílohy:

- Prohlášení účastníka VŘ,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - fyzická osoba,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - právnická osoba,
- Typová kupní smlouva na nemovitý majetek,
- Typová kupní smlouva na movitý majetek,
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 320 v katastrálním území a obci Rychnov nad Kněžnou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Jiráskova 320

PSČ, místo: 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Typ budovy: Administrativní budova

Plocha obálky budovy: 626,4 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 0,69 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Energeticky vztažná plocha: 258,5 m<sup>2</sup>

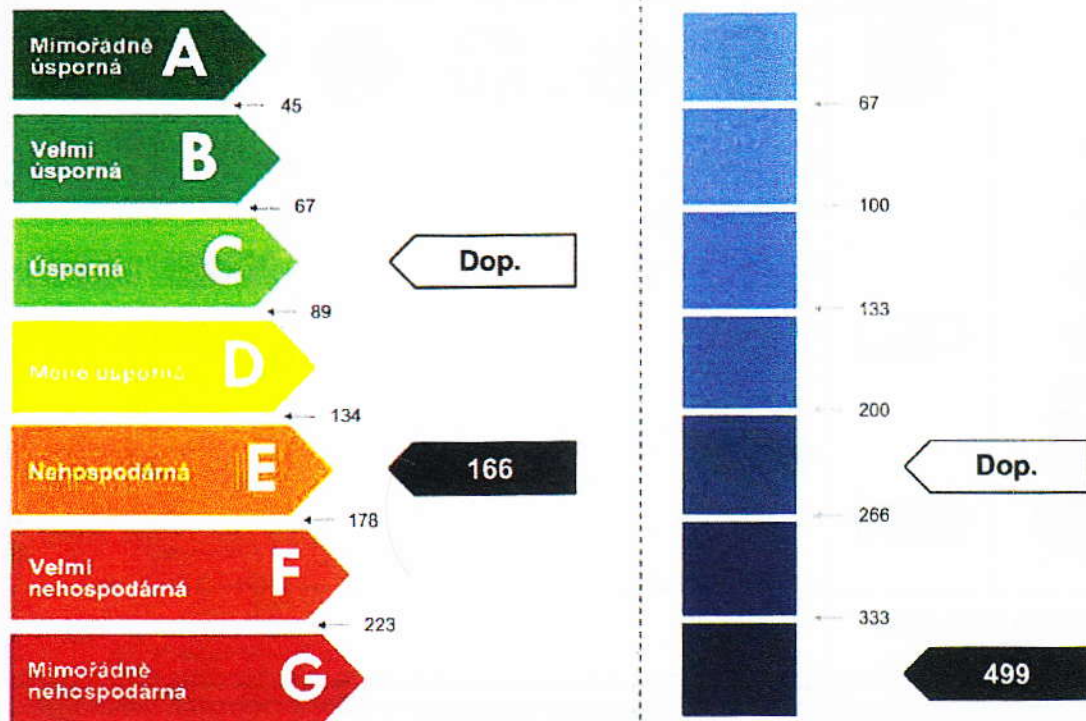


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

43,006

129,018

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné: strop 2NP	<input checked="" type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGI

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



■ Elektřina ze sítě: 43

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
	Dop.	Dop.				5 / Dop.	21 / Dop.
	Dop.	140					
	1.05						
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		<b>36,28</b>				<b>1,38</b>	<b>5,35</b>

Zpracovatel: Ing. Daniel Bubenko  
Kontakt: daniel.bubenko@gmail.com

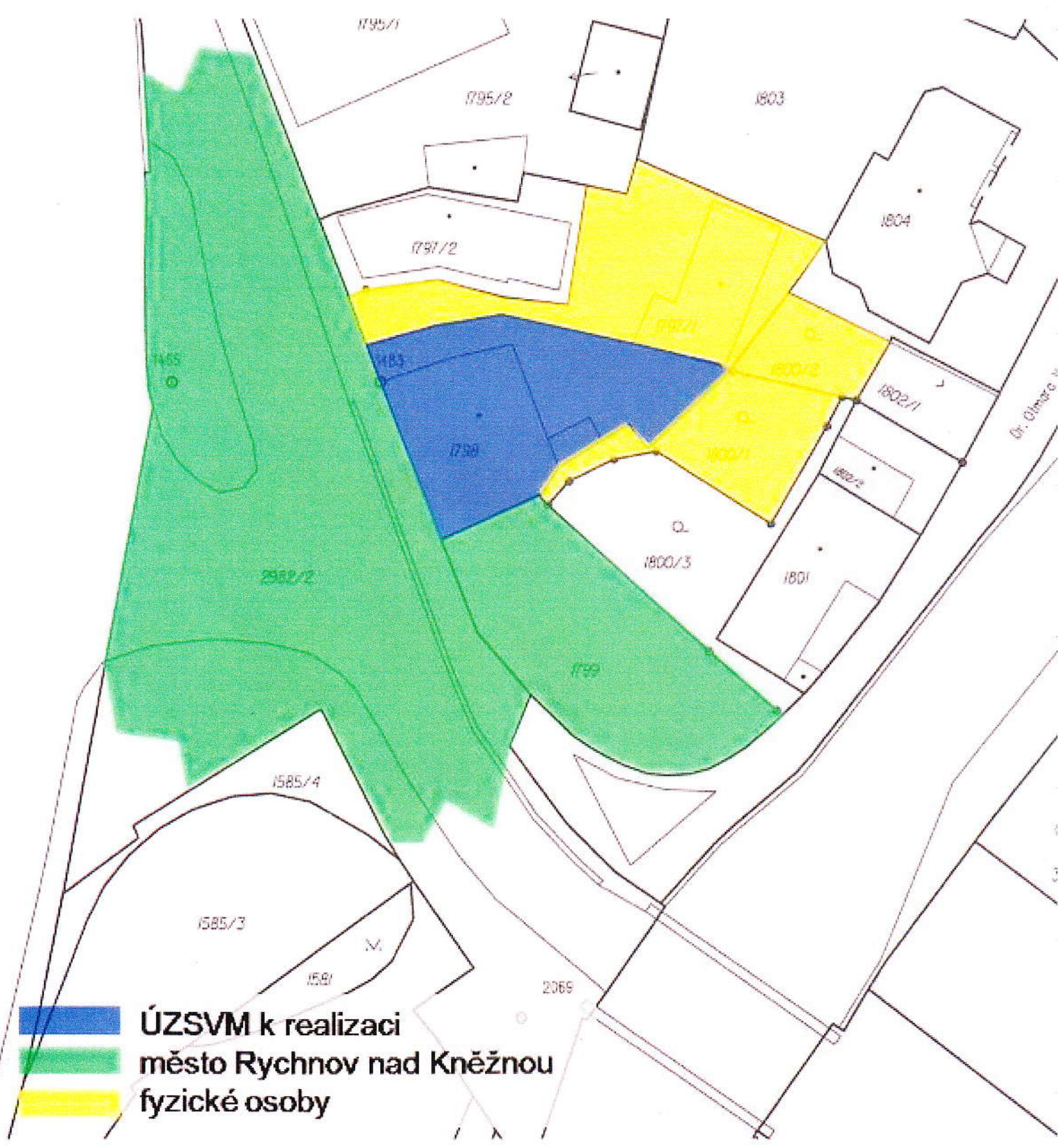
Osvědčení č.: 0263

Vyhotoveno dne: 17.2.2015

Podpis:







**ÚZSVM k realizaci**  
**město Rychnov nad Kněžnou**  
**fyzické osoby**