

# OBEC SYNKOV - SLEMENO

Číslo opatření obecné povahy: 1/2011

Dne: 16.03.2011

## Veřejná vyhláška OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY: ÚZEMNÍ PLÁN SYNKOV - SLEMENO

Zastupitelstvo obce Synkov - Slemeno, příslušné podle § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4) stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících (až § 174) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

### v y d á v á

podle § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **Územní plán Synkov - Slemeno**, jako **opatření obecné povahy**.

Územní plán (dále jen ÚPn) Synkov - Slemeno obsahuje textovou a grafickou část. ÚPn Synkov - Slemeno je platný pro správní území obce Synkov - Slemeno, tj. pro katastrální území Synkov a Slemeno u Rychnova n. Kn.

## 1. Textová část územního plánu:

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Synkov - Slemeno. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.6.2010.

### B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro stabilizaci a přiměřený rozvoj, v území se předpokládá zachování zemědělské výroby zaměřené na sadařství, rostlinnou výrobu, provozování menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost s výjimkou sportu nejsou vymezeny samostatné plochy, výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách a výrobních plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní nemovité památky. Přesto se v řešeném území nachází řada prvků drobné architektury – např. kaplička, křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Územní plán obce řeší celé správní území obce Synkov - Slemeno zahrnující katastrální území Synkov a Slemeno u Rychnova nad Kněžnou o celkové výměře 725 ha. V řešeném území se nachází obec Synkov, Slemeno a Jedlina.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

#### Vymezení zastavitelných ploch:

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	Plocha se nachází v západní části obce Synkov v proluce mezi zastavěným územím, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na komunikaci II/318.
<b>Z2</b>	Plocha se nachází ve střední části obce Synkov při silnici II/318 v proluce mezi zastavěným územím, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na komunikaci II/318.
<b>Z3</b>	Plocha se nachází ve střední části obce Synkov při silnici II/318 v proluce mezi zastavěným územím, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na účelovou komunikaci vedoucí k RD napojenou na silnici II/318.
<b>Z4</b>	Plocha se nachází ve východní části obce Synkov při silnici II/318 v proluce mezi zastavěným územím, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na silnici II/318 jedním společným sjezdem.
<b>Z5</b>	Plocha se nachází na východním okraji obce Synkov při silnici II/318 v proluce mezi zastavěným územím, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na silnici II/318 jedním společným sjezdem.
<b>Z6</b>	Plocha se nachází na západním okraji obce Slemeno jižně silnice II/318 při jižní hranici zastavěného území, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na silnici II/318 novou místní komunikací.

Z7	Plocha se nachází na západním okraji obce Slemeno podél silnice II/318 v proluce mezi zastavěným územím, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, rodinné domy budou napojeny na silnici II/318 sjezdy.
Z8	Plocha se nachází na západním okraji obce Slemeno podél silnice II/318 v proluce mezi zastavěným územím, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, rodinné domy budou napojeny na silnici II/318 sjezdy.
Z9	Plocha se nachází ve střední části obce Slemeno podél silnice II/318 na okraji zastavěného území, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, rodinné domy budou napojeny z nové místní komunikace připojené k silnici II/318.
Z10	Plocha se nachází na západním okraji obce Slemeno severně od silnice II/318 v proluce mezi zastavěným územím ve svažitém terénu, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, rodinné domy budou napojeny na novou komunikaci v lokalitě připojenou na stávající místní komunikaci. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která zejména prověří dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, vymezí parcelaci území na stavební pozemky, plochy pro dopravní obslužnost, navrhne trasy technické infrastruktury, prostorové podmínky pro umístění staveb. Územní studie stanoví rovněž etapizaci výstavby.
Z11	Plocha se nachází na západním okraji obce Slemeno severně od silnice II/318 v proluce mezi zastavěným územím ve svažitém terénu, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, rodinné domy budou napojeny na novou komunikaci v lokalitě připojenou na stávající místní komunikaci. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která zejména prověří dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, vymezí parcelaci území na stavební pozemky, plochy pro dopravní obslužnost, navrhne trasy technické infrastruktury, prostorové podmínky pro umístění staveb. Územní studie stanoví rovněž etapizaci výstavby. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení bude vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m <sup>2</sup> ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z12	Plocha se nachází na severozápadním okraji obce Slemeno v blízkosti části Jedlina na okraji zastavěného území v mírně svažitém terénu, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, rodinné domy budou napojeny na stávající místní komunikaci. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa. Požaduje se dále respektovat trasu lokálního biokoridoru procházejícího podél stávající místní komunikace.
Z13	Plocha se nachází na východním okraji obce Slemeno v návaznosti na stávající areál ČOV, vymezena je pro stavbu sběrného dvora – technická infrastruktura- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady..
Z14	Plocha se nachází na východním okraji obce Slemeno v návaznosti na stávající areál ČOV, vymezena je pro stavbu sběrného dvora – technická infrastruktura- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
Z15	Plocha se nachází na jižním okraji obce Slemeno v návaznosti na stávající sportovní areál. Plocha je určena pro rozšíření sportovního areálu, dopravně bude připojena na místní komunikaci.

<b>Z16</b>	Plocha se nachází na severozápadním okraji obce Synkov v návaznosti na stávající zemědělský areál. Plocha je určena pro výrobu a skladování – drobná výroba. Od stávající obytné zástavby bude plocha oddělena izolační zelení šířky 10 m..
<b>Z17</b>	Plocha se nachází v části obce Slemeno na okraji zemědělského areálu v Jedlině. Plocha je určena pro výrobu a skladování – drobná výroba. Od stávající i navrhované obytné zástavby bude plocha oddělena izolační zelení šířky 10 m. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa a vrchního vedení VN včetně trafostanice.

### **Plochy přestavby**

Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků Kněžná a Bělá.

Zeleň zahrnutá do zastavitelného území, sloužící jako pohledová a hluková bariera mezi obytným územím a výrobními plochami, je vymezena jako plocha ZO – zeleň ochranná a izolační.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Toto veřejné prostranství bude vymezeno u lokality Z11.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

#### **Doprava silniční**

Navržena je územní rezerva R2 pro koridor přeložky silnice II/318. Koridor prochází jižně od zastavěného území obce Synkov v souběhu souběžně s dráhou, v katastrálním území Slemeno koridor se napojuje za východním okrajem zastavěného území na stávající trasu silnice II/318 a dále pokračuje v její trase za cenu směrových úprav některých oblouků a sanaci sesuvů. Kategorie silnice bude S 7,5/70. Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnici II. třídy. Dále je jako územní rezerva je navržena plocha R1 – pro západní obchvat Rychnova nad Kněžnou – silnice I/14.

#### **Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. S ohledem na zátěž komunikační sítě a četnost linek není nutno řešit zastávkový záliv mimo vozovku pro linkové autobusy.

#### **Železniční doprava**

Stávající železniční trať regionálního významu Rychnov nad Kněžnou – Častolovice č. 022 zůstává stabilizována. Jako územní rezerva je navržen koridor R3 pro výhybnu v prostoru zastávky Slemeno.

## **D.2. Vodní hospodářství**

### **D.2.1. Zásobování vodou**

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

### **D.2.2. Kanalizace**

V řešeném území se navrhuje koncepce individuální likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení, septicích, s doplněním gravitační splaškové kanalizace a menších čistíren odpadních vod v místech soustředěné výstavby. Předpokládá se rovněž výstavba domovních ČOV a akumulačními jímkami na předčištěné vody nebo zasakováním v místech mimo soustředěnou zástavbu, na okrajích obce.

Dešťové vody z nových RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo budou zasakovány do zelených pásů podél komunikací.

### **D.3. Elektrorozvody**

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Pro lokality Z10 a Z11 se navrhuje vybudovat novou trafostanicí TS1 na okraji lokalit. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

### **D.4. Telekomunikace, radiokomunikace**

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Požaduje se respektovat trasu radioreléových spojů, která svojí výškou neovlivní běžnou stavební činnost.

### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů. S plynifikací řešeného území se neuvažuje.

### **D. 6. Nakládání s odpady**

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady. Navrhuje se rozšíření stávajícího sběrného dvoru u areálu ČOV a rekultivace staré zátěže „Synkovská stráň“.

### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch v rozsahu daném příslušnými vyhláškami. V rámci lokality Z11 bude navržena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň o výměře 1000 m<sup>2</sup> na 2 ha zastavitelné plochy.

<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ</b>
---

## Stanovení koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem jižně toku Kněžná a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny;
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
  - z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
  - l – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky Kněžná, Bělá a Lokotský potok, dalšími bezejmennými vodotečemi a stávajícími a navrženými vodními plochami – rybníky.

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Respektovány budou regionální a lokální prvky územního systému ekologické stability vymezené v hlavním výkresu.

### Prostupnost krajiny

#### Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Samostatně jsou v území vymezeny cyklostezky, které jsou stabilizovány a je třeba je respektovat.

#### Biologická prostupnost

Pro zachování prostupnosti krajiny se navrhuje mezi oplocením pozemků ovocných sadů zachovat průchod o šířce min. 10 m v maximální vzdálenosti od sebe 200 m.

### Ochrana před povodněmi a půdní erozí

V řešeném území jsou respektována záplavová území podél toku Kněžné a Bělé.

Navržena jsou protierozní opatření zpomalující povrchový odtok a umožňující infiltraci vody do půdy. Jedná se o kombinaci organizačních, agrotechnických a biotechnických opatření. V územním plánu jsou vymezena tato opatření: protierozní zatravnění v k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou ve dvou lokalitách, protierozní zatravnění ve dvou lokalitách v k.ú. Synkov. Nově zatravněné plochy v rámci protierozních opatření jsou doplněny horskými vpustěmi a zatrubněnými vodotečemi. V rámci

vodohospodářských opatření jsou navrženy v k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou 3 nové vodní plochy a 4 nové vodní příkopy v k.ú. Synkov.

### **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území se požaduje respektovat sesuvná území.

### **Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.

### **Rekreace a sport**

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

Pro občanskou vybavenost – sportovní a tělovýchovná zařízení je navržena plocha Z15.

