



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: **OVŽP-15767/11 -15767/2011/Ch**

Rychnov nad Kněžnou, dne **21. července 2011**

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Kamila Chlumecká

E-mail: Kamila.Chlumecka@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Dne **27.5.2011** podala **Ing. Jana Kodytková, Bryksova č.p.949/17, Praha 98, Černý Most II, 198 00**, zast. **Ing. Miloš Vondřejc, Klainova č.p.279, 549 22 Nový Hrádek**, žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „**Novostavba rodinného domu v Synkově včetně garáže, přípojky elektro a vody, ČOV a propojovací kanalizace, zpevněných ploch a oplocení**“ na pozemcích: pozemková parcela číslo **600/3, 124/1, 610/1** v katastrálním území **Synkov**.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13, odst.1, písm.f), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), usnesením ze dne **10.6.2011**, č.j.: **OVŽP-16983/11 -15767/2011/Ch**, podle § 78 odst.1, územní a stavební řízení spojil, posoudil žádosti podle § 76 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává

I.

podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí

pro umístění výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

- **přízemní nepodsklepený rodinný dům nepravidelného půdorysu zastřešený valbovou střechou s krytinou z betonových či keramických tašek,**
- **v 1.NP – zádveří, WC, prádelnu, chodbu, 2x koupelnu, ložnici, 3x šatnu, 2x pokoj, kuchyň, obývací pokoj, spíž, dílnu,**
- **samostatně stojící garáž pro 2 osobní vozidla, obdélníkového půdorysu zastřešenou sedlovou střechou s krytinou z betonových či keramických tašek,**
- **přípojku elektro a vody, biologický septik s filtrem včetně propojovací kanalizace (bude povolen odborem výstavby a ŽP, oddělení ŽP, MÚ v Rychnově n.Kn.), sjezd z komunikace III/3188 na pozemku parc.č. 610/1, zpevněné plochy a oplocení.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo **600/3, 124/1, 610/1** v katastrálním území **Synkov**, jak je zakresleno v situačním výkresu č.3 – Koordinační situace v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.

2. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 11,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3174, a 10,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 122 v kat.území Synkov.
3. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb. určuje stavební pozemek na části pozemků: pozemková parcela číslo 600/3, 124/1, 610/1 v katastrálním území Synkov.
4. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - a) Dopravní napojení:
 - 1) Pozemek s navrhovaným rodinným domem bude přístupný přes nově provedený sjezd z komunikace III/3188 na pozemku parc.č. 610/1. Odstavné parkování vozidel je řešeno na zpevněných plochách na pozemku stavebníka.
 - b) Napojení na inženýrské sítě:
 - 1) Rodinný dům bude napojen na pitnou vodu vodovodní přípojkou rPE 1“ napojenou na stávající vodovodní přípojku na pozemku parc.č.124/1. Na vodovodní přípojce na okraji pozemku stavebníka bude vybudována (osazena) vodoměrná šachta.
 - 2) Splaškové vody budou svedeny splaškovou kanalizací do biologického septiku s filtrem a poté budou vsakovány do pozemku stavebníka. Před zahájením stavby požádá stavebník o povolení stavby biologického septiku. Příslušným k vydání povolení stavby vodního díla (BS+PF) a povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních je Městský úřad Rychnov n.Kn., odbor výstavby a ŽP, oddělení ŽP. Dešťové vody budou svedeny na terén.
 - 3) Rodinný dům bude napojen na elektrickou energii nově provedenou zemní přípojkou elektro ze stávajícího sloupu na pozemku parc.č. 610/1, ukončenou v elektroměrném pilířku na pozemku stavebníka parc.č. 600/3, ze kterého bude dále pokračovat domovní vedení NN do objektu rodinného domu a garáže.

