



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov
nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP7321/2011-130748/1/1
Č.j.: SPU 128694/2015_MY

SPU 128694/2015_MY



000251505438

Vyřizuje: Eva Myšáková
Telefon: 727966719
E-mail: e.mysakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou, dne: 13. 3. 2015

O Z N Á M E N Í

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Častolovice a na části k.ú. Čestice u Častolovic, Hřibiny, Velká Ledská, Libel, Synkov a Kostelec nad Orlicí** zpracovaný jménem *firmy DWK GEO spol. s.r.o.*, Brno pod č. zakázky 1435-2011-130748, *Ing. Pavlem Králíkem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy Pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, která souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou zahájil 28.12.2010 řízení o provedení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Častolovice a na části k.ú. Velká Ledská a Čestice u Častolovic. Pozemková úprava byla zahájena na základě podnětu Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, pracoviště Rychnov nad Kněžnou z důvodu upřesnění přidělů. Zároveň bylo řízení o KPÚ zahájeno na základě podnětu pozemkového úřadu, který shledal úpravy jako opodstatněné vzhledem k tomu, že se jedná o území zemědělsky využívané a nové uspořádání pozemků zabezpečí přístup všech vlastníků, vyrovnání hranic a vytvoří podmínky pro racionální využití a ochranu a tvorbu krajiny.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo oznámeno dle § 6 odst. 5 zákona, veřejnou vyhláškou č.j.: PÚ 2903/10 MY ze dne 9.12.2010, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městse Častolovice, Obce Čestice, Obce Hřibiny-Ledská a Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou.

Dne 18.5.2011 pod č.j. 95112/2011-MZE-130748 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy Častolovice o část k.ú. Libel, Synkov a Kostelec nad Orlicí. Pozemkový úřad posoudil jako vhodné zahrnutí částí citovaných k.ú. z důvodu vyřešení spůlných hranic.

Oznámení o zahájení řízení KoPÚ Častolovice bylo odesláno dne 20.5.2011 pod č.j.: 96141/2011-MZE-130748 orgánům státní správy a organizacím ke stanovení podmínek k ochraně zájmů.

Zároveň pozemkový úřad vyzval obce sousedící s katastrální hranicí Častolovice k přistoupení řízení o pozemkových úpravách. Tuto možnost využila Obec Čestice, Libel a Obec Hřibiny-Ledská.

Pro zhotovení díla byla na základě výběrového řízení vybrána firma DWK GEO spol. s r.o., Brno, se kterou byla dne 2.11.2011 uzavřena smlouva o dílo č. zakázky 1435-2011-130748. Za Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou byla určena paní Eva Myšáková, jako oprávněná úřední osoba.

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, pracoviště Rychnov nad Kněžnou, stanovil podmínky k provedení KoPÚ Častolovice dne 13.6.2011 pod č.j. PUP-15/2010-607. Dále stanovil podmínky o provedení pozemkových úprav v Dohodě o provedení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Častolovice, která byla uzavřena dne 17.8.2011.

V rámci přípravných prací vystavil pozemkový úřad pověření č.j. 53108/2012-MZE-130748 pro zpracovatele návrhu KoPÚ dle § 6 odst 9 zákona, aby mohli vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav.

Firma DWK GEO spol. s.r.o. předala dne 31.5.2012 ucelenou část Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu KoPÚ Častolovice.

Práce v terénu pokračovaly doplněním PBPP. Elaborát doplnění podrobného polohového bodového pole byl doručen k vložení do informačního systému katastru nemovitostí dne 10.7.2012. Na konci roku 2012 a v prvním pololetí 2013 došlo k zaměření skutečného stavu terénu upravovaného území pozemkovou úpravou.

Úvodní jednání svolané dle § 7 zákona, při kterém byli jeho účastníci seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem a informacemi o postupu a realizaci pozemkových úprav, se konalo dne 29.4.2013 v sále Restaurace U LVA v Častolovicích. Oznámení o jeho konání bylo vyloženo po dobu 15 dnů č.j.: SPU 158098/2013 a známým účastníkům řízení byla pozvánka na úvodní jednání zaslána dopisem do vlastních rukou.

Na úvodním jednání byl nadpoloviční většinou přítomných zvolen sedmičlenný sbor zástupců (Jan Bělka – předseda sboru zástupců) a bod, od kterého se stanoví vzdálenost jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou (odbočka na Čestice ze Štefánikovi ulice – trigonometrický bod). Nevolenými členy sboru zástupců byla jmenována za Městys Častolovice. Mgr. Jarmila Novohradská, starostka a za pozemkový úřad Eva Myšáková.