### **Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva**

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice II. třídy) budou využity plochy u sportovním areálu. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Královéhradeckého kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Synkov - Slemeno. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, pohostinství, hřiště, mateřské školy. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, pohostinství, mateřské školy. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu, mateřské školy nebo pohostinství. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochu hřiště, nezastavěné plochy v zemědělském areálu, areálů ČOV. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Pro řešené území se v případě havarijních situací předpokládá dodávka vody z Rychnova – vrt RK1A a to buď zpětnou dodávkou vody vodovodním řadem nebo dovozem z prostoru ÚV Rychnov (dovozová vzdálenost cca 1 km). Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

## **Plochy s rozdílným způsobem využití:**

### **a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízením
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

#### Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 25%

### **b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

#### Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro maloobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu



- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 %

**c) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví

**d) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a zemědělské skladování

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní objekty

Nepřípustné využití

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností

plochy

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- koeficient zastavění pozemků – max. 40%

#### **e) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy

- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů

- stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- koeficient zastavění pozemků – max. 50%

#### **f) PV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

Hlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,

- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,

- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **f) ZO – zeleň ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

##### Hlavní využití:

- zeleň

##### Přípustné využití:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

##### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

#### **g) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

##### Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

##### Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

#### **h) DZ dopravní infrastruktura – drážní**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

##### Hlavní využití:

- stavby pro drážní dopravu

##### Přípustné využití:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura a dopravní infrastruktura – přejezdy silnic a místních a účelových komunikací

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

#### **ch) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

##### Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

##### Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

##### Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

#### **i) TO - technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady

##### Hlavní využití:

- stavby pro nakládání s odpady

##### Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

##### **Nepřípustné využití:**

**- všechny ostatní stavby včetně spaloven odpadu**

##### Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

#### **j) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

##### Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES

- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

-zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ

-zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

**k) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav

- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**l) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy

- stavby a zařízení lesního hospodářství

- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

#### **m) NS - plochy smíšené nezastavěného území**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ

#### **n) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci nejsou v návrhu územního plánu vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

#### **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Další veřejně prospěšné stavby, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo, nejsou v návrhu územního plánu vymezeny.

#### **CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

**Jako územní rezerva jsou vymezeny tyto plochy:**

- **koridor R1**, který je určen pro silniční obchvat Rychnova nad Kněžnou silnice I/14.
- **koridor R2**, který je určen pro přeložku silnice II/318
- **koridor R3**, který je určen pro výhybnu u zastávky Slemeno na železniční trati č.022 Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice

Plochy budou chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

#### **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, SCHVÁLENÍ JEJÍHO VYUŽITÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a parcelaci pozemků.

Územní studie budou pořízeny a vloženy do evidence před započítáním zástavby příslušných ploch v těchto lokalitách:

**Lokalita Z10** – plocha bydlení v rodinných domech venkovské. Územní studie zejména prověří dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, vymezení parcelaci území na stavební pozemky, plochy pro dopravní obslužnost, navrhne trasy technické infrastruktury, prostorové podmínky pro umístění staveb. Územní studie stanoví rovněž etapizaci výstavby.

**Lokalita Z11** – plocha bydlení v rodinných domech venkovské. Územní studie zejména prověří dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, vymezení parcelaci území na stavební pozemky, plochy pro dopravní obslužnost, navrhne trasy technické infrastruktury, prostorové podmínky pro umístění staveb. Územní studie stanoví rovněž etapizaci výstavby. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení bude vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

## J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### **I. Návrhová část:**

I.A. Textová část – listů 18

I.B. Grafická část:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1. – Výkres základního členění území      | M 1 : 5 000, počet listů – 5 |
| 2. – Hlavní výkres                        | M 1 : 5 000, počet listů – 5 |
| 3. – Hlavní výkres - vodní hospodářství   | M 1 : 5 000, počet listů – 5 |
| 4. – Hlavní výkres - elektro, plyn, spoje | M 1 : 5 000, počet listů – 5 |

## **2. Grafická část územního plánu:**

Grafickou část tvoří:

- 2.1. **Výkres základního členění území**
- 2.2. **Hlavní výkres**
- 2.3. **Hlavní výkres – vodní hospodářství**
- 2.4. **Hlavní výkres – elektro, plyn, spoje**

## **3. Ukončení platnosti územního plánu obce (ÚPO) Synkov – Slemeno:**

- 3.1. Ukončuje se platnost ÚPO Synkov - Slemeno, který byl schválen zastupitelstvem obce Synkov - Slemeno dne 25.08.2003, usnesením č. 01/2003 s účinností od 11.09.2003 a zrušuje se Obecně závazná vyhláška zastupitelstva obce Synkov - Slemeno o schválení územního plánu obce a vyhlášení jeho závazných částí číslo 02/2003 z 25.08.2003.



# Odůvodnění

Odůvodnění ÚPn Synkov - Slemeno obsahuje textovou a grafickou část.

## A. Textová část

### 1. Postup při pořízení územního plánu:

#### 1.1. Schválení pořízení územního plánu obce:

V souladu s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon) bylo schváleno pořízení této změny v zastupitelstvu obce Synkov - Slemeno dne 15.04.2009 (usnesení č. 7). Zastupitelstvo obce současně podle § 47 odst. 1) /zadání/ a podle § 53 odst. 1) /návrh/ stavebního zákona zvolilo určeného zastupitele a to pana starostu Vítězslava Kapčuka (usnesení č. 7).

#### 1.2. Žádost o pořízení územního plánu obce:

Obec Synkov - Slemeno požádala podle § 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona dne 27.04.2009 o pořízení ÚPn Synkov - Slemeno Městský úřad, odbor regionálního rozvoje, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n. Kn., který je od 01.01.2007 příslušným úřadem územního plánování, který pořizuje územní plán na žádost obce ve svém správním obvodu /§ 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona/.

#### 1.3. Zpracování zadání:

Odbor regionálního rozvoje – Ing. Milan Jasanský ve spolupráci s určeným zastupitelem Vítězslavem Kapčkem zpracoval dne 04.05.2009 návrh zadání ÚPn Synkov - Slemeno s využitím nově zpracovaných územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že Obec Synkov - Slemeno měla platný ÚPO Synkov - Slemeno nebylo třeba zajišťovat doplňkové průzkumy projektantem. Úřad územního plánování byl dostatečně seznámen s problematikou řešeného území. Projektant ÚPn Synkov - Slemeno má v rámci zakázky na zpracování ÚPn Synkov - Slemeno dostatečnou možnost a i povinnost, aby se dokonale seznámil s řešeným územím.

#### 1.4. Projednání zadání:

Dne 13.05.2009 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚPn Synkov - Slemeno K tomu byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15.05.2009 do 15.06.2009. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce (orgány územního plánování sousedních územních obvodů) a Obec Synkov - Slemeno byly obeslány jednotlivě. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obce Synkov - Slemeno od 15.05.2009 do 15.06.2009 a na úřední desce Městského úřadu Rychnov n. Kn. od 14.05.2009 do 15.06.2009.

Sousední obce neuplatnily žádné stanovisko.

Stanoviska dotčených orgánů, připomínky sousedních obcí a podněty právnických a fyzických osob byly vyhodnoceny v materiálu „Vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek k návrhu zadání ÚPn Synkov - Slemeno“ ze dne 16.06.2009. Jeden dotčený orgány uplatnily ve svém stanovisku požadavek na úpravy textu zadání. Jednalo se o odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který uplatnil požadavek na uvedení zastavitelných ploch, které jsou přebírané z ÚPO Synkov - Slemeno. Pořizovatel zadání upravil a výsledné znění textu zadání s tímto dotčeným orgánem dohodl (doplňněn odst. 7.2.6. zadání).

Právnické a fyzické osoby neuplatnily podněty k projednávanému zadání.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl dne 16.06.2009 upraven návrh zadání

- a předložen se všemi náležitostmi ke schválení v zastupitelstvu obce Synkov - Slemeno. Nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivu na životní prostředí (SEA).
- 1.5. Schválení zadání:  
Zadání ÚPn Synkov - Slemeno bylo schváleno zastupitelstvem obce Synkov - Slemeno dne 17.06.2009, usnesením č. 3.
  - 1.6. Koncept řešení územního plánu:  
Ve schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování konceptu ani variant, proto koncept nebyl zpracováván.
  - 1.7. Zpracování návrhu územního plánu:  
Návrh ÚPn Skuhrov n. Běl. zpracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Jana Šejvlová, – číslo autorizace: 02778, z REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, v březnu 2010.
  - 1.8. Společné jednání k návrhu:  
Oznámením ze dne 12.08.2010 bylo svoláno společné jednání k návrhu ÚPn Synkov - Slemeno na 14.09.2010 v 9,00 hod. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a Obci Synkov - Slemeno bylo oznámení zasláno jednotlivě. Současně byl návrh řešení vystaven k nahlédnutí od 16.08.2010 do 14.10.2010.  
Společného jednání se zúčastnili zástupci pořizovatele, Obce Synkov - Slemeno, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a odboru životního prostředí Městského úřadu Rychnov n. Kn.  
Dotčené orgány většinou uplatnily stanoviska bez připomínek. Řada dotčených orgánů však uplatnila připomínky, které bylo možno vyřešit. Připomínky byly uplatněny ze strany odboru životního prostředí Městského úřadu Rychnov n. Kn., odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu – ochrana přírody a krajiny, HZS Královéhradeckého kraje z hlediska řešení civilní ochrany.  
Pořizovatel musel dohodovat navrhované řešení s dotčenými orgány. Zásadní problémy spočívaly v řešení trasy přeložky silnice II/318, která byla převzata ze schváleného ÚPO Synkov – Slemeno. Další připomínky byly vzneseny ke skládce společnosti Berimex, s.r.o. na Jedlině, k zakresu vodních ploch a zaústění kanalizace z navrhovaných ČOV, k prostupnosti krajiny v návaznosti na velké oplocené plochy sadů. Byly uplatněny požadavky na řešení ÚSES.  
Pořizovatel svolal dohodovací jednání dne 08.11.2010 na 02.12.2010. Výsledky dohodnutí byly sepsány do protokolu z jednání. Bylo dohodnuto upřesnění zakresu vodních ploch, přeložka silnice II/318 byla přesunuta do rezervy v souladu s návrhem ZÚR Královéhradeckého kraje. Byl dohodnut regulativ pro řešení prostupnosti krajiny u oplocení sadů a řešení regionálního a lokálního ÚSES. Výsledek složitých jednání byl shrnut pořizovatelem do pokynu pro úpravu návrhu ÚPn Synkov - Slemeno pro veřejné projednání.
  - 1.9. Posouzení návrhu krajským úřadem:  
Pořizovatel zpracoval dne 19.10.2010 (upraveno po dohodovacím jednání dne 03.12.2010) Zprávu o projednání návrhu ÚPn Synkov - Slemeno v souladu s § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a předložil návrh ÚPn Synkov - Slemeno s touto zprávou k posouzení krajskému úřadu podle § 51 odst. 1) stavebního zákona (03.12.2010).  
Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko s posouzením návrhu ÚPn Synkov - Slemeno ve smyslu ustanovení § 51 stavebního zákona, dne 13.12.2010, pod zn. 22785/UP/2010/Sm.
  - 1.10. Úprava návrhu pro veřejné projednání:  
Na základě projednání s dotčenými orgány a stanoviska krajského úřadu zpracoval pořizovatel

zovatel dne 17.12.2010, č.j. ORR-34603/10-Jas, pokyn pro úpravu návrhu ÚPn Synkov - Slemeno pro veřejné projednání. V tomto pokynu jsou zohledněna všechna stanoviska dotčených orgánů a výsledek dohodovacího jednání, na kterém bylo nalezeno výsledné řešení akceptované těmito orgány.