II.

podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

pro výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje:

- v 1.NP – **zádveří, WC, prádelnu, chodbu, 2x koupelnu, ložnici, 3x šatnu, 2x pokoj, kuchyň, obývací pokoj, spíž, dílnu,**
- **samostatně stojící garáž pro 2 osobní vozidla,**
- **přípojku elektro a vody, sjezd z komunikace III/3188 na pozemku parc.č. 610/1, zpevněné plochy a oplocení.**

Součástí stavby je biologický septik s filtrem, který není předmětem povolení obecného stavebního úřadu a bude povolen rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu (Městský úřad Rychnov n.Kn., odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích: pozemková parcela číslo **600/3, 124/1, 610/1** v katastrálním území **Synkov**, jak je zakresleno v situačním výkresu č.3 – Koordinační situace v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Jaroslav Vondřejc, Sokolská č.p.365, 549 01 Nové Město nad Metují 1, Ing. František Máša, Nad Stadionem č.p.1308, 549 01 Nové Město nad Metují 1, a Ing. Milan Novák, Johnova č.p.288, 549 01 Nové Město nad Metují 1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2014**.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
10. Rodinný dům bude vytápěn pomocí elektrických topných kabelů umístěných v podlaze a jako doplňkové topidlo je navržena krbová vložka nebo krbová kamna. TUV bude připravována v boileru napojeném na solární systém a doplňkově bude TUV v boileru ohřívána elektrickým topným tělesem.
11. Likvidace domovního odpadu bude prováděna organizovaným svozem, odpadní nádoby budou umístěny v garáži na pozemku stavebníka parc.č. 600/3.
12. V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Při realizaci uvažované stavby je nutno dodržet následující podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 23.3.2011, zn.001033238526:
 - a) V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - b) V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu.
 - c) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- 2) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- 3) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- 5) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7) Pokud není možné dodržet body Č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

13. V zájmovém území se nachází vodovod a vodovodní přípojky ve správě společnosti AQUA SERVIS, a.s., a proto musí být při realizaci stavby rodinného domu, garáže a přípojek na inženýrské sítě, splněny podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 29.3.2011, zn.327/11:
- a) Před započítím zemních prací nutno vytyčit stávající vodovod a vodovodní přípojky. Vytyčení vodovodu a vodovodních přípojek nutno objednat u našeho zaměstnance p.Goise na tel. 602 771 274.
 - b) V rámci zemních prací se musí pracovat s max.opatrností, aby nedošlo k poškození stávajícího vodovodu a vodovodních přípojek a k podstatnému snížení či zvýšení jejich krycích vrstev.
 - c) Umístění staveb, objektů, stromů, keřů, oplocení, sloupů atd. musí být situováno min. 1,5 m od stávajícího vodovodu či vodovodních přípojek.
 - d) Při umístění nových inženýrských sítí musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
 - e) Napojení objektu na pitnou vodu se provede vodovodní přípojkou rPE 1“, která se napojí na stávající vodovodní přípojku, která je připravena na okraji pozemku. Na vodovodní přípojce na okraji pozemku stavebníka požadujeme vybudovat (osadit) vodoměrnou šachtu (vodoměrná šachta musí vyhovovat vyhlášce č.428/2001 Sb., § 15 bodu 8 a 9 a dále normě ČSN 75 5411).
 - f) Potrubí vodovodní přípojky musí být doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič min. CY4. Vodič bude uložen od poklopu zemní soupravy až po vodoměrnou sestavu.
 - g) Pro prostup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky.
 - h) Vlastní napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řad a osazení vodoměru nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s., v Rychnově n.Kn. na tel. 494 539 144 nebo na mobilu 602 880 411. Zde je také nutné před započítím prací vyzvednout a vyplnit žádost o zřízení vodovodní přípojky a přihlášku k odběru vody.
 - i) V případě, že trasa nové vodovodní přípojky povede přes pozemek, který není ve vlastnictví stavebníka přípojky, je nutný souhlas majitele tohoto pozemku.
14. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během prací je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle zákona č.20/1987 Sb., § 23, odst. 2,3, např.: Muzeum Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon 494 534 450, 494 535 438.
15. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, ze dne 5.5.2011, č.j. OVŽP-13043/11-27/2011/Zs, musí být dodrženy tyto podmínky:
- 1) Z hlediska vodního hospodářství je navrhovaná stavba možná. Příslušným vodoprávním úřadem k povolení stavby vodního díla (BS+BF) a vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí. Projektová dokumentace musí zohlednit všechny podmínky předloženého „Hydrogeologického posouzení“. V souladu s příl.č.1 nové vyhlášky č.416/2010 Sb., budou součástí povolení k nakládání s vodami též hodnoty ukazatelů znečištění „amoniakální dusík“ a „celkový fosfor“, doporučujeme proto při výběru výrobce (dodavatele) filtru volit výrobek, u něhož byla možnost čištění výše uvedených ukazatelů již testována. Žádost o povolení vodního díla musí obsahovat PD ve třech vyhotoveních a potřebné doklady a údaje, které jsou předepsány vyhláškou Ministerstva zemědělství č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou Obce Synkov-Slemeno. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z výkopových

a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

16. Při provádění přípojky elektro (zelený pás silnice v délce cca 20 bm) a sjezdu (do 6 bm) ze silničního pozemku III/3188 pro připojení parc.č. 600/3 a 124/1 (vše na pozemku parc.č. 610/1) v kat.území Synkov musí být splněny podmínky uvedené ve vyjádření SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Hradec Králové, ze dne 12.5.2011, zn. SUSKHK/718/11/VMSSRK:
- a) Sjezd bude proveden v dostatečné šíři a únosnosti se zpevněnou plochou v bezprašné úpravě, výškově navazující na niveletu vozovky.
 - b) Srážkové vody ze sjezdu nebudou stékat na komunikaci III/3188 a nebudou ji znečišťovat. Budou vyřešeny odtokové poměry. Majitel sjezdu bude pečovat o jeho stav.
 - c) Práce budou prováděny za vhodných klimatických podmínek.
 - d) Souhlasem s prováděním stavebních prací bude uzavření nájemní smlouvy o provádění stavebních prací na silničním pozemku. O povolení si požádá dodavatelská firma (příp. investor) samostatnou žádostí, kde budou stanoveny konkrétní podmínky pro provedení.
 - e) Výkopek nebude ukládán na silniční těleso.
 - f) Práce nebudou znečišťovat pozemní komunikaci.
 - g) Pozemek bude upraven do původního stavu.
 - h) Požadujeme oznámit zahájení prací a po jejich dokončení předání úseku silnice a silničního pozemku, který byl bezprostředně dotčen uvedenou stavbou (předávací protokol).
17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- 1.etapa – základy,
 - 2.etapa – hrubá stavba,
 - 3.etapa – dokončení rodinného domu,
 - 4.etapa – zpevněné plochy, oplocení a terénní úpravy.
- Dokončení jednotlivých etap výstavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno.
18. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
20. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas oznámen stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Oznámení záměru započít s užíváním stavby bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a revizí. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek.

Odůvodnění:

Dne 27.5.2011 podala Ing. Jana Kodytková, Bryksova č.p.949/17, Praha 98, Černý Most II, 198 00, zast. Ing. Miloš Vondřejc, Klainova č.p.279, 549 22 Nový Hrádek, žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem byla řízení zahájena.

Usnesením ze dne 10.6.2011, č.j.: OVŽP-16983/11 -15767/2011/Ch stavební úřad územní řízení a stavební řízení spojil.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.6.2011 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 19.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků územního řízení. Dle § 85 odst.1 jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále dle § 85 odst.2 je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků stavebního řízení. Dle § 109 odst.1 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

V průběhu řízení se stavební úřad zabýval v souladu s § 90 a § 111 stavebního zákona vztahem předmětné stavby k územnímu plánu obce Synkov-Slemeno. Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a zjistil, že tato stavba je v souladu s územním plánem.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 23.3.2011, zn.001033238526 (existence sítí), a ze dne 29.4.2011 (smlouva o připojení odběrného zařízení),
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 17.3.2011, č.j. 39029/11,
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s., Rychnov nad Kněžnou, ze dne 29.3.2011, zn.327/11,
- stanovisko Obce Synkov-Slemeno ze dne 3.5.2011,
- vyjádření SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Hradec Králové, ze dne 12.5.2011, zn. SUSKHK/718/11/VMSSRK,
- smlouvu o podmínkách zřízení stavby a provozu silničního sjezdu a o omezení užívání nemovitosti sepsanou mezi stavebníkem a Správou silnic Královéhradeckého kraje dne 30.5.2011, č.61/RK/Ho/OUN/11/F,

- smlouvu o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti sepsanou mezi stavebníkem a Správou silnic Královéhradeckého kraje dne 30.5.2011, č.60/RK/Ho/OUN/11/F,
- rozhodnutí o povolení sjezdu na pozemní komunikaci, silnici č.III/3188, parc.č.610/1, vydané Městským úřadem Rychnov n.Kn., odborem výstavby a ŽP, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, dne 13.6.2011, č.95/2011,
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice III/3188 v Synkově, pro uložení kabelového vedení nn do silničního pozemku parc.č.610/1 vydané Městským úřadem Rychnov n.Kn., odborem výstavby a ŽP, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, dne 13.6.2011, č.96/2011,
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn., ze dne 23.5.2011, č.j. HSHK/RK-469/OP-2011/b,
- vyjádření Městského úřadu Rychnov n.Kn., odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, ze dne 14.4.2011, č.j. OŠKMT-10891/11-716/2011/Dvo,
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov n.Kn., odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, ze dne 5.5.2011, č.j. OVŽP-13043/11-27/2011/Zs,
- protokol o provedeném stanovení radonového indexu pozemku, ze dne 10.4.2011, č.02-04-11, vypracovaný Ing. Janem Vávrou,
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Petrem Frintou, ze dne 20.4.2011.

Vlastnická práva žadatelů k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena. Pozemky parc.č. 600/3, 124/1 v katastrálním území Synkov (rodinný dům, garáž, septik + filtr, rozvody nn, přípojka vody) jsou ve vlastnictví stavebníka Ing. Jany Kodytkové, Bryksova č.p.949/17, Praha 98, Černý Most II, 198 00 (LV č.363, k.ú. Synkov). Pozemek parc.č. 610/1 v katastrálním území Synkov (přípojka elektro, sjezd) je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje Hradec Králové (LV č.46, k.ú. Synkov).

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále jen "TP") a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 15. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst.1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
Kamila Chlumecká

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha pro Obecní úřad:

- ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

- správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst.1, písm.f), ve výši 300,- Kč, položky 17 odst.1, písm.d), ve výši 300,- Kč, a položky 17 odst.1, písm.a), ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků, v celkové hodnotě 900,- Kč byl uhrazen dne 19.7.2011.

Příloha:

- situační výkres v měřítku 1:250.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručí:

1. Jana Kodytková, Bryksova č.p.949, Praha 9 Černý Most II, 198 00
➤ zast. Ing. Miloš Vondřejc, Klainova č.p.279, 549 22 Nový Hrádek
2. Stanislav Holoubek, Merklovice č.p.120, 517 54 Vamberk
3. Ladislav Luňáček, Synkov č.p.50, Synkov-Slemeno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Eva Luňáčková, Synkov č.p.50, Synkov-Slemeno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Josef Šíla, Synkov č.p.61, Synkov-Slemeno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. Romana Jansová, Javornice č.p.58, 517 11 Javornice
7. Mojmír Šimeček, Peklo č.p.201, 517 54 Vamberk
8. Lukáš Bořek, Lipovka č.p.28, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
9. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
11. AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p.1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
12. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí č.p.2655, 530 02 Pardubice 2
13. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou - pro vyvěšení
14. Obec Synkov-Slemeno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou - pro vyvěšení

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Obecní úřad Synkov-Slemeno, Synkov č.p.48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. archiv

Počet stran rozhodnutí: 10