



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov
nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP39944/2011-130748/III/3

Č.j.: SPU 069431/2015/DI

SPU 069431/2015/DI



000246013925

Vyřizuje: Ing. Michal Drtík

Telefon: 725836567

E-mail: m.drtik@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Rychnově n. Kn. dne: 9.3.2015

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov n. Kn. (dále jen „pobočka“) ze dne 3.12.2014 č.j. SPU 583692/2014/DI byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tutleky a části katastrálního území Slemeno u RK, zpracovaný jménem *firmy* Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto pod č. zakázky 1107-2012-130748, Josefem Šplíchalem, Dis., který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.1.2015.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov n. Kn.

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv**, tak jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí
2. **přechodu věcného břemene**, tak jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (LV č. 9, 10, 13, 22, 43, 65, 72, 81, 91, 97, 100, 102, 130, 143, 153, 167, 194, 197, 201, 216, 221, 224, 228, 255, 270, 276, 286, 299, 10001, 90153, 91197, 94145 v k.ú. Tutleky a LV č. 15 v k.ú. Slemeno u RK)
zrušení věcného břemene, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (LV č. 120, 201, 216, 283, 301 v k.ú. Tutleky)

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č.4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Rychnov n. Kn. (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Rychnov n. Kn.(dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2013, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 3.12.2014 č.j. SPU 583692/2014/DI, které nabylo právní moci dne 7.1.2015, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tutleky a části katastrálního území Slemeno u RK.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Jaroslavem Štefanem, odsouhlasené Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou dne 9.3.2015, se mění vlastnická práva, převádí, nebo se zrušuje věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, 2a a 2b tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§11 odst. 8 zákona).

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje do vlastních rukou na známou adresu, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona ve znění pozdějších předpisů připojuje pouze ta část přílohy č.1 a č.2a, která se týká jejich vlastnictví. Zvláštní příloha č.3 – Seznam účastníků řízení je součástí tohoto rozhodnutí.

Zemřel-li vlastník, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, a do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v katastru nemovitostí nadále jako vlastník pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců na základě pravomocně projednaného dědictví (§ 11 odst.11 zákona).

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných na příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (Nové daňové přiznání z důvodu zavedení nové digitální katastrální mapy do katastru nemovitostí budou vlastníci podávat v lednu 2016)

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

- Příloha č. 1 **vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá**
- Příloha č. 2a **převádí již existující jiná práva a věcná břemena**
- Příloha č. 2b **ruší existující jiná práva a věcná břemena**
- Příloha č. 4 **seznam účastníků řízení**

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Rychnov nad Kněžnou a na úřední desce Obce Tutleky a Obce Synkov-Slemeno