Městys Častolovice dne 6.3.2013, č.j.16/2013 na své úřední desce oznámil vyhlášení, že v k.ú. Častolovice, Čestice u Častolovic, Kostelec n.O., Velká Ledská, Libel a Synkov byla zahájena obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ. Následně od května 2013 probíhalo zjišťování průběhu hranic pozemků na vnějším a vnitřním obvodu upravovaného území, staveb, liniových staveb a pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadovaly řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale bylo u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Cílem bylo vytvořit ucelené mapové dílo na základě dohody s katastrálním pracovištěm. Vedoucí Pobočky pozemkového úřadu v Rychnově n. Kn., Mgr, Alena Rufferová, jmenovala jako předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Častolovice, ing. Karla Doležala, DWK GEO spol.s.r.o. Brno.

Při šetření hranic vnějšího obvodu pozemkových úprav se vyjevilo jako vhodné rozšířit obvod o část vedlejšího k.ú. Hřibiny z důvodů umístění jedné stavby na dvou katastrálních územích. Rozšíření obvodu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPÚ 243519/2013, dne 12.6.2013.

Dne 18.11.2013 vydal Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, pracoviště Rychnov nad Kněžnou pod č.j. PUP-15/2010-607 kladné stanovisko k předání polohopisu, k převzetí výsledků obvodů a dokumentace PBPP .

Soupis nároků vlastníků pozemků byl zpracován a v souladu se zákonem o pozemkových úpravách byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 15.8.2013 po dobu 15 dnů č.j.: SPU 337855/2013. Zároveň byly tyto soupisy (č.j.:SPU 334806/2013) zaslány vlastníkům k odsouhlasení s vyznačením výměry pozemků, popř. věcných břemen vázoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy. K předloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky u pobočky do 28.8.2013. K podpoře práv vlastníků byla dne 21.8.-23.8.2013 dána možnost osobní konzultace se zpracovatelem a bližší seznámení s obsahem soupisu jejich nároku. Připomínky a návrhy vlastníků byly zapisovány do protokolu k soupisu nároků. K soupisu byly podány 2 připomínky. První námitku zaslali vlastníci LV150 pro k.ú. Častolovice. Námitka spočívala v žádosti, aby pozemek zahrnutý do pozemkové úpravy, vedený na LV 150, byl vyjmut z důvodu následné žaloby na uživatele přilehlých pozemků. Pozemkový úřad změnou obvodu vyloučil dotčenou parcelu z KoPÚ a tím plně vyhověl námitce.

Ve druhé námitce vlastník vedený na LV 1328 pro k.ú. Častolovice požadoval vyloučení z pozemkových úprav z důvodu, že na pozemek v jeho vlastnictví bylo vloženo předkupní

právo pro Městys Častolovice v rámci nového územního plánu bez jeho vědomí. Pozemkový úřad námitce vyhověl a u pozemků vedených na LV 1328 došlo k obnově geodetických informací, pozemek zůstal v obvodu pozemkových úprav jako neřešený a vlastník již dále nebyl veden jako účastník řízení.

Vlastníkům byly opakovaně zaslány vstupní nároky v případě, že do pozemkové úpravy byly zahrnuty pozemky podle § 3 odst.3 zákona (pozemky zastavěné stavbou, přístupové cesty, zahrady, vodní toky,...), které vlastníci nevrátili odsouhlasené. Pozemkovým úřadem byla stanovena lhůta, do které se mohli vlastníci vyjádřit, zda souhlasí se zahrnutím těchto pozemků do pozemkové úpravy. V případě, že tak neučinili, má se za to že s řešením těchto pozemků v pozemkových úpravách souhlasili.