Upravený návrh byl projektantem předán v lednu 2011.

#### 1.11. Veřejné projednání návrhu územního plánu:

Požizovatel oznámil dne 12.01.2011 veřejné projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh ÚPn Synkov - Slemeno vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.01.2011 do 03.03.2011 a svoláno projednání na 03.03.2011 v 9,00 hod. do zasedací místnosti Obecního úřadu Synkov - Slemeno. Veřejná vyhláška k oznámení byla vyvěšena na úřední desce Obce Synkov - Slemeno od 13.01.2011 do 03.03.2011 a na úřední desce Městského úřadu Rychnov n. Kn. od 13.01.2011 do 03.03.2011. Dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a Obci Synkov - Slemeno bylo oznámení veřejného projednání zasláno jednotlivě 30 dnů před vlastním jednáním a to s pozorněním, že dotčené orgány uplatňují na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám a že se k později uplatněným stanoviskům nepřihlíží /§ 52 odst. 3) stavebního zákona/.

Veřejného projednání návrhu změny se zúčastnili zástupci pořizovatele, Obce Synkov - Slemeno, KHS, odboru životního prostředí a odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Rychnov n. Kn. a projektant. Další dotčené orgány a sousední obce se nedostavily.

Z právnických a fyzických osob se zúčastnila paní Hoffmanová, která před jednáním se spoluobčany uplatnila připomínky.

#### 1.11.1. Námitky a připomínky k návrhu řešení:

##### 1.11.1.1. Žádné námitky nebyly uplatněny.

##### 1.11.1.2. Skupina občanů uplatnila připomínky, které byly přímo na jednání vyřešeny závěrem pro doplnění dokumentace z hlediska odkanalizování dešťových vod a vysvětlením souvislostí z hlediska možnosti napojení na budoucí kanalizaci a ČOV.

#### 1.12. Přezkoumání návrhu pořizovatelem podle § 53 odst. 4) a 5) stavebního zákona.

Požizovatel přezkoumal návrh ÚPn Synkov - Slemeno ohledně souladu s následujícími zákonem danými materiály a požadavky:

- politika územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydaná krajem,
- cíle a úkoly územního plánování a to zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky zvláštních právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno,
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Výsledek přezkoumání je uveden v následujících samostatných částech odůvodnění.

#### 1.13. Úprava návrhu pro opatření obecné povahy:

Pokyn pro úpravu návrhu pro opatření obecné povahy na základě ustanovení § 53 odst. 1) stavebního zákona neobsahuje žádné požadavky na úpravy. S projektantem bylo dohodnuto vytištění požadovaného množství výtisků výsledného řešení a předání požadovaných digitálních forem výstupů.

- 1.14. Předložení návrhu na vydání ÚPn Synkov - Slemeno jako opatření obecné povahy zastupitelstvu obce Synkov - Slemeno:  
Na základě zabezpečení potřebných pořizovatelských prací a zpracování podkladů pro opatření obecné povahy byl ÚPn Synkov - Slemeno předložen zastupitelstvu obce Synkov - Slemeno k vydání jako opatření obecné povahy včetně odůvodnění.

## 2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:**

(výkresy odůvodnění: *Koordinální výkres, Výkres širších vztahů*)

### 2.1. Širší územní vztahy:

#### 2.1.1. Charakteristika řešeného území z hlediska širších vztahů:

- 2.1.1.1. Z hlediska širších vztahů v území je územním plánem respektována návaznost na sousední obce.

#### 2.1.2. Územním plánem je respektováno:

Obec se nachází v těsné blízkosti okresního města Rychnov nad Kněžnou, se kterým sousedí. Obec leží podél silnice II/318.

Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na okresní město.

Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Dobré životní prostředí, dostatek lesů je atraktivní pro zájemce o výstavbu RD.

Z hlediska širších vztahů a významu obce je rozvoj obce soustředěn na podporu bydlení ve formě rodinných domů a zemědělské výroby. Funkce středisek zaměstnanosti a občanské vybavenosti budou plnit zejména větší města v širším území. V obci kromě zemědělské výroby nejsou jiné větší podnikatelské aktivity.

Územní plán Synkov – Slemeno je koordinován se zpracovanými územními plány sousedních obcí. Z těchto dokumentů nevyplývají zvláštní požadavky na územní plán obce.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN a VVN, VTL plynovodu a pod), systémech, které procházejí širším územím jako např. územní systém ekologické stability. Obec je napojena na vodovod, není plynofikována a není napojena na ČOV.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na regionální a lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES zasahují do velké části řešeného území a významně ovlivňují využití území.

### 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

- 2.2.1. Řešené území je součástí ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 07.12.2006. Územní plán Synkov - Slemeno je v souladu s tímto dokumentem, pro řešené území vyplývá respektování následujících aspektů:

- Respektování prvků ÚSES regionálního charakteru (vedených podél řeky Kněžné a Bělé). Toto bylo překonáno odsouhlaseným návrhem ZÚR Královéhradeckého kraje se souhlasem krajského úřadu.

Stávající nadřazená dokumentace ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří neobsahuje žádný konkrétní požadavek na řešení územního plánu Synkov - Slemeno z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb.

Regionální systém ekologické stability byl v ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří vymezen pouze částečně. U jihovýchodní hranice řešeného území se nachází regionální biocentrum č. 1769 „navržené k založení“ (dle ÚTP: 1769 – „Na Kněžné“ - k dopl-

nění). Na jihozápadním okraji řešeného území zasahuje regionální biocentrum č. 1770 – „vymezené (dle ÚTP: 1770 – „Čas-tolovice“ - k vymezení). Obě regionální biocentra spojuje podél řeky Kněžná regionální bio-koridor 806 - „navržený k vymezení“ (dle ÚTP: RK 806 - k vymezení). Regionální systém ekologické stability je dále zastoupen regionálním biokoridorem 804 - „navržený k vymezení“ (dle ÚTP: RK 804 - k vymezení) pokračujícím podél řeky Kněžná západně od RBC 1769. Na východním okraji řešeného území se na RBC 1770, podél toku Bělé, napojuje regionální biokoridor 802 - „navržený k vymezení“ (dle ÚTP: RK 802 - k vymezení).

#### 2.2.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

2.2.2.1. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) nebyly v době tvorby návrhu územního plánu Synkov - Slemeno vydány. Zadání Územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje, které bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24. 10. 2006, a které se tak ve smyslu ust. § 187 odst. 6) stavebního zákona stalo zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, není v rozporu s řešením územního plánu Synkov – Slemeno.

2.2.2.2. Z řešení ÚSES obsaženého v rozpracovaném dokumentu ZÚR vychází vymezení prvků regionálního územního systému ekologické stability v územním plánu Synkov - Slemeno, přičemž toto vymezení je dokumentem (ÚPn Synkov - Slemeno) upřesněno. Implementace prvků ÚSES z rozpracovaných ZÚR byla doporučena v průběhu projednávání ÚPn Synkov - Slemeno příslušnými orgány, posléze bylo s těmito dotčenými orgány dohodnuto upřesněné vymezení jednotlivých prvků. ÚPn Synkov - Slemeno byl v daném smyslu. Na převzetí návrhu ÚSES z rozpracovaných ZÚR se shodli zástupci příslušných dotčených orgánů. Návrh ÚSES z návrhu ZÚR byl promítnut do výkresu širších vztahů (v rozsahu příslušného výřezu). Prvky ÚSES lokálního významu jsou vymezeny s ohledem na návaznosti v sousedících katastrálních územích při respektování dosud zpracované územně plánovací dokumentace.

2.2.3. Závěrem lze konstatovat, že územní plán Synkov - Slemeno je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.

#### 2.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky:

2.3.1. Republikové priority územního plánování (kap. 2) pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je v ÚPn Synkov - Slemeno zabezpečen stanovením konkrétních podmínek odpovídajících poměrům v řešeném území.

2.3.1.1. Územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (čl. 14 PÚR). V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, podél hlavní komunikační osy bez výrazných zásahů do volné krajiny.

2.3.1.2. Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚPn Synkov - Slemeno předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR); územní plán vytváří podmínky pro nové využívání opuštěných areálů průmyslových podniků s cílem stabilizace množství pracovních příležitostí v řešeném území (čl. 19).

- 2.3.1.3. Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20).
- 2.3.1.4. V rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (čl.22).
- 2.3.1.5. Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (č. 24). Dle čl. 24 PÚR jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/318 – za účelem vytvoření podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- 2.3.1.6. Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržování vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny. Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména vytvoření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení – protierozní opatření. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- 2.3.1.7. Koordinované dopravní řešení dokumentů sídel v zájmovém území vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center (čl. 27, 29).
- 2.3.1.8. Návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30).
- 2.3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:  
Předmětné řešené území se nenachází ani v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.
- 2.3.3. Specifické oblasti:  
Předmětné řešené území se nenachází v žádné z vyjmenovaných specifických oblastí.
- 2.3.4. Koridory a plochy dopravy:  
Řešené území nezasahuje žádný koridor ani plocha dopravní infrastruktury z hlediska politiky územního rozvoje.
- 2.3.5. Koridory a plochy technické infrastruktury:  
Politika nepředpokládá žádný koridor ani plochu technické infrastruktury v řešeném území.
- 2.3.6. Územní plán Synkov - Slemeno zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Synkov - Slemeno vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

### 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

#### 3.1. Rozvoj území při splnění podmínek udržitelného rozvoje území:

- 3.1.1. Podmínky pro zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel území lze v rámci dopadů ÚPn Synkov - Slemeno považovat za vyvážené.
- 3.1.2. Veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území jsou v řešeném území vyvážené a při projednávání nedošlo k žádné kolizi mezi těmito zájmy.
- 3.1.3. Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení obce v systému osídlení.

#### 3.2. Požadavky na ochranu hodnot v území, zejména architektonických a urbanistických:

- 3.2.1. Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

#### 3.2.2. Ochrana přírodních hodnot:

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán:

- ochranou významných krajinných prvků  
V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona, a to lesy, rybníky a vodní toky. Tyto prvky jsou v územním plánu vymezeny jako plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské. Jsou nezastavitelné.
- vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využívání,
- vymezením funkčních a navržených prvků ÚSES.

