

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494389111, fax: 494532633, e-mail: kp.rychnovnk@cuzk.cz,

Obec Synkov-Slemeno

Synkov - Slemeno

516 01 Rychnov nad Kněžnou

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-1/2010-607	/	Dubská Jitka Ing./ tel. 494389136	22.8.2012

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou Vám svým dopisem č.j. OO-1/2010-607 ze dne 1.2.2010 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou obce Synkov - Slemeno zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Upozorňujeme na povinnost trvalého označení územních hranic obce, vyplývající pro Vás z ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ve shodě s předchozím oznámením počítáme se součinností z Vaší strany:

- při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic

V souladu s § 11 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místně obvyklým nejpozději do 27.8.2012 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Vzor oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Ing. Jitka Dubská, v. r.
vedoucí oddělení dokumentace KN

Přílohy:

1 oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

OZNÁMENÍ

Obec Synkov - Slemeno podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y h l á š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2010-607, že v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou obce Synkov - Slemeno bude dne 6.9.2012 zahájeno zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 10 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce.**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 5.9.2012 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 29 odst. 3 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného.**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 14 odst. 8 katastrálního zákona). Za nepřítomnost bez náležité omluvy nebo závažného důvodu může být uložena pokuta za porušení pořádku na úseku katastru.

Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 88 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška). Pokud vlastníci hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 10 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 29 odst. 3 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávněni ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřičství je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zeměměřického zákona porušení pořádku na úseku zeměměřičství a může být za to pokutován.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sřato dne:

Za správnost vyhotovení: Dubská Jitka