Plán společných zařízení (PSZ) byl projednáván se sborem zástupců na 3 jednáních. Sbor navrhoval řešení problémových míst s ohledem na znalost místních poměrů. Člen sboru zástupců, starostka Městyse Častolovice, na jednáních opakovaně požadovala, aby územní systémy ekologické stability byly zachovány podle schváleného územního plánu a dále, aby půda ve vlastnictví městyse byla použita pro společná zařízení pouze v minimální výměře. Z toho důvodu byla většina nově navržených cest na žádost obce vedena jako cesty vedlejší s nezpevněným povrchem s šířkou max. 5m. Sbor zástupců dne 2.10.2013 odsouhlasil předložená navržená opatření plánu společných zařízení. Pro orgány státní správy, před vydáním jejich stanovisek, byl svolán 24.10.2013 kontrolní den k PSZ, k podrobnému seznámení navržených opatření. Dne 25.10.2013, pod č.j. SPU 451662/2013 předložil pozemkový úřad návrh plánu společných zařízení orgánům státní správy a požádal je o vydání souhlasných stanovisek. Po zpracování těchto připomínek a návrhů byl PSZ předložen regionální dokumentační komisi (RDK), která jej na svém jednání dne 11.12.2013 posoudila a navrhla doplnění návrhu PSZ. Na základě požadavku RDK nechal pozemkový úřad plán společných opatření doplnit a odstranit nedostatky ve stanovené lhůtě. Plán společných zařízení byl dne 11.12.2013 předložen ke schválení zastupitelstvu Městyse Častolovice. Ing. Hynštová, zpracovatel návrhu PSZ, přítomné zastupitele podrobně seznámila s plánem společných zařízení a celou polyfunkční kostru jim popsala detailně ještě pomocí diaprojektoru. Zastupitelé bez námitek přijali předložená protierozní opatření, vodohospodářská opatření a ÚSES. Velká diskuze se rozvinula okolo kategorizace vedlejší cesty C14, která vede po pravé straně náhonu Alba (z druhé strany náhonu je cyklostezka – mimo obvod KoPÚ). Sbor zástupců odsouhlasil na této cestě dlouhé 446 m mechanicky zpevněné kamenivo. Mezi zastupiteli došlo k rozporu, zda má být povrch z utuženého kameniva nebo asfaltobetonu. A v případě asfaltobetonu, zda ošetřit cestu jednostranným příkopem a tím pádem navýšit zábor půdy. Vzhledem k tomu, že zastupitelé byli rozděleni na dva stejné tábory, nebylo možné ani hlasováním dospět k závěru. Nakonec bylo rozhodnuto, že není možná dohoda a z toho důvodu se schvalování plánu společných zařízení stahuje z programu jednání a po důkladnějším seznámení s PSZ bude rozhodnuto na příštím veřejném jednání zastupitelstva.

Dne 13.1.2014 bylo svoláno společné jednání zastupitelů se sborem zástupců. Na tomto jednání byly zodpovězeny otázky, které zaslal jeden ze zastupitelů paní starostce e-mailem a diskuze se stočila na cestu C 14. Vzhledem k tomu, že nebyli přítomni všichni zastupitelé, odmítli hlasovat o variantě, zda bude mít cesta kryt z asfaltobetonu nebo utuženého kameniva. Protože je tato cesta součástí PSZ, který mělo schválit na veřejném jednání zastupitelstvo Městyse Častolovic, bylo dohodnuto, že ing. Hynštová obě varianty zašle elektronicky paní starostce, která je rozešle zastupitelům a bude požadovat jejich vyjádření do 3 dnů. Dne 22.1.2014 se konalo v Častolovicích pracovní jednání zastupitelstva. Při tomto jednání bylo zjištěno, že se k cestě C 14 vyjádřili pouze někteří zastupitelé. Pozemkový úřad proto rozhodl, že bude do dalšího jednání zastupitelstva předložena varianta C 14 s asfaltobetonem. Plán společných zařízení byl dne 5.2.2014 schválen zastupitelstvem Městyse Častolovice. Ostatní

části zahrnutých k.ú. nebyly PSZ dotčeny nebo již byly vyřešeny předešlými pozemkovými úpravami. Na základě dlouhých jednání k PSZ požádal zhotovitel návrhu pozemkových úprav o prodloužení termínů návrhových prací. Z tohoto důvodu byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Celková výměra všech prvků plánu společných zařízení je 54, 2300 ha. Z toho na ÚSES připadá 43,4294 ha (z toho biocentra 25,3465 ha, biokoridory 17,9185 ha, interakční prvky 0,1644 ha) na objekty cestní sítě 10,4782 ha, vodohospodářská opatření 0,3224 ha, agrotechnická opatření (vyloučení širokořádkových plodin) 26,57 ha. Na výměře společných zařízení se podílel stát 18,3149 ha, z toho 4,8571 ha pozemků v celkové hodnotě 313.783,30 Kč nakoupil Státní pozemkový úřad čtyřmi kupními smlouvami pro účely pozemkových úprav, respektive pro prvky PSZ. Blokace pozemků, které byly převedeny ze státu na obec, určených pro realizaci společných zařízení podle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb. mají výměru 4,1236 ha.

Po nabytí právní moci Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Častolovice bude dopracován přehled pozemků a jejich výměr, které jsou k dispozici pro společná zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě jiných vlastníků.

Při projektování nového uspořádání pozemků byly respektovány zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků. Projednání návrhu nového uspořádání pozemků se konalo ve dnech 5.5.2014 – 7.5.2014 v zasedací místnosti Městysu Častolovice. U každého vlastníka se připomínky a náměty zapisovaly do protokolů k jednání. Vlastník pozemků KN 1126/14 (LV 3), Saint-Gobain Constructions Products CZ a.s., sdělil záměr na pozemku rozšířit parkoviště a tím snížit rizika spojená se souběhem cyklostezky se stávající komunikací a parkovištěm kamionů. Zástupci městysu uvedli, že trvají na současném průběhu biokoridoru, který vede přes tento pozemek, je zakreslen v územním plánu a omezuje rozšíření závodu. Stanovisko městysu podpořil i zpracovatel územního plánu. I přes stanovisko městysu a sboru zástupců probíhala další jednání mezi zástupci městysu a Saint-Gobain ohledně přenechání pozemků ve vlastnictví LV3 pod budoucím obchvatem Městysu Častolovice za umožnění využití parcely KN 1126/14, která zasahuje až do přístupové cesty.

Dne 26.9.2014, č.j.: SPU 447652/2014 MY, zaslal pozemkový úřad k odsouhlasení soupisy nového uspořádání parcel s novými čísly pozemků a grafickým znázorněním. V tomto návrhu byly zapracovány všechny podněty a návrhy vlastníků. Na návrh městysu byl zachován biokoridor přes pozemek KN 1126/14. Z důvodu dlouhých jednání muselo být pristoupeno k dodatku č 2 smlouvy o dílo č. 143-2011-130748, kterým došlo k dalšímu prodloužení termínů návrhových prací.

Vlastníkům pozemků, kteří se projednání návrhu osobně nezúčastnili ani nereagovali na zasláný návrh, byl návrh nového uspořádání pozemků opakovaně zaslán poštou (SPU 614994/2014 MY ze dne 15.12.2014) a byli vyzváni, aby se k návrhu vyjádřili do 15 dnů od doručení výzvy. V případě, že vlastník neuvede v tomto termínu písemnou námitku na soupis nových pozemků, má se za to, že s novým uspořádáním souhlasí.

Vlastníci 98,5% výměry řešeného území odsouhlasili svými podpisy předložený návrh. Z toho důvodu bylo dne 19.12.2014 č.j.: SPU 634863/2014 My vlastníkům zasláno oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Častolovice od 30.12.2014 do 28.1.2015, ke kterému mohou vznést v této době poslední připomínky. Zároveň byl v tomto dopise uveden termín konání závěrečného jednání – 18.2.2015 v Restauraci Beseda v Častolovicích. Tyto informace byly zveřejněny oznámením č.j.:SPU 638576/2014 MY i na úřední desce SPÚ, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, Městysu Častolovice, Obce Čestice, Obce Hřibiny-Ledská, Obce Libel, Obce Synkov a Města Kostelec nad Orlicí..

K vystavenému návrhu sdělil dne 28.1.2015 námitku do protokolu LV 3 Saint-Gobain Constructions Products CZ a.s., Častolovice. Ve své námitce uvedl, že přes prvotní souhlas s návrhem pozemkové úpravy, na základě nových skutečností, kterými bylo projednání návrhu KoPÚ s novým vedením Městysu Častolovice, ze dne 27.1.2015, požadují změnu průběhu biokoridoru LBK1 z levé strany svého pozemku KN 1126/4 na pravou stranu. Projektant návrhu KoPÚ Častolovice, ing. Pavel Králík, na základě této námítky, připravil návrh nového uspořádání pozemků v této lokalitě, který byl předložen vlastníku LV 3 - Saint-Gobain, Městysu Častolovice a dalším třem vlastníkům, kteří by byli změnou dotčeni k projednání a schválení. Všichni vlastníci změnu návrhu nového uspořádání pozemků odsouhlasili. Zastupitelé Městysu Častolovice na svém veřejném jednání dne 11.2.2015 schválili změnu průběhu lokálního biokoridoru dle návrhu. Odbor územního plánování Města Kostelce n. Orli tuto změnu předběžně odsouhlasil dne 13.1.2015 a písemně vyjádření vydal k aktualizaci PSZ Častolovice.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci 3/4 výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona. V tomto případě je návrh odsouhlasen a podepsán vlastníky 98,5% výměry pozemků. 22 vlastníků, kteří vlastní 1,48% výměry pozemků, se k návrhu nevyjádřilo v termínu daném pozemkovým úřadem a dle výkladu zákona se má za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Návrh je tedy odsouhlasen 100% výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona a tím byla výše uvedená podmínka splněna a bylo možné vydat rozhodnutí.

Kritérium přiměřenosti v ceně bylo překročeno ve prospěch vlastníka v 9 případech do 100,00 Kč (Častolovice LV N4, N10, 144, 307, 614, 734, 977, Hřibiny LV 1006, Čestice u Část. 460). U částky do 100,- Kč se v souladu s ust. § 10 odst.2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění, upouští vždy od úhrady rozdílu ceny.

Podle § 10 odst. 2 zákona může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců upustit od uhrazení rozdílu ceny. Odpuštění navýšení ceny u nově navržených pozemků je možné jen u těch vlastníků, kteří vstoupili do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nebylo možno z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium přiměřenosti ve prospěch vlastníka. Sbor zástupců na svém jednání dne 17.2.2015 jednohlasně schválil odpuštění ceny u LV 418 Častolovice+417 V. Ledská. U 9 LV (Častolovice LV N5, N6, 20, 580, 624, 706, 751, 828, Hřibiny LV 983) došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, který s tímto navýšením a úhradou souhlasil

V KoPÚ Častolovice dal pozemkový úřad v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách podnět k doprojednání dědictví u 49 zemřelých vlastníků. V současné době nemá dědictví projednáno 6 vlastníků, kterým byl ustanoven opatrovník. Zároveň byl opatrovník ustanoven 3 vlastníkům, jimž se nedaří doručovat pošta. V rámci pozemkové úpravy bylo vyřešeno duplicitní vlastnictví ve 3 případech (LV 732, 761,, 1339).

V průběhu řízení proběhlo 6 kontrolních dnů (8.6.2011, 14.12.2011, 27.6.2012, 17.12.2012, 24.10.2013, 15.12.2014) za účasti státních orgánů, zpracovatele, starosty a předsedy sboru zástupců. Zároveň byl průběh řízení projednáván se sborem zástupců podle aktuální potřeby (23.7.2013, 29.8.2013, 18.9.2013, 2.10.2013, 13.1.2014, 17.2.2015).

V rámci návrhu nového uspořádání parcel byly navrženy změny průběhu obecní a katastrální hranice mezi k.ú. Častolovice a k.ú.Kostelec n. Orli., Čestice u Častolovic, Hřibiny, Velká Ledská, Libel a Synkov.

Navržené změny kat. hranic byly odsouhlaseny na veřejných jednáních zastupitelstev Městysu Častolovice 5.2.2014, Obce Čestice 20.2.2014, Města Kostelec n.Orl.17.2.2014, Obce Libel 13.3.2014, Obce Synkov-Slěmeno 16.4.2014 a Obce Hřibiny-Ledská dne 28.7.2014. S dotčenými vlastníky byly změny katastrálních hranic osobně projednány a vlastníci si je odsouhlasili v soupisu nových pozemků.

Z náležitostí návrhu KoPÚ se k rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy dle § 11 odst. 5 zákona, připojují jen ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Podle ustanovení § 11 odst. 8 je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst.2, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Po vydání Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv končí všechny nájemní smlouvy (§ 11 odst. 8 zák. č.139/2002 Sb.) a je třeba uzavřít nové. V této době také přechází na vlastníka povinnost platit daň z nemovitosti, která bude zohledněna v nájemní smlouvě (při předpokládaném ukončení pozemkových úprav v r. 2015 - daňové přiznání na nové pozemky v lednu 2016).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv dle § 11, odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ, namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí veden jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Pozemkový úřad zajistí, aby nové uspořádání pozemků bylo po ukončení pozemkové úpravy vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Stabilizace hraničních bodů se provede plastovými mezníky a ty budou předány protokolem. Tím vlastník přebere veškerou zodpovědnost za zničení nebo poškození bodu, jeho nové zaměření a osazení již bude hradit z vlastních prostředků. Stát hradí vytyčení pouze jednou, bez časového omezení.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pro KoPÚ Častolovice je zároveň zasíláno i dotčeným účastníkům řízení z jiných právních vztahů.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

- I. Obdrží známi účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou, Městyse Častolovice, Obecního úřadu Čestice, Obecního úřadu Hřibiny-Ledská, Obecního úřadu Libel, Obecního úřadu Synkov-Slemeno a Města Kostelec nad Orlicí.

Přílohy:

1. Soupis nových pozemků
2. Snímek mapy
3. Seznam účastníků řízení
4. Žádost o vytyčení pozemků

Vyvěšeno:

Sejmuto: