

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 5.11.2010 podal ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, zast. Jan Votroubek - Energomontáže, Jiráskova č.p.318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Kabelové vedení NN pro 6 RD ve Slemeně - parc.č.3239“ na pozemcích: pozemková parcela číslo 3239, 611/4, 378/1 v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.f), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání vydává podle § 92, odst.1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„Kabelové vedení NN pro 6 RD ve Slemeně - parc.č.3239“ na pozemcích: pozemková parcela číslo 3239, 611/4, 378/1 v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou.

Stavba obsahuje:

- provedení nového kabelového vedení NN přivedeného k pozemkům pro výstavbu rodinných domů parc.č. 3239 v kat.území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 3239, 611/4, 378/1 v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na inženýrské sítě:
 - nové vedení NN na pozemky pro výstavbu rodinných domů bude provedeno napojením na stávající sloup NN na pozemku parc.č. 378/1 a ukončeno v přípojkových skříních na pozemcích s jednotlivými rodinnými domy.
3. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., určuje stavební pozemek na částech pozemků: pozemková parcela číslo 3239, 611/4, 378/1 v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou.
4. Při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Při provádění stavebních zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, a dodržet následující podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 25.8.2010, č.j. 103790/10:

I. Obecná ustanovení

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- a) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- b) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- e) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
- f) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich

- stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
 - i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
 - l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
 - o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit pas. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat pas a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- b) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- a) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat pas a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba

povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

- b) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- c) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- d) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- e) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

- a) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

- a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie pod vrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

7. V zájmovém území stavby se nachází vodovod ve správě společnosti AQUA SERVIS, a.s., a proto musí být při realizaci stavby splněny podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 17.8.2010, zn.936/801/10:

- a) Před započítáním zemních prací je nutné vytyčit stávající vodovod. Vytyčení vodovodu nutno objednat u našeho zaměstnance p.Goise na tel. 602 771 274.
- b) V rámci zemních prací se musí pracovat s max.opatrností, aby nedošlo k poškození stávajícího vodovodu a k podstatnému snížení či zvýšení jeho krycí vrstvy.
- c) Umístění staveb, objektů, stromů, keřů, oplocení, sloupů atd. musí být situováno min. 2 m od stávajícího vodovodu.
- d) Při umístění nového kabelového vedení může dojít k souběhu či křížení se stávajícím vodovodem, kde musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.

8. Pro zajištění bezpečnosti silničního provozu je nutno dodržet následující podmínky uvedené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravního inspektorátu, Rychnov nad Kněžnou, ze dne 11.8.2010, č.j. KRPH-156-129/ČJ-2010-050707:

- a) zajistit po dobu prací bezpečnost silničního provozu dle Zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a vyhlášky č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích,
- b) dodržet podmínky správců dotčených komunikací a příslušného silničního správního úřadu,
- c) veškeré výkopy provádět mimo silniční těleso, přechody komunikací provést za neporušení krytu vozovky buď protlakem nebo podvrtem pod vozovkou, startovací jámy provést mimo

- silnici a řádně je zabezpečit proti případným pádům chodců nebo vozidel a za snížené viditelnosti osvětlit, výkopy v chodnicích nebo krajnicích silnic také opatřit zábranami,
- d) stavební materiál a výkopek neukládat na silniční těleso, případné znečištění vozovky neprodleně odstranit a vozovku uvést do původního stavu,
 - e) v silničním tělese nezřizovat žádné překážky ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, při stavbě objektů zachovat volné rozhledy v křižovatkách a napojeních dle ČSN 736102, pevné objekty umístit mimo silniční pozemek až za příkop nebo je zajistíte ochranným svodidlem,
 - f) v případě zásahu do průjezdního profilu komunikací nebo při omezení dopravy zažádat příslušný silniční správní úřad o stanovení dopravního značení s uvedením charakteru a popisu prací, druhu omezení silničního provozu, návrhem dopravních opatření, termínem a harmonogramem prací, dodavatel prací apod.
9. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 12.8.2010, č.j. ODSH/21704/10-2000/10/lđ, musí být dodrženy tyto podmínky:
- a) Umístění jiných zařízení (skříní NN) musí být mimo silniční pozemky.
 - b) Umístění NN do zeleného pásu a ostatních ploch může být pouze se souhlasem vlastníka pozemku.
10. Při realizaci výše uvedené stavby budou vozidla nad 3,5 t používat místní komunikaci ve směru Rychnov n.Kn. – Jedlina – Slemeno.
11. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru životního prostředí, ze dne 18.8.2010, zn. ŽP/21702/10-Zs, musí být dodrženy tyto podmínky:
- a) V případě souběhu či křížení trasy vodovodního potrubí nebo kanalizace je nutno dodržet vzdálenosti dle příslušné ČSN 73 6005.
 - b) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je třeba při výkopových pracích ornici sejmout odděleně od podorničí. Po ukončení prací bude dbáno, aby ornice tvořila zpět svrchní vrstvu pozemků.
 - c) Nevyužitelný odpadní stavební materiál z výkopových a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. S odpady je třeba nakládat podle jejich skutečných vlastností. Využívání odpadů má přednost před jejich odstraňováním. Odpady musí být tříděny dle druhů a kategorií již v místě jejich vzniku a musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí. Musí být vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Odpady mohou být předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.
12. Dle vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, ze dne 11.8.2010, č.j. OŠKMT-21707/10-716/2010/Dvo, se stavba nachází na území s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových prací na kabelové vedení není nutné žádat o archeologický dozor. Archeologický dozor byl nařízen již pro ZTV. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během prací je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle zákona č.20/87 Sb., § 23, odst.2,3, např. Muzeum Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon 494 534 450, 494 535 438.

13. V zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č.458/2000 Sb., § 46, nebo dle technických norem zejména ČSN EN 50110-1. Při realizaci uvažované stavby je nutno dodržet následující podmínky:

- a) Povinností stavebníka je zajištění ochrany zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.485/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), a podnikovými normami energetiky (PNE) tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak i za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.
- b) Před zahájením zemních prací vytyčte trasu silového vedení a dodržujte jeho ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto pásmu.
- c) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte Zákaznickou linku společnosti ČEZ na čísle 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitka účastníků řízení Radomila Ruffera, Slemeno čp.57, Pharm.Dr. Lenky Rufferové, Slemeno čp.57 a PhDr. Jany Šebové, Slemeno čp.33, která se týká negativní změny rázu krajiny a atmosféry bydlení, zvýšení frekvence dopravy, hluku a ruchu, způsobené výstavbou 6 rodinných domů na pozemku parc.č. 3239, se zamítá.

Námitka účastníků řízení Radomila Ruffera, Slemeno čp.57, Pharm.Dr. Lenky Rufferové, Slemeno čp.57, PhDr. Jany Šebové, Slemeno čp.33, Jana Csibriho, Slemeno čp.31 a Ing. Petry Csibriové, Slemeno čp.31, která se týká nedostatečné kapacity a dezolátního stavu stávající kanalizace v řešeném území, se zamítá.

Námitka účastníků řízení Radomila Ruffera, Slemeno čp.57, Pharm.Dr. Lenky Rufferové, Slemeno čp.57, PhDr. Jany Šebové, Slemeno čp.33, Jana Csibriho, Slemeno čp.31 a Ing. Petry Csibriové, Slemeno čp.31, která se týká nedostatečné kapacity a špatného technického stavu místní komunikace, a problematického tvaru křižovatky před domem čp.31, se zamítá.

Námitce účastníků řízení Jana Csibriho, Slemeno čp.31 a Ing. Petry Csibriové, Slemeno čp.31, která se týká ohrožení statiky domu čp.31 během provádění výše uvedené stavby včetně provádění výstavby jednotlivých RD na pozemku parc.č. 3239, se vyhovuje.

Odůvodnění:

Dne 5.11.2010 podal ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, zast. Jan Votroubek - Energomontáže, Jiráskova č.p.318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.12.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, v souladu s § 87, odst.1 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 6.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníky řízení jsou žadatel, obec a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

V rámci územního řízení se stavební úřad zabýval námitkami a připomínkami výše uvedených účastníků řízení.

Námitku účastníků řízení Radomila Ruffera, Slemeno čp.57, Pharm.Dr. Lenky Rufferové, Slemeno čp.57 a PhDr. Jany Šebové, Slemeno čp.33, která se týká negativní změny rázu krajiny a

atmosféry bydlení, zvýšení frekvence dopravy, hluku a ruchu, způsobené výstavbou 6 rodinných domů na pozemku parc.č. 3239, zamítl. Účastníci řízení se odvolávají na schválený územní plán obce Synkov-Slemeno. V tomto územním plánu je pozemek parc.č.3239 zahrnut do navržené rozvojové plochy pro obytnou výstavbu s označením BR13 s uvažovaným počtem 25 izolovaných RD nebo dvojdomů. Nepředpokládá se, že by zvýšením počtu obyvatel v této lokalitě došlo ke snížení pohody bydlení a narušení dosavadních zvyklostí stávajících obyvatel. V současné době je v této lokalitě umístěn pouze 1 rodinný dům (povolen je ještě 1 RD, stavba tohoto RD však do dnešního dne nebyla zahájena), přičemž vlastníci tohoto dokončeného rodinného domu, manželé Rufferovi, a další obyvatelé obce Synkov-Slemeno, měli možnost při zpracovávání a schvalování územního plánu obce Synkov-Slemeno v letech 2002-2003 se vyjádřit k navrhovaným řešením územního plánu a případně vznést námitky.

Námitku účastníků řízení Radomila Ruffera, Slemeno čp.57, Pharm.Dr. Lenky Rufferové, Slemeno čp.57, PhDr. Jany Šebové, Slemeno čp.33, Jana Csibriho, Slemeno čp.31 a Ing. Petry Csibriové, Slemeno čp.31, která se týká nedostatečné kapacity a dezolátního stavu stávající kanalizace v řešeném území, zamítl. V průběhu územního řízení stavební úřad na základě vyjádření vlastníka stávající kanalizace Obce Synkov-Slemeno a závazného stanoviska, a souhlasného vyjádření uvedeného v protokolu z ústního jednání, Městského úřadu Rychnov n.Kn., odboru životního prostředí, dospěl k závěru, že je možné navrhovanou stavbu prodloužení kanalizace na pozemku parc.č.3239 umístit. Jak je výše uvedeno, bude navrhovaná stavba prodloužení kanalizace na pozemku parc.č.3239 sloužit pouze pro odvodnění komunikace včetně zpevněných ploch a části dešťové vody ze střech rodinných domů (součástí RD budou jímky na jímání dešťové vody s přepadem do nově budované kanalizace, které budou umístěny u jednotlivých rodinných domů), nikoliv pro odvod splaškových vod z jednotlivých RD (jejich likvidace bude prováděna jiným způsobem). Část stávající obecní kanalizace DN 250 bude v úseku mezi šachtami Š1 a Š2 rekonstruována. Před vydáním stavebního povolení požaduje Městský úřad Rychnov n.Kn., odbor životního prostředí (ve spolupráci s Obcí Synkov-Slemeno), prověřit charakter a stav (stavební a legislativní) stávající kanalizace.

Námitku účastníků řízení Radomila Ruffera, Slemeno čp.57, Pharm.Dr. Lenky Rufferové, Slemeno čp.57, PhDr. Jany Šebové, Slemeno čp.33, Jana Csibriho, Slemeno čp.31 a Ing. Petry Csibriové, Slemeno čp.31, která se týká nedostatečné kapacity a špatného technického stavu místní komunikace, a problematického tvaru křižovatky před domem čp.31, zamítl. V průběhu územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že dle vyjádření vlastníka stávající místní komunikace Obce Synkov-Slemeno, závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru dopravy a silničního hospodářství, a vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravního inspektorátu, Rychnov nad Kněžnou, je možné navrhovanou stavbu komunikace na pozemku parc.č.3239 umístit. Zajištění BESIPu v území, které bude dotčeno stavbou nové komunikace, bude řešeno dle vyjádření zástupce Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravního inspektorátu, Rychnov nad Kněžnou (viz protokol o ústním jednání ze dne 6.1.2011), při samostatných jednáních za účasti obce Synkov-Slemeno, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravního inspektorátu, Rychnov nad Kněžnou, Správy a údržby silnic Královéhradeckého kraje a Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Námitce účastníků řízení Jana Csibriho, Slemeno čp.31 a Ing. Petry Csibriové, Slemeno čp.31, která se týká ohrožení statiky domu čp.31 během provádění výše uvedené stavby včetně provádění výstavby jednotlivých RD na pozemku parc.č. 3239, vyhověl ustanovením podmínky č.10 tohoto rozhodnutí. Při realizaci výše uvedené stavby budou vozidla nad 3,5 t používat místní komunikaci ve směru Rychnov n.Kn. – Jedlina – Slemeno.

Pozemky jsou ve vlastnictví více osob, s nimiž byly sepsány a doloženy „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ (viz doklady).

V průběhu řízení se stavební úřad zabýval vztahem předmětné stavby k územnímu plánu obce Synkov-Slemeno. Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci a zjistil, že tato stavba je v souladu s územním plánem.

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 25.8.2010, č.j. 103790/10,
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, ze dne 17.8.2010, zn.2583/10/132,
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s., Rychnov n.Kn., ze dne 17.8.2010, zn.936/801/10,
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Labe – Pracoviště Rychnov n.Kn., ze dne 11.8.2010, zn. OPL/P-RK/371/2010,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát, Rychnov n.Kn., ze dne 11.8.2010, č.j. KRPH-156-129/ČJ-2010-050707,
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov n.Kn., odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 12.8.2010, č.j. ODSH/21704/10-2000/10/ld,
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov n.Kn., odboru životního prostředí, ze dne 18.8.2010, zn. ŽP/21702/10-Zs,
- vyjádření Městského úřadu Rychnov n.Kn., odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, ze dne 11.8.2010, č.j. OŠKMT-21707/10-716/2010/Dvo,
- vyjádření ČR-Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice, ze dne 9.8.2010, č.j. 6547/09825-ÚP/2010-1420,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zast. Jan Votroubek - Energomontáže, Jiráskova č.p.318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
- stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové, ze dne 23.8.2010, zn.1528/10/52.103/UI,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, Hradec Králové, ze dne 19.8.2010, č.j. KRPH-28679-18/ČJ-2010-0500IT,
- vyjádření Obce Synkov-Slemeno, ze dne 1.9.2010,
- rozhodnutí Obecního úřadu Synkov-Slemeno, ze dne 17.9.2010, č.j. 248/2010, o povolení zvláštního užívání místní komunikace,
- smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene sepsané s vlastníky dotčených pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Předmětné pozemky žadatel nevlastní, ale má s vlastníky uzavřeny smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež

mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 5. Nepodali účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby. Podle § 85 odst.1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

Stavbu, která je předmětem tohoto územního rozhodnutí, je možné realizovat na základě tohoto rozhodnutí.

samostatný odborný referent odboru výstavby
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
Kamila Chlumecká

Poplatek:

- správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst.a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 8.12.2010, doklad č.031520.

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:1000 se zakreslením záměru.

Příloha pro žadatele a Obecní úřad:

- ověřená dokumentace pro územní řízení bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
➤ zast. Jan Votroubek - Energomontáže, Jiráskova č.p.318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Obec Synkov-Slemeno, Synkov č.p.48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Dále se doručí:

1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – pro vyvěšení
2. Obecní úřad Synkov-Slemeno, Synkov č.p.48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – pro vyvěšení

Na vědomí :

1. Krajské ředitelství policie Východočeského kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. archiv

Počet stran rozhodnutí: 11