#### 3.2.3. Ochrana kulturních hodnot:

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územní plán:

- respektováním ochrany nemovitých kulturních památek
- respektováním ochrany objektů v památkovém zájmu
- ochranou urbanisticky hodnotných území
- ochranou archeologického dědictví

#### 3.2.4. Ochrana civilizačních hodnot:

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využívání,
- ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství),
- zachováním charakteru území s kvalitním obytným a přírodním prostředím.

#### 3.3. Požadavky na ochranu nezastavěného území

Nedojde k závažnému narušení přírodního prostředí a krajinného rázu. Nelze předpokládat dopady na zdraví lidu. Nezvýší se nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a živelných pohrom.

#### 3.4. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje, zejména republikovými prioritami územního plánování vyjádřenými body:

- (20) při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

V návrhu ÚPn Synkov - Slemeno se podařilo najít vyvážený vztah ochrany přírody a možnosti růstu hospodářského potenciálu obce.

- (22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Ochrana nezastavěného území a hospodárné využívání zastavěného území je ÚPn Syn-

kov - Slemeno zajištěno regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.  
- (24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika)

ÚPn Synkov - Slemeno řeší cyklistickou dopravu a umožňuje rozvoj cestovního ruchu umožněním rozvoje ubytovacích kapacit obce a příslušné občanské vybavenosti.

- (25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Řešení silnic a místních komunikací zajišťuje prostupnost zastavěného území i krajiny.  
ÚPn Synkov - Slemeno zajišťuje dostupnost technické vybavenosti pro celé řešené území.

- (28) Stanovit v územně plánovací dokumentaci podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území vymezených oblastí, os, ploch a koridorů v souladu s jejich určením a charakterem.

Na řešeném území nebyly vymezeny žádné oblasti, osy a plochy a koridory z hlediska nadřazené dokumentace, proto nebylo třeba zpracovávat jejich další podrobné zpřesnění.

- (29) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

Vztah bydlení a výrobních provozů byl citlivě řešen. Dopady provozů na obyvatelstvo jsou minimální.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

- 4.1. Při zpracovávání ÚPn Synkov - Slemeno projektantem i při pořizovatelských pracích pořizovatelem byla dodržena všechna ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci ÚPn Synkov - Slemeno a na průběhu jeho pořizování.

#### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

- 5.1. Předmětným územním plánem jsou dotčeny zemědělské pozemky. Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal k předmětnému ÚPn souhlas podle § 5 odst. 2) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (č.j. 3792/ZP/2011-Be z 01.03.2011).
- 5.2. Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída nebyly příslušným vodohospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.
- 5.3. Nedochozí ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany lesní půdy ani s dalšími právními předpisy.
- 5.4. Všechna stanoviska dotčených orgánů byla beze zbytku splněna a jejich dopady komplexně zapracovány do dokumentace územního plánu.
- 5.5. Žádné závažné rozpory, které by bylo třeba postoupit nadřízeným orgánům, nebylo třeba řešit.

#### **6. Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu:**

- 6.1. Splnění zadání územního plánu:



- 6.1.1. Zadání územního plánu Synkov – Slemeno bylo projednáno v roce 2009 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 17.6.2009 bylo schváleno zastupitelstvem obce Synkov - Slemeno.
- 6.1.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.
- 6.1.3. V zadání ÚP Synkov – Slemeno bylo mimo jiné požadováno:
- z hlediska širších vztahů respektovat nadřazené sítě technické infrastruktury, zajistit ochranu území (koridor v rezervě) pro západní obchvat Rychnova n. Kn. pro silnici I/14, ropojení všech prvků ÚSES
  - řešit rozvojové plochy pro bydlení, pro podnikání a drobnou výrobu – plochy pro bydlení jsou z větší části převzaty z původního ÚPO a jsou doplněny a několik málo nových ploch, pro podnikání se navrhuje využít stávající nevyužívané objekty zemědělské výroby
  - řešit protipovodňová opatření – nově navržené plochy jsou mimo záplavové území, navrhnout protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně
  - řešit zásobování pitnou vodou a odkanalizování území a čištění odpadních vod – vodovod je nově postavený, odkanalizování je řešeno
  - řešit plynofikaci území – obec neuvažuje v delším časovém horizontu s plynofikací území
  - zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů ze zemědělské výroby na hygienu obytného prostředí
  - zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy na prostředí obce – řešeno návrhem územní rezervy pro koridor přeložky silnice II/318, vlastním umístěním RD v přiměřené vzdálenosti od silnice II/318
  - zakreslit a respektovat platná ochranná pásma vodních zdrojů (koordinační výkres) a tato respektovat – je uvedeno
  - respektovat sesuvná území, případně přispět řešením územního plánu k omezení jejich dopadů – je respektováno
  - řešit problém nerekulitované skládky na Synkovské stráni ve svahové deformaci - v aktivním sesuvném území, těleso skládky je v pohybu – navržena je rekultivace skládky dle zpracovaného projektu.
- 6.1.4. Pokyn pro úpravu návrhu ÚPn Synkov – Slemeno č.j. 34603/10-Jas z 17.12.2010 byl zpracován na základě stanovisek dotčených orgánů, kraje a na základě dohodovacího jednání. Pokyn byl projektantem naplněn. Drobné nedostatky byly projektantem neprodleně odstraněny.

## 7. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:**

### 7.1. **Vymezení řešeného území**

Územní plán Synkov – Slemeno řeší celé správní území obce Synkov – Slemeno zahrnující katastrální území Synkov a Slemeno u Rychnova nad Kněžnou o celkové výměře 725 ha. V řešeném území se nacházejí části Synkov, Slemeno a Jedlina.

### 7.2. **Východiska koncepce rozvoje obce**

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotli-

vých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Obec Synkov – Slemenno patří mezi menší obce s dominující funkcí obytnou, která vzhledem k blízkosti větších měst má předpoklady se rozvíjet. Významná je zemědělská výroba se zaměřením na ovocnářství. Zastoupena je rovněž funkce obslužná. Záměr obce je rozvíjet zejména bydlení.

V řešeném území je navrženo celkem 16 zastavitelných ploch a tři územní rezervy. Celková výměra zastavitelných ploch činí 14,46 ha ( 1,9 % z 725 ha katastru).

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 12 lokalit, dvě plochy jsou vymezeny pro drobnou výrobu, jedna plocha pro sport a dvě plochy jsou vymezeny pro technickou infrastrukturu. Rozvojové plochy pro výstavbu RD nezakládají žádné nové zastavitelné plochy ve volné krajině.

### 7.2.1. **Urbanistická koncepce**

Při návrhu urbanistické koncepce je zohledněno původní prostorové uspořádání, jehož hlavní kompoziční osu tvoří silnice II/318, probíhající napříč celé obce. Podél této komunikace jsou situovány původní zemědělské usedlosti i novější objekty. Při vymezení zastavitelných ploch byly respektovány tyto prvky: konfigurace terénu, vodní toky, dopravní síť, zastavěné území.

#### 7.2.1.1. **Bydlení:**

V roce 2010 v řešeném území žilo 379 obyvatel, domů bylo celkem 137. Obec má dobré předpoklady pro další územní rozvoj vzhledem k blízkosti okresního města. Za slabší stránku lze považovat, že obec není plynofikována a není napojena na kanalizaci.

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy mimo zastavěné území na jeho hranicích. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce ve středně dlouhém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou.

#### 7.2.1.2. **Výroba:**

Stávající výroba je zastoupena zemědělskou výrobou zaměřenou zejména na ovocnářství a rostlinnou výrobu. V území hospodaří společnost Ovocné sady Synkov a soukromí zemědělci. Zemědělský areál se nachází při severní hranici zastavěného území ve střední části obce. Dále v části Jedlina je situován další areál. Kromě sadařství Ovocné sady Synkov provozují živočišnou výrobu zaměřenou na chov skotu a ovcí. V každém areálu je přibližně 100 ks jalovic. Soukromí zemědělci jsou zaměřeni na sadařství a chov ovcí.

V řešeném území je cca 72 podnikajících subjektů, z toho 12 v zemědělství a lesnictví, 8 v průmyslu, 25 v obchodě, prodeji a opravách motorových vozidel, 13 v obchodních službách. Podle právní formy převažovali živnostníci – 56, samostatných rolníků bylo 6.

Hlavním centrem vyjížděky za zaměstnáním je Rychnov nad Kněžnou, za zaměstnáním vyjíždí mimo obec 134 osob.

Pro podnikatelské aktivity se navrhuje využít poloprázdné objekty zemědělských areálů v Jedlině, Slemeně, nová plocha pro drobnou výrobu je navržena v návaznosti na zemědělský areál ve Slemeně a jedna nová plocha je navržena v návaznosti na

areál zemědělské výroby v Jedlině. Navržené plochy pro drobnou výrobu je nutno oddělit od stávající i navrhované obytné zástavby pásy izolační zeleně o šíři cca 10 m.

#### 7.2.1.3. **Občanská vybavenost, sport:**

Stávající občanské vybavení je možno v obci považovat za přiměřené. V obci se nachází budova obecního úřadu, mateřská škola se základní školou (1.-5.stupeň), prodejna ložisek a drobné služby. Nový je sportovní areál zahrnující víceúčelovou hřiště s umělým povrchem, travnaté hřiště na malou kopanou a dětské hřiště.

#### 7.2.1.4. **Rekreace:**

V současné době je rekreace omezena na využívání rekreačních chalup v území. V území je 13 bytů sloužících k rekreaci. Ve stávajících i nových plochách pro bydlení je podmíněně přípustné umístění rekreačních objektů.

#### 7.2.1.5. **Zeleň:**

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí pouze podél hlavní komunikace a podél krátkých místních komunikací. Samostatná rozvojová území pro veřejnou zezeň nejsou navrhována.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru. Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Plochy izolační zeleně jsou navrženy podél výrobních ploch v kontaktu s plochami bydlení.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Tato veřejná prostranství budou vymezena u lokalit Z2 a Z11.

### 7.3. **Zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Při návrhu územního plánu se vychází ze stávajících platného ÚPO a nových požadavků majitelů pozemků a obce. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat.

Pro zemědělskou výrobu jsou ponechány stávající plochy, nové nejsou navrhovány.

Ve stávajícím územním plánu bylo pro obytnou výstavbu navrženo 12 lokalit z toho převážná část lokalit je převzata ze stávajícího územního plánu. Nově navrženy jsou 2 lokality pro výstavbu RD. Vzhledem k velmi dobré dopravní dostupnosti obce, blízkosti okresního města je návrh rozvojových lokalit odpovídající a lze očekávat jejich využití v delším časovém horizontu. Uvnitř zastavěného území není navržena žádná přestavbová plocha pro bydlení, rezervy uvnitř tohoto zastavěného území nejsou velké.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2010
Počet obyvatel	336	344	374	379
Počet domů	94	98	108	

#### **Lokalita Z1**

Zastavitelná plocha

1 100 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z2**

Zastavitelná plocha

22 700 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z3**

Zastavitelná plocha	3 100 m <sup>2</sup>
<b>Lokalita Z4</b>	
Zastavitelná plocha	6 600 m <sup>2</sup>
<b>Lokalita Z5</b>	
Zastavitelná plocha	6 300 m <sup>2</sup>
<b>Lokalita Z6</b>	
Zastavitelná plocha	5 700 m <sup>2</sup>
<b>Lokalita Z7</b>	
Zastavitelná plocha	3 400 m <sup>2</sup>
<b>Lokalita Z8</b>	
Zastavitelná plocha	9 900 m <sup>2</sup>
<b>Lokalita Z9</b>	
Zastavitelná plocha	10 600 m <sup>2</sup>
<b>Lokalita Z10</b>	
Zastavitelná plocha	17 300 m <sup>2</sup>
<b>Lokalita Z11</b>	
Zastavitelná plocha	22 600 m <sup>2</sup>
<b>Lokalita Z12</b>	
Zastavitelná plocha	16 000 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>125 300 m<sup>2</sup></b>

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k častému svažitému terénu se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 800 m<sup>2</sup> plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

#### **Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	12 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	8 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	15 b.j.
Celkem	35 b.j.

#### **Potřeba ploch pro bydlení = 63 000 m<sup>2</sup>**

**Závěr:** V řešeném území je celková potřeba cca 63 000 m<sup>2</sup> plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o cca polovinu méně, než je v územním plánu vymezeno. Lze předpokládat, že v některých lokalitách si majitelé pozemků ponechají větší stavební pozemky a tento rozdíl se zmenší.

#### **7.4. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst. 4 vyhl.**

##### **501/2006 Sb.**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochra- ně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního

umístění zemědělských areálů v území

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy technické infrastruktury, na plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě a plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, z důvodu jednoznačného vymezení ploch technické infrastruktury

vymezení ploch zeleně – ochranná a izolační, z důvodu jednoznačného vymezení ploch zeleně.

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

#### 7.5. Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem.

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy). Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod /§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb./ – stavba s prodejní plochou do 2000 m<sup>2</sup>, která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup>, která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v míst-

ním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství
- Stavba pro výrobu a skladování /§3 odst. e) vyhl. č.268/2009 Sb./ – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.
- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízdy a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů
- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)
- Stavba pro zemědělství /§3 odst.f) vyhl. č. 268/2009 Sb./ – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,
- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
  - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
  - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebouJednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.
  - garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.
- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)
- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)
- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy

včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení ( např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody )

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

## 7.6. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

### 7.6.1. V řešeném území **nejsou evidovány kulturní nemovité památky.**

Z nejvýznamnějších historických staveb je zde škola č.p. 16 z roku 1789, kaple sv. Josefa z roku 1858 a několik Božích muk. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1330 ( Slemeno) a 1352 (Synkov). K roku 1848 náleží Slemeno k panství rychnovskému a černíkovskému a Synkov patřil častolovickému panství. Slemeno je v letech 1849-1960 samostatnou obcí, v letech 1960-1981 částí obce Synkov a 1981-1991 částí města Rychnov nad Kněžnou. Od roku 1991 tvoří Synkov a Slemeno společnou obec.

### 7.6.2. **Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

### 7.6.3. **Klimatologie**

Řešené území náleží dle Quitta do teplé oblasti T2 s průměrnou roční teplotou asi 7,5C. Sumy ročních srážek se pohybují mezi 600 – 700 mm. Oblast je tedy dobře dotována srážkami. Přesto však zimy nejsou bohaté na sněhovou pokrývku.

### 7.6.4. **Geologie**

Geologickou stavbu zájmového území tvoří druhohorní a čtvrtohorní geologické útvary. Jsou tvořeny slinitými horninami, křídovými opukami, sprašemi, svory a fylity, terasami z kyselého materiálu a vápnatými nivními uloženinami. Reliéf je charakterizován členitějším terénem o průměrné nadmořské výšce 250 – 350 m n.m, členěný nevýraznými, nehlubokými údolními, protékanými vodními toky. Nejvyšším bodem jsou Vrchy s 346 m n.v., nacházející se v severovýchodní části území u Jedliny. V řešeném území je evidováno několik ploch se sesuvy – ostatní plocha (Slemeno, klíč 4718, Kostelec nad Orlicí, klíč 4727, Synkov, klíč 4720, Rychnov nad Kněžnou, klíč 4808) a aktivní sesuvná území Synkov a Jedlina.

### 7.6.5. **Hydrologie**

Řešené území leží v území, které náleží hydrologickému rajonu 422 Podorlická křída, ve které je vodárensky využívána zejména spodnoturonská zvodeň, vázaná na puklinové propustné prachovce a slínovce. Prouděné podzemní vody má generální směr k severozápadu. Místní proudění podzemních vod střednoturonského kolektoru je predisponován zlomovou tektonikou. S hlavním zlomem, který prochází údolím Kněžny, jsou paralelní dílčí zlomy.

Zájmové území leží v povodí Orlice. Hydrografickou osou území je významný tok Kněžná protékající jižní části obou katastrálních území. Severozápadní části k.ú.Synkov dále protéká Bělá. Řešeným územím dále protéká Lokotský potok, na

němž jsou vybudovány rybníky.

Hydrologická pořadí jednotlivých vodních toků:

Kněžná 1-02-01-079

Bělá 1-02-01-066

Řešené území je náchylné k vodní a větrné erozi. V případě prudkých dešťů dochází v některých částech území ke splachování humusovité půdy do údolnic a vodních toků. Na základě projektu pozemkových úprav v obou katastrálních územích jsou navržena protierozní opatření zpomalující povrchový odtok a umožňující infiltraci vody do půdy. Jedná se kombinaci organizačních, agrotechnických a biotechnických opatření. V územním plánu jsou vymezena tato opatření: protierozní zatravnění v k.ú.Slemeno ve dvou lokalitách, protierozní zatravnění ve dvou lokalitách v k.ú.Synkov. V rámci vodohospodářských opatření jsou navrženy v k.ú. Slemeno 3 nové vodní plochy a 4 nové vodní příkopy v k.ú. Synkov.

Území je dotčeno záplavovým územím toků Kněžná a toku Bělá. Záplavové území obou toků přímo nezasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch.

#### 7.6.6. **Ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území se dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nenachází chráněná území, nejsou zde vyhlášeny žádné památné stromy (PS) ani významné krajinné prvky (VKP).

V území se vyskytují VKP vyplývající ze zákona 114/92 sb., §4 odst.2 - údolní nivy, mokřady, rybníky, lesy apod.

Při jihozápadní hranici řešeného území je Agenturou ochrany přírody a krajiny zmapována lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů – modráška bahenního a očkovaného.

#### 7.6.7. **Územní systém ekologické stability**

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Regionální systém ekologické stability je převzat a upřesněn z Plánu neregionálního a regionálního ÚSES Královéhradeckého kraje (Ageris), který byl převzat do návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje. U jihovýchodní hranice řešeného území se nachází regionální biocentrum č. 1769 „navržené k založení“ (dle ÚTP: 1769 – „Na Kněžné“ - k doplnění). Na jihozápadním okraji řešeného území zasahuje regionální biocentrum č. 1770 – „vymezené (dle ÚTP: 1770 – „Častolovice“ - k vymezení). Obě regionální biocentra spojuje podél řeky Kněžná regionální biokoridor 806 - „navržený k vymezení“ (dle ÚTP: RK 806 - k vymezení). Na západním okraji řešeného území se na RBC 1770, podél toku Bělé, napojuje regionální biokoridor 802 - „navržený k vymezení“ (dle ÚTP: RK 802 - k vymezení).

V území se nacházejí tato lokální biocentra: LC 14 U křižovatky (navržené), LC 15 Synkov (navržené), LC 16 Kněžná (částečně funkční), LC 17 Jedlina (částečně funkční), LC 45 Na mlýnku, LC 46 Dubenice (nově navržené). Lokální biokoridory – LK 24 Lokotský potok (částečně funkční), LK 45-17 (funkční). Podél toku Kněžná od RBC 1769 pokračuje lokální biokoridor.

Seznam prvků ÚSES:

- RC č. 1769 „navržené k založení“
- RC č. 1770 – „vymezené



- RK č. 806 - „navržený k vymezení“
- RK č. 802 - „navržený k vymezení“
- LC č. 14 U křižovatky (navržené)
- LC č. 15 Synkov (navržené)
- LC č. 16 Kněžná (částečně funkční)
- LC č. 45 Na mlýnku(funkční)
- LC č. 46 Dubenice (nově navržené)
- LK č. 24 Lokotský potok (částečně funkční)
- LK č. 45-RC1769 (funkční)

Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Stávající i navrhované prvky ÚSES jsou vymezeny jako **Plochy přírodní - NP**.

## 7.7. Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury

### 7.7.1. Doprava:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Po jižním okraji řešeného území prochází železniční trať jednokolejná neelektrifikovaná regionálního významu č. 022 Rychnov nad Kněžnou – Častolovice. Železniční zastávky jsou Synkov a Slemeno mimo obec. Navržena je územní rezerva pro výhybnu u zastávky v části obce Slemeno.

Stávající komunikační síť je tvořena dvoupruhovou silnicí II/318 Častolovice – Rychnov nad Kněžnou a silnicí III/3188 Synkov – slepá.

Silnice II/318 je významnou dopravní tepnou spojující okresní město s Častolovicemi, přestože nejsou dopravní zátěže velké, působí problémy vzhledem k malé šířce uličního prostoru v průtahu obcí.

Z těchto důvodů je navržena územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/318 v souběhu se železnicí. Ve východní části řešeného území je vymezena územní rezerva pro západní obchvat Rychnova nad Kněžnou silnice I/14.

Na silnici II.třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky cca 3,5m, které mají převážně živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu, nevyhovující jsou některé úseky ze Slemena k Jedlině.

Na silnici II/318 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy ve stanovišti č.5-3650.

#### **silnice II/318 místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-3650**

	rok 2005	rok 2000
T-těžká a motorová vozidla	364	122
O-osobní a dodávková vozidla	1361	1259
M-jednostopá motorová vozidla	35	33
S	1760	1414

Dle kategorizace silniční sítě se ve výhledu předpokládá kategorie S 7,5/70, u místních komunikací kategorie MO 8, even. MO7.

Veřejná doprava je zajišťována dopravou autobusovou (IREDO) a železniční (ČD). V obci jsou 4 autobusové zastávky a 2 železniční zastávky.

Územím prochází cyklotrasa č.4313, která spojuje Rychnov nad Kněžnou s Kostelcem nad Orlicí.

### 7.7.2. Vodní hospodářství:

#### 7.7.2.1. Zásobování vodou

Obec Synkov – Slemeno je v současné době připojena na veřejný skupinový vodovod Císařská Studánka - Domašín – Libel – Synkov – Rychnov nad Kněžnou. Přívodní řad DN 150 z obce Libel je veden do Synkova, dále podél zástavby Slemena až za stávající ČOV Rychnov nad Kněžnou, kde se napojuje na stávající potrubí DN 200.

Systém vodovodu je v Domašíně napojen na tlakové pásmo vodojemu Solnice – 3 x 500 m<sup>3</sup> - 368,7 / 372,5 a v Rychnově propojen na nižší tlakové pásmo vodojemu Sibiř 1650 m<sup>3</sup> - 356,1 / 361,5. Za běžného provozu je směr dodávky od Solnice, zpětné zásobení soustavy od Rychnova připadá v úvahu pouze v havarijních situacích (skutečné tlakové poměry v Rychnově jsou poněkud složitější, neboť řad DN 200 k ČOV je napojen na výtlak z ÚV s prakticky nepřetržitým čerpáním, toto však není pro zásobení Slemena podstatné). Zásobovací řady jsou z PVC 110.

Ve východní části řešeného území leží zdroj vody a úprava vody města Rychnov nad Kněžnou. Odběr vody je z vrtu RK 1a, hloubky 160 m, využitelná vydatnost 55 l/s. Jižně části Slemena leží další hlubinný vrt sloužící pro zásobování obce Tutleky, resp. místních částí Kostecké Lhotky a Hradiska.

Zásobování pitnou vodou zůstává zachováno, v nových lokalitách budou doplněny nové řady. Stávající vodovod vyhovuje požadavkům na zásobování požární vodou.

#### 7.7.2.2. Odkanalizování území

V řešeném území je vybudováno několik úseků dešťové kanalizace v místních komunikacích a podél nich. Kanalizace je vyústěna do dešťových rigolů a do melioračních zařízení. Dešťové vody jsou vedle odvodu dešťovou kanalizací odváděny i povrchově. Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci, odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, septicích nebo nově v domovních ČOV. Ve východní části řešeného území se nachází ČOV Rychnov nad Kněžnou.

V řešeném území se navrhuje koncepce individuální likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení, septicích, s doplněním gravitační splaškové kanalizace a menších čistíren odpadních vod v místech soustředěné výstavby. Předpokládá se rovněž výstavby domovních ČOV a akumulačními jímkami na předčištěné vody nebo zasakováním.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo budou zasakovány do zelených pásů podél komunikací.

#### 7.7.2.3. Energetika, zásobování plynem, telekomunikační síť:

##### 7.7.2.3.1. Energetika:

Obec je zásobována elektrickou energií z kmenového vedení 35 kV č. 372 a 970, ze kterého jsou provedeny odbočky k trafostanicím. Východní část řešeného území je zásobována z vedení VN č. 367 o napětí 35kV. Řešeným územím prochází elektrické vedení VVN č. 453 o provozním napětí 400 kV, dvojitě vedení VVN č. 1189 a 1190 o provozním napětí 110 kV.

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) se vzhledem k ekonomické náročnosti a scházející plynofikaci obce je nutno počítat.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 400V slouží stožárové trafostanice:

- TS 36 Obec (Synkov) – o výkonu 160kVA, zděná s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna ve východní části Synkov při hlavní komunikaci.

- TS 759 U hospody (Synkov) – o výkonu 160 kVA, stožárová, příhradová s vrchním přívodem, distribuční, je umístěna na jižním okraji území.
- TS 915 U sadu (Slemeno) – o výkonu 250 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, distribuční, je umístěna na jihovýchodním okraji území.
- TS 35 Slemeno – o výkonu 100 kVA, zděná s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna ve střední části Slemena při hlavní komunikaci
- TS 396 JZD (Synkov) – o výkonu 160kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, cizí - v majetku ZD, je umístěna v areálu ZD.
- TS 395 JZD (Slemeno) – o výkonu 100kVA, stožárová, příhradová s vrchním přívodem, cizí - v majetku ZD, je umístěna u areálu v Jedlině.
- TS 328 Lhotka (Slemeno) – o výkonu 50 kVA, stožárová, příhradová s vrchním přívodem, cizí, je umístěna v části Lhotka.
- TS 862 ČOV (Slemeno) – o výkonu 400kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, cizí - v majetku VAK, je umístěna u ČOV.
- TS 684 Zahradnictví (Slemeno) – o výkonu 160kVA, stožárová, příhradová s vrchním přívodem, distribuční, je umístěna u zahradnictví na východním okraji řešeného území.

Zásobování elektrickou energií zůstává zachováno, nové rozvojové lokality jsou napojeny na stávající trafostanice novými kabelovými rozvody. Pro lokality Z10 a Z11 se navrhuje vybudovat novou trafostanici TS1 na okraji lokalit.

#### 7.7.2.3.2. **Zásobování plynem, teplem**

Řešeným územím neprocházejí VVTL plynovody. Východní částí k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou prochází VTL plynovod DN 300.

Obec dosud není plynofikována. V minulosti byla zpracována koncepční studie plynofikace obce, která navrhovala zásobovat řešené území ze stávajícího STL výstupu DN150 z VTL/STL RS 3000m<sup>3</sup> v Kostelci nad Orlicí, u cihelny.

V současné době obec neuvažuje s plynofikací vzhledem k malému zájmu obyvatel a nedostatku finančních prostředků.

Pro lokální vytápění jsou doporučena ekologicky vhodná paliva jako je dřevní hmota, biomasa, systémy využívající sluneční energii, elektřina, případně tepelná čerpadla. Nové větší zdroje znečištění ovzduší se nepředpokládají.

#### 7.7.2.3.3. **Spoje**

Řešeným územím prochází radioreléová trasa a území je dotčeno i ochranným pásmem RR trasy. Územím procházejí dálkové i sdělovací kabely. V řešeném území je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu Rychnov nad Kněžnou, která umožňuje i případné rozšiřování.

#### 7.7.2.3.4. **Nakládání s odpady**

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu specializovaná společnost. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady jsou odváženy 2 x ročně. Velkoobjemový odpad je odvážen dle dohody. Sběrný dvůr se nachází v areálu ČOV. Zde se navrhuje rozšíření sběrného dvora.

V řešeném území se nachází stará skládka „Synkovská stráň“, která je v pohybu směrem k železniční trati a bude nutno ji brzy asanovat a rekultivovat.

Dále se v území nachází stará skládka „Jedlinská Lhota“, na níž je zpracován projekt rekultivace.

8. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**
- 8.1. **Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle stavebního zákona**  
Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracoval v rámci ÚAP pro ORP Rychnov nad Kněžnou ARCHTEAM Územní plánování s.r.o.  
Výčet závad, střetů, ohrožení a problémů byl proveden za obec Synkov – Slemeno v rámci RURÚ na základě předcházející územně plánovací dokumentace, dalších známých záměrů v území a limitů využití území. Z tohoto výčtu čerpal návrh zadání územního plánu Synkov – Slemeno zejména při formulaci problémů k řešení.  
Cílem Územního plánu Synkov – Slemeno je vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj území s důrazem na podporu sociální stability a hospodářského rozvoje při respektování hodnot území a požadavků na zvýšení kvality životního prostředí. Navržená koncepce územního plánu a jeho celkové řešení vychází z principů trvale udržitelného rozvoje.  
Vyhodnocení územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel je dále provedena za jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje – environmentální, sociodemografický a ekonomický.
- 8.1.1. **Environmentální pilíř:**  
Řešení ÚPn se zaměřilo na zajištění podmínek pro zkvalitnění všech složek životního prostředí. K dosažení vyšší kvality ovzduší v sídle Synkov – Slemeno přispěje zejména eliminace těžké průmyslové výroby v řešeném území, omezení nepříznivých vlivů zemědělské výroby při využívání a změnách využití stávajících areálů. Omezení nepříznivých vlivů dopravy na kvalitu ovzduší je návrhem dopravního řešení ÚPn ovlivnitelné pouze v rámci možných opatření směřujících ke zvýšení plynulosti dopravy (rezerva pro přeložku silnice II/318) a k omezení motorové dopravy ve prospěch dopravy pěší. Pro ochranu kvality podzemních a povrchových vod jsou územním plánem navrženy zejména následující prvky: odvádění splaškových vod k jejich vyčištění, další způsoby bezpečné likvidace odpadních vod, opatření směřující k zadržení srážkových vod v krajině, zvyšování podílu zemědělské půdy, která není dotována živinami prostřednictvím hnojení. Územní plán dále sleduje ochranu zemědělské a lesní půdy, zachování přirozených kvalitních celků krajinné zeleně, rozvoj přírodně hodnotné zeleně v rámci ÚSES.
- 8.1.2. **Socioedemografický pilíř:**  
Zajištění podmínek pro dosažení příznivé demografické skladby a struktury sociálního rozvrstvení obyvatelstva je územním plánem řešeno vytvořením nabídky ploch pro bydlení, rozšířením možností pro podnikání ve venkovském prostoru, zajištěním podmínek pro vytvoření pracovních příležitostí ve výrobní sféře na území obce (v rámci nového využití areálů), zajištěním podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti charakteru veřejné infrastruktury i vybavenosti komerční, zkvalitnění technické infrastruktury. Dále ÚPn sleduje dostupnost center s koncentrací pracovních příležitostí a vyšší občanskou vybaveností. Z hlediska dopravy je pilíř založen na podpoře bezpečnosti a komfortnosti pěší dopravy, zlepšení vazeb mezi jednotlivými částmi obce. Územní plán zajišťuje ochranu kulturních a civilizačních hodnot území, vytváří podmínky pro zlepšení jejich uplatnění - např. vymezením urbanisticky významného kompozičního prvku apod.
- 8.1.3. **Ekonomický pilíř:**  
V úzké vazbě na pilíř sociodemografický zajišťuje územní plán podmínky pro hospodářský rozvoj obce. Vytváří podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí,

pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání na venkově včetně podnikání v cestovním ruchu.

- 8.1.4. Územní plán vytváří podmínky pro předcházení rizikům ovlivňujícím život současné generace obyvatel řešeného území a zároveň pro eliminaci ohrožení životních podmínek generací budoucích.
- 8.1.5. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo vydáváno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- 8.1.6. Z hlediska priorit rozvoje a navržených trendů směřování území není ÚPD v žádném zásadním rozporu ani se schváleným ÚP VÚC Orlické hory a podhůří.
- 8.1.7. Na základě analýzy návrhové části ÚP, podrobných charakteristik jednotlivých rozvojových ploch a analogií s obdobnými záměry na jiných lokalitách byly ze sledovaného hlediska posouzeny předpokládané vlivy koncepce.

Navržené řešení v územním plánu je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území.

Vymezeny jsou plochy pro bydlení ve vzájemné vazbě a vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení, zejména rodinného typu, v souladu s charakterem předchozího vývoje. Dále je zachována funkce zemědělské výroby a drobné výroby.

Stanoveny jsou i požadavky pro zajištění základní občanské vybavenosti v rozvojových lokalitách a i stávající zástavbě.

Plochy výroby jsou vymezeny v uceleném území, odděleném od obytné zástavby pásky izolační a ochranné zeleně.

Plochy pro sport jsou navrženy v dobré dostupnosti a v potřebné kapacitě.

Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství v lokalitách s výměrou nad 2 ha. Chráněna je kostra ekologické stability v území, stanoveny jsou podmínky pro činnosti v těchto plochách, zejména jejich nezastavitelnost.

Zábor lesní půdy není navrhován. Zábor zemědělské půdy pro rozvoj sídla bude realizován postupně a je odůvodněn potřebností rozvoje sídla podložené předchozím růstem a nižší třídou ochrany půdy v navržených plochách.

Hodnoty urbanistické a kulturní jsou předepsány k ochraně a jsou stanoveny podmínky této ochrany v regulativech územního plánu.

Celková koncepce rozvoje sídla je neodmyslitelně spjata s koncepcí dopravního řešení, která navrhuje ve formě územní rezervy řešit přeložku silnice II/318. Tuto přeložku lze k současným problémům v dopravě, odstranění dopravních závad, odstranění hlukové zátěže v zastavěném územím obce považovat za nezbytnou, z hlediska budoucích generací za velmi potřebnou.

Nevýznamné až málo významné budou negativní vlivy na hlukovou situaci, ovzduší, půdu, povrchové a podzemní vody (ty by po realizaci kanalizace v řešeném území měly být ovlivněny významně, ovšem pozitivně). Nevýznamné bude ovlivnění horninového prostředí, biotopů, flóry a fauny. Málo významný bude i vliv většiny koncepce na krajinný ráz. Prvky ÚSES stávající i navržené k vymezení procházejí po okraji řešeného území a nejsou v kolizi s rozvojovými plochami.

Vzhledem k tomu, že žádný z plánovaných záměrů nebude zdrojem radioaktivního, rentgenového, ultrafialového nebo infračerveného záření, případně intenzivního světla, ani se v nich jako primární náplň činnosti nepředpokládá manipulace s toxickými látkami, lze předpokládané vlivy koncepce na veřejné zdraví označit za málo významné.

Významněji, a to pozitivně, budou posuzovanou koncepcí ovlivněny sociálně-ekonomické aspekty zájmového území - bytová výstavba.

Celkový vliv koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze označit za málo významný jak v aspektu negativním, tak pozitivním, přičemž negativní budou především nevýznamné až málo významné přímé vlivy v prostoru rozvojových ploch a jejich bezprostředního okolí a pozitivní budou převážně významnější nepřímé vlivy na kvalitu života a sociálně-ekonomické dopady v širším území.

- 8.1.8. Součástí projednání ÚP nebylo posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.
- 8.1.9. Územní plán Synkov - Slemeno je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snížení nevratného procesu jeho přeměny.
- 8.1.10. Udržitelný rozvoj obce Synkov - Slemeno je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.
- 8.1.11. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.
- 8.1.12. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.
- 8.1.13. V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické a dopravní infrastruktury je kladen důraz na odkanalizování území a realizace přeložky silnice II/318 mimo obytnou zástavbu.

## 8.2. **Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000**

Stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání Územního plánu Synkov – Slemeno bylo konstatováno, že územní plán nemůže mít vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

## 9. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

- 9.1. Zastavěné území jednotlivých částí obce Synkov - Slemeno je z hlediska zástavby poměrně hodně zahuštěné. Další zahuštění zástavby by bylo nežádoucí.
- 9.2. Navržené zastavitelné plochy jsou navrženy přiměřeně možnostem rozvoje při uvážení rozvoje výrobních kapacit v sousedním Rychnově n. Kn. Do zastavitelných ploch byly zahrnuty pozemky, jejichž zástavba nepoškodí charakter území. Členění zastavitelných ploch a jejich rozmístění v území v návaznosti na zastavěné území zajišťuje cíle a úkoly územního plánování. Rozsah zastavitelných ploch v dostatečné míře pokrývá předpokládanou potřebu ploch pro udržitelný rozvoj obce.

## 10. Limity využití území

10.1. V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

10.1.1. a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. a III. třídy – 15 m ( dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

- železnice – 60 m ( dle zákona č. 266/1994 Sb.)

10.1.2. b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/1957Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně .....10 m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně .....15 m

-VVN 1 10-220kV včetně .....20 m

-VVN 220-400kV včetně .....25 m

-TS objekt .....30 m od oplocení či objektu

-TS stožárová ..... 10 m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/1994 Sb a 458/2000 Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně .....7 m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně .....12 m

-VVN 110-220kV včetně .....15 m

-VVN 220-400kV včetně .....20 m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně .....2 m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanovena ochranná pásma.

Kabelové vedení

- do 110kV včetně ..... 1 m od krajního kabelu

- nad 110kV .....3 m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení ..... 20 m od oplocení či objektu

-TS stožárová ..... 7 m od oplocení či objektu

-TS kompaktní ..... 2 m od objektu

-TS vestavěná ..... 1 m od obestavení

10.1.3. c) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)

- bezpečnostní pásmo VTL DN300 – 40 m

- ochranné pásmo u plynovodů průměru 200 - 500 mm – 8 m

10.1.4. d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vy-

mezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

10.1.5. e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

10.1.6. f) vodních zdrojů - ochranné pásmo vodního zdroje pro Rychnov nad Kněžnou - II. stupně

10.1.7. g) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany

- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

10.1.8. h) záplavové území – toku Kněžné a Bělé

10.1.9. ch) sesuvná území

10.1.10. i) celé řešené územní se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

#### 10.1.11. Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp. meliorace
- území archeologických nálezů.

### **11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:**

#### 11.1. Zemědělský půdní fond:

*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

- 11.1.1. Z celkové výměry řešeného území 752 ha tvoří orná půda 151 ha, lesy 305 ha a vodní plochy 9 ha. Klimaticky náleží řešené území do teplé oblasti, okrsku A3, charakterizovaném jako teplý, mírně suchý s mírnou zimou.
- 11.1.2. Území leží v hnědozemí oblasti. Převažují zde mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité. V říčních nivách jsou převážně glejové fluvizemě. Půdy jsou ohroženy vodní erozí na táhlých mírných svazích. Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích.
- 11.1.3. Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd. Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.
- 11.1.4. Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené záborů z hlediska tříd ochrany ZP.  
Třída ochrany je v řešeném území vysoká, jedná se o BPEJ 5.58.00, 5.43.00, 5.56.00, které jsou v I. třídě ochrany, BPEJ 5.13.10, 5.43.10, 5.59.00 ve II.třídě ochrany půdy. Situovat rozvojové plochy na méně kvalitní půdy není technicky možné, neboť se v území vhodném pro výstavbu a zároveň navazujícím na zastavěné území obce nevyskytují. Méně kvalitnější půdy se nacházejí ve volné krajině ve větší vzdálenosti od zastavěného území. Proto pro rozvojové plochy byly vybrány lokality v prolukách mezi stávající zástavbou podél hlavní komunikace, kdy tímto dochází k zarovnání hranice zastavěného území a zároveň nejsou narušeny celistvé bloky orné půdy.
- 11.1.5. Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 17 rozvojových zastavitelných lokalit a tři územní rezervy pro dopravní stavby.  
Z navržených lokalit je 12 lokalit převzato ze stávajícího ÚPO, tři lokality (Z13, Z14, Z17) jsou nově navrženy. Lokality Z2 a Z5 jsou převzaty částečně.
- 11.1.6. Kromě zastavitelných lokalit jsou navrženy 3 plochy pro stavbu vodních ploch, 3 plochy pro ochrannou zeleň. Dále v rámci realizace prvků ÚSES dojde ke změně kultury pozemků a částečné výsadbě zeleně uvnitř prvků ÚSES.
- 11.1.7. Celková výměra zastavitelných ploch činí **14,46 ha**, z toho je **13,977 ha zemědělské půdy**. Pro tvorbu ÚSES je navrženo **13,43 ha**, z toho **10,17 ha** zemědělské půdy, pro



protierozní opatření, ochrannou zeleň a nové vodní plochy je vymezeno celkem **2,752 ha**, z toho **2,729 ha** zemědělské půdy.

- 11.1.8. Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.
- 11.1.9. V řešeném území je evidováno cca 130 ha odvodněných pozemků a 13 ha zavlažovaných pozemků. Žádná z lokalit nezasahuje do provedených meliorací.
- 11.1.10. V území byly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚPn.
- 11.1.11. Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.
- 11.2. **Pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- 11.2.1. V řešeném území jsou lesní plochy zastoupeny velmi málo, z celkové plochy katastru 725 ha lesní plochy tvoří 10,6 % (77 ha). Lesní porosty jsou soustředěny na severní a jižní okraj řešeného území.
- 11.2.2. Lesních pozemků se dotýká územní rezerva koridoru přeložky silnice II/318.
- 11.2.3. U lokality Z13 dojde k dotčení ochranného pásma lesa, které je nutno respektovat. V návrhu územního plánu nejsou navrženy pozemky k zalesnění ani nejsou požadovány změny kategorizace lesů. Na lesních pozemcích není uvažováno s výstavbou rekreačních objektů.

## **12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:**

- 12.1. Námitky proti návrhu ve smyslu § 52 odst. 2) stavebního zákona, tj. námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a námitky zástupce veřejnosti:
  - 12.1.1. Námitky vlastníků pozemků a staveb přímo dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a námitky zástupce veřejnosti nebyly uplatněny.
- 12.2. Námitky vlastníků pozemků a staveb proti návrhu vyplývající z dopadů řešení ÚPn Synkov - Slemeno na vlastníky pozemků a staveb:
  - 12.2.1. Námitky vlastníků pozemků a staveb proti návrhu vyplývající z dopadů řešení ÚPn Synkov - Slemeno na vlastníky pozemků a staveb nebyly uplatněny.
- 12.3. Námitky vlastníků pozemků a staveb proti návrhu vyplývající z dopadů řešení ÚPn Synkov - Slemeno na vlastníky pozemků a staveb ohledně jejich vlastních zájmů v území:
  - 12.3.1. Námitky vlastníků pozemků a staveb proti návrhu vyplývající z dopadů řešení ÚPn Synkov - Slemeno na vlastníky pozemků a staveb ohledně jejich vlastních zájmů v území nebyly uplatněny.

## **13. Vyhodnocení připomínek:**

- 13.1. Připomínky ze strany sousedních obcí:
  - 13.1.1. V rámci projednávání návrhu územního plánu nebyly uplatněny písemné připomínky sousedních obcí.
  - 13.1.2. Na dohodovací jednání a na veřejnoprávní projednání se dostavili zástupci Městyse Častolovice s požadavkem na řešení přeložení silnice II/318 na území Města Kostelec n. OrL. s napojením na budoucí obchvat silnice I/11. Na základě dohodovacího jednání k návrhu ÚPn Synkov – Slemeno byla přeložka silnice II/318 zařazena do rezervy a v trase upravené dle dohodovacího jednání z hlediska řešení regionálního bi-

ocentra 1769. Zakreslení řešení územní rezervy pro napojení na budoucí obchvat silnice I/11 kolem Kostelce n. OrL. není v současné době reálné. Neexistuje žádná studie pro toto řešení. Pro odklonění dopravy ze silnice II/318 a II/321 mimo zastavěné území Častolovic bude třeba zpracovat na krajském úřadu návrh řešení, které bude zahrnovat území Města Kostelce n. OrL., Městyse Častolovice a případně Obce Synkov - Slemeno, pokud by nebylo schůdné řešení jen na území Kostelce n. OrL. a Častolovic. Územní rezerva pro přeložení silnice II/318 tak zůstává v ÚPn Synkov – Slemeno dle stávajícího zákresu (navázání na stávající silnici II/318). Případnou změnu zákresu územní rezervy pro přeložení silnice II/318 v ÚPn Synkov – Slemeno bude možné řešit v návaznosti na dohodnutí trasy, případně na základě řešení v ZÚR Královéhradeckého kraje. Konkrétní řešení bude záviset i na časové posloupnosti realizace obchvatu Kostelce n. OrL. a Častolovic z pohledu silnice I/11 a přeložky silnice II/318 v prostoru Synkov – Slemeno.

### 13.2. Připomínky právnických a fyzických osob k návrhu územního plánu.

#### 13.2.1. Připomínka občanů Synkova – první část:

Požadavek na řešení odvedení dešťových vod v Synkově přes zastavěné území a zastavitelné plochy v návaznosti na opatření v rámci pozemkových úprav, tj. otevřených příkopů zachytávajících povrchovou vodu z polí nad nemovitostmi občanů, kteří uplatnili připomínku. Řešení nebylo zakresleno v návrhu ÚPn Synkov – Slemeno.

##### Řešení připomínky:

V rámci společných zařízení k pozemkovým úpravám bylo navrženo zatrubněné odvedení povrchových ploch přes zastavěné území a zastavitelnou plochu Z4. Toto řešení shodně s projektovou dokumentací k realizaci zatrubnění bylo doplněno do návrhu ÚPn Synkov – Slemeno.

#### 13.2.2. Připomínka občanů Synkova – druhá část:

Požadavek zařadit do ÚPn Synkov – Slemeno možnost napojení jednotlivých nemovitostí na plánovanou ČOV.

##### Řešení připomínky:

Návrh ÚPn Synkov – Slemeno řeší návrh hlavních kanalizačních sběračů. Připojení jednotlivých nemovitostí je z hlediska územního plánu ošetřeno umožněním technické infrastruktury v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Konkrétní řešení odkanalizování tak bude až na následné dokumentaci, která bude řešit konkrétní investiční záměr splaškové kanalizace a ČOV.

#### 13.2.3. Požadavek na zakreslení stávající kanalizace není možné zabezpečit, protože neexistuje žádný relevantní zákres těchto údajů o území ani není zřejmý vlastník těchto zařízení (zda jde o Obec Synkov – Slemeno nebo o Královéhradecký kraj, který spravuje silnici II/318).

### 14. Uložení dokumentace:

14.1. Vydaný ÚPn Synkov - Slemeno bude uložen na Obecním úřadu Synkov - Slemeno, na odboru výstavby Městského úřadu Rychnov n. Kn. (stavební úřad) a na odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Rychnov n. Kn. (úřad územního plánování).

14.2. Vydaný ÚPn Synkov - Slemeno dále obdrží Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové.

## **B. Grafická část**

Grafickou část tvoří:

1. Koordinační výkres: č. 1 v měřítku 1 : 5 000, který je nedílnou součástí odůvodnění ÚPn Synkov - Slemeno
2. Výkres širších vztahů: č. 2, v měřítku 1 : 100 000, který je nedílnou součástí odůvodnění ÚPn Synkov - Slemeno
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu: č. 3 v měřítku 1 : 5 000, který je nedílnou součástí odůvodnění ÚPn Synkov - Slemeno

### **Účinnost:**

Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Synkov - Slemeno nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

### **Poučení:**

Proti územnímu plánu Synkov - Slemeno vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek /§ 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

**Jaroslav Š t e f e k**  
místostarosta

**Vítězslav K a p ě u k**  
starosta obce

Příloha:  
Tabulky záborů zemědělského půdního fondu.

---

Tato veřejná vyhláška k opatření obecné povahy musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce klasické i elektronické umožňující dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmutí  
na úřední desce klasické i elektronické umožňující dálkový přístup

Pozn. Kurzivou vyznačené plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚP

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			v za-st.úz.	mimo zast.			
<b>k.ú.SYNKOV</b>											
<b>Z1</b>	RD	0,11		0,11	TTP	0,11		0,11	51310	II.	3130
<b>Z2</b>	RD	2,27		2,27	TTP	2,27		2,27	54310	II.	3157,3175,3178,3168,3168
									52212	IV.	
									55800	I.	
<b>Z3</b>	RD	0,31		0,31	TTP	0,31		0,31	54310	II.	600/2,600/4
<b>Z4</b>	RD	0,66		0,66	ORNÁ	0,66		0,66	54300	I.	3197,3231,3213,3225,3356
<b>Z5</b>	RD	0,63		0,63	ORNÁ	0,21		0,21	54300	I.	3349
					TTP	0,35		0,35			3353,3355
					OSTATNÍ						3358,335
<b>k.ú. SLEMENO U RYCHNOVA NAD KNĚŽNOU</b>											
<b>Z6</b>	RD	0,57		0,57	ORNÁ	0,57		0,57	54300	I.	3091,3103
<b>Z7</b>	RD	0,34		0,34	ZAHRADA	0,34		0,34	54300	I.	3108,3113,3105,3120,3118/1 3118/2,3106,3120
<b>Z8</b>	RD	0,99		0,99	ORNÁ	0,58		0,58	54300	I.	3131,3138,3151,
					ZAHRADA	0,41		0,41			3132,3137
<b>Z9</b>	RD	1,06		1,06	ORNÁ	1,06		1,06	55800	I.	3163,3157
<b>Z10</b>	RD	1,73		1,73	ORNÁ	1,73		1,73	54310	II.	375/1,375/3,375/2,375/4
<b>Z11</b>	RD	2,26		2,26	TTP	0,744		0,744	54310	II.	3257,3264
					ORNÁ	1,234		1,234			3228,3237,3239
					ZAHRADA	0,282		0,282			3233
<b>Z12</b>	RD	1,6		1,6	TTP	1,6		1,6	52212	IV.	3355,3366,3374,3313,3268
									52242	V.	3267,3299,3266
<b>Z15</b>	SPORT	1,11		1,11	ORNÁ	1,11		1,11	55800	I.	3145
<b>CELKEM</b>		<b>13,64</b>	<b>0</b>	<b>13,64</b>		<b>13,57</b>	<b>0</b>	<b>13,57</b>			

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	z toho				
			v zast. úz.	mimo zast.			v zast. úz.	mimo zast.			
<b>k.ú. SLEMENO U RCHNOVA NAD KNĚŽNOU</b>											
<b>Z13</b>	TO	0,34		0,34	TTP	0,34		0,34	55800	I.	3402,338
<b>Z14</b>	TO	0,56		0,56	TTP	0,35		0,35	55800	I.	3485
					OSTATNÍ						3346,3651
<b>Z17</b>	VD	0,33		0,33	OV.SAD	0,183		0,183	52212	IV.	3396
					OSTATNÍ						3609
<b>k.ú. SYNKOV</b>											
<b>Z16</b>	VD	0,7	0,7		TTP	0,644	0,644		54300	I.	228
					OSTATNÍ						227
<b>CELKEM</b>		<b>15,57</b>	<b>0,7</b>	<b>17,63</b>		<b>15,087</b>	<b>0,644</b>	<b>14,443</b>			

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	z toho				
			v zast. úz.	mimo zas.			v zast. úz.	mimo zast.			
<b>k.ú. SLEMENO U RYCHNOVA NAD KNĚŽNOU</b>											
<b>RC 1769</b>	ÚSES	9,45		9,45	TTP	6,41		6,41	55800	I.	3345,3322,3327,3330,3336,3319,
									55600	I.	3320,3296,3347,3307,3307,3303
											3321,3311,3357,3286,3289,3246,3281
<b>LK</b>	ÚSES	1,29		1,29	TTP	0,04		0,04	51310	II.	3527
					ORNÁ	0,83		0,83			3577,3591,3590,3595,3578
					ZAHRADA	0,42		0,42			3576,3596
<b>k.ú. SYNKOV</b>											
<b>LC 15</b>	ÚSES	0,98		0,98	ORNÁ	0,92		0,92	55800	I.	3302,3266,3290,3287
					TTP	0,06		0,06			
<b>LC 14</b>	ÚSES	1,71		1,71	TTP	1,49		1,49	55800	I.	3062,3073,3117,3072
<b>CELKEM</b>		<b>13,43</b>		<b>13,43</b>		<b>10,17</b>		<b>10,17</b>			

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			v zast.úz.	mimo zast.			
<b>k.ú.SLEMENO</b>											
<b>W1</b>	VOD.PL.	0,41		0,41	TTP	0,41		0,41	55800	I.	3405,3634,3384
<b>W2</b>	VOD.PL.	0,29		0,29	TTP	0,21		0,21	54067	V.	3459
					ORNÁ	0,08		0,08			3457
<b>W3</b>	VOD.PL.	1,79		1,79	TTP	1,79		1,79	51310	II.	3030,3042
									55900	II.	
<b>ZO1</b>	ZRUŠENA	ZMĚNA NA VD									
<b>ZO2</b>	OCHR.ZEL.	0,17	0,17		ZAHRADA	0,149	0,149		54300	I.	100/8
					OSTAT.						100/7
<b>k.ú. SYNKOV</b>											
<b>ZO2</b>	OCHR.ZEL.	0,092	0,092		ZAHRADA	0,09	0,09		54300	I.	167
					OST.						181/3
<b>ZO3</b>	OCHR.ZEL.	0,04	0,04		OST.						177/2
<b>CELKEM</b>		<b>2,752</b>		<b>2,49</b>		<b>2,729</b>		<b>2,49</